

# UN PROJET D'ENSEMBLE

## Pointe-Saint-Charles, un quartier à prolonger sur les terrains du CN

---



Octobre  
2008



**Action-Gardien**  
*table de concertation  
communautaire  
de Pointe Saint-Charles*

- Un regroupement d'une vingtaine d'organismes communautaire du quartier
- Existe depuis 1981
- L'aménagement et le développement : au cœur de nos priorités

# Un processus citoyen

- Mobilisations et assemblées publiques depuis 2003, suite à la fermeture d'Alstom
- OPA dans le quartier en 2004
- Démarches en 2005 auprès des pouvoirs publics pour qu'ils se portent acquéreurs des terrains du CN et prévoient leur développement selon un plan d'ensemble concerté
- Discussions pour déterminer notre vision de développement (balises)
- **OPA sur le CN en 2007**, exercice citoyen d'analyse et de conception, qui a abouti à un projet d'ensemble
- **Scénario de prolongement de la trame urbaine** en 2008



# Perspectives

Tout développement sur les terrains du CN devra :

- contribuer au maintien dans les lieux de la population du quartier
- répondre aux besoins, améliorer les conditions et la qualité de vie de l'ensemble de la population
- renforcer l'identité de Pointe-Saint-Charles, respecter son histoire et son patrimoine, ses valeurs et sa dynamique de quartier
- se faire en continuité avec le quartier existant
- se faire selon une vision d'ensemble, en incluant les terrains à proximité, et non pas selon un développement à la pièce
- contribuer à résoudre les problèmes existants, non pas les accentuer ou en créer de nouveaux



# PROJET D'ENSEMBLE

Novembre  
2007

## Propositions citoyennes

De nombreux éléments ressortent de la réflexion commune menée depuis des années. Ces convergences tracent les grandes lignes d'un plan d'ensemble pour les terrains du CN. Il ne s'agit pas d'un projet unique déjà défini, mais plutôt d'idées et de balises qui devront encadrer le développement du site de façon à créer un espace de vie complet et équilibré.

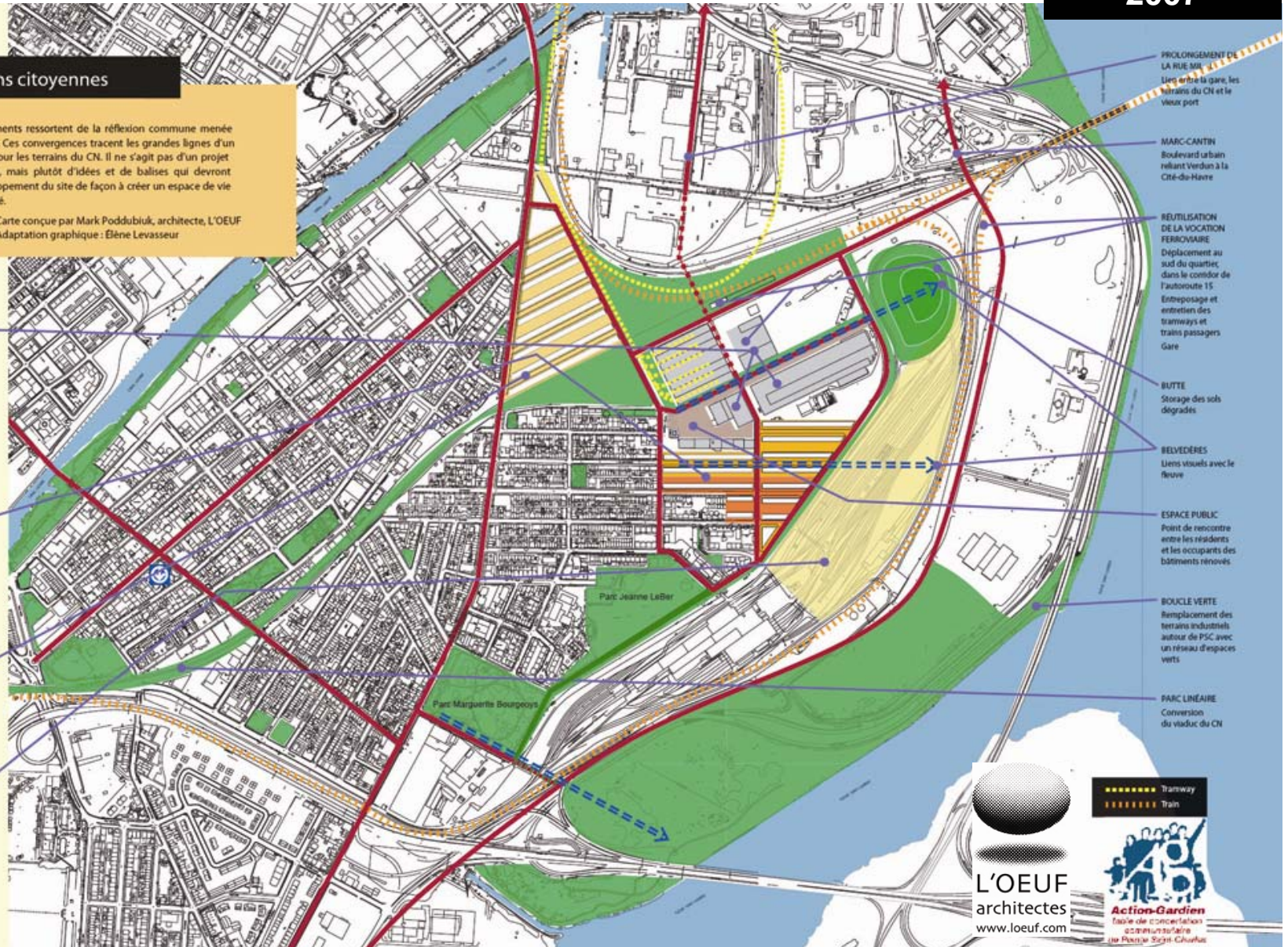
Carte conçue par Mark Poddubiuk, architecte, L'OEUF  
Adaptation graphique : Èlène Levasseur

**RECONVERSION DES ATELIERS**  
Carrefour d'activités  
Éco-parc industriel  
Centre d'agriculture urbaine  
Équipement sportifs (école, piscine, skatepark)  
Centre social et culturel  
Centre d'emploi et de formation  
Services et commerces de proximité  
Musée

**PREMIÈRE PHASE DE DÉVELOPPEMENT**  
Prolongement de la tramway  
Zone résidentielle de 8,1 ha  
approx. 1020 logements  
2-3 étages  
3-4 étages

**DEUXIÈME PHASE DE DÉVELOPPEMENT**  
Prolongement du quartier vers le nord et amélioration de l'environnement à l'entrée de PSC  
9,6 ha  
approx. 1300 logements

**ZONE DE DÉVELOPPEMENT ULTÉRIEUR**  
13 ha  
approx. 1700 logements



PROLONGEMENT DE LA RUE MIL  
Lien entre la gare, les terrains du CN et le Vieux port

MARC-CANTIN  
Boulevard urbain reliant Verdun à la Cité-du-Have

REUTILISATION DE LA VOCATION FERROVIAIRE  
Déplacement au sud du quartier, dans le corridor de l'autoroute 15  
Entreposage et entretiens des tramways et trains passagers  
Gare

BUTTE  
Storage des sols dégradés

BELVEDÈRES  
Liens visuels avec le fleuve

ESPACE PUBLIC  
Point de rencontre entre les résidents et les occupants des bâtiments rénovés

BOUCLE VERTE  
Remplacement des terrains industriels autour de PSC avec un réseau d'espaces verts

PARC LINÉAIRE  
Conversion du viaduc du CN

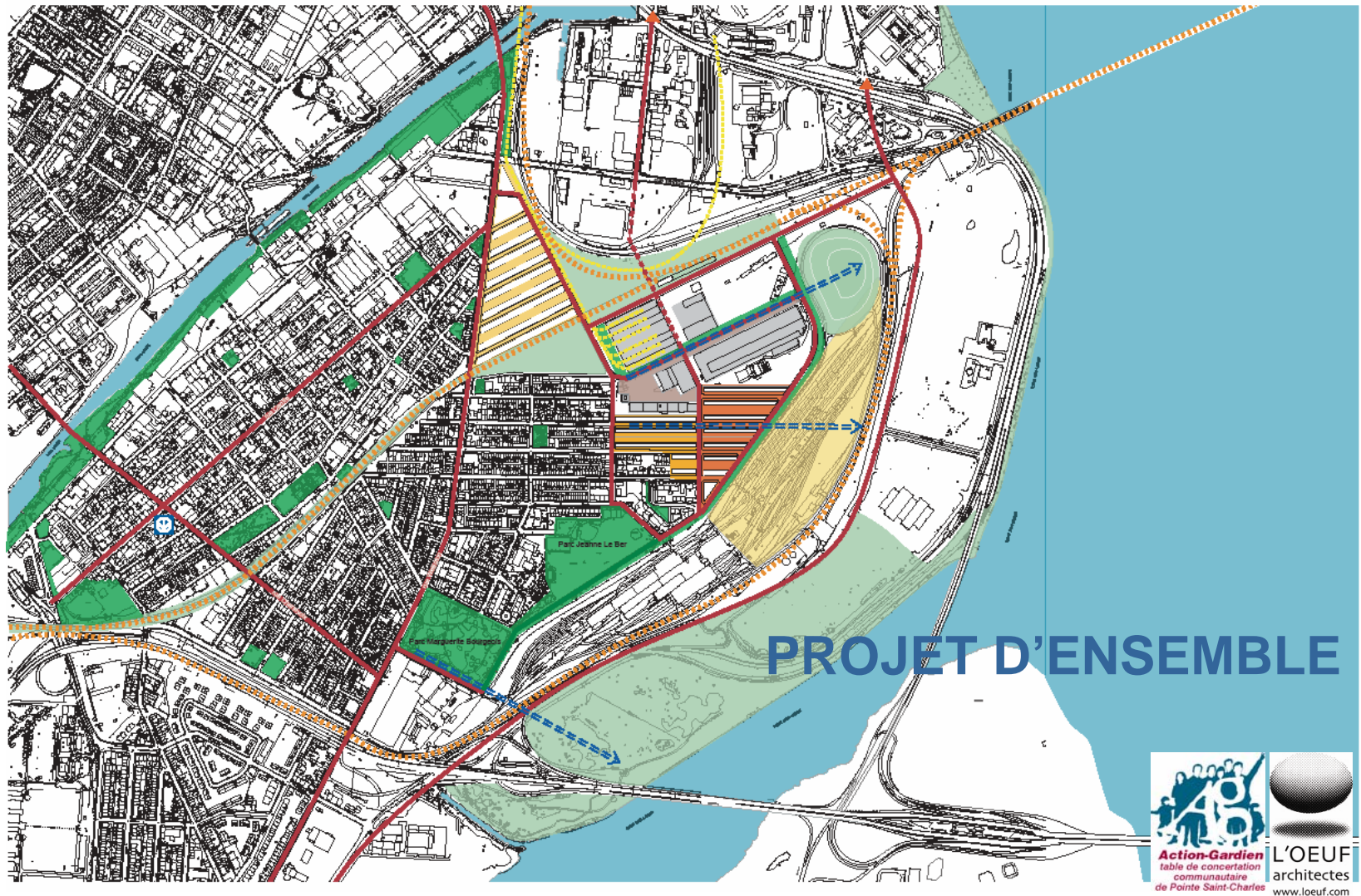


L'OEUF  
architectes  
www.loeuf.com

Tramway  
Train

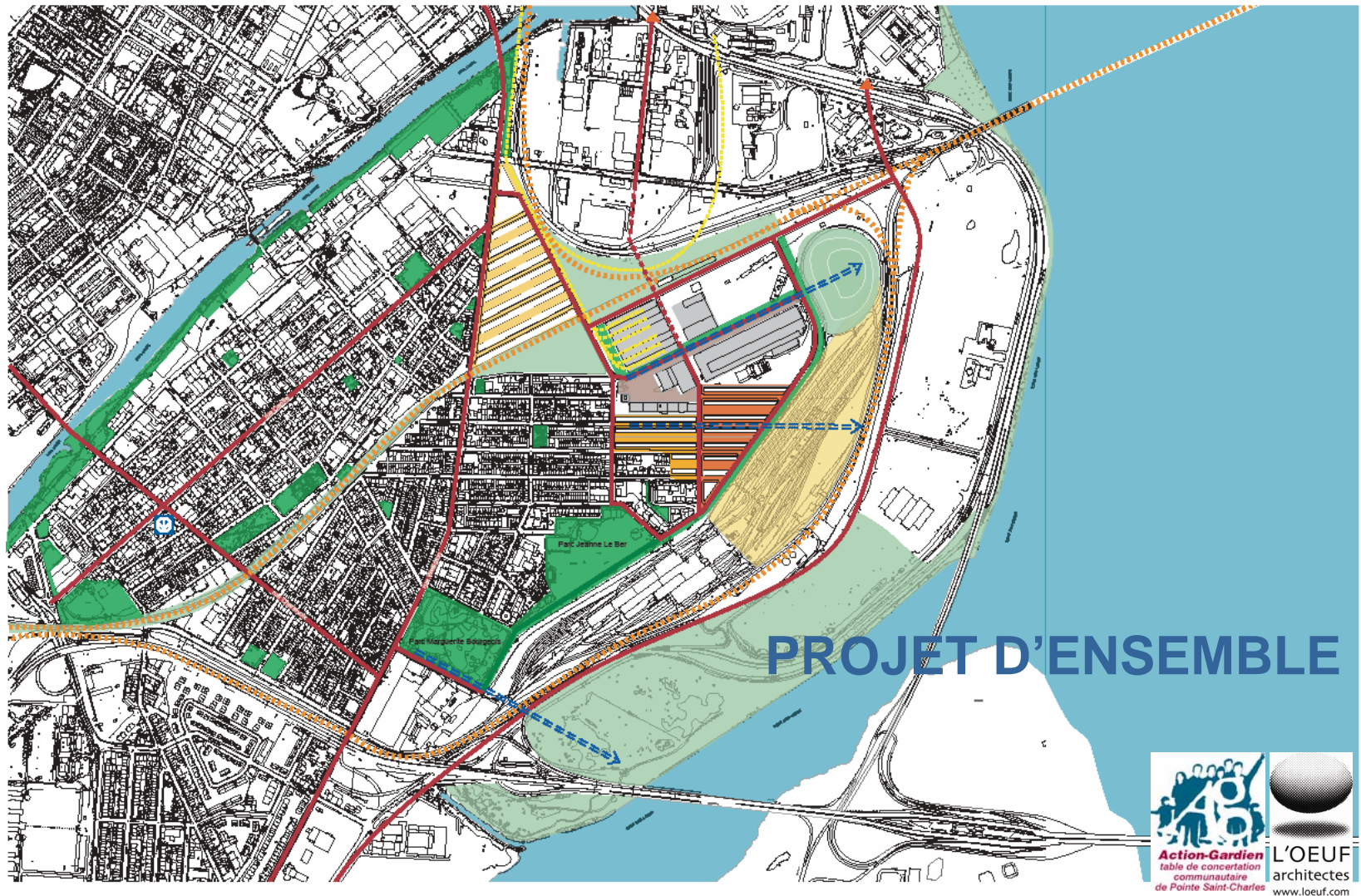






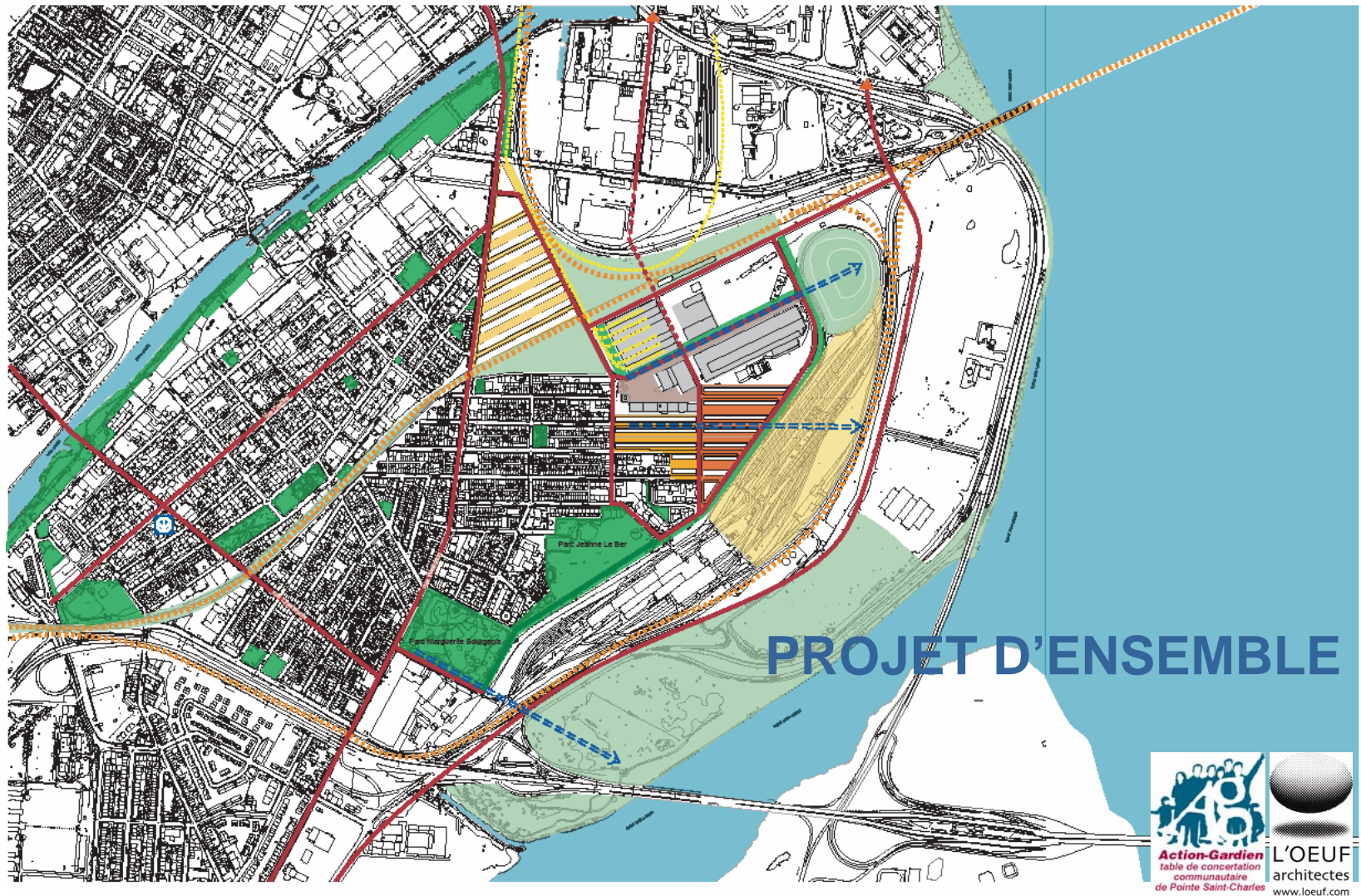
**Trois phases résidentielles**

**Prolongement de la trame urbaine en continuité  
avec le quartier existant**



**Création d'un milieu de vie complet (services et commerces de proximité, équipements collectifs, transport public...)**

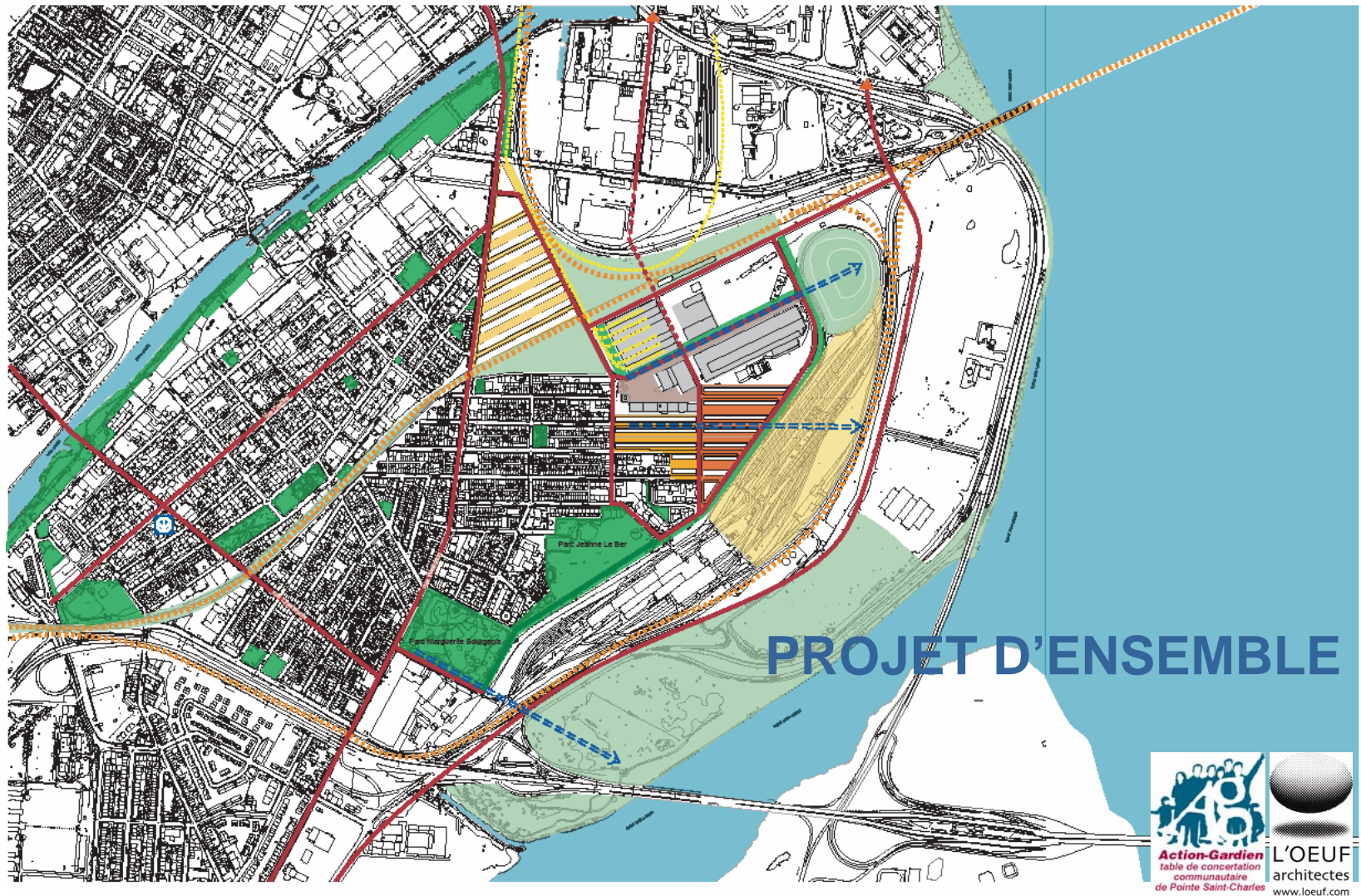




## Conversion des ateliers :

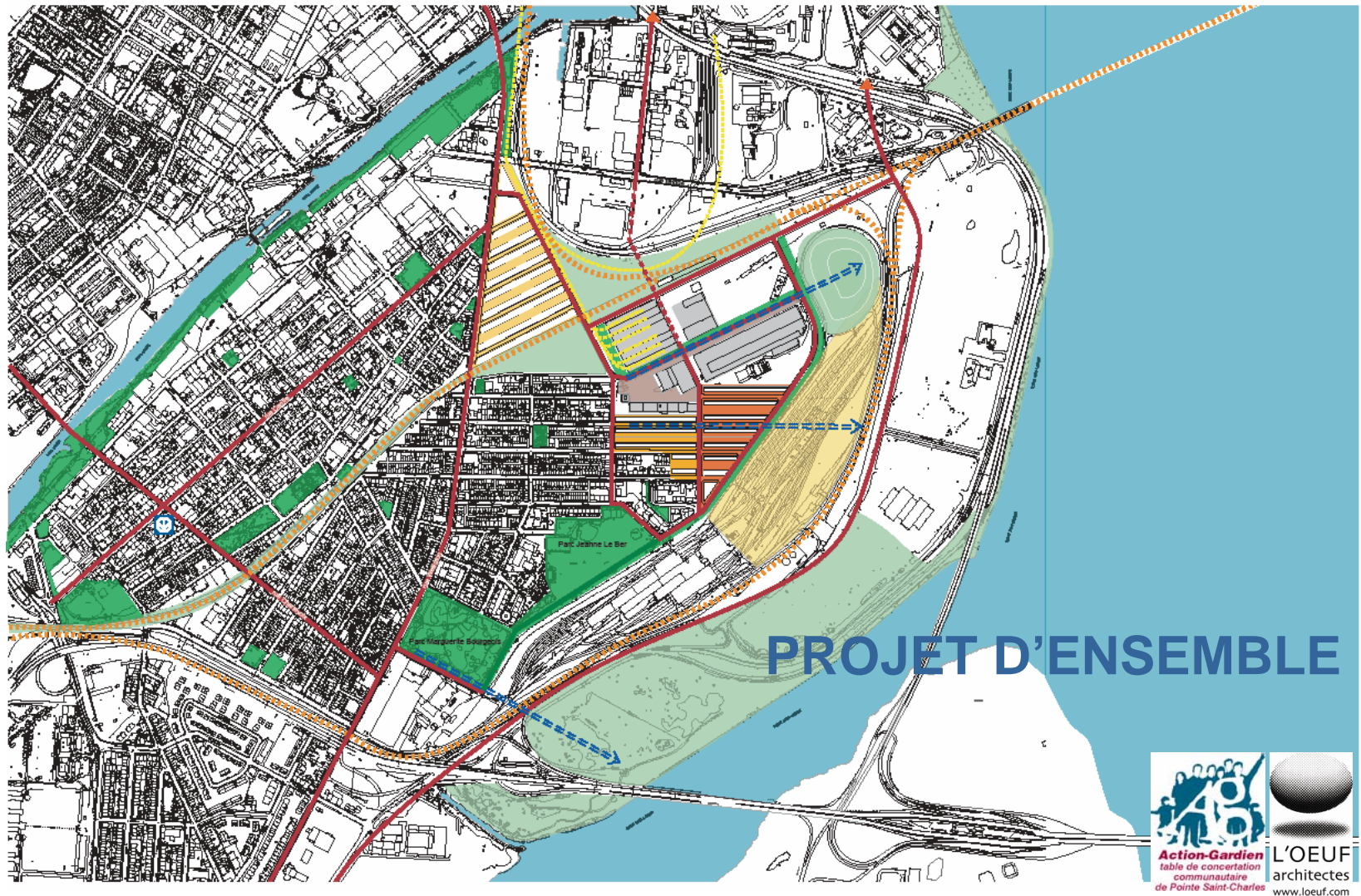
- préservation du patrimoine industriel des ateliers et mise en valeur historique du site





## Conversion des ateliers :

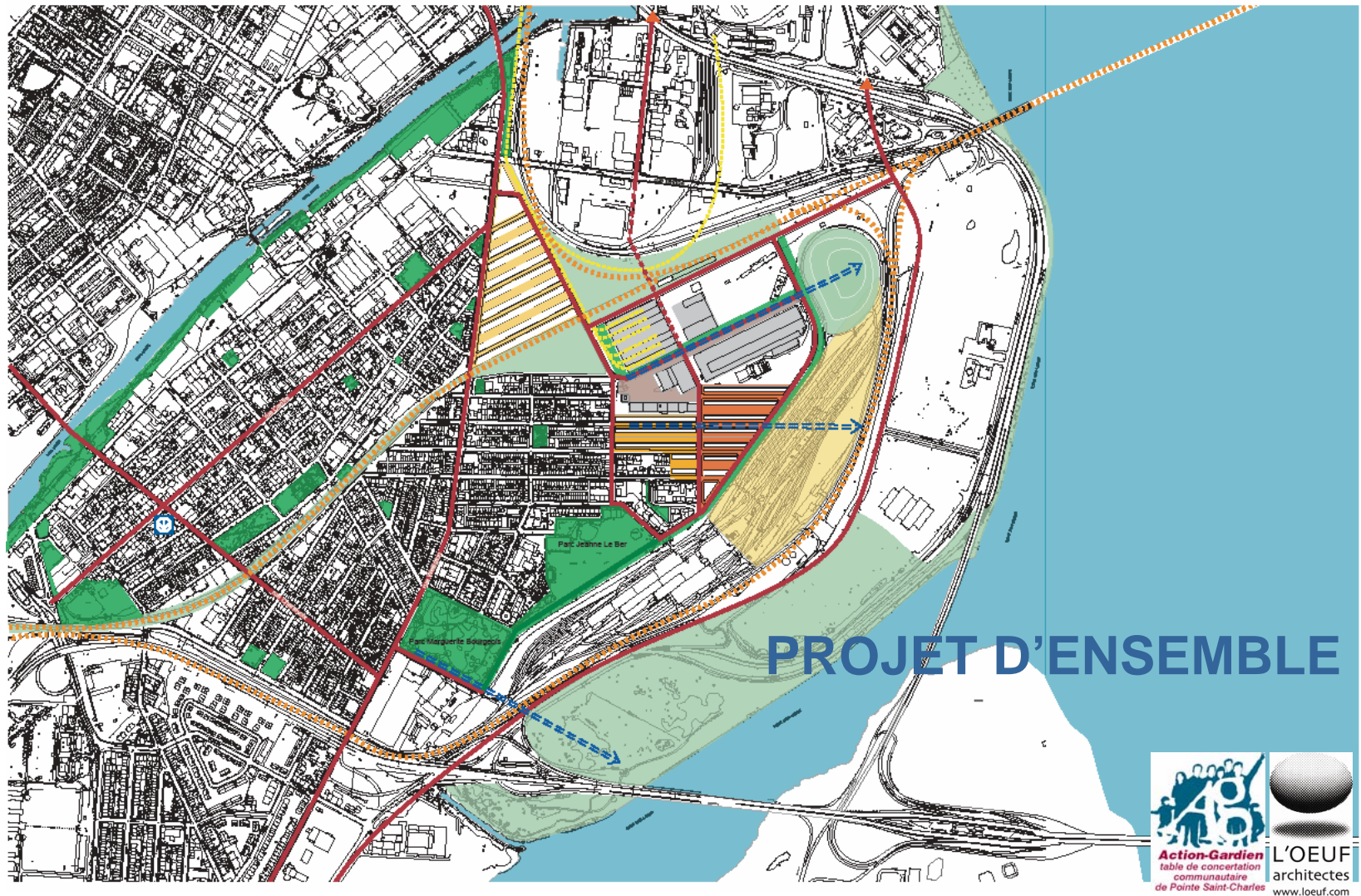
- projets d'envergure locale et régionale, créateurs d'emplois accessibles



## Conversion des ateliers :

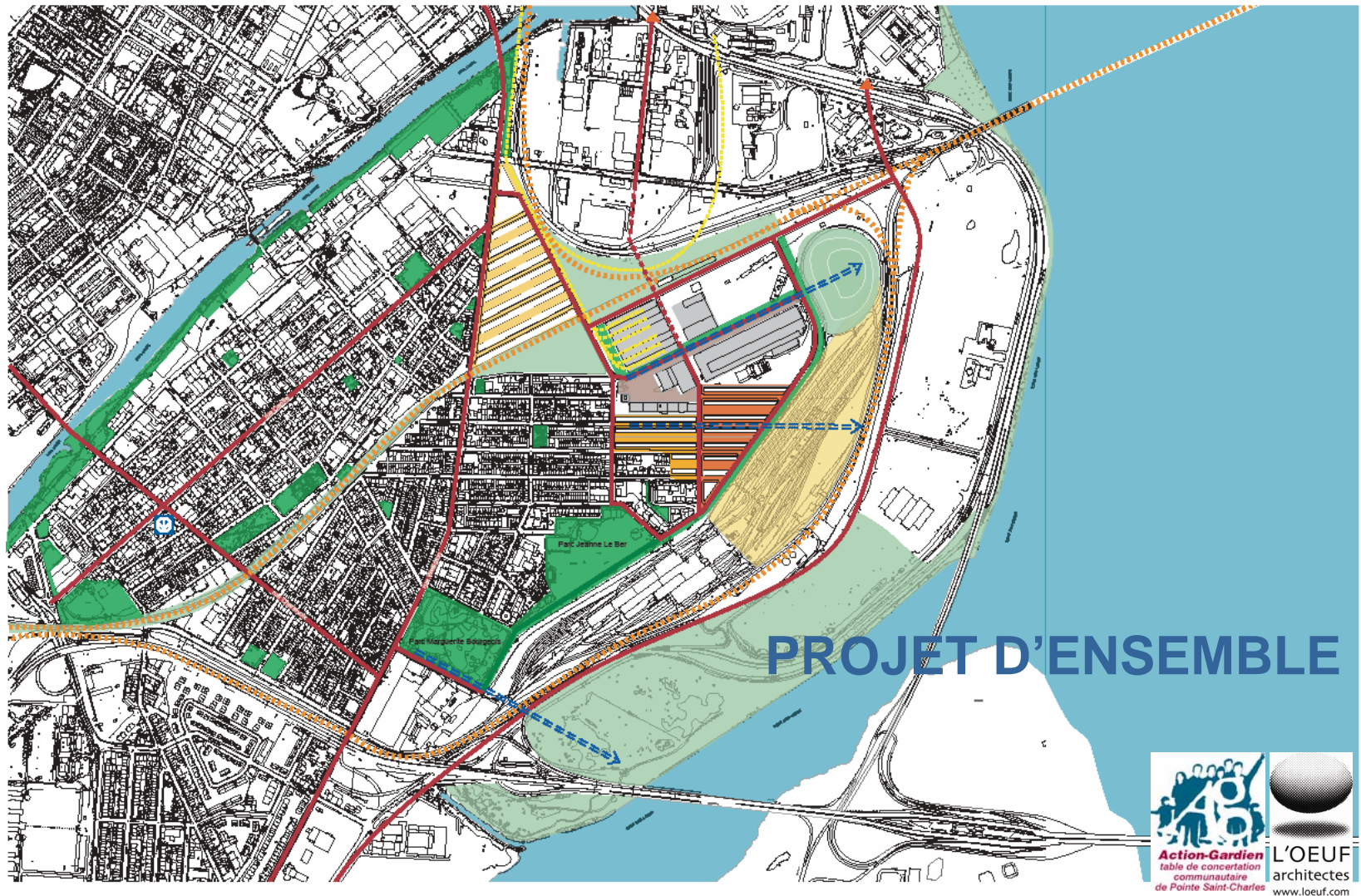
- carrefour d'activité (équipements, centre social, centre de formation, agriculture urbaine, éco-parc...)





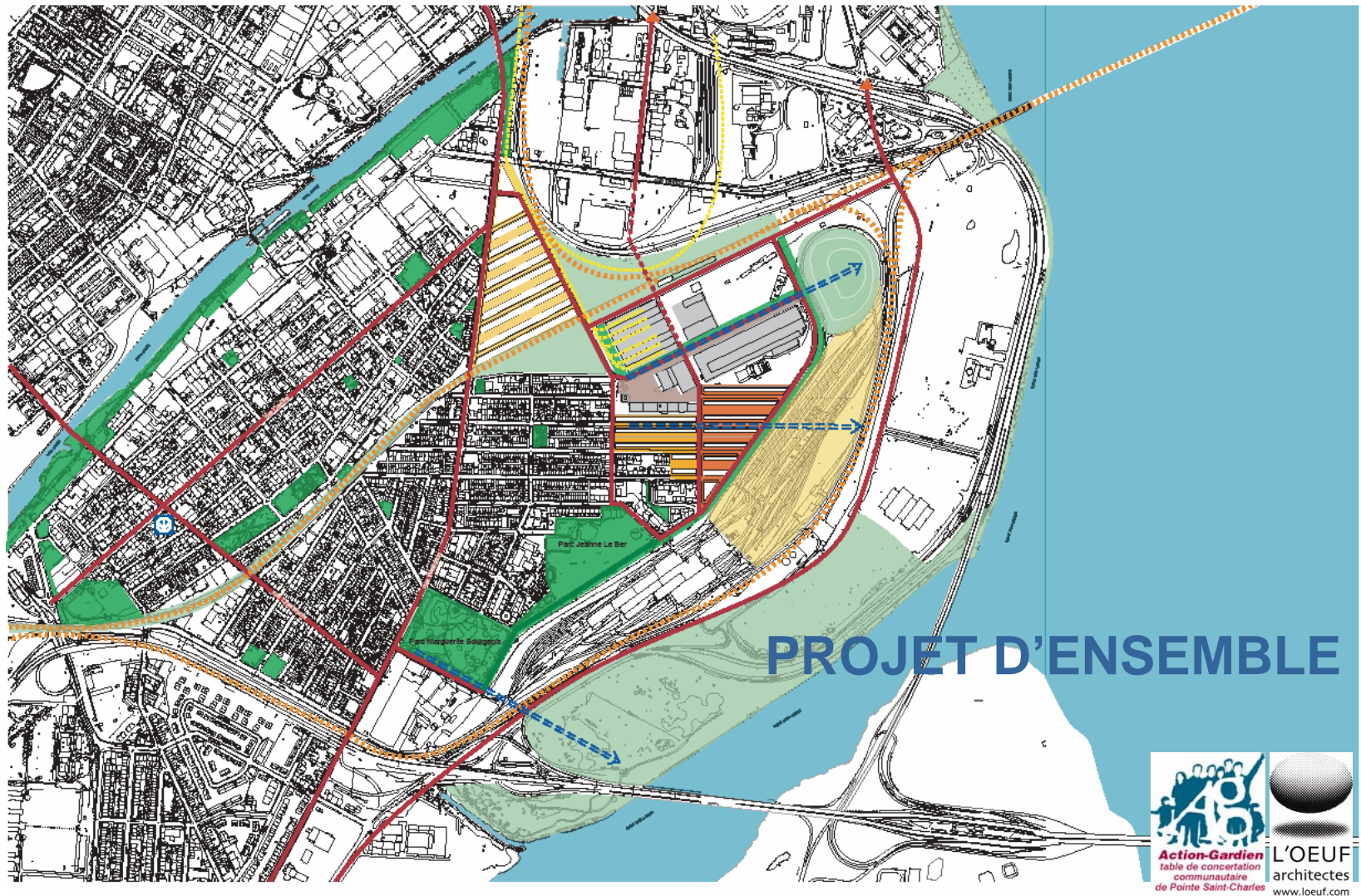
## Conversion des ateliers :

- maintien des activités ferroviaires (entretien et entreposage, gare intermodale, tramway...)

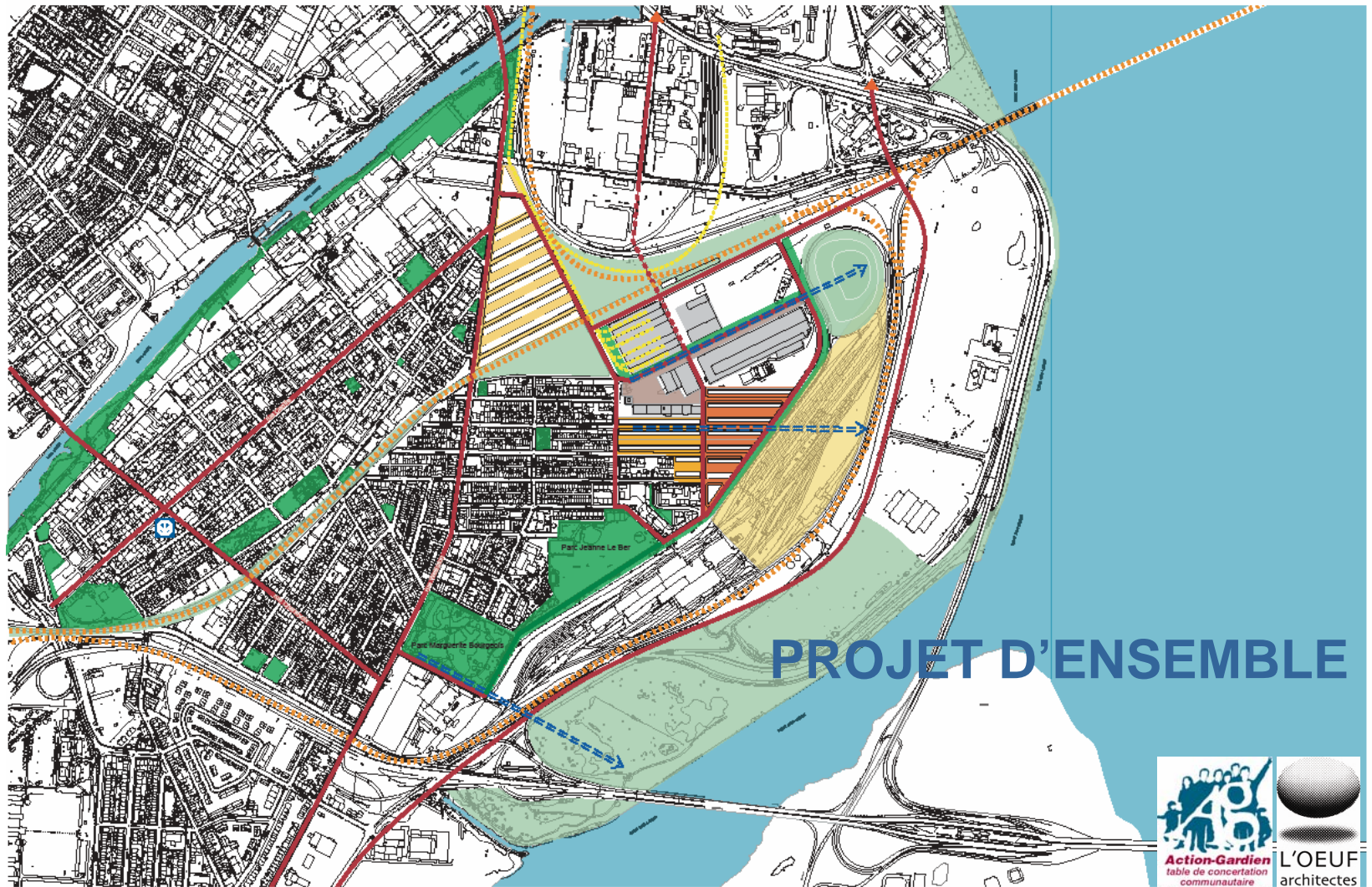


**Déplacement de la voie ferrée au milieu du quartier,  
passage des trains passagers au sud du quartier**





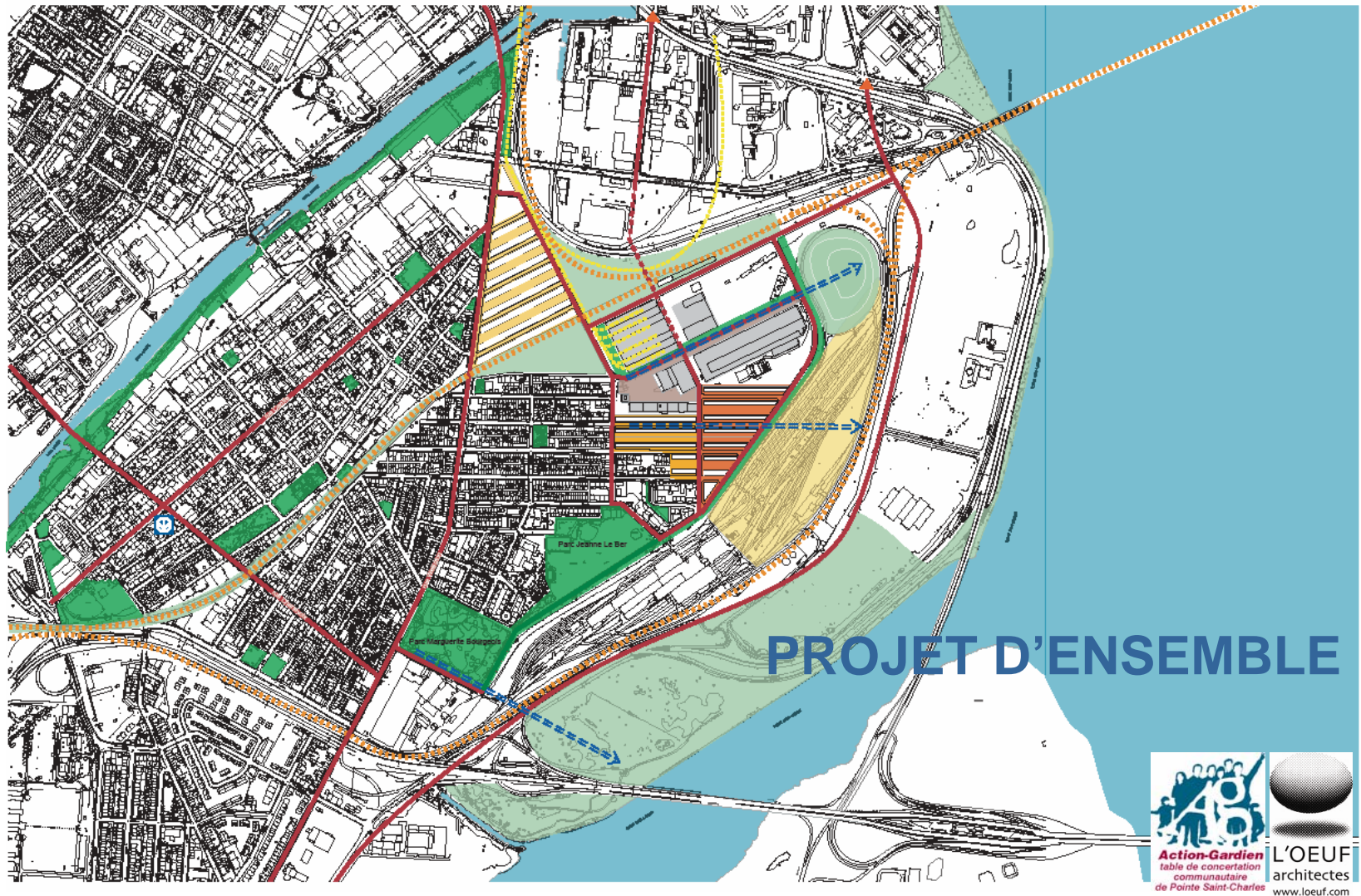
**Nouveaux accès routiers  
(à l'arrière des terrains du CN via Marc-Cantin et en  
prolongement de la rue Mill)**



**Espaces publics (interface entre les zones résidentielles et industrielles)**

**Boucle verte qui relie le quartier existant et les terrains industriels (avec une butte de décontamination)**

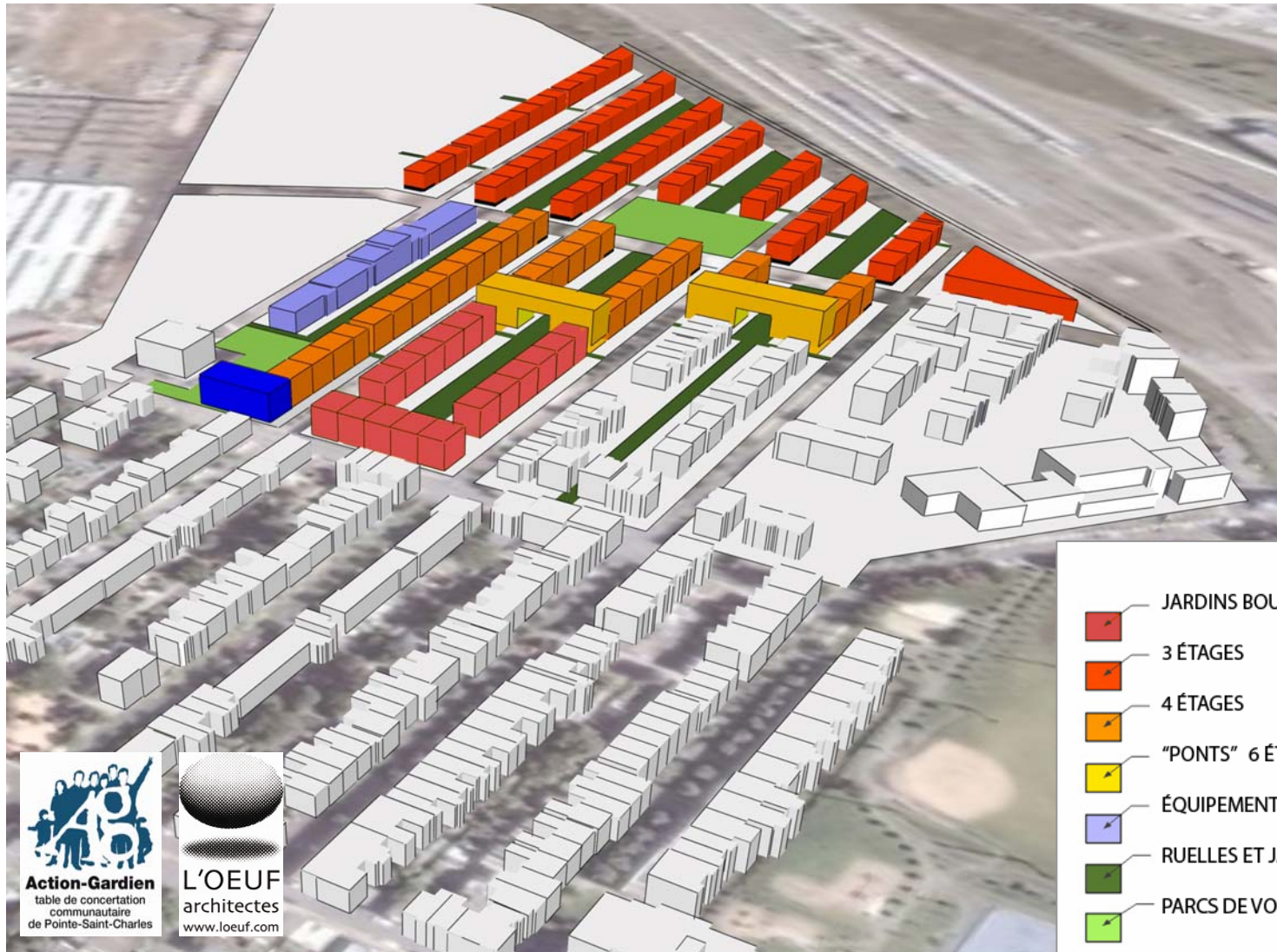




**Accès physiques et visuels au fleuve, avec belvédères**

# Scénario de prolongement de la trame urbaine sur les terrains du CN

JUIN  
2008



- JARDINS BOURGEOIS
- 3 ÉTAGES
- 4 ÉTAGES
- "PONTs" 6 ÉTAGES
- ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS
- RUELLES ET JARDINS COMMUNS
- PARCS DE VOISINAGE
- COMMERCES ET SERVICES



# Scénario de prolongement de la trame urbaine sur les terrains du CN

JUIN  
2008



**Un parc résidentiel 100 % abordable  
40% de logements sociaux  
(coopératives d'habitation, OBNL)**

# Habitation



Harmonie urbaine et architecturale sans égard au mode de propriété et répartition uniforme



Types variés d'unités d'habitation répondant à des besoins divers



# Habitation



**Hauteurs et gabarits en continuité avec le quartier**  
**Respect du patrimoine bâti et de l'identité du quartier**  
**et de la population**  
**Principes écologiques et durables**

# Transport



**Transport actif (piste cyclables, réseau piétonnier, trottoirs larges...)**

**Nouvelle boucle d'autobus, en lien avec le quartier**

**Place de l'automobile réduite**

**Création de nouveaux accès routiers**



# Commerces et services de proximité, équipements collectifs



**Complémentaires à ceux existants sur les rues commerciales actuelles, tout en les consolidant**  
**Regroupés autour d'un pôle public (transition entre les zones résidentielles et industrielles)**

# Parcs et espaces verts



**Comblen les manques existants et verdir le quartier :  
parcs oasis, parcs de jeux et d'équipements sportifs,  
ruelles vertes, jardinage collectif, etc.)**





**En conclusion :**

**Action-Gardien : porteur du travail accompli depuis des années avec les citoyens : une vision, des propositions**

**Vers l'adoption d'un plan d'aménagement d'ensemble concerté**

