

PROJET *PLACES EN MOUVEMENT*
DU CLIC DE BORDEAUX-CARTIERVILLE

**PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE
DES RÉSIDANTS DE
PLACE L'ACADIE ET PLACE HENRI-BOURASSA**

Volet 2



Rédigé par Catherine Chesnay
Juillet 2008



Table des matières

PRÉSENTATION	2
1. BREF HISTORIQUE DES PAHB ET DU PROJET PLACES EN MOUVEMENT	4
2. METHODOLOGIE.....	4
1. <i>Collecte de données</i>	5
2. <i>Difficultés rencontrées</i>	5
RÉSULTATS.....	7
1. NOMBRE D' APPARTEMENTS HABITES	7
2. LES PAHB, UN MILIEU DE VIE	7
3. TAILLE DES MENAGES.....	8
4. ÂGE ET SEXE.....	9
5. UNE MULTIETHNICITE IMPORTANTE	10
6. PORTRAIT DE L' IMMIGRATION	10
7. LES PRATIQUES LINGUISTIQUES	11
1. <i>Les langues maternelles</i>	11
2. <i>Les langues officielles</i>	11
8. PORTRAIT SOCIOECONOMIQUE	12
1. <i>Revenus</i>	12
2. <i>Présence importante de prestataires de l'assistance-emploi</i>	13
9. LOGEMENT	14
1. <i>Le surpeuplement</i>	14
2. <i>Le coût du loyer : d'exorbitant à raisonnable</i>	14
ANNEXE.....	16



PRÉSENTATION

Le portrait sociodémographique des résidants des Places l'Acadie et Henri-Bourassa (PAHB) a été entrepris par les agentes de développement communautaire du projet *Places en mouvement*, durant les mois de mars 2008 et d'avril 2008. Un premier portrait sociodémographique avait été réalisé en 2002, lors de l'arrivée des premiers agents de développement communautaire sur le terrain. Or, avec les années, plusieurs changements ont marqué le territoire : déménagements, « relocalisations » forcées à l'intérieur du site, fermetures d'immeubles illégaux, arrivées de nouveaux locataires... Le portrait sociodémographique de 2002 n'était donc plus représentatif de la population des PAHB.

L'objectif du présent portrait sociodémographique est de mettre à jour le portrait réalisé en 2002 et aussi de le bonifier. En effet, ce portrait sociodémographique vise aussi à mieux connaître les résidants de Ressources Habitations de l'Ouest¹ (RHO), résidants qui n'avaient pas été inclus dans le portrait précédent.

Une préoccupation importante derrière la réalisation de ce portrait était aussi de s'assurer que les agentes en poste aient tous les outils nécessaires pour rejoindre les résidants et répondre à leurs besoins. Par exemple, ces dernières se questionnaient sur les langues les plus utilisées aux PAHB, question de pouvoir rejoindre adéquatement tous les résidants.

Finalement, ce portrait vise à quantifier et à systématiser la connaissance « terrain » des agentes, qui interviennent quotidiennement auprès de la population des PAHB. Bien que connaissant individuellement les résidants, les agentes ressentaient le besoin d'avoir une vue d'ensemble des résidants. Le portrait fut aussi un prétexte pour lancer une opération-terrain importante, pour prendre (ou reprendre) contact avec tous les résidants des PAHB.

Dans un premier temps, nous présenterons brièvement l'historique des PAHB et du projet *Places en mouvement*. Par la suite, nous exposerons la méthodologie utilisée pour effectuer la collecte de données et les difficultés que nous avons rencontrées. Finalement, nous dévoilerons nos données.

¹ OBNL d'habitation qui possède deux immeubles sur la place Henri-Bourassa, soit le 2020 et le 2090.



Prenez note que le portrait sociodémographique se divise en deux volets, car la collecte de données s'est réalisée en deux temps. Le premier volet touche les immeubles des PAHB, concernés par de graves problèmes de logement². Le second volet inclut les résidents de Ressources Habitations de l'Ouest (RHO), qui habitent le 2020 et le 2090, place Henri-Bourassa. Le document que vous avez entre vos mains est le second volet : les résultats présentés s'appliquent donc à toute la population des PAHB.

Avant d'aller plus loin, il est important de noter que ce portrait ne se veut pas un recensement des résidents des PAHB et qu'il n'a aucune prétention scientifique. En effet, le portrait sociodémographique est avant tout un outil de travail pour *Places en mouvement* et ses partenaires. Bien qu'imparfait, le portrait sociodémographique est une image instantanée des résidents des PAHB, qui vise à dégager le caractère particulier de la population des PAHB.

² Les immeubles concernés sont : 2000, 2010, 2030, 2050, 2060, 2110 place Henri-Bourassa et 10 550, 10 560, 10 570, 10 610, 10 620, 10 630, 10 640, 10 660, 10 670 place l'Acadie.



1. Bref historique des PAHB et du Projet Places en mouvement

Les places l'Acadie et Henri-Bourassa (PAHB) constituent un complexe immobilier de 23 immeubles résidentiels. Chaque immeuble possède en moyenne 27 appartements, pour un total de 594 logements pour tout le site.

À l'exception de deux immeubles, soit le 2020 et le 2090, place Henri-Bourassa, le complexe immobilier a été la propriété d'un propriétaire reconnu comme 'délinquant', qui a très peu entretenu les immeubles du complexe durant les années dont il en a assumé la propriété.

En 2000, vue la dégradation des conditions de logement, la présence de criminalité, ainsi que l'isolement, la pauvreté et la vulnérabilité de la communauté habitant les PAHB, plusieurs acteurs importants de Bordeaux-Cartierville (élus, inspecteurs municipaux, pompiers, intervenants de CLSC et d'organismes communautaires) ont mandaté le CLIC (Table de concertation du quartier) pour qu'il mette sur pied un projet concerté qui s'attaquerait à ces diverses problématiques.

D'abord baptisé *Projet Place l'Acadie / Place Henri-Bourassa*, le projet *Places en mouvement* est situé en plein cœur des PAHB, soit au 2020, place Henri-Bourassa. L'objectif du projet est de favoriser la mobilisation des résidants des places l'Acadie et Henri-Bourassa, afin qu'ils développent leur autonomie et améliorent, tous ensemble, leur qualité de vie et ce, en concertation avec divers partenaires de Bordeaux-Cartierville. Le projet mise donc sur la complémentarité des actions des partenaires et des résidants pour qu'ils transforment le 'ghetto' des PAHB en un village.

2. Méthodologie

En se basant sur le questionnaire du portrait sociodémographique de 2002, les agentes ont développé un questionnaire et une grille de compilation. Le questionnaire aborde huit grands thèmes, soit le nombre de ménages, la taille des ménages, l'âge et le sexe des résidants, le pays d'origine, les pratiques linguistiques, le revenu, le temps d'établissement aux PAHB ainsi que les conditions de logement.



Les données se situent donc à deux niveaux, soit celui du ménage (taille, revenu, temps d'établissement aux PAHB et les conditions de logement) et celui des individus (âge, sexe, pays d'origine et pratiques linguistiques). Ces deux niveaux permettent d'avoir autant un portrait des individus que des familles présentes aux PAHB.

1. Collecte de données

La période de collecte de données s'est étendue sur deux mois, soit le mois de mars 2008 pour le volet 1 (soit le complexe résidentiel en excluant RHO) et le mois d'avril 2008 pour le volet 2 (soit les deux immeubles qui appartiennent à RHO). Chaque immeuble a été visité trois fois, durant trois plages horaires différentes, soit deux soirs de semaine et une journée de fin de semaine. L'objectif d'avoir trois plages horaires différentes était de s'assurer de rencontrer le plus de résidants possible.

La collecte de données s'est effectuée en équipe de deux intervieweurs, constituée d'une des agentes et d'un partenaire de *Places en mouvement*. L'entrevue ne durait que quelques minutes. Pour des fins de confidentialité, les intervieweurs ont privilégié les entrevues qui se déroulaient dans les appartements, plutôt que dans les corridors. Lorsque la langue était une barrière, des traducteurs improvisés (enfants, voisins...) ont été mis à contribution. Bien évidemment, ces traducteurs n'étaient jamais imposés aux résidants, mais plutôt choisis par ces derniers.

2. Difficultés rencontrées

Vu le taux de vacance élevé dans les immeubles n'appartenant pas à RHO, la difficulté était de s'assurer que tous les appartements habités soient comptabilisés, même si les occupants étaient absents. Pour ce faire, les intervieweurs ont demandé systématiquement à chaque résidant rencontré si les appartements voisins étaient occupés. Ainsi, même en l'absence des occupants, les appartements habités ont été comptabilisés. La collecte des données a été plus facile dans les immeubles de RHO, car il n'y avait aucun appartement vacant.

Une autre difficulté provenait de la position privilégiée des agentes dans le milieu de vie. D'un côté, leur position s'est avérée être un élément facilitateur, car elles sont « connues »



dans le milieu, ce qui permet de faire tomber bien des barrières et d'ouvrir bien des portes. D'un autre côté, en étant en relation quotidienne avec les résidants, certains auraient pu se sentir mal à l'aise de leur fournir des informations très personnelles, tel le revenu, le statut d'immigration, le coût du loyer, etc.

Pour diminuer ce malaise, les agentes ont assuré aux répondants la confidentialité de leurs réponses. Bien évidemment, aucune information nominative n'a été publiée ou transmise à un tiers. Par ailleurs, les résidants étaient aussi assurés qu'ils étaient libres de participer au portrait : un refus ne signifiait aucunement que les résidants n'auraient plus accès aux services de *Places en mouvement*.

Au-delà de cette confidentialité de base, les agentes ont assuré que l'information recueillie ne serait pas utilisée par le projet pour retracer des participants potentiels à diverses activités. En effet, pour préserver l'intimité des résidants, les agentes désiraient que les activités du *Projet* et le portrait sociodémographique soient deux sphères indépendantes et non pas des vases communicants.

Par contre, il est clair que la collecte des données a permis de mieux faire connaître *Places en mouvement* et de créer des liens nouveaux avec les résidants et que le projet a bénéficié d'un tel exercice. Néanmoins, ces liens n'ont pas tant découlé de la collecte de données elle-même que de la rencontre entre l'équipe d'intervieweurs et les résidants ainsi que des échanges qui s'en sont suivis.



RÉSULTATS

1. Nombre d'appartements habités

Selon le portrait démographique réalisé par l'équipe de *Places en mouvement* au mois de mars 2008, il y a 199 appartements habités aux PAHB, soit 53 ménages locataires de RHO et 146 ménages locataires d'un propriétaire privé. Sur ces 199 appartements habités, les agentes de développement communautaire et leurs partenaires ont interviewé 139 ménages. Elles ont donc collecté des données sur 374 individus. Les 60 ménages restants n'ont pu être rejoints ou ont refusé de répondre au sondage.

Les résultats subséquents ont donc été comptabilisés en utilisant les données récoltées auprès des **139 ménages rencontrés**, ce qui représente **70% des ménages** de tout le complexe immobilier des PAHB.

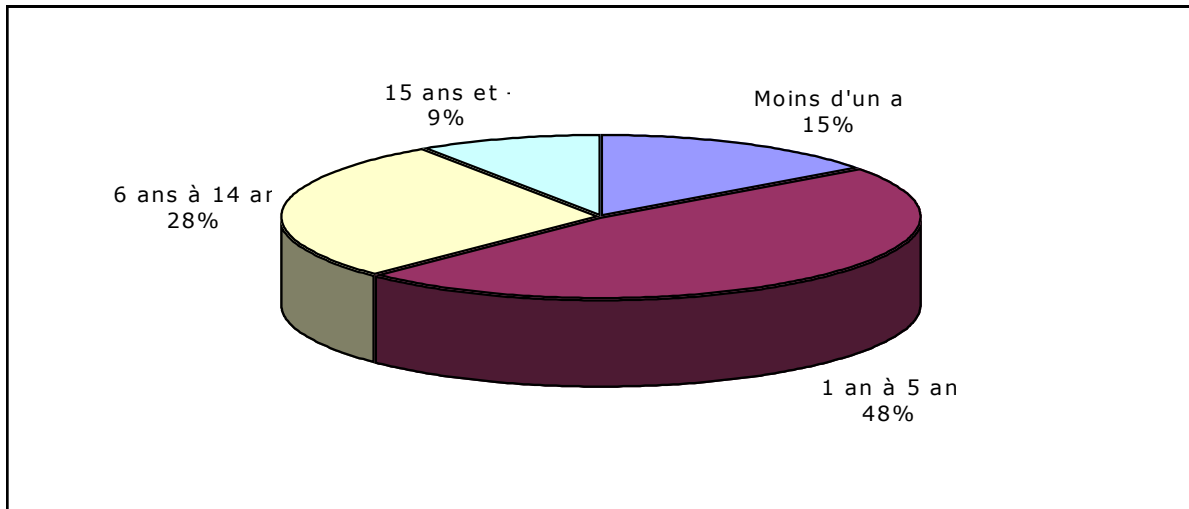
2. Les PAHB, un milieu de vie

Sur le nombre de ménages interrogés, 48% des ménages sont établis aux PAHB depuis 1 à 5 ans. Il est intéressant de noter que 37 % des ménages qui vivent aux PAHB y vivent depuis au moins 6 ans. Vues les mauvaises conditions de logement et l'augmentation des déménagements hors site observée ces dernières années, cela laisse présager une faible mobilité de ces ménages.

Par ailleurs, seulement 15% des ménages sont établis aux PAHB depuis moins d'un an, ce qui contraste avec le portrait de 2002, dans lequel la majorité des ménages étaient établis aux PAHB depuis moins d'un an. Cela confirme les observations des agentes de développement communautaire, qui avaient constaté un très faible taux de renouvellement de la population.



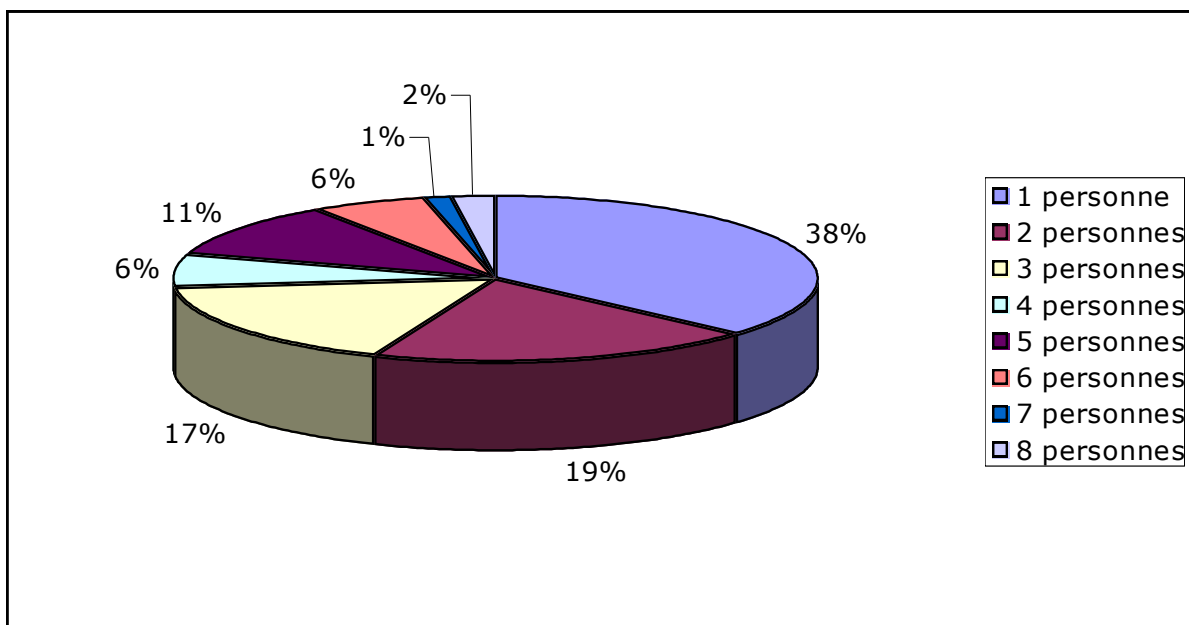
Figure 1 : Temps d'établissement aux PAHB par ménage



3. Taille des ménages

Sur les 139 ménages interrogés, 38% des ménages étaient constitués d'une seule personne. Le second type de ménage le plus fréquent est celui de 2 personnes (19%), suivi du ménage de 3 personnes (17%). Les ménages de 5 personnes suivent de peu, car ils représentent 11% des ménages. La figure 2 illustre la répartition des ménages en fonction de leur taille.

Figure 2 : Répartition des ménages par taille des ménages





Ce premier résultat contredit une perception courante sur les PAHB, soit que la majorité des ménages sont de grandes familles. En effet, en termes de répartition des ménages, il est vrai que 74% des ménages sont des ménages de 3 personnes et moins. *Or, lorsque l'on considère le poids démographique des individus constituant ces ménages, il appert que presque 1 résidant sur 2 fait partie d'un ménage de 5 personnes et plus.* Ce n'est donc pas tant le nombre de ménages de 5 personnes et plus qui est significatif, que le poids démographique des ménages de 5 personnes et plus qui est un trait caractéristique de la population des PAHB. Le tableau 1 illustre ce constat.

Tableau 1 : Répartition des individus pas type de ménage

Taille du ménage	Pourcentage d'individus
1 personne	14%
2 personnes	14%
3 personnes	19%
4 personnes	10%
5 personnes	20%
6 personnes	13%
7 personnes	4%
8 personnes	6%
Total	100%

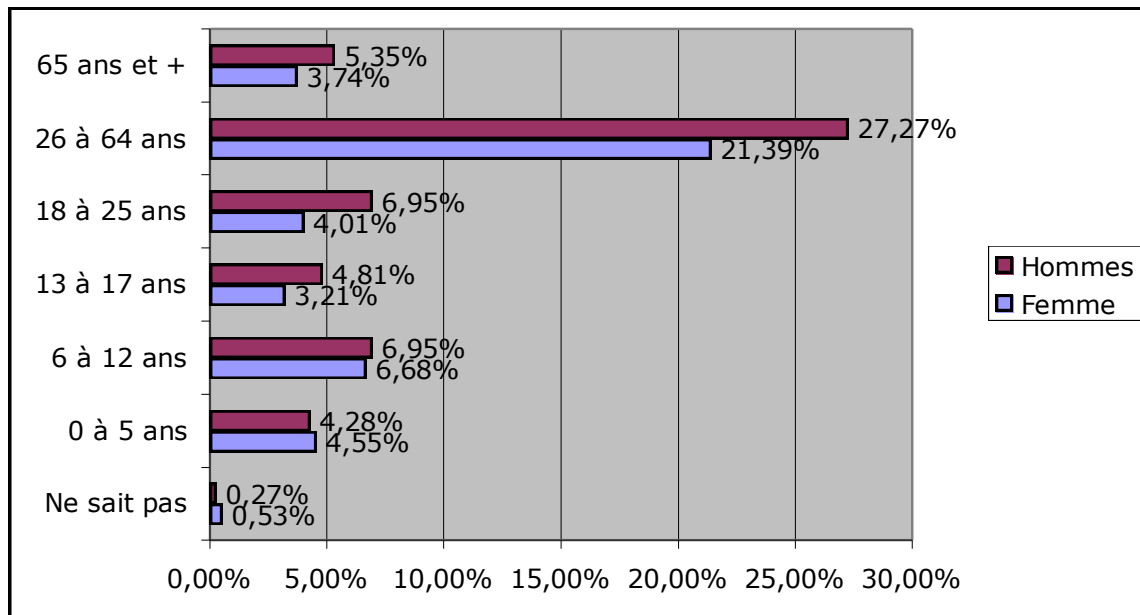
4. Âge et sexe

La figure ci-dessous illustre la répartition des groupes d'âge en fonction du sexe. Au premier coup d'œil, il apparaît que la population des PAHB est exceptionnellement jeune : 42,25% des résidants ont 25 ans et moins. Le groupe des 0-25 ans est presque aussi nombreux que celui des 25-64 ans, qui représente 46,66% des résidants. Parmi le groupe des 25 ans et moins, le groupe des 6 à 12 ans est le plus nombreux : il représente 13,64% de la population des PAHB. Il est suivi de près par le groupe de 18 à 25 ans, qui représente 10,96% de la population !

Par ailleurs, la répartition en fonction du sexe est en faveur des hommes : en effet, 55,88% des résidants sont des hommes, alors que 44,12% des résidants sont des femmes.



Figure 3 : Pyramide des âges des résidents des PHB



5. Une multiethnicité importante

En considérant le pays d'origine des résidents, 50 pays sont représentés. Une spécificité des PAHB est qu'aucun pays d'origine n'est fortement majoritaire. Les pays d'origine les plus courants sont le Canada (22,7%), le Pakistan (12%), l'Afghanistan (5,8%) et le Liban (4,81%). Les autres pays d'origine tombent à moins de 3 %³. C'est donc une multiethnicité riche et très variée qui prévaut aux PAHB.

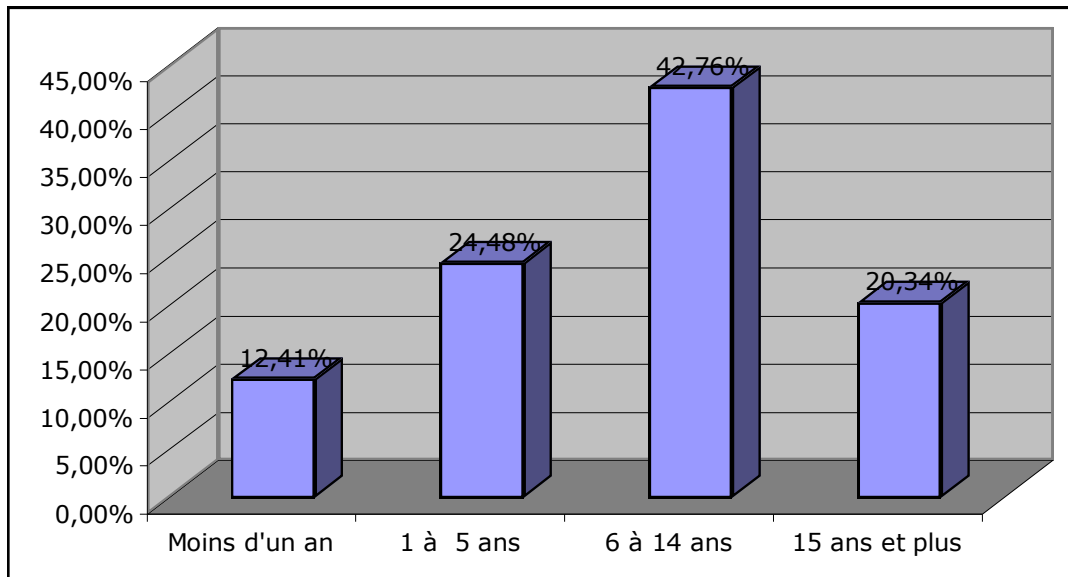
6. Portrait de l'immigration

Sur les 374 résidents sondés, 77,3 % des résidents sont des immigrants (personnes nées à l'extérieur du Canada). Le portrait sociodémographique de 2002 démontrait que la majorité des résidents des PAHB issus de l'immigration étaient des nouveaux arrivants (immigrants établis au Québec depuis 5 ans et moins). Or, la situation a changé, comme l'illustre la figure 4. En effet, 42,76% des résidents issus de l'immigration se sont établis au Canada entre 1994 et 200 et 20,34% se sont établis au Canada avant 1993. En 2008, les nouveaux arrivants constituent 37% des résidents issus de l'immigration.

³ Voir l'annexe pour consulter le tableau de la répartition des résidents par pays de naissance.



Figure 4 : Année(s) d'établissement au Canada



7. Les pratiques linguistiques

1. Les langues maternelles

La composition multiethnique de la population des PAHB laisse entrevoir une grande diversité de pratiques linguistiques. L'enquête terrain a permis de recenser 36 langues maternelles différentes. Parmi les plus courantes, nous recensons l'arabe (23,53%), l'ourdou (13,37%) et le punjabi (9,89%), ainsi que le russe (6,42%) et l'espagnol (6,95%)⁴.

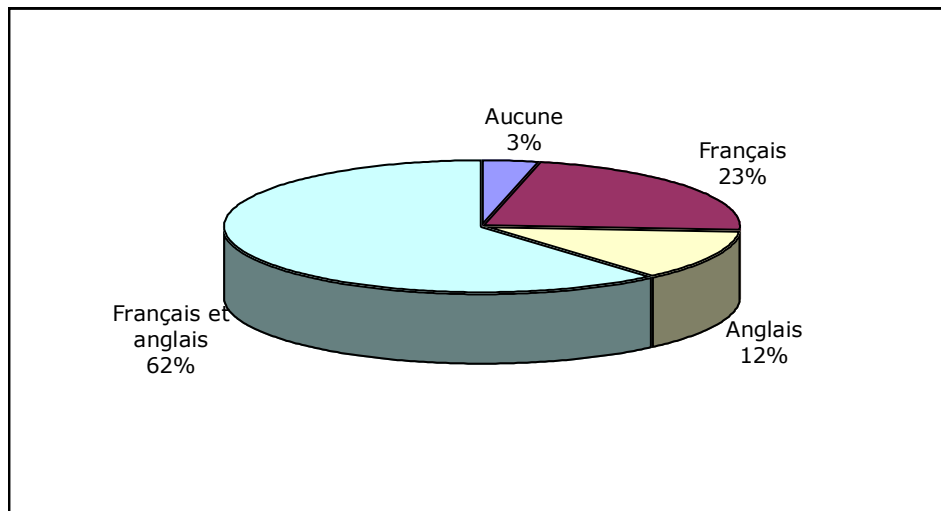
2. Les langues officielles

En réalisant le portrait sociodémographique, une des préoccupations des agentes de développement était de s'assurer qu'une majorité de résidants pouvaient comprendre leurs outils de communication écrits, qui sont tous en anglais et en français. Les résultats de la figure 5 démontrent qu'une majorité de résidants parlent les deux langues officielles. Une minorité de résidants (3,48%) ne parlent ni l'anglais ni le français.

⁴ Voir l'annexe pour consulter le tableau de la répartition des langues maternelles.



Figure 5 : Connaissances des langues officielles



8. Portrait socioéconomique

1. Revenus

En regardant le tableau 2, nous constatons très rapidement que les ménages des PAHB sont à très forte majorité des ménages à faible revenu. En effet, sans même considérer la taille des ménages, 44,60% des ménages ont un revenu annuel de moins de 12 000\$.

Tableau 2 : Revenus annuels des ménages en fonction de leur taille

Taille du ménage	Revenu										Total
	Moins de 12 000\$	12 000\$-16 000\$	16 000 - 19000\$	19 000- 22 000\$	20 000 - 24 000 \$	24 000- 30 000\$	30 000- 35 000\$	35 000- 40000\$	40 000 et +	Ne sait pas/ refus	
1	60,78%	7,84%	5,88%	1,96%	1,96%	1,96%	---	5,88%	3,92%	9,80%	100%
2	48,15%	11,11%	11,11%	14,81%	3,70%	3,70%	---	---	3,70%	3,70%	100%
3	33,33%	8,33%	12,50%	4,17%	8,33%	4,17%	4,17%	8,33%	8,33%	8,33%	100%
4	33,33%	---	---	44,44%	---	---	---	---	---	22,22%	100%
5	20,00%	13,33%	6,67%	---	13,33%	---	6,67%	---	6,67%	33,33%	100%
6	37,50%	---	---	---	37,50%	12,50%	---	---	---	12,50%	100%
7	50,00%	---	---	---	50,00%	---	---	---	---	---	100%
8	---	---	33,33%	---	---	66,67%	---	---	---	---	100%
Total	44,60%	7,91%	7,91%	7,19%	7,19%	4,32%	1,44%	3,60%	4,32%	11,51%	100%



Sans considérer la taille des ménages, le seul revenu des ménages ne donne pas le portrait réel de la situation économique des résidents des PAHB. Pour pousser l'analyse plus loin, nous avons utilisé les seuils de faible revenu⁵ de Statistiques Canada de 2006. Sans être des indicateurs parfaits ni être une mesure de seuils de pauvreté, les seuils de faibles revenus permettent de baliser les divers revenus.

Selon Statistiques Canada, en 2006, le seuil de faible revenu pour une personne est de 21 202\$. En considérant les revenus des ménages constitués d'une personne, nous constatons que 74,5% des ménages d'une seule personne sont sous le seuil du faible revenu. Pour les ménages de 2 personnes, le seuil de faible revenu est de 32 450\$; 92,58% des ménages de cette taille sont sous le seuil de faible revenu. Pour les ménages de 3 personnes, le seuil est de 32 450\$; 70,83% des ménages sont en-deçà de cette limite. 78% des ménages de 4 personnes sont sous le seuil du faible revenu (de 39 399\$), tandis que les ménages de 5, 6 et 7 personnes sont tous sous le seuil de faible revenu, qui se situe respectivement à 44 686\$, 50 397\$ et 56 000\$ (le seuil de faible revenu n'est pas disponible pour les ménages de 8 personnes). Au total, 82% des ménages des PAHB ont un revenu annuel sous le seuil du faible revenu ! Ces ménages consacrent donc un pourcentage important de leur revenu pour répondre à leurs besoins de base, soit l'habillement, la nourriture et le logement.

2. Présence importante de prestataires de l'assistance-emploi

La présence importante de prestataires de l'assistance-emploi indique une difficulté d'accès au marché de l'emploi pour les résidents des PAHB. En effet, 33 % des résidents sont prestataires de l'assistance-emploi, ce qui est plus du double du pourcentage pour le quartier (portrait du quartier, Bordeaux-Cartierville, 2002). 30,6% des résidents travaillent, tandis que 35% des résidents sont étudiants et 6,3% des résidents sont retraités. La forte proportion d'étudiants dans la population active s'explique par la « jeunesse » de la population des PAHB.

⁵ Niveaux de revenu selon lesquels on estime que les familles ou les personnes hors famille consacrent 20% de plus que la moyenne générale à la nourriture, au logement et à l'habillement.



9. Logement

1. Le surpeuplement

Le tableau 3 fournit deux types de données. Le premier type de données est le nombre d'individus par ménage. Par exemple, il y a 15 ménages de 5 individus aux PAHB. Le second type de données est le nombre d'appartements par taille d'appartements. Il y a donc 47 « 4 1/2 » aux PAHB. L'intersection de ces deux données établit le nombre de ménages constitués de X personnes vivant dans la taille d'appartement Y. Les cases qui sont en jaune sont celles où il y a du surpeuplement. Nous considérons qu'il y a surpeuplement lorsqu'il y a plus de 3 personnes dans un « 3 1/2 » et plus de 4 personnes dans un « 4 1/2 ». Nous constatons donc qu'il y a 33 appartements sur 139 qui sont surpeuplés, soit 23,7% des appartements qui sont surpeuplés au total.

Tableau 3 : Nombre de personnes par ménage pour chaque type d'appartement

Taille du ménage	Taille appart								Total
	1 1/2	2 1/2	3 1/2	4 1/2	5 1/2	6 1/2	7 1/2	8	
1	16	4	27	4					51
2	2	1	16	8					27
3			10	12	2				24
4			2	6			1		9
5			2	10	2	1			15
6				6	2				8
7				1	1				2
8					2			1	3
Total	18	5	57	47	9	1	2		139

2. Le coût du loyer : d'exorbitant à raisonnable

Pour cette section, comme le coût des loyers des appartements de RHO est contrôlé, nous nous sommes seulement penchés sur les loyers des appartements qui n'appartiennent pas à RHO.

Vues les mauvaises conditions de logement dans les immeubles privés, on pourrait s'attendre à ce que les loyers soient exceptionnellement bas. Il est vrai que les résultats démontrent que les loyers sont en-dessous du marché. Par contre, nos résultats démontrent aussi qu'il y a un



écart important entre les divers loyers, écart qui peut être presque de 100\$ pour la même taille d'appartement⁶. Il est donc difficile d'établir un portrait significatif des loyers par ménage.

Tableau 4 : Moyenne des loyers par taille de logement

Taille	Moyenne loyer
1 et demi	341
2 et demi	336
3 et demi	395
4 et demi	552
5 et demi	669
6 et demi	800
7 et demi	777

⁶ Pour plus d'informations, voir le tableau 5 en annexe.



ANNEXE

Tableau 5 : Répartition des résidents par pays de naissance

Afghanistan	5,08%	Tanzanie	0,27%
Algérie	2,67%	El Salvador	2,67%
Bengladesh	1,34%	Mexique	1,34%
Cambodge	0,80%	Ukraine	1,34%
Canada	22,73%	Pays-Bas	0,27%
Chine	0,80%	France	0,27%
Congo	1,07%	Burundi	3,21%
Congo RDC	0,53%	Israël	1,07%
Égypte	1,87%	Biélorussie	0,80%
Ghana	0,80%	Turquie	0,80%
Haïti	2,14%	Kenya	0,27%
Inde	2,67%	Moldavie	1,60%
Kazakhstan	1,34%	Vietnam	0,53%
Liban	4,81%	Jamaïque	0,80%
Maroc	6,68%	Guatemala	1,34%
Pakistan	12,03%	Tunisie	0,27%
Russie	0,53%	Somalie	1,07%
Sri Lanka	0,53%	Italie	1,34%
Syrie	2,94%	Turkménistan	0,27%
Zimbabwe	0,27%	Indonésie	0,53%
US	1,34%	Arménie	0,53%
Iran	1,07%	Mali	1,34%
Arabie Saoudite	0,80%	Côte d'Ivoire	0,27%
Roumanie	0,53%	Soudan	0,27%
Rwanda	1,34%	Sénégal	0,80%



Tableau 6 : Tableau de la répartition des langues maternelles

Anglais	2,94%
Arabe	23,53%
Bengali	2,14%
Cambodgien	0,53%
Créole	0,27%
Espagnol	6,95%
Français	6,42%
Lingala	0,80%
Mandarin	0,80%
Ourdou	13,37%
Penjabi	9,89%
Perse	1,07%
Russe	6,42%
Tamoul	1,34%
Roumain	0,53%
Swahili	1,87%
Néerlandais	0,27%

Kirundi	2,41%
Pachtoun	1,87%
Dari	5,08%
Turc	0,80%
Gujarati	0,27%
Kinyarwanda	1,07%
Vietnamien	0,53%
Arménien	0,53%
Créole	1,60%
Somalien	1,07%
Italien	1,60%
Shona	0,27%
Kikongo	0,27%
Ouzbek	0,27%
Indonésien	0,53%
Bambara	1,07%
Didas	0,27%
Berbère	0,53%
Wolof	0,80%



Tableau 5 : Tableau de l'écart-type au loyer

Taille appart	Données	Services			Total
		Chauffage+eau chaude	Chauffage	Eau chaude	
1 et demi	NB sur Loyer	8	8	1	17
	Moyenne sur Loyer	356,875	324,75	350	341,3529412
	Ecartype sur Loyer2	21,86606961	39,61150626	---	34,03847304
2 et demi	NB sur Loyer	4	1		5
	Moyenne sur Loyer	345	300		336
	Ecartype sur Loyer2	41,43267632	---		41,14000486
3 et demi	NB sur Loyer	16	6	6	28
	Moyenne sur Loyer	390	402,5	401,66666 67	395,1785714
	Ecartype sur Loyer2	94,86832981	90,54004639	63,377177 81	85,43442518
4 et demi	NB sur Loyer	23	14	4	41
	Moyenne sur Loyer	555	561,0714286	508,75	552,5609756
	Ecartype sur Loyer2	79,77240352	62,60924518	34,731109 97	71,3102548
5 et demi	NB sur Loyer	4		4	8
	Moyenne sur Loyer	657,5		681,25	669,375
	Ecartype sur Loyer2	45,73474245		55,433894 57	48,72939125
6 et demi	NB sur Loyer	1			1
	Moyenne sur Loyer	800			800
	Ecartype sur Loyer2	---			---
7 et demi	NB sur Loyer	1	1		2
	Moyenne sur Loyer	800	755		777,5
	Ecartype sur Loyer2	---	---		31,81980515
Total NB sur Loyer		57	30	15	102
Total Moyenne sur Loyer		481,9298246	464,1	501,33333 33	479,5392157
Total Ecartype sur Loyer2		138,4569118	134,4522348	132,32085 82	135,6140178