

À l'occasion de la Consultation Publique de l'OCPM sur le Développement des terrains du CN.

Le mercredi 22 octobre 2009



Manifeste des Citoyens du Bloc Bourgeois !

Qui nous sommes

- une coalition de citoyens, un regroupement de voisins tous propriétaires occupants, soit au total 13 familles ;
- nous sommes regroupés sur le premier bloc de la rue Bourgeois, du premier numéro 230 au numéro, directement au cœur du projet de développement;
- nous appartenons à la classe sociale dite «moyenne», ni riche, ni pauvre, mais travailleur.

Un milieu de vie

- nous avons tous à cœur le caractère historique et patrimonial de nos maisons. Plus anciennes que les ateliers du CN, elles ont été construites pour les employés du Grand Trunk vers 1885;
- nos rénovations sont réalisées avec passion, au plus proche de l'original, occasionnant des coûts plus élevés ou bien souvent fait par nous même la fin de semaine;
- depuis peu, l'arrondissement nous contraint à déposer nos plans de façade pour approbation ;
- nous apprécions le caractère industriel de l'environnement et les grandes étendues les entourant ;
- nombreux d'entre nous ont connu les ateliers du CN en activité, notre doyenne habitant ici depuis plus de 50 ans.



Notre communauté

- nous sommes impliqués dans les événements populaires: Halloween, Jour de la Terre, l'une de nous a reçu un prix spécial pour sa décoration extérieure de Noël;
- grâce à nos interventions, nous avons nous-même éliminé la prostitution dans notre cul-de-sac et ramassons les papiers gras et les sacs de plastique (presque plus de condoms...) qui meurent sur les grilles des terrains vacants ;
- juste dans notre arrière cour, nous avons des dizaines de blocs de logements sociaux, une des concentrations les plus importantes du quartier, que dire par rapport à l'île de Montréal;

- nous gérons avec tolérance les crises que cette situation engendre ayant choisi de vivre dans un quartier populaire ;

- nous fréquentons avec plaisir les équipements municipaux et lieux communautaires de grande qualité de la Pointe grâce à la persévérance et l'activisme de ses citoyens et de ses leaders.



Ce que nous ne voulons absolument pas

- des immeubles de plus de 2 étages, plus haut que les nôtres, juste devant chez nous ;

- des ponts d'habitation qui bétonnent le quartier et coupent les perspectives au lieu d'en ajouter ;

- un bâti à l'emporte-pièce, construit par un promoteur insignifiant et motivé uniquement par la spéculation ;

- un ghetto de logements sociaux, qui au lieu d'être savamment réparti dans tous le quartier de la Pointe, sont ghettoïsés dans un même périmètre ;

- une représentation de principe des citoyens alors que les jeux sont faits et que seul des considérations économiques pourraient faire interrompre le processus ;

- encourager la quantité au détriment de la qualité.

Ce que nous souhaitons

- encourager des organismes comme Action-Gardien et l'OCP qui sont à l'écoute des citoyens et avec qui nous sommes en accord sur les grands principes ;
- respecter le patrimoine et l'histoire, les arbres centenaires, la qualité des espaces, et plus particulièrement la conservation intégrale des anciens entrepôts du CN sans compromis;
- une construction neuve de grande qualité, même si modeste, faisant appel à des architectes reconnus, respectueuse de l'environnement et écologique ;
- un lieu de vie avec des espaces communautaires, des parcs, des pistes cyclables, de larges trottoirs, des stationnements en sous-sol, des transports en commun développés, des équipements municipaux et culturels, des ateliers d'artistes et d'artisans;
- le respect de notre présence depuis de si nombreuses années, la conservation d'un lien visuel avec les ateliers du CN et la mise en valeur de nos maisons patrimoniales, avec, par exemple, le positionnement d'un parc en face de chez nous.



REFLEXION SUITE A LA CONSULTATION ET PRESENTATION DU DIMANCHE 25 JANVIER 2009

Conservation du patrimoine:

Nous sommes consternés de voir que si peu de compassion n'est été exprimée à l'égard du magnifique bâtiment patrimonial passé au feu. C'est pour nous une grande catastrophe patrimoniale qui affecte l'histoire de notre quartier, sa particularité, son unicité !

Bien que cité parmi les idées instigatrices du projet, la conservation du patrimoine ne semble pas être dans les priorités des développeurs. Malgré la perte totale d'un des plus grands et plus beaux bâtiments, il est question de continuer le saccage et d'entreprendre de nouvelles démolitions!

Le patrimoine ferroviaire doit être conservé dans sa totalité. Sa masse, sa diversité et sa localisation en font sa force patrimoniale!

Etant donné que le propriétaire et les développeurs semblent mal pris au point de vouloir démolir une partie du patrimoine ferroviaire, nous proposons que ces bâtiments soient remis à la communauté en guise d'hommage à son passé et afin de consolider sa forte communauté. Ses bâtiments pourraient abriter : l'un la société d'histoire de Pointe-St-Charles, un musée ferrovière, dont des artefacts provenant du site ; l'autre des espaces pour les actions communautaires, des ateliers d'artistes et d'artisans, des salles d'exposition.

Il nous semble qu'ainsi, le propriétaire et les développeurs pourraient rallier la communauté tout en profitant de la grande source de vie et d'harmonisation qu'une telle structure pourrait générer. Ce serait ignorer les stratégies de développements urbains que de ne pas être convaincu du bienfait d'un tel projet. Nous pourrions citer le quartier de Soho à New York, Vancouver et pour ou même encore à moindre échelle, la Fonderie Darling dans le quartier de la Cité Multimédia pour s'apercevoir à quel point les projets artistiques et communautaires sont les clés d'un quartier réussi !

La ville devrait poser une réserve foncière sur ces bâtiments et les confier à une coopérative mixte d'organismes communautaires et artistiques.

Le parc de la congrégation et les arbres en général :

Les arbres sont également des sujets de Patrimoine. Dans le projet de développement, certains d'entre eux semblent menacés, soit ceux dans le terrain vacant entre Bourgeois et Charron et les pommiers du parc de la Congrégation.

Si un parc s'est établi à cet endroit, il y a un sens à ça. Il nous semble aberrant de vouloir déménager un parc comme on a vu le projet de déménager des bâtiments patrimoniaux dans le projet Griffintown! Les charmants pommiers sont la surprise du printemps, notre petit bonheur du quartier.

C'est l'une des raisons qui nous amènent à être en désaccord avec l'accès au site par la rue Sébastopol. Nous ne voulons pas plus de trafic sur Wellington déjà saturé et presque dangereux en vélo. Nous partageons totalement l'idée qu'un seul accès au site devrait exister, celui par la rue Marc Cantin.

Répartition équitable des types d'habitations :

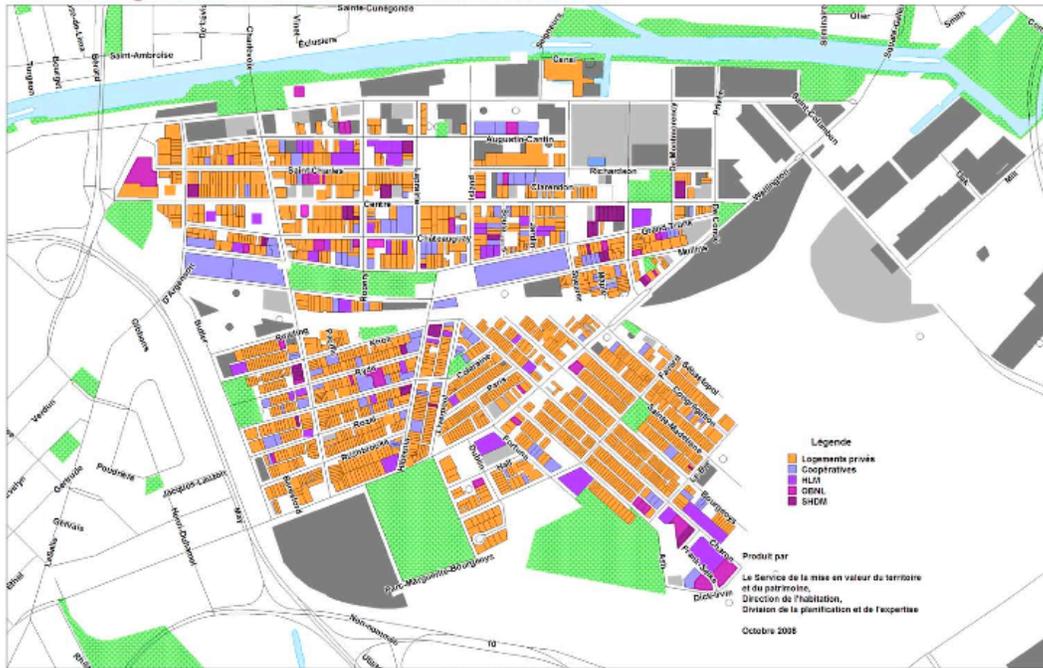
Nous sommes 100% en accord avec la proportion de logements sociaux proposés. Cependant pour un sain équilibre, il faudrait regarder le portrait global de la densité de logements sociaux dans le quartier d'une façon plus large. Nous pensons qu'il serait judicieux de les répartir d'une façon plus appropriée au regard des cartes en annexes.

Qualité architecturale :

Encore une fois, nous soulignons l'importance de la qualité architecturale du projet.

Il est indispensable de conserver une bonne qualité de logement construit avec conscience et respect du bâti existant.

Localisation des logements sociaux et communautaires dans le Pointe-Saint-Charles en 2008



Montréal



➤ LOGEMENTS SOCIAUX COMMUNAUTAIRES

CONSULTATION PUBLIQUE
25 janvier 2009

CHA
CARONAL IMPER
ARCHITECTURE | PAYSAGE | DESIGN URBAIN

GRUPE MAIR

Samcon
REDEVELOPPEMENT URBAIN

