

Identification		Numéro de dossier : 1073050002
Unité administrative responsable	Arrondissement Pierrefonds-Roxboro , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Direction	
Niveau décisionnel proposé	Comité exécutif	
Sommet	Chantier 2.2.1 - Développement urbain durable - Plan d'urbanisme	
Contrat de ville	Ch. 2 - Sect. 2.2.2 - Amélioration de la qualité de vie / L'aménagement urbain	
Projet	-	
Objet	Demander au comité exécutif de la Ville de Montréal de mandater l'Office de consultation publique de Montréal afin d'organiser dans le cadre d'une réunion tenue par le conseil d'arrondissement, une assemblée de consultation publique visant la création du chapitre de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du plan d'urbanisme de Montréal et visant la concordance des règlements d'urbanisme à ce nouveau chapitre du plan d'urbanisme	

## Contenu

### Contexte

L'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro a été créé dans le contexte de la défusion municipale qui a eu lieu le 1<sup>er</sup> janvier 2006 à Montréal. Lors de la fusion municipale de 2002, l'ancienne Ville de Pierrefonds avait été jumelée avec Senneville, alors que Roxboro l'avait été avec Dollard-des-Ormeaux. Dans le cadre de la défusion, Senneville et Dollard-des-Ormeaux sont redevenues des villes autonomes et un nouvel arrondissement a été créé, celui de Pierrefonds-Roxboro.

Cette défusion a toutefois créé une situation problématique pour le nouvel arrondissement, car le développement de celui-ci est actuellement encadré par un chapitre d'arrondissement du plan d'urbanisme de Montréal, soit celui de Pierrefonds-Senneville qui ne correspond pas au territoire actuel de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. De plus, bien que le chapitre d'arrondissement de Dollard-des-Ormeaux-Roxboro n'ait pas été adopté, le plan d'urbanisme de Montréal comporte une série d'obligations en ce qui a trait à l'affectation du sol, à la densité, le patrimoine qui affectent le territoire de Roxboro.

De plus, lors de la défusion du 1<sup>er</sup> janvier 2006, le territoire du Parc du Cap-Saint-Jacques a été redonné à Pierrefonds, mais il est toujours encadré par le chapitre de l'arrondissement de l'Île-Bizard, de Sainte-Geneviève et de Sainte-Anne-de-Bellevue.

L'objectif de la modification au plan d'urbanisme et de la consultation publique qui s'y rattache est donc de créer un chapitre de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du plan d'urbanisme de Montréal correspondant au territoire de l'arrondissement.

Par la même occasion, l'arrondissement souhaite rendre sa réglementation d'urbanisme (zonage, lotissement, PIIA, etc.) conforme au nouveau chapitre de l'arrondissement ce qui fera l'objet de la deuxième partie de l'assemblée de consultation publique.

### Décision(s) antérieure(s)

Description

Justification

Aspect(s) financier(s)

Impact(s) majeur(s)

Opération(s) de communication

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

Conformité aux politiques , aux règlements et aux encadrements administratifs

**Validation**

Intervenant et Sens de l'intervention
Autre intervenant et Sens de l'intervention

<b>Responsable du dossier</b> Denise BLANCHARD Secrétaire de direction Tél. : 514 624-1201 Télécop. : 514 624-1333	<b>Endossé par:</b> Pierre P ROCHON Directeur Tél. : 514 624-1294 Télécop. : 514 624-1333 Date d'endossement : 2007-02-23
--	--

Numéro de dossier :1073050002

---

**Extrait authentique du procès-verbal d'une  
séance du conseil d'arrondissement**

**Genuine Extract from the minutes of  
a Borough Council Sitting**

---

Séance régulière du lundi  
5 mars 2007

Résolution: CA07 29 0090

Regular Sitting of Monday  
March 5, 2007

---

**MANDAT À L'OFFICE DE CONSULTATION  
PUBLIQUE DE MONTRÉAL**

---

**MANDATE TO THE "OFFICE DE  
CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL"**

---

**Il est proposé par  
le conseiller Bertrand A. Ward  
appuyé par  
la conseillère Catherine Clément-Talbot**

**It was moved by  
Councillor Bertrand A. Ward  
seconded by  
Councillor Catherine Clément-Talbot**

**ET RÉSOLU**

**AND RESOLVED**

QUE le conseil d'arrondissement demande au comité exécutif de la Ville de Montréal de mandater l'Office de consultation publique de Montréal afin d'organiser dans le cadre d'une réunion tenue par le conseil d'arrondissement une assemblée de consultation publique visant la création du chapitre de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du plan d'urbanisme de Montréal et visant la concordance des règlements d'urbanisme à ce nouveau chapitre du plan d'urbanisme.

THAT the Borough Council request the executive committee of Ville de Montréal to mandate the "Office de consultation publique de Montréal" in order to organize, as part of a meeting held by the Borough Council, a public consultation meeting aiming at creating the chapter of the Borough of Pierrefonds-Roxboro within Montréal planning programme and aiming at harmonizing urban planning regulations with this new chapter of the planning programme.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

**UNANIMOUSLY ADOPTED**

40.26 1073050002

Monique WORTH

---

Jacques CHAN

---

Maire d'arrondissement  
Mayor of the Borough

Secrétaire substitut d'arrondissement  
Substitute Secretary of the Borough

Signée électroniquement le 7 mars 2007

---

## Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du comité exécutif

---

Séance ordinaire du mercredi 4 avril 2007

Résolution: CE07 0422

---

Vu la résolution CA07 290090 du conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro en date du 5 mars 2007 ;

Il est

**RÉSOLU :**

de mandater l'Office de consultation publique de Montréal pour l'organisation, dans le cadre d'une réunion du conseil d'arrondissement, d'une assemblée de consultation publique visant la création du chapitre de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal et la concordance des règlements d'urbanisme à ce nouveau chapitre.

Adopté à l'unanimité.

40.15 1073050002  
/lt

Frank ZAMPINO

---

Président du comité exécutif

Colette FRASER

---

Greffière adjointe par intérim

Signée électroniquement le 17 avril 2007