

Règlement numéro 1047

concernant le zonage

By-law number 1047

regarding the zoning

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-1	30 mars 1990 March 30, 1990
1047-2	29 juin 1990 June 29, 1990
1047-3	29 juin 1990 June 29, 1990
1047-4	16 octobre 1990 October 16, 1990
1047-5	16 octobre 1990 October 16, 1990
1047-6	16 octobre 1990 October 16, 1990
1047-7	8 janvier 1991 January 8, 1991
1047-9	16 janvier 1991 January 16, 1991
1047-10	16 janvier 1991 January 16, 1991
1047-12	28 février 1991 February 28, 1991
1047-13	28 février 1991 February 28, 1991
1047-14	28 février 1991 February 28, 1991
1047-15	26 avril 1991 April 26, 1991
1047-17	26 avril 1991 April 26, 1991
1047-18	26 avril 1991 April 26, 1991

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-20

28 juin 1991
June 28, 1991

1047-21

29 juillet 1991
July 29, 1991

1047-22

28 juin 1991
June 28, 1991

1047-23

26 juillet 1991
July 26, 1991

1047-24

25 octobre 1991
October 25, 1991

1047-25

25 octobre 1991
October 25, 1991

1047-26

25 octobre 1991
October 25, 1991

1047-27

25 octobre 1991
October 25, 1991

1047-28

25 octobre 1991
October 25, 1991

1047-29

19 décembre 1991
December 19, 1991

1047-30

19 décembre 1991
December 19, 1991

1047-31

27 décembre 1991
December 27, 1991

1047-32

27 décembre 1991
December 27, 1991

1047-33

28 février 1992
February 28, 1992

1047-34

26 mars 1992
March 26, 1992

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-35

26 mars 1992
March 26, 1992

1047-36

26 mars 1992
March 26, 1992

1047-37

26 juin 1992
June 26, 1992

1047-38

26 juin 1992
June 26, 1992

1047-39

26 juin 1992
June 26, 1992

1047-40

26 juin 1992
June 26, 1992

1047-42

28 août 1992
August 28, 1992

1047-43

28 août 1992
August 28, 1992

1047-46

30 octobre 1992
October 30, 1992

1047-47

23 juin 1993
June 23, 1993

1047-48

30 octobre 1992
October 30, 1992

1047-49

30 octobre 1992
October 30, 1992

1047-50

30 octobre 1992
October 30, 1992

1047-51

16 décembre 1992
December 16, 1992

1047-52

16 décembre 1992
December 16, 1992

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-53

26 février 1993
February 26, 1993

1047-54

26 février 1993
February 26, 1993

1047-55

10 mars 1993
March 10, 1993

1047-56

23 juin 1993
June 23, 1993

1047-57

23 juin 1993
June 23, 1993

1047-58

23 juin 1993
June 23, 1993

1047-60

12 mai 1995
May 12, 1995

1047-61

26 novembre 1993
November 26, 1993

1047-62

23 décembre 1993
December 23, 1993

1047-63

26 janvier 1994
January 26, 1994

1047-64

27 janvier 1994
January 27, 1994

1047-65

17 mars 1994
March 17, 1994

1047-66

13 mai 1994
May 13, 1994

1047-67

1^{er} juillet 1994
July 1, 1994

1047-68

1^{er} juillet 1994
July 1, 1994

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-69

12 août 1994
August 12, 1994

1047-70

9 septembre 1994
September 9, 1994

1047-71

9 septembre 1994
September 9, 1994

1047-72

9 septembre 1994
September 9, 1994

1047-73

9 octobre 1994
October 9, 1994

1047-74

7 octobre 1994
October 7, 1994

1047-75

10 février 1995
February 10, 1995

1047-76

10 février 1995
February 10, 1995

1047-77

12 mai 1995
May 12, 1995

1047-78

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-79

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-80

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-81

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-82

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-83

30 juin 1995
June 30, 1995

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-84

30 juin 1995
June 30, 1995

1047-85

11 août 1995
August 11, 1995

1047-86

11 août 1995
August 11, 1995

1047-87

11 août 1995
August 11, 1995

1047-88

3 septembre 1995
September 3, 1995

1047-89

15 octobre 1995
October 15, 1995

1047-90

15 octobre 1995
October 15, 1995

1047-91

12 novembre 1995
November 12, 1995

1047-92

12 novembre 1995
November 12, 1995

1047-93

12 novembre 1995
November 12, 1995

1047-94

12 novembre 1995
November 12, 1995

1047-95

12 novembre 1995
November 12, 1995

1047-97

12 avril 1996
April 12, 1996

1047-98

12 avril 1996
April 12, 1996

1047-99

7 juillet 1996
July 7, 1996

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-100	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-101	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-102	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-103	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-104	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-105	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-106	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-107	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-108	7 juillet 1996 July 7, 1996
1047-109	30 juin 1996 June 30, 1996
1047-110	30 juin 1996 June 30, 1996
1047-111	30 juin 1996 June 30, 1996
1047-112	30 juin 1996 June 30, 1996
1047-113	30 juin 1996 June 30, 1996
1047-114	30 août 1996 August 30, 1996

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-116	17 novembre 1996 November 17, 1996
1047-117	17 novembre 1996 November 17, 1996
1047-118	17 janvier 1997 January 17, 1997
1047-119	17 janvier 1997 January 17, 1997
1047-120	14 février 1997 February 14, 1997
1047-121	18 avril 1997 April 18, 1997
1047-122	16 mai 1997 May 16, 1997
1047-123	17 août 1997 August 17, 1997
1047-124	15 septembre 1997 September 15, 1997
1047-125	17 novembre 1997 November 17, 1997
1047-126	15 février 1998 February 15, 1998
1047-127	15 février 1998 February 15, 1998
1047-128	17 mai 1998 May 17, 1998
1047-129	19 juillet 1998 July 19, 1998
1047-130	16 août 1998 August 16, 1998

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-131	20 septembre 1998 September 20, 1998
1047-132	18 octobre 1998 October 18, 1998
1047-133	15 novembre 1998 November 15, 1998
1047-134	15 novembre 1998 November 15, 1998
1047-135	14 février 1999 February 14, 1999
1047-136	14 février 1999 February 14, 1999
1047-137	7 mai 1999 May 7, 1999
1047-138	8 juin 1999 June 8, 1999
1047-139	5 août 1999 August 5, 1999
1047-140	5 septembre 1999 September 5, 1999
1047-141	19 septembre 1999 September 19, 1999
1047-142	14 novembre 1999 November 14, 1999
1047-143	19 décembre 1999 December 19, 1999
1047-144	20 février 2000 February 20, 2000
1047-145	16 avril 2000 April 16, 2000

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-146

4 mai 2000
May 4, 2000

1047-147

14 mai 2000
May 14, 2000

1047-148

16 juillet 2000
July 16, 2000

1047-149

16 juillet 2000
July 16, 2000

1047-150

20 octobre 2000
October 20, 2000

1047-151

18 février 2001
February 18, 2001

1047-152

18 mars 2001
March 18, 2001

1047-153

20 mai 2001
May 20, 2001

1047-154

20 mai 2001
May 20, 2001

1047-155

22 juillet 2001
July 22, 2001

1047-155-1

12 août 2001
August 12, 2001

1047-155-2

12 août 2001
August 12, 2001

1047-155-3

12 août 2001
August 12, 2001

1047-155-4

12 août 2001
August 12, 2001

1047-156

14 octobre 2001
October 14, 2001

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-157	23 septembre 2001 September 23, 2001
1047-158	23 septembre 2001 September 23, 2001
1047-159	14 octobre 2001 October 14, 2001
1047-160	18 novembre 2001 November 18, 2001
1047-161	16 décembre 2001 December 16, 2001
1047-162	16 décembre 2001 December 16, 2001
1047-163	5 juin 2002 June 5, 2002
1047-164	5 juin 2002 June 5, 2002
1047-165 (retiré) (repealed)	16 mai 2002 May 16, 2002
1047-166	5 août 2002 August 5, 2002
1047-167	5 août 2002 August 5, 2002
1047-168	5 août 2002 August 5, 2002
1047-169	13 août 2002 August 13, 2002

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-170 (voir règl. 1047-170A)

1047-170-A

27 février 2003
February 27, 2003

1047-171

22 octobre 2002
October 22, 2002

1047-172

28 janvier 2003
January 28, 2003

1047-173

24 mars 2003
March 24, 2003

1047-174

25 avril 2003
April 25, 2003

1047-175

25 avril 2003
April 2003

1047-176

25 novembre 2003
November 25, 2003

1047-177

3 octobre 2003
October 3, 2003

1047-178

25 novembre 2003
November 25, 2003

1047-179

19 mars 2004
March 19, 2004

1047-180

19 mars 2004
March 19, 2004

1047-181

17 juin 2004
June 17, 2004

1047-182

30 juillet 2004
July 30, 2004

1047-183

17 juin 2004
June 17, 2004

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-184		30 juillet 2004 July 30, 2004
1047-185		5 novembre 2004 November 5, 2004
1047-186		25 novembre 2004 November 25, 2004
1047-187		21 avril 2005 April 21, 2005
1047-187-1	(retiré) (repealed)	4 avril 2005 April 4, 2005
1047-187-2	(retiré) (repealed)	4 avril 2005 April 4, 2005
1047-187-3	(retiré) (repealed)	4 avril 2005 April 4, 2005
1047-187-4	(retiré) (repealed)	4 avril 2005 April 4, 2005
1047-188	(retrait) (withdrawal)	7 mars 2005 March 5, 2005
1047-189	(retrait) (withdrawal)	2 mai 2005 May 2, 2005
1047-190		11 août 2005 August 11, 2005
1047-191	(retiré) (repealed)	22 juin 2005 June 22, 2005
1047-191-1	(retiré) (repealed)	7 juillet 2005 July 7, 2005
1047-191-2	(retiré) (repealed)	7 juillet 2005 July 7, 2005
1047-191-3	(retiré) (repealed)	7 juillet 2005 July 7, 2005

ZONAGE

Texte du règlement numéro : 1047
Text of by-law number : 1047

Entré en vigueur le : 30 mars 1990
In force since : March 30, 1990

tel qu'amendé par les
as amended by

ZONING

Règlements numéros
By-laws numbers

Entré en vigueur
In force since

1047-192 (retiré)
(repealed)

6 septembre 2005
September 6, 2005

1047-193 (retiré)
(repealed)

3 octobre 2005
October 3, 2005

1047-194

13 octobre 2005
October 13, 2005

1047-195

10 août 2006
August 10, 2006

1047-196

7 avril 2006
April 7, 2006

1047-197

9 novembre 2006
November 9, 2006

1047-198

21 février 2007
February 21, 2007

1047-199

28 février 2007
February 28, 2007

1047-200 (retiré)
(repealed)

5 février 2007
February 5, 2007

TABLE DES MATIÈRES

	Page
PRÉAMBULE	1
CHAPITRE I : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	
1. Préambule	3
2. Titre du règlement	3
3. Abrogation des règlements	3
4. Annexes au présent règlement	3
5. Territoire touché par ce règlement	4
6. Personnes touchées par ce règlement	4
7. Le règlement et les lois	4
8. Validité	4
CHAPITRE II : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES GÉNÉRALES	
9. Objet présumé	4
10. Interprétation du texte	5
11. Formes d'expression hors texte	5
12. Interprétation des limites des zones ou secteurs	5
13. Unités de mesures	6
14. Terminologie	6
CHAPITRE III : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	
15. Application du règlement	30
16. Infractions et pénalités	31
CHAPITRE IV : CLASSIFICATION DES CONSTRUCTIONS ET DES USAGES	
Section I : Dispositions générales	
17. Classification générale	31
18. Règles d'interprétation des codes de classification	34
19. Logements au sous-sol	34
20. Règles d'interprétation du nombre d'étages	35
20.1 Largeur minimale des murs avants	36
Section II : Groupes et sous-groupes de constructions et d'usages	
21. Groupe HABITATION 1 « H1 » (habitation unifamiliale)	36
22. Groupe HABITATION 2 « H2 » (habitation bifamiliale)	37
23. Groupe HABITATION 3 « H3 » (habitation trifamiliale)	37
24. Groupe HABITATION 4 « H4 » (habitation multifamiliale)	37
25. Groupe HABITATION 5 « H5 » (habitation communautaire)	38
26. Groupe HABITATION 6 « H6 » (chalet)	39
27. Groupe HABITATION 7 « H7 » (maison mobile et roulotte)	40
28. Groupe HABITATION 8 « H8 » (commerce dans une partie de logement)	40
29. Groupe COMMERCE 1 « C1 » (commerce de voisinage)	41
30. Groupe COMMERCE 2 « C2 » (commerce de quartier)	45
31. Groupe COMMERCE 3 « C3 » (commerces contraignants)	47
32. Groupe COMMERCE 4 « C4 » (commerces prohibés)	48
33. Groupe INDUSTRIE LÉGÈRE 1 « IL1 »	49
34. Groupe INDUSTRIE LÉGÈRE 2 « IL2 »	50
35. Groupes PUBLICS ET INSTITUTIONNELS « P »	52
36. Groupe PARC RÉCRÉATIF « PR »	54
37. Groupes AGRICOLLES « A »	55

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
CHAPITRE V : CONSTRUCTIONS ET USAGES AUTORISÉS PAR ZONE	
Section I : Le zonage	
38. Division du territoire en zones	56
Section II : La grille des spécifications	
39. Spécifications particulières à chaque zone	57
40. Sous-groupes autorisés	57
41. Constructions ou usages spécifiquement prohibés ou autorisés	57
42. Usages complémentaires	58
42.1 Usages complémentaires : Les spectacles	58
43. Construction ou usage non inclus à l'intérieur d'un sous-groupe	59
44. Normes spéciales	59
CHAPITRE VI : NORMES GÉNÉRALES D'IMPLANTATION	
Section I : Dispositions communes à toutes les zones	
45. Constructions autorisées ou prohibées dans la cour avant	59
46. Constructions autorisées ou prohibées dans la cour latérale	62
47. Constructions autorisées ou prohibées dans la cour arrière	65
48. Implantation en bordure d'une voie ferrée	66
49. Largeur minimale de la cour latérale d'un terrain d'angle	66
49.1 Marges pour certains bâtiments publics	67
50. Dimensions et implantation des garages et abris d'auto	68
50.1 Implantation et drainage des terrains	69
50.2 (Supprimé)	69
51. Dimensions et implantation des bâtiments accessoires	69
51.1 Équipement accessoire et réservoir d'huile à chauffage	71
Section II : Dispositions particulières à certaines zones	
52. Espace laissé libre entre les constructions agricoles et les autres types de construction	71
53. Implantation des pompes et des réservoirs pour le sous-groupe C2-2	71-1
54. Implantation des maisons mobiles et des roulottes	72
Section III : Dispositions relatives aux projets résidentiels intégrés	
55. Définition du projet résidentiel intégré	73
56. Distance entre un bâtiment principal et la ligne de terrain	74
56.1 Distance entre la façade avant d'un bâtiment et une rue privée ou une allée de circulation dans une zone résidentielle	75
57. Distance minimum entre les bâtiments projetés	75
58. Aménagement extérieur des projets résidentiels intégrés	75
CHAPITRE VII : STATIONNEMENT, CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES	
Section I ; Dispositions communes à toutes les zones	
59. Dimensions des cases de stationnement	77
60. Dimensions des allées de circulation	77
61. Tenue des espaces de stationnement	78
61.1 Paniers à provisions	81
62. Localisation des entrées charretières	82

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
Section II : Dispositions particulières à certains groupes ou sous-groupes d'usages	
63. Nombre de cases de stationnement requises par groupe ou sous-groupe d'usages	82
63.1 Nombre de cases requis pour les handicapés	85
64. Dispositions générales	86
64.1 Dispositions particulières	86
65. Chargement et déchargement des véhicules pour les groupes COMMERCE et INDUSTRIE LÉGÈRE	88
66. Largeur des entrées charretières pour les groupes CE et INDUSTRIE LÉGÈRE	89
	COMMER
CHAPITRE VIII : NORMES DE CONTRÔLE ARCHITECTURAL	
Section I : Normes relatives à l'apparence extérieure des bâtiments	
67. Articles du règlement de zonage non applicables dans une zone de plans d'intégration et d'implantation architecturale (P.I.A.)	89
67.1 Formes de bâtiment prohibées	90
68. Bâtiments identiques dans un même voisinage	90
69. Volumétrie des habitations unifamiliales isolées et jumelées	91
70. Alignement des façades avant des habitations unifamiliales contiguës	91
71. Articulation de façade des industries	92
72. Nombre et apparence extérieure des portes de garage du groupe HABITATION	93
72.1 Apparence extérieure et limite au nombre de portes de garage en zone commerciale	93
73. Faux éléments architecturaux des bâtiments accessoires	93
74. Bâtiments temporaires incluant les abris d'autos, les remises et les bureaux de chantier	94
75. Construction simultanée des bâtiments jumelés	94
76. Escaliers extérieurs	94
76.1 Les terrasses commerciales extérieures	95
77. Cheminée	95
78. Appareils de ventilation, de climatisation, cabinet d'équipement et autres sur le toit	96
78.1 Construction hors toit	96
78.2 Voûte d'équipement sur le toit	96
79. Cordes à linge	96
80. Formes de toit	97
81. Matériaux de revêtement	97
81.1 Matériaux de revêtement extérieur autorisés	97
81.2 Exigences communes à tous les groupes d'usage	98
81.3 Matériaux de revêtement extérieur pour les murs spécifiques à certains groupes d'usage pour les constructions neuves	99
81.4 Matériaux de revêtement extérieurs autorisés lors d'agrandissements de bâtiments	101
81.5 (Supprimé)	102
82. Uniformité des matériaux de revêtement pour les bâtiments jumelés ou contigus	102
83. Uniformité des matériaux de revêtement pour les bâtiments de trois (3) étages et plus	103
84. Matériaux de revêtement d'un bâtiment situé sur un terrain d'angle	103

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
Section II : Normes relatives aux antennes de communication	
85. Dispositions générales	103
85.1 Types d'antennes de communication prohibées dans toutes les zones	104
86. Antennes accessoires	104
86.1 Antennes paraboliques autorisées	104
86.2 Autres antennes accessoires autorisées	106
87. Antennes non accessoires	106
87.1 Antennes non accessoires autorisées	106
Section III : Normes relatives aux piscines	
88. Dispositions générales	108
89. Superficie maximale occupée par une piscine	108
90. Alignement et marges	108
91. Distance des autres bâtiments	108
92. Protection du site	109
93. Piscines recouvertes et piscines intérieures	110
Section IV : Aménagement paysager	
94. Aménagement paysager des terrains vacants ou construits	111
94.1 Aires d'agrément	112
Section V : Clôtures, haies, murs de maçonnerie et murs de soutènement	
95. Clôture à neige	113
96. Clôture de métal	113
97. Clôture de bois	113
97.1 Mur de maçonnerie	113
98. Clôture de chantier	113
99. Fil de fer barbelé	113
100. Clôture ou haie entre différentes zones	114
100.1 Clôtures pour projets domiciliaires ou murs d'enceintes	114
101. Clôture entre la cour arrière et une voie publique	115
102. Clôture érigée dans la cour avant minimale	115
103. Entretien	115
104. Localisation	115
105. Responsabilité	116
106. Hauteur maximale	116
106.1 Triangle de visibilité	116
106.2 Dénivellation d'un terrain et construction d'un mur de soutènement	117
Section VI : Entreposage	
107. Entreposage de type 1 applicable aux habitations multifamiliales et au groupe Public et Institutionnel	118
107.1 (Supprimé)	119
107.2 (Supprimé)	119
107.3 (Supprimé)	119
108. Entreposage de type 2 applicable au sous-groupe COMMERCE C1-1	119
109. Entreposage de type 3 applicable au sous-groupe COMMERCE C1-2 et C2-1	119
110. Entreposage de type 4 applicable au sous-groupe COMMERCE C2-3 du groupe INDUSTRIE LÉGÈRE et au centre de jardin	121
110.1 Entreposage de type 6 applicable au sous-groupe COMMERCE C2-4	123

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
111. Entreposage de type 5 applicable au sous-groupe COMMERCE C2-2	123
112. Dispositions relatives à l'entreposage des déchets dans le groupe COMMERCE ET INDUSTRIE	124
113. Dispositions relatives au local ou conteneur à déchets, compacteur et autres contenants à déchets et aux enclos	126
113.1 Compacteur à déchets	128
 CHAPITRE IX : NORMES ENVIRONNEMENTALES	
Section I : Conservation et plantation des arbres	
114. Peupliers, saules, érables argentés et ormes américains	129
115. Taillage, émondage et abattage des arbres sur la propriété municipale	129
115.1 Abattage d'arbres sur la propriété privée ou publique	130
116. Lésions aux arbres lors de travaux d'excavation	130
117. Protection des boisés des parcs régionaux	131
 Section II : Protection riveraine	
118. Normes relatives aux constructions en bordure de cours d'eau	132
 Section III : Dispositions relatives aux zones d'inondation	
119. Zones d'inondation 20 ans	134
120. Zones d'inondation 20-100 ans	136
120.1 Normes d'élévation minimale des sous-sols dans les zones situées sous le niveau indiqué au plan 1099 illustrant les bassins de drainage	137
 Section IV : Travaux de remblai et de déblai	
121. Travaux de remblai	138
122. Généralités	138
123. Travaux de déblai	139
 CHAPITRE X : AFFICHES ET ENSEIGNES	
Section I : Dispositions communes à toutes les zones	
124. Enseignes prohibés	140
125. Enseigne d'intérêt public	141
125.1 Enseignes temporaires	142
125.2 Enseignes directionnelles	143
125.3 Enseignes indentifiant les services	144
126. Localisation	144
126.1 Limite de l'aire de l'enseigne	145
127. Propreté et entretien	146
127.1 Aménagement paysager	146
128. Sécurité publique	146
129. Réparation	146
130. Hauteur	146
130.1 Harmonisation	147
131. Cessation d'un usage	148
132. Source lumineuse et alimentation électrique	148
133. Droits acquis	149

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
Section II : Dispositions applicables aux groupes HABITATION,	
134. Dispositions applicables	149
135. Normes particulières à certains groupes de commerce en zone résidentielle	150
Section III : Dispositions applicables aux groupes PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	
136. Dispositions générales applicables	150
Section IV : Dispositions applicables aux groupes COMMERCE ET INDUSTRIE LÉGÈRE	
137. Nombre d'enseignes	151
138. Aire de l'enseigne	152
139. Enseigne d'identification de bâtiment	153
140. Enseigne dans les vitrines, fenêtres ou portes	153
141. Enseigne à message variable	154
142. Les drapeaux	154
143. Enseignes pour marquise et pompes de station-service du sous-groupe C2-2	154
144. (Supprimé)	154
CHAPITRE XI : NORMES SPÉCIALES	
Section I : Dispositions générales	
145. Référence à la grille des spécifications	155
Section II (Supprimé)	
146. (Supprimé)	155
Section III : Normes générales de préservation patrimoniale	
147. Matériaux de revêtement	156
148. Enseignes et panneaux-réclames	156
149. Déplacement	157
150. Volumes architecturaux du corps principal	157
151. Composantes et sous-éléments	158
152. Matériaux de revêtement	160
153. Agrandissement	161
Section IV : Normes spécifiques à certaines zones	
154. Zone RA-1	162
155. (abrogé)	163
156. Zone RA-4	163
157. Zone RA-5	164
158. Zone RA-6	164
159. Zone RA-7	165
159.1 Zone RA-8	166
159.2 Zone RA-9	166
159.3 Zone RA-10	167
159.4 Zone RA-11	168
159.5 Zone RA-12	168
159.6 Zone RA-13	168
159.7 (Abrogé)	169

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page	
159.8	Zone RA-15	169
159.9	(Abrogé)	169
159.10	Zone RA-17	169
159.11	(Abrogé)	170
159.12	Zone RA-19	170
159.13	Zone RA-20	171
159.14	Zone RA-21	171
159.15	Zone RA-22	172
160.	Zone RB-1	172
161.	Zone RB-3	172-1
162.	Zone RB-4	172-1
163.	Zone RB-5	172-1
164.	Zone RB-7	173
164.1	Zone RB-8	173
164.2	Zone RB-9	174
164.3	Zone RB-10	176
164.4	Zone RB-11	178
164.5	Zone RB-12	179
164.6	Zone RB-13	181
164.7	Zone RB-14	183
165.	Zone RC-1	183
165.1	Zone RC-2	183-1
165.2	Zone RC-3	184
165.3	Zone RC-4	184
166.	(Abrogé)	185
167.	Zone RD-1	185
168.	Zone RD-2	185
168.1	(Abrogé)	186
168.2	Zone RD-5	186
168.3	Zone RD-6	187
168.4	Zone RD-7	187
169.	Zone RE-2	187
170.	Zone RE-3	187-1
170.1	Zone RE-4	188
170.2	Zone RE-5	189
170.3	Zone RE-6	189
170.4	Zone RE-7	190
170.5	Zone RE-8	192
170.6	Zone RE-9	193
170.7	Zone RE-10	193
170.8	Zone RE-11	193-1
170.9	Zone RE-12	193-1
171.	Zone RF-1 (abrogé)	193-2
172.	Zone RF-3	193-2
173.	Zone RF-4	193-3
173.1	Zone RG-1	194
174.	Zone RH-2 (abrogé)	195
175.	(Abrogé)	196
176.	Zone CA-1 (abrogé)	196
177.	Zone CA-2	196
178.	Zone CA-3	197
179.	Zone CA-4	197
180.	Zone CA-5	197
181.	Zone CA-6	198
181.1	Zone CA-7	205
181.2	(Abrogé)	206
181.3	Zone CA-9	206
181.4	Zone CA-10	206
181.5	(Abrogé)	207
181.6	Zone CA-12	207
181.7	Zone CA-13	208
181.8	Zone CA-14	208

TABLE DES MATIÈRES (suite)

		Page
182.	Zone CB-1	209
183.	Zone CB-2 (abrogé)	209
184.	Zone CB-3 (Abrogé)	210
185.	Zone CB-4	210
186.	Zone CB-5 (Abrogé)	210
187.	Zone CB-6 (Abrogé)	210
188.	Zone CB-7 (abrogé)	210
189.	Zone CB-8 (Abrogé)	210
190.	Zone CB-9	210
190.01	Zone CB-10 (Abrogé)	210
190.02	Zone CB-11	210
190.03	Zone CB-12	211
190.04	Zone CB-13	211
190.1	Zone CC-1	211-1
190.2	Zone CC-2	211-1
190.3	Zone CC-3	212
190.4	Zone CC-4	212
190.5	Zone CC-5	213
190.6	Zone CC-6	213
190.7	Zone CC-7	214
190.8	Zone CC-8	214
190.9	Zone CC-9	214
190.10	Zone CC-10	215
190.11	Zone CC-11	215
190.12	Zone CC-12	216
190.13	Zone CC-13	217
190.14	Zone CC-14	217
190.15	Zone CC-15	218
191.	Zone CD-1	218-1
192.	Zone CD-2	218-1
192.01	Zone CD-3	219
192.02	Zone CD-4	219
192.1	Zone CE-1	219
192.2	Zone CE-2	220
192.3	Zone CE-3	220
192.4	Zone CE-4	220
192.5	Zone CE-5	221
192.6	Zone CE-6	222
193.	Zone PA-1	222-1
193.1	Zone PB-1	225
193.2	Zone PB-2	225
193.3	Zone PB-3	227
193.4	Zone spécifique PB-4	228
193.5	Zone PC-1	229
193.6	Zone PC-2	229
194.	Zone IA-3	230
195.	Zone IA-4	231
195.1	Zone agricole AG ou AG-P et autres zones	231
195.2	Proximité d'un cours d'eau en zone agricole	232

CHAPITRE XII : DÉROGATIONS MINEURES

196.	Conditions permettant d'accorder une dérogation mineure	234
197.	Territoire visé	234
198.	Conformité au plan d'urbanisme	234
199.	Travaux visés	234
200.	Procédures	235
201.	Frais exigibles	235
202.	Avis public	236
203.	Avis au requérant	236

TABLE DES MATIÈRES (suite)

	Page
CHAPITRE XIII : CONSTRUCTION ET USAGES DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS	
204. Extension, modification ou remplacement d'un usage dérogatoire	236
205. Cessation d'un usage dérogatoire	237
206. Extension d'une construction dérogatoire	237
CHAPITRE XIV : DISPOSITIONS RELATIVES AUX PARCS, TERRAINS DE JEUX ET MAINTIEN D'ESPACES NATURELS	
207. Parcs, terrains de jeux et maintien d'espaces naturels	238
CHAPITRE XV : ENTRÉE EN VIGUEUR	
208. Entrée en vigueur	239
Annexe A	240
Annexe B	241
Annexe C	243