



**Revitalisation  
du site  
des anciens ateliers du CN**

# Rappel

- Des principes directeurs qui s'appuient sur les exercices antérieurs de planification
  - Chapitre d'arrondissement
  - Opération populaire d'aménagement
  - Plans et Stratégies
  - Projets en préparation
- Franchir l'étape des visions et des principes directeurs d'aménagement
- En préparation de l'étape des projets

# Le défi

- **Revitaliser près de 25% du territoire de Pointe-St-Charles**
- **Ramener l'activité industrielle et ferroviaire sur le site des anciens Ateliers du CN**
- **Agrandir la communauté tout en respectant l'identité du quartier**
- **Améliorer la qualité de l'environnement et des services du quartier**
- **Des gains possibles, des nuisances à gérer**

# La Vision

```
graph TD; A[La Vision] --- B[REVITALISATION INDUSTRIELLE AXÉE SUR LA CRÉATION D'EMPLOIS DE QUALITÉ]; A --- C[DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL MIXTE ET ABORDABLE]; A --- D[QUARTIER VERT ET BIEN DESSERVI];
```

**REVITALISATION  
INDUSTRIELLE AXÉE  
SUR LA CRÉATION  
D'EMPLOIS DE  
QUALITÉ**

**DÉVELOPPEMENT  
RÉSIDENTIEL  
MIXTE  
ET ABORDABLE**

**QUARTIER VERT  
ET BIEN  
DESSERVI**

# Les idées intégratrices

## L'intégration au quartier

- La création d'emplois de qualité pour les gens du milieu
- Une saine cohabitation entre les zones industrielle et résidentielle
- Une amélioration de la qualité et de la quantité des services de proximité
- Le désenclavement du secteur
- La conservation du patrimoine

# La revitalisation industrielle

- ❖ Choisir des entreprises créatrices d'emplois permanents
  - À impacts réduits sur la qualité de vie des résidants
- ❖ Augmenter la proportion de travailleurs résidants
- ❖ Développer la main d'œuvre locale
- ❖ Assurer des accès sécuritaires et adéquats au site
  - En évitant de traverser le quartier résidentiel
  - En limitant les nuisances dues à la circulation en direction du site
- ❖ Réduire les nuisances dues aux activités industrielles
- ❖ Favoriser l'émergence d'une grappe industrielle

# Un développement résidentiel mixte et abordable

- ❖ Donner accès à de l'habitation abordable qui s'insère harmonieusement dans le bâti actuel
- ❖ Assurer la présence de logements sociaux et communautaires en réponse aux besoins du milieu notamment des familles
- ❖ Réduire les nuisances par un aménagement urbain approprié
- ❖ Créer un milieu mixte, convivial et vert

# Un quartier vert et bien desservi

- ❖ Éliminer la circulation lourde des rues résidentielles
- ❖ Améliorer la desserte en transport public et les structures de transport collectif et actif
- ❖ Favoriser la marche et le vélo dans la nouvelle zone résidentielle
- ❖ Créer, à moyen terme un accès permanent public au sud du site
- ❖ Verdir les rues et les espaces publics et privés
- ❖ Améliorer la desserte en commerces de proximité notamment sur la rue Wellington



# Opportunités

- Des opportunités
  - Requalifier un grand terrain actuellement sous utilisé
  - Créer des emplois locaux et de ramener dans le quartier des activités traditionnelles ferroviaires et industrielles
  - Créer une nouvelle zone d'habitation abordable et de favoriser la mixité sociale, en collaboration avec le secteur communautaire
  - Améliorer les services de transport en commun et les services de proximité, y compris les espaces verts

# Nuisances

- La gestion des sols contaminés
- La circulation en direction du site
- Le bruit
- La poussière