

À : Office de consultation publique de Montréal

Objet : Aménagement du site Contrecoeur

Bonjour,

Mon nom est Chantha Seang et je suis résidente de la rue Eugène-Achard. Nous sommes installés dans le quartier depuis plus de 20 ans, quartier dans lequel, j'ai fait mes études primaires à l'école Saint-Justin et mes études secondaires à l'école secondaire Anjou. Il s'agit d'un endroit auquel je dois mon enfance et ma jeunesse en général. Pour moi, il est essentiel de maintenir cet endroit le meilleur possible, d'où la tranquillité, la santé et l'accès aux différents besoins essentiels pour toute la population demeurent une priorité dans notre quartier. De la même façon, toute situation responsable des effets néfastes à notre quartier est inadmissible et tout citoyen devrait veiller à ce que notre quartier demeure l'idéal.

Dans le cadre des consultations publiques sur l'aménagement du site Contrecoeur, j'aimerais faire part de mes préoccupations principales à l'égard du projet. Le projet de développement du site Contrecoeur est d'une importance majeure et ce, dans les différents domaines comme : le transport, l'économie et sans oublier le bien-être des résidents locaux; une des raisons qui expliquent pourquoi le développement du site doit s'harmoniser avec les résidents.

Ma préoccupation principale est au niveau de la circulation (l'augmentation de la circulation sur la rue Eugène-Achard). En considérant la densité de la population du site, il est évident que la charge assumée par les résidents de la rue Eugène-Achard au niveau de la circulation demeure importante. De plus, le lien direct prévu avec la rue Rondeau au Nord transformera cette rue paisible en boulevard urbain pour les automobiles en provenance ou en destination de l'autoroute métropolitaine. Ce nouvel axe Nord-Sud deviendra alors l'équivalent de la rue Des ormeaux.

Ceci nous amène à parler du projet de développement du site Contrecoeur dont le promoteur est la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) et dont l'objectif est d'ériger des immeubles résidentiels et commerciaux. Ce projet constitue une importante transformation d'un vaste territoire vacant d'une superficie totale de 380000 m². La SHDM projette la construction de 1693 unités de logement et la réalisation de ce projet comporte des résultats tant positifs que négatifs. Le plan du projet se résume par la construction de plusieurs types de logements comprenant une proportion importante de logements sociaux et abordables ainsi qu'une résidence pour personnes âgées sans oublier l'aménagement d'un secteur d'emplois.

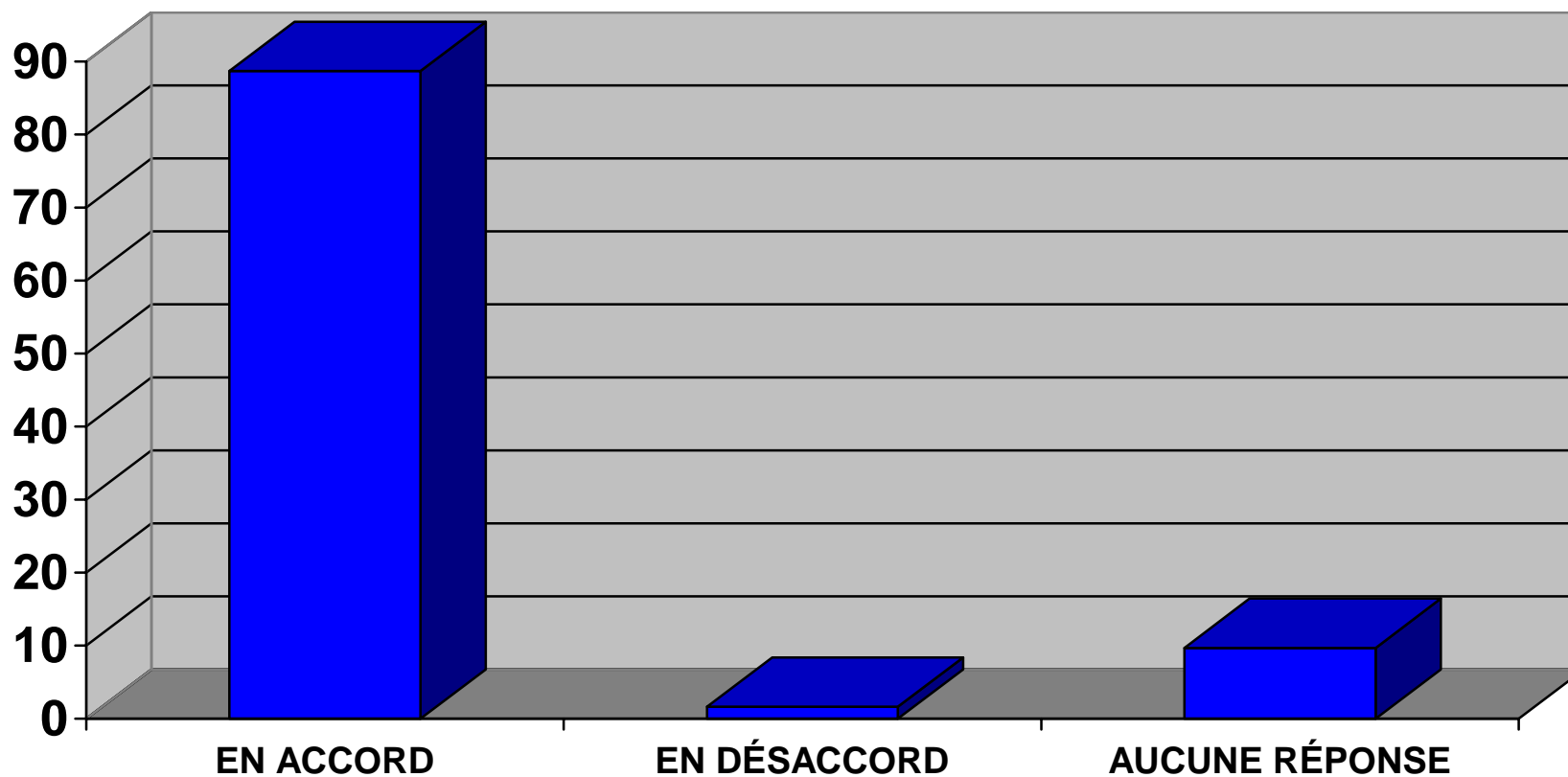
Mon mémoire portera essentiellement sur les impacts plausibles de ce dernier projet : une éventuelle augmentation de la circulation et les conséquences qui en découleront. Le but de mon analyse est de cerner les différents risques, causes et conséquences qui en découleraient.

En adoptant le plan proposé par le promoteur, plusieurs rues risquent de se retrouver avec une grande circulation automobile. En tant que résident, on ne veut pas ébranler la tranquillité du quartier, une faible densité d'habitation et un faible niveau d'activité et de circulation. La SHDM doit donc diminuer la densité du projet de façon significative pour ainsi assurer une meilleure intégration avec le quartier existant. Parmi les rues concernées, se retrouve la rue Eugène-Achard, une rue tranquille qui risque de connaître un changement majeur. Notons que cette rue pourrait, pour les résidents du quartier, représenter un lien direct entre la rue Sherbrooke et la voie de service métropolitaine. L'implantation de ce projet résidentiel risque non seulement d'augmenter l'achalandage mais aussi notre qualité de vie. Pour nous qui habitons le quartier depuis plus de 20 ans, la conservation de nos habitudes de vie demeure une très grande priorité. Aussi, il ne faut pas oublier que ce changement augmentera de façon considérable le trafic routier. Lors de la première consultation publique, Monsieur Denis Jean, voisin depuis plus de 20 ans, a présenté deux propositions

comme étant une des solutions probable pour éviter les effets négatifs qui en découlent. De ma part, ces propositions restent convaincantes et idéales pour éviter une circulation abondante dans notre quartier car ces deux propositions ont été validées et acceptées par plus de cent résidants de la rue Eugène-Achard lors de la signature d'une pétition à ce sujet. Cela représente 88,7% des adresses civiques de la rue en accord avec les propositions et 1.62% en désaccord avec l'ouverture de la rue sur l'avenue Rondeau (voir documents joints).

En conclusion, je souhaiterai que le projet du site Contrecoeur s'améliore en tenant compte des avis de tous les citoyens du quartier. Malgré les contestations des résidents, il est à souligner que le développement de ce site puisse avoir des répercussions positives sur le développement de la région. La meilleure solution serait de tenir compte à la fois des répercussions positives que négatives en vue d'une satisfaction commune. Donc, les propositions apportées par Monsieur Jean s'avèrent les plus représentatives et crédibles en vue d'une meilleure solution. Il ne faut pas oublier que le développement du site Contrecoeur doit être en harmonie avec les résidents du quartier et aussi respecter la qualité de vie de son secteur résidentiel. En plus, je souhaite que nos préoccupations soient considérées lors de l'élaboration du plan du site Contrecoeur.

Regroupement des citoyens de la rue Eugène-Achard contre l'ouverture de notre sur Rondeau donnant un accès direct à la voie de service de l'autoroute métropolitain



88.7% en accord avec pétition
9.68% où il n'y a pas réponses
1.62% en désaccord.

Regroupement des citoyens de la rue Eugène-Achard contre l'ouverture de notre rue sur la rue Rondeau donnant ainsi un accès direct à la voie de service de l'autoroute métropolitaine

Nous, soussignés, demandons aux responsables du développement du site Contrecoeur de répondre à la requête des citoyens de planifier des circuits routiers à l'intérieur même du développement qui permettront...

- de limiter au maximum l'achalandage sur notre rue
 - l'accès à la voie de service de l'autoroute métropolitaine sans passer par notre rue
- ...tel que proposé en annexe.

Nom	Adresse	Signature
Michelle Proulx	5760 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Marina Cormier	5744	<i>[Signature]</i>
Paulanne Bélisle	5755 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Angela Cho D.	5747 EUGÈNE ACHARD	<i>[Signature]</i>
STANISLAV PHILIBERT	5763 EUGÈNE ACHARD	<i>[Signature]</i>
Van-Anhmy Phan	5771 Eugène - Achard	<i>[Signature]</i>
Joséphine Berger	5779 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
Mel-jean	5795 " "	<i>[Signature]</i>
MARIE BURDAS	5903 " "	<i>[Signature]</i>
GILLES TARDUE	6823 " "	<i>[Signature]</i>
Denis Beland	5829	<i>[Signature]</i>
Luc Raymond	5835 " "	<i>[Signature]</i>
Elisabel MORIN	5835 "	<i>[Signature]</i>
André Dupont	5841 " "	<i>[Signature]</i>
NIHOLE ABULHANAN	5841 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
MARIE FRANCE GÉLINAS	5847 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
RENÉ LAFORTUNE	5847 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
ANDRÉ TANGUY	5853 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
SUZANNE BRAULT	5859 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
MARIE CLÉMENT	5859 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
Geneviève Clément	5859 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Jean-Pierre Clément	5859 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
MARCANDE PERRARD	5865 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Angélique Malmeau	5877 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Guilherme Malmeau	5877 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Parola Celloni	5883 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
Samuel Pin	5895 EUGÈNE-ACHARD	<i>[Signature]</i>
CHANTHO - K	" "	<i>[Signature]</i>
DANA SEANG	" "	<i>[Signature]</i>
PIN CHEA	5901 Eugène Achard	<i>[Signature]</i>
SAYRIM - PIN	" "	<i>[Signature]</i>
PIERRE PROULX	5900 EUGÈNE ACHARD	<i>[Signature]</i>
Julie Proulx	5900 Eugène-Achard	<i>[Signature]</i>

Regroupement des citoyens de la rue Eugène-Achard contre l'ouverture de notre rue sur la rue Rondeau donnant ainsi un accès direct à la voie de service de l'autoroute métropolitaine

Nous, soussignés, demandons aux responsables du développement du site Contrecoeur de répondre à la requête des citoyens de planifier des circuits routiers à l'intérieur même du développement qui permettront...

- de limiter au maximum l'achalandage sur notre rue
 - l'accès à la voie de service de l'autoroute métropolitaine sans passer par notre rue
- ... tel que proposé en annexe.

Nom	Adresse	Signature
ETIENNE DURACHER-SEAN	5907 EUGÈNE-ACHARD	Etienne Duracher-Sean
Phanane Duracher	5907 Eugène-Achard	Phanane Duracher
DENIS JEAN	"	Denis Jean
Antoine Duracher-Jean	5907 Eugène-Achard	Antoine Duracher-Jean
NICOL BILLOREAU	5913 Eugène-Achard	Nicol Billoreau
Liliane Lecante	5913 Eugène-Achard	Liliane Lecante
Prin. Th. Fierikang	5925 Eugène-Achard	Prin. Th. Fierikang
François Salviat	5925 Eugène-Achard	François Salviat
Damon Verjies	5924 Eugène-Achard	Damon Verjies
ROBERT BOULET	5974 Eugène-Achard	Robert Boulet
Marie-Madeleine Madreau	5979 Eugène-Achard	Marie-Madeleine Madreau
Richard Perreau (T)	5906 EUGÈNE-ACHARD	Richard Perreau
JOCELYNE ARCAD	5906 EUGÈNE-ACHARD	Jocelyne Arcand
Louise Duquenneville	5900 Eugène-Achard	Louise Duquenneville
MICHEL LAFOND	5912 EUGÈNE-ACHARD	Michel Lafond
François Lemay	5888 EUGÈNE-ACHARD	François Lemay
BENOIT JACQUES	5882 " "	Benoit Jacques
Nadine Guylak	5882 " "	Nadine Guylak
MICHEL HEBERT	5919 EUGÈNE ACHARD	Michel Hébert
FRANCE FAUCHER	5918 Eugène Achard	France Faucher
ALAIN SAVARD	5894 Eugène-Achard	Alain Savard
CHRISTINE AMNITE	5894 Eugène-Achard	Christine Amnité
Real Bergeron	5876 Eugène-Achard	Real Bergeron
Pierre Sachak	5870 Eugène-Achard	Pierre Sachak
Josée Doucet	5820 Eugène Achard	Josée Doucet
MARIEE LAFRANCE	5876 Eugène-Achard	Mariee LaFrance
MARISE LAPORTE	5864 Eugène-Achard	Marise Laporte
Sarah Laporte-Desmarais	5864 Eugène-Achard	Sarah Laporte-Desmarais
CAROLE MILLER	5858 Eugène Achard	Carole Miller
Darc-Antoin Cormier	5858 Eugène-Achard	Darc-Antoin Cormier
Kaynala Cormick	5858 Eugène-Achard	Kaynala Cormick
Jade Massicotte	5852 Eugène-Achard	Jade Massicotte
Kane Cayle	5846 Eugène Achard	Kane Cayle

Regroupement des citoyens de la rue Eugène-Achard contre l'ouverture de notre rue sur la rue Rondeau donnant ainsi un accès direct à la voie de service de l'autoroute métropolitaine

Nous, soussignés, demandons aux responsables du développement du site Contrecoeur de répondre à la requête des citoyens de planifier des circuits routiers à l'intérieur même du développement qui permettront...

- de limiter au maximum l'achalandage sur notre rue
 - l'accès à la voie de service de l'autoroute métropolitaine sans passer par notre rue
- ... tel que proposé en annexe.

Nom	Adresse	Signature
Louis Michel Lebeau	5846 Eugène-Achard	[Signature]
Oliver Musacchio	5837 Eugène-Achard	[Signature]
Danre LeRacle	" "	[Signature]
Jessica Dupas	" "	[Signature]
ROBERT DEMERS	5828 Eugène-Achard	[Signature]
DANY DEMERS	" "	[Signature]
SITANEL DEMERS	" "	[Signature]
JYLVIE DEMERS	" "	[Signature]
Linda Bruni	5816 Eugène-Achard	[Signature]
Zori Bruni	5816 Eugène-Achard	[Signature]
NIBO BRUNI	" "	[Signature]
FRANÇOIS FAFARD	5802 Eugène-Achard	[Signature]
Judith FAFARD	" "	[Signature]
KWAN ESTELUX	5796 Eugène-Achard	[Signature]
PRICIE FLYNN	5790 Eugène-Achard	[Signature]
Marie-Pier Flynn	5790 Eugène-Achard	[Signature]
LOUISE LAFRANIE	5784 Eugène-Achard	[Signature]
Anne-Marie L'Heureux	5772 Eugène-Achard	[Signature]
ALAIN MERCI	5772 EUGÈNE-ACHARD	[Signature]
BOYETTE JOHANNE	5766 rue Eugène-Achard	[Signature]
REAL DESMARCHÉ	" "	[Signature]
MOHAMED JORIO	5754 E. ACHARD HIKSAG	[Signature]
ROSANNA RUBINO	5748 Eugène-Achard HIKSAG	[Signature]
Manon Raiche	5736, Eugène-Achard HIKSAG	[Signature]
Jacquelin Avelair	" "	[Signature]
André Thibodeau	5730 rue Eugène-Achard	[Signature]
S. BOULIN	5731 rue Eugène-Achard	[Signature]
S. DEMERS	5739 Eugène-Achard	[Signature]
François-Ludol Prank	5700 Eugène-Achard	[Signature]
DANIELLE CHAYER	5840 EUGÈNE-ACHARD	[Signature]
MARIO TESTA	" "	[Signature]
JOHANNE LABONTÉ	5822 Eugène-Achard	[Signature]
Filomena Costa	5760 Eugène-Achard	[Signature]

