# SPÉCIFICATIONS

## CONSTRUCTIONS ET USAGES

| Divisions | Groupes | Sous - groupes | | ART | RA | RB | RC | RD | RE | RF | RG | RH | RI | CA | CB | CC | CD | CE | IA | PA | PB | PC | PD | AG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Habitation H | H 1 UNIFAMILIALE | H1-1 | Isolée, 1 ou 2 étages | 21 | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | (6) | ■ |
| | | H1-2 | Jumelée, 1 ou 2 étages (17) | 21 | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | H1-3 | Contiguë, 2 étages, 3 à 6 unités (17) | 21 | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | H 2 BIFAMILIALE | H2-1 | Isolée, 2 étages | 22 | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | H2-2 | Jumelée, 2 étages | 22 | | | ■ | ■ | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | H 3 TRIFAMILIALE | H3-1 | Isolée, 2 étages | 23 | | | | ■ | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | H3-2 | Jumelée, 2 étages | 23 | | | | | ■ | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | H 4 MULTIFAMILIALE | H4-1 | Isolée, 4 à 8 logements, 2 étages | 24 | | | | | ■ | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | H4-2 | Isolée, 3 ou 4 étages | 24 | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| | | H4-3 | Isolée, 5 étages et plus | 24 | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | | H4-4 | Jumelée, 4 à 8 logements, 2 étages | 24 | | | | | ■ | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | | H4-5 | Jumelée, 3 ou 4 étages | 24 | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| | | H4-6 | Isolée ou Jumelée + 8 logements, 2 étages | 24 | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| | H 5 COMMUNAUTAIRE | H5-1 | Gîte du passant, isolée 1 ou 2 étages | 25 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| | | H5-2 | Logements pour personnes âgées | 25 | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | | H5-3 | Centre d'accueil | 25 | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| | H 6 CHALETS | H6-1 | Chalets | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| | H 7 MAISONS MOBILES ET ROULOTTES | H7-1 | Maison mobile | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| | | H7-2 | Roulotte | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| | H 8 COMMERCE/LOGEMENT | H8-1 | Commerce dans une partie du logement | 28 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| Commerce C | C 1 DE VOISINAGE (- de 1000m²) | C1-1 | 1 ou 2 étages, entreposage de type 2 | 29 | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| | | C1-2 | 1 ou 2 étages, entreposage de type 3 | 29 | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| | C 2 DE QUARTIER (1000 à 12000m²) | C2-1 | 1 ou 2 étages, entreposage de type 2 et 3 | 30 | | | | | | | | | | | | ■ | | ■ | | | | | | |
| | | C2-2 | 1 étage, entreposage de type 5 | 30 | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| | | C2-3 | 1 étage, entreposage de type 2, 3 et 4 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| | | C2-4 | 1 ou 2 étages, entreposage de type 2, 3 et 6 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | | | | |
| | C 3 SPÉCIFIQUES | C3-1 | Commerces contraignants | 31 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | |
| | | C3-2 | Marchés publics | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C 4 PROHIBÉS | C4-1 | Commerces prohibés | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Industrie légère IL | IL 1 AGRO-ALIMENTAIRE | IL1-1 | Industrie agro-alimentaire | 33 | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | ■ |
| | IL 2 AUTRES | IL2-1 | Autres industries légères | 34 | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| Public et institutionnel P | P 1 ENSEIGNEMENT/CULTURE | P1-1 | Enseignement, culture et communauté | 35 | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| | P 2 SERVICES MÉD. ET SOC. | P2-1 | Services médicaux et sociaux | 35 | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | ■ | | | |
| | P 3 LIEUX DE CULTE | P3-1 | Lieux de culte | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | |
| | P 4 SERVICES PUBLICS | P4-1 | Services publics | 35 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | P4-2 | Services publics – commerciaux (16) | 35 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | P 5 Dépôts de neiges usées, usine de filtration et utilités publiques | P5-1 | Dépôts de neiges usées, usine de filtration et utilités publiques | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parc récréatif PR | PR 1 PARC URBAIN | PR1-1 | Parc urbain | 36 | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | PR 2 PARC RÉGIONAL | PR2-1 | Parc régional | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| Agricole A | A1 AGRICULTURE | A1-1 | Agriculture | 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

## NORMES

| Groupes | Sous - groupes | Dimensions minimales du terrain (m) (7.15) Largeur (9) | Profondeur(10) | Superficie | Bâtiment Mur avant minimum | Logement en sous-sol | Stationnement | P.I.I.A.(8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H 1 UNIFAMILIALE | H1-1 | 15 | 27 | 450 | 7 | Aucun | 1 case | Requis 5 lots et plus |
| | H1-2 | 11 | 27 | 350 | 7 | | | |
| | H1-3 | 7 | 27 | 225 | 7 | | | Requis |
| H 2 BIFAMILIALE | H2-1 | 18 | 27 | 500 | 8 | Un seul | 1 case/log. + 1 additionnelle | Requis |
| | H2-2 | 15 | 27 | 450 | 8 | | | |
| H 3 TRIFAMILIALE | H3-1 | 20 | 27 | 550 | 8 | Un seul | 1 case/log. + 1 additionnelle | Requis |
| | H3-2 | 15 | 27 | 450 | 8 | | | |
| H 4 MULTIFAMILIALE | H4-1 | 22.5 | 27 | 650 | 9 | Non limite en nombre | 1.25 case/log. + 0.20 case pour visiteurs | Requis |
| | H4-2 | 30 | 35 | 1200 | 15 | | | |
| | H4-3 | - | - | - | - | | | |
| | H4-4 | 18 | 27 | 550 | 9 | | | |
| | H4-5 | 21 | 35 | 800 | 15 | | | |
| | H4-6 | 30 | 35 | 1200 | 12 | | | |
| H 5 COMMUNAUTAIRE | H5-1 | 15 | 27 | 450 | | Aucun | 1/chambre + 1 add. 1/log. (3) | Requis |
| | H5-2 | 21 | 35 | 800 | | | | |
| | H5-3 | 21 | 35 | 800 | | | | |
| H 6 CHALETS | H6-1 | 15 | 27 | 450 | - | Aucun | 1 case | Non requis |
| H 7 MAISONS MOBILES ET ROULOTTES | H7-1 | 50 | 100 | 5000 | - | Aucun | 1 case | Non requis |
| | H7-2 | 50 | 100 | 5000 | | | | |
| H 8 COMMERCE/LOGEMENT | H8-1 | - | - | - | - | - | - | - |
| C 1 DE VOISINAGE (- de 1000m²) | C1-1 | 18 | 30 | 550 | 8(12) | Aucun | 1 case/25m² 130% sup. (11) | Requis |
| | C1-2 | 18 | 30 | 550 | 8(12) | | | |
| C 2 DE QUARTIER (1000 à 12000m²) | C2-1 | 18 | 30 | 550 | 8 | Aucun | 1 case/25m² 130% sup. (11) | Requis |
| | C2-2 | 30 | 30 | 1400 | 8 | | | |
| | C2-3 | 18 | 30 | 550 | 8(12) | | | |
| | C2-4 | 18 | 30 | 550 | 8 | | | |
| C 3 SPÉCIFIQUES | C3-1 | 30 | 60 | 1800 | - | Aucun | 1 case/25m² 130% sup. (11) | Requis |
| | C3-2 | 30 | 100 | 30000 | - | | | |
| C 4 PROHIBÉS | C4-1 | - | - | - | - | - | - | - |
| IL 1 AGRO-ALIMENTAIRE | IL1-1 | 30 | 60 | 1800 | 20 | Aucun | 1 case/56 m² 75% sup. | Requis |
| IL 2 AUTRES | IL2-1 | 30 | 60 | 1800 | 20 | Aucun | 1 case/56 m² 75% sup. | Requis |
| P 1 ENSEIGNEMENT/CULTURE | P1-1 | 30 | 30 | 1000 | 15 | Aucun | 1 case/37 m² (11) | Requis |
| P 2 SERVICES MÉD. ET SOC. | P2-1 | 30 | 30 | 1000 | 15 | Aucun | 1 case/37 m² (11) | Requis |
| P 3 LIEUX DE CULTE | P3-1 | 30 | 30 | 1000 | 15 | Aucun | 1 case/37 m² (11) | Requis |
| P 4 SERVICES PUBLICS | P4-1 | 30 | 30 | 1000 | 15 | Aucun | 1 case/37 m² (11) | Requis |
| | P4-2 | 30 | 30 | 1000 | 15 | | | |
| P 5 Dépôts de neiges usées, usine de filtration et utilités publiques | P5-1 | | | | | | | |
| PR 1 PARC URBAIN | PR1-1 | | | | | | | |
| PR 2 PARC RÉGIONAL | PR2-1 | | | | | | | |
| A1 AGRICULTURE | A1-1 | | | | | | | |

## NORMES D'IMPLANTATION

| | RA | RB | RC | RD | RE | RF | RG | RH | RI | CA | CB | CC | CD | CE | IA | PA | PB | PC | PD | AG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cour avant minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 8 | 8 | 8 | 12 | 8 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.0 | 7.5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 |
| Cour arrière minimale (m) | 7(1) | 7(1) | 7 | 7 | 12 | 12 | 12 | Hx1/2 | 12 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | H | H | H | H | H | 5 |
| Cour latérale minimale (m) | 2(2) | 2(2) | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | Hx1/2 | 6 | 3(4) | 3(4) | 3(4) | 3(4) | 3 | H(13) | H | H | H | H | 5 |
| Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) minimum | .25 | .25 | .35 | .35 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | .35 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.5 | 0.75 | 0.75 | | |
| Coefficient d'occupation du sol (C.O.S) maximum | 0.7 | 0.9(14) | 1.15 | 1.15 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 1.15 | 2.0 | 2.0 | 0.2 | 0.2 |

## NORMES SPÉCIALES

| | RA | RB | RC | RD | RE | RF | RG | RH | RI | CA | CB | CC | CD | CE | IA | PA | PB | PC | PD | AG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Préservation patrimoniale section III | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Normes spécifiques section IV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notes spécifiques | | | | | | (3) | (3) | (3) | | | | | | | | | | | | |
| Constructions ou usages spécifiquement autorisés | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Constructions ou usages spécifiquement prohibés | | | | | | | | | | | | | | (5) | | | | | | |

## LÉGENDE

(1) Ces normes s'appliquent également aux projets intégrés.

(2) Dans le cas d'habitations unifamiliales, les normes suivantes s'appliquent à ce qui a trait aux cours latérales (article 49, règlement de zonage):

| | | |
|---|---|---|
| H1-1 | Sans garage | : 3 mètres d'un côté<br>2 mètres de l'autre côté |
| H1-2 | Sans garage | : 3 mètres |
| Unifamiliale | Sans garage (abri d'auto) | : 3,5 mètres |
| Cour latérale | Avec garage (abri d'auto) contigu | : 2,5 mètres |
| Zéro | Avec garage (abri d'auto) incorporé | : 3,5 mètres |

Sur un terrain d'angle, la cour latérale minimale du côté de la rue ne peut être inférieure à 3 mètres.

(3) Pour centres d'accueil: aire d'agrément de 35 m² par logement et nombre de cases de stationnement établi à: C = (0,25 x S) / 26 où C = nombre de cases requis et S = superficie totale de planchers habitable exprimée en mètres carrés (articles 63 et 94, règlement de zonage).

(4) Lorsqu'un terrain destiné à un usage commerce est adjacent sur toute la longueur d'une ligne latérale à un autre terrain destiné à un usage commerce, la cour latérale sur ce côté peut être nulle mais la largeur de l'autre cour doit être doublée. Le mur latéral du côté de la cour latérale réduite doit être construit de maçonnerie et ne présenter aucune ouverture (article 49, règlement de zonage).

(5) Fabrique et assemblage de serrures.

(6) Occupation permise seulement pour les enclaves résidentielles existantes au moment de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement.

(7) Plan d'aménagement d'ensemble (article 26, règlement de lotissement).

| Territoires | Superficie minimale (m²) | Largeur minimale (m) | Profondeur moyenne minimale (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 630 | 18 | 35 |
| 2 | 630 | 18 | 35 |
| 6 | 555 | 17 | 30 |
| 7 | 555 | 17 | 30 |
| 8 | 555 | 17 | 30 |
| 10 | 630 | 18 | 35 |
| 12 | 555 | 17 | 30 |

(8) Contenu du P.I.I.A. (article 3, règlement sur les P.I.I.A.).

(9) La largeur minimale des terrains d'angle doit être augmentée de trois mètres (3 m) (article 22, règlement de lotissement).

(10) Tout terrain aboutissant à une voie ferrée doit avoir une profondeur minimale de quarante-cinq mètres (45 m) (article 21, règlement de lotissement).

(11) Voir article 63, règlement de zonage.

(12) Pour les stations-service avec vente d'essence et/ou de gaz propane uniquement, la largeur du bâtiment principal est de 7 mètres minimum et de 2,20 mètres de hauteur minimum (articles 20 et 20.1, règlement de zonage).

(13) Lorsqu'un terrain destiné à un usage industrie est adjacent sur toute la longueur d'une ligne latérale à un autre terrain destiné à un usage industrie, la cour latérale sur ce côté peut être nulle mais la largeur de l'autre cour doit être doublée. Le mur latéral du côté de la cour latérale réduite doit être construit de maçonnerie et ne présenter aucune ouverture (article 49, règlement de zonage).

(14) Pour tout projet de construction où un plan d'ensemble est requis conformément à l'article 29 du règlement 1051 sur les Permis et certificats, le coefficient d'occupation du sol doit se calculer non pas lot par lot mais sur l'ensemble du projet, en excluant les espaces publics.

(15) Sauf dans la zone agricole.

(16) Les normes relatives au sous-groupe P4-2 ne s'appliquent pas aux antennes de communication non accessoires.

(17) Pour les unités de type latéral 3 réunies par un petit muret, la distance latérale entre le bâtiment et la ligne latérale de lot doit être d'un mètre vingt (1,20m) minimum et cet espace minimal entre les murs des bâtiments jumelés incluant les balcons doit être laissé libre de toute construction à l'exclusion des clôtures.

| No. | Date | Règlement | Par | App. |
|---|---|---|---|---|
| | ?? - ?? - ?? | 1047 - 204 | | |
| | 03 - 04 - 25 | 1047 - 175 | | |
| | 02 - 10 - 22 | 1047 - 171 | | |
| | 00 - 04 - 16 | 1047 - 145 | | |
| | 98 - 07 - 19 | 1047 - 129 | | |
| | 97 - 08 - 17 | 1047 - 123 | | |
| | 96 - 04 - 12 | 1047 - 97 | | |
| | 94 - 10 - 07 | 1047 - 74 | | |
| | 94 - 11 - 18 | 1047 - 72 | | |
| | 93 - 06 - 23 | 1047 - 58 | | |
| | 92 - 08 - 28 | 1047 - 42 | | |
| | 91 - 10 - 25 | 1047 - 25 | | |
| | 90 - 06 - 29 | 1047 - 2 | | |
| | 90 - 03 - 30 | 1047 - 1 | | |

Sceaux

**ARRONDISSEMENT PIERREFONDS-ROXBORO**
Aménagement urbain et services aux entreprises

Ce plan fait partie intégrante du règlement numéro: 1047

Autorisé le: 15 mai 1990

Par: M. Georges Bourillar, maire suppléant

M. Gabriel Meunier, greffier

Projet: **Réglementation municipale d'urbanisme**

Dessin: **Zonage - GRILLE DE SPÉCIFICATION**

Préparé: SERVICE D'URBANISME | Dessiné

Vérifié | Approuvé

Échelle | Date: 14 juin 2007

No feuillet: P00A | Rev.