

Modernisation de la Maison de Radio-Canada et développement de son site

Gestion de projets immobiliers

Document déposé à la demande de l'Office de consultation publique de Montréal
Le 10 décembre 2008

Profil immobilier

CBC/Radio-Canada exploite près de 90 sites à l'échelle du Canada.

En 2008, la Société était :

- Propriétaire de 27 immeubles, représentant 91 % de son parc immobilier
- Locataire de 62 espaces, représentant 9 % de son parc immobilier

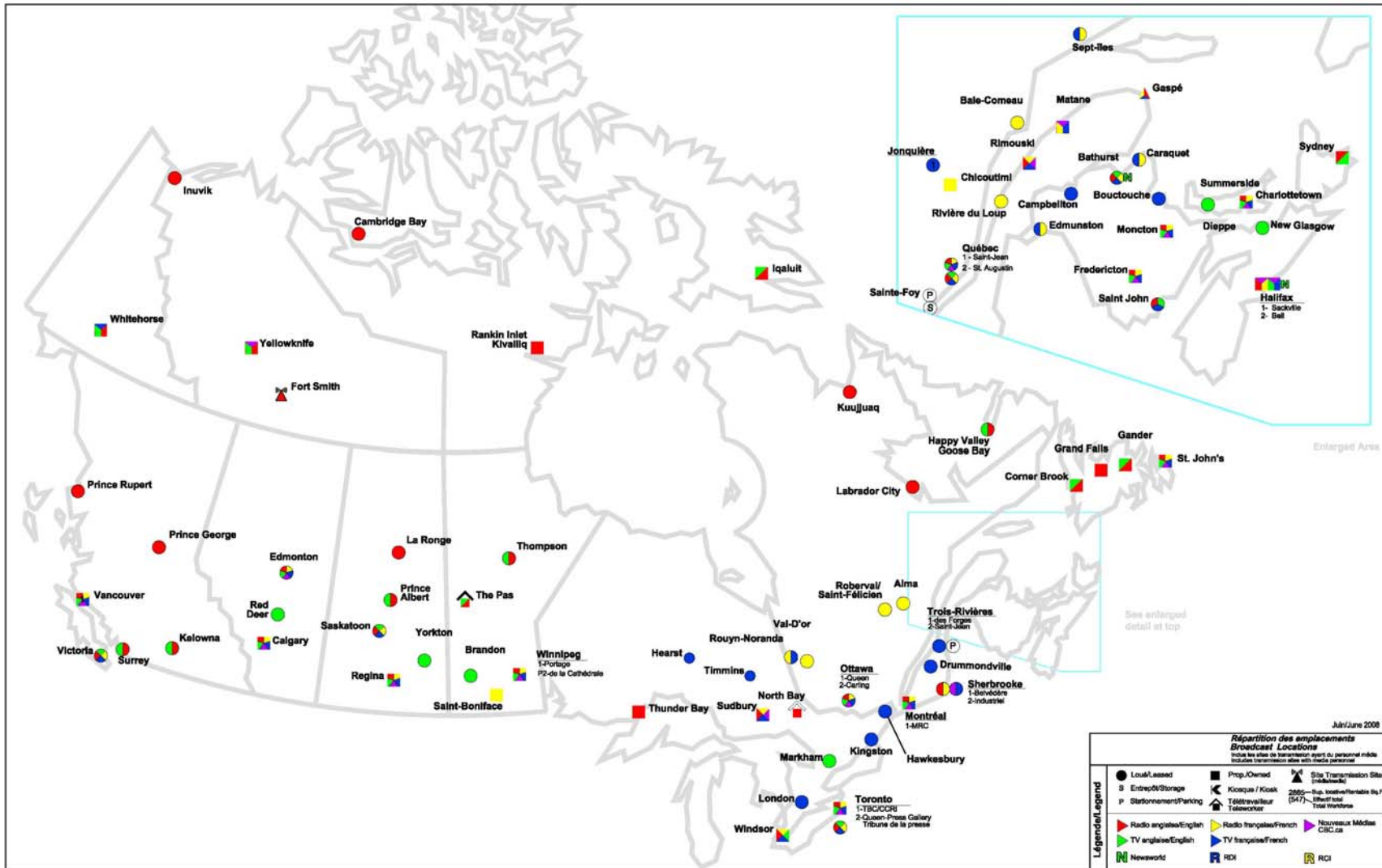
D'autre part, CBC/Radio-Canada loue à des tiers 28 espaces représentant 5,5 % de son parc immobilier

Services de la Division immobilière

Les services offerts par la Division immobilière de CBC/Radio-Canada sont regroupés en cinq catégories :

- Gestion des immeubles et des installations
- Design et construction
- Location
- Projets de consolidation et planification de l'espace
- Acquisition et vente de propriétés au nom de la Société

Répartition des emplacements de CBC/Radio-Canada à l'échelle canadienne, juin 2008



Gestion de projets

Ville	Achèvement	Type de projet	Nature des travaux
St.John's (NL)	2007	Consolidation	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de nouveaux espaces • Consolidation des opérations en un seul endroit
Québec (QC)	2004	Consolidation	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de nouveaux espaces • Consolidation des opérations en un seul endroit • Renforcement de la signature institutionnelle • Rapprochement des activités de programmation du public par des installations ayant pignon sur rue au centre-ville
Montréal (QC)	En cours	Modernisation	<ul style="list-style-type: none"> • Ventes de terrains et modernisation des installations • Renforcement de la signature institutionnelle • Création de places publiques
Ottawa (ON)	2005	Consolidation	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de nouveaux espaces • Consolidation des opérations en un seul endroit • Renforcement de la signature institutionnelle • Rapprochement des activités de programmation du public par des installations ayant pignon sur rue au centre-ville
Toronto (ON)	En cours	Revitalisation	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration du milieu de travail des employés • Rapprochement des activités de programmation du public par la revitalisation du rez-de-chaussée • Rationalisation de l'espace occupé par la Société
Edmonton (AB)	2003	Consolidation	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement de nouveaux espaces • Consolidation des opérations en un seul endroit • Renforcement de la signature institutionnelle • Rapprochement des activités de programmation du public par des installations ayant pignon sur rue au centre-ville
Vancouver (BC)	2009	Modernisation	<ul style="list-style-type: none"> • Ventes de terrains et modernisation des installations • Renforcement de la signature institutionnelle • Création de places publiques

Complément d'information relatif au projet de réaménagement de Vancouver

À bien des égards, les projets de Vancouver et de Montréal sont similaires. Vous trouverez ci-dessous un complément d'information relatif au projet de Vancouver.

L'immeuble du 700, rue Hamilton fait l'objet d'un important réaménagement qui permettra à CBC/Radio-Canada de s'ouvrir encore plus à la communauté et d'offrir de meilleures émissions.

Le Centre de production de CBC/Radio-Canada, avec sa salle de nouvelles intégrée, sera la pierre angulaire de notre projet de réaménagement. Il sera possible de voir la salle de nouvelles et les studios de la rue et de l'intérieur de la nouvelle entrée interactive à l'intersection Georgia et Hamilton. La salle de nouvelles intégrée, équipée de moyens techniques à la fine pointe de la technologie permettra d'offrir un environnement de travail plus dynamique et axé sur la collaboration afin que CBC/Radio-Canada continue de relier les Canadiens de tous les horizons grâce à des reportages locaux, nationaux et internationaux fascinants.

L'esplanade CBC/Radio-Canada nouvellement rénovée sera un espace ouvert et accessible qui permettra d'assister à toute une variété d'événements communautaires en direct ou de se détendre simplement dans une oasis urbaine accueillante. Le studio multifonctionnel communautaire et la scène extérieure pourront être utilisés par des organisations sans but lucratif, attirant ainsi un public diversifié à des spectacles présentés par CBC/Radio-Canada et de nombreux organismes culturels réputés de Vancouver.

Dans le cadre du projet de réaménagement, et par l'intermédiaire des services culturels de la ville, le Vancouver International Jazz Festival s'établira au Vancouver Festival Centre, ouvrant une billetterie centrale, une bibliothèque ainsi qu'un centre de ressources et d'information accessibles à toute la collectivité, en plus d'un lieu de réunion pour la communauté locale des festivals.

Comment pourrions-nous réaliser ce projet? Nous avons vendu le terrain de notre stationnement à Concord Pacific Group Inc., qui a entrepris d'y construire deux tours résidentielles. Les revenus provenant de cette vente et de la vente de notre entrepôt, ainsi que des revenus générés par le réaménagement, nous permettent de financer ce projet.

Les travaux de construction devraient être terminés à l'automne 2009.

Source : site Internet de Radio-Canada, région Colombie-Britannique
<http://www.radio-canada.ca/regions/colombie-britannique/Dossiers/Reamenagement2006/reamenagement.shtml>