

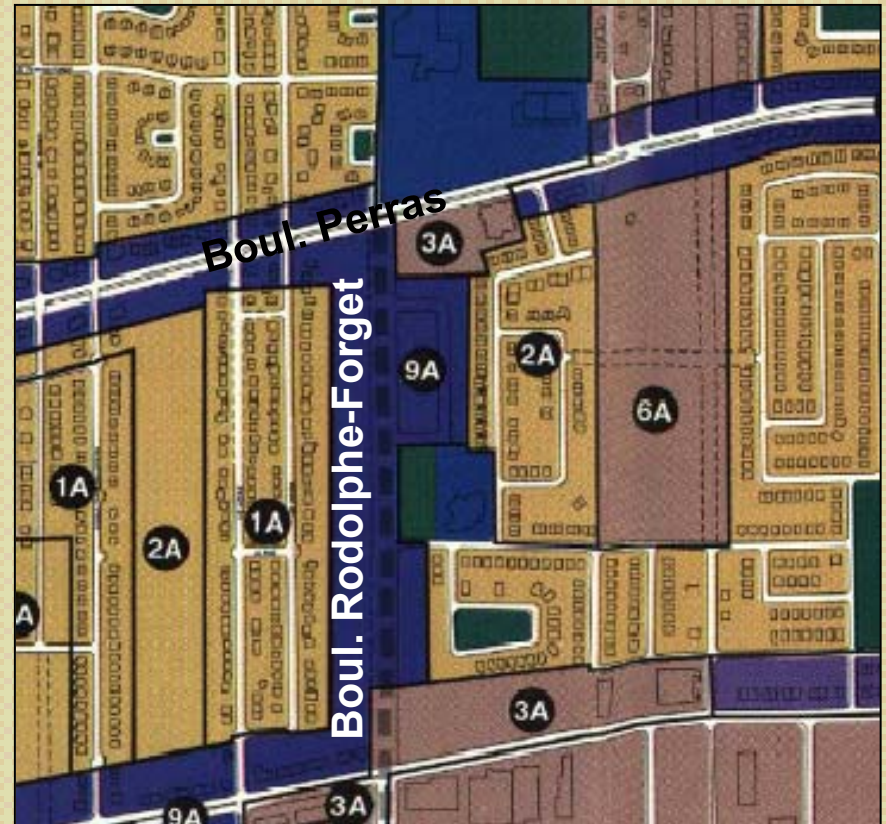
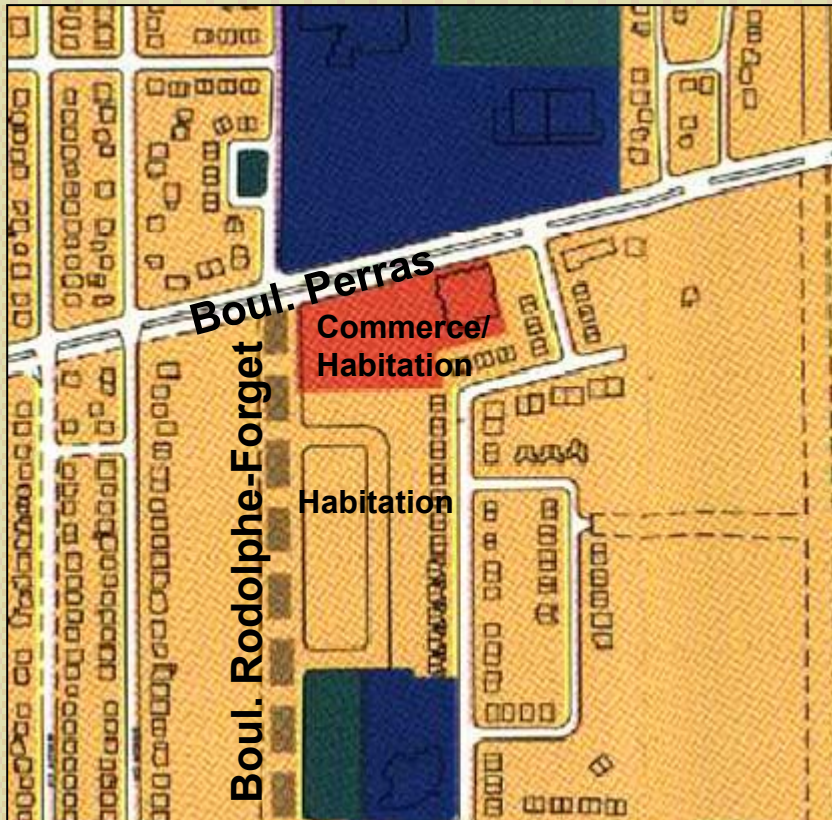
# DEMANDE DE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME

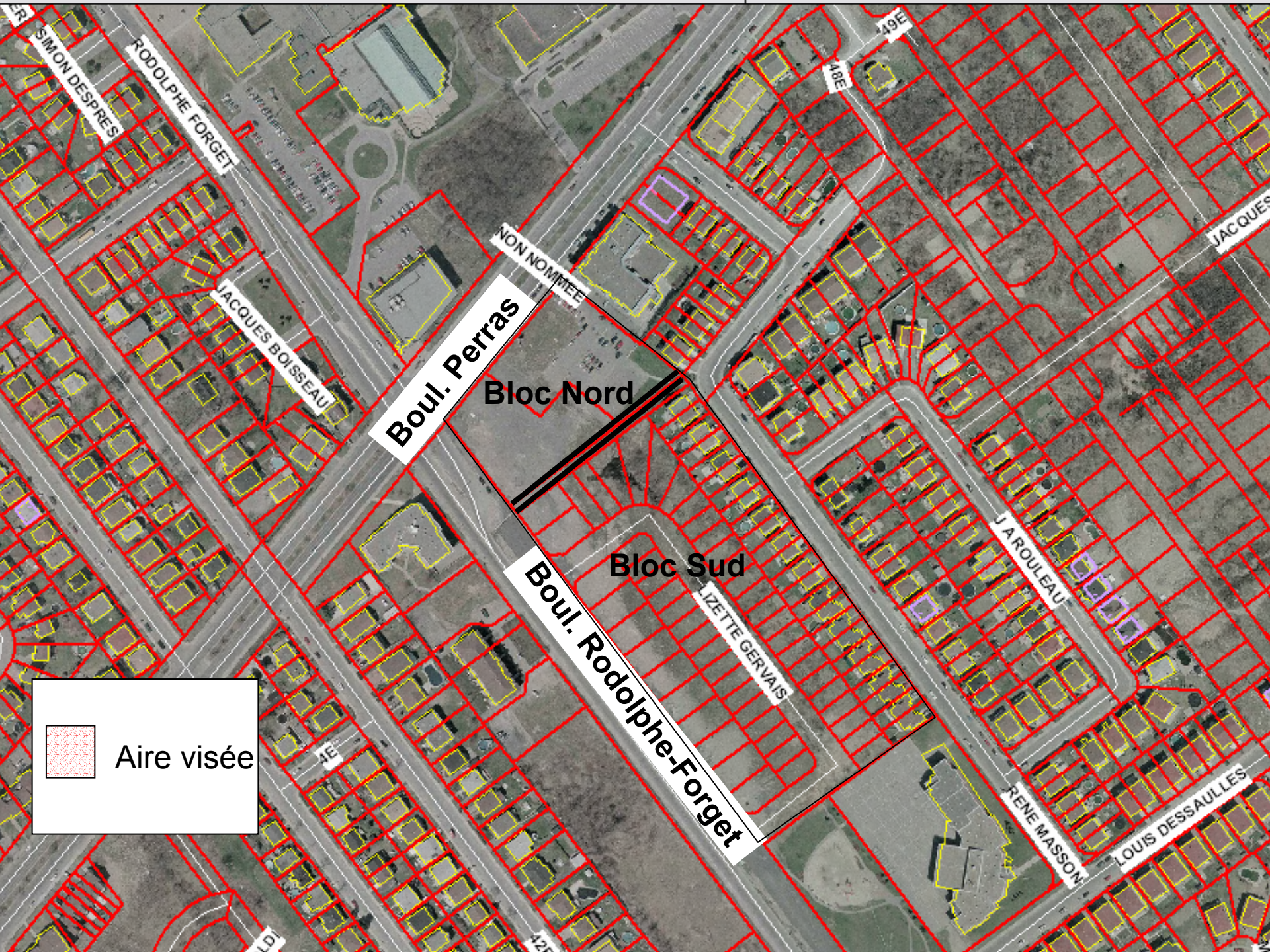
## NATURE DE LA DEMANDE

MODIFIER LA RÉGLEMENTATION DE MANIÈRE À :

- MODIFIER LES AIRES D'AFFECTATION «HABITATION» ET «COMMERCE/HABITATION» POUR «COMMERCE»;
- MODIFIER LA CATÉGORIE DE DENSITÉ «9A» POUR LA CATÉGORIE DE DENSITÉ «3A» POUR LES LOTS SITUÉS ACTUELLEMENT DANS L'AIRE D'AFFECTATION «HABITATION».

# DEMANDE DE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME






**Boul. Perras**

**Bloc Nord**

**Boul. Rodolphe-Forget**

**Bloc Sud**

 Aire visée

# DEMANDE DE MODIFICATION AU PLAN D'URBANISME

Descriptif des éléments du plan d'urbanisme (plan directeur de l'arrondissement Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles CO92 03386) avant et après les modifications

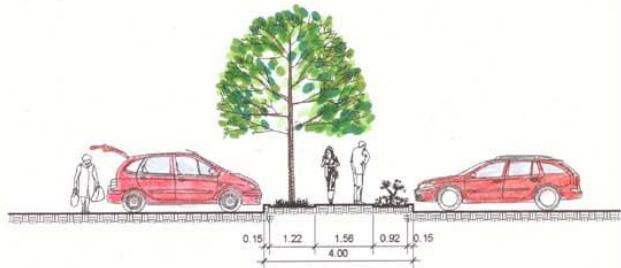
Modification au plan d'urbanisme Règlement P-03-158

Plan d'urbanisme	Avant la modification	Après la modification
<b>Bloc Sud</b>		
Affectation	Habitation	Commerce
Densité	9A (COS 0,8-3)	3A (COS 0,3-1,5)
<b>Bloc Nord</b>		
Affectation	Commerce/habitation	Commerce
Densité	3A (COS 0,3-1,5)	3A (COS 0,3-1,5)

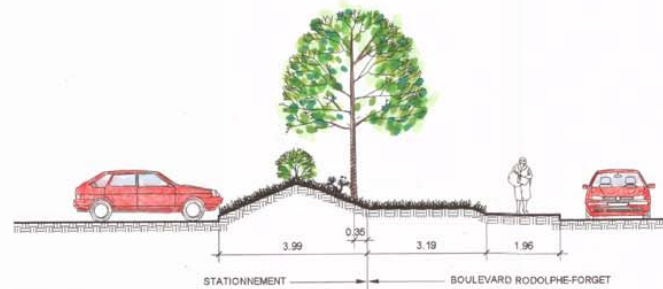
COS: coefficient d'occupation au sol (rapport entre la superficie de plancher d'un immeuble et celle du terrain sur lequel il est érigé)



RIVIÈRE-DES-PRAIRIES  
 DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
 BOUL. RODOLPHE - FORGET



COUPE A



COUPE B



Stefan Liszkowski  
 architecte et urbaniste  
 1274, rue Durocree est  
 Mirvix, Québec TEL. 584  
 TEL. (514) 255-2821 FAX (514) 255-7872