

# Consultation publique de l'OCPM portant sur le développement de l'ancienne gare de triage Outremont

15 mars 2007

**Atelier 2:**

**Impacts et retombées sur les arrondissements voisins**

Secteur de planification détaillée *Abords des voies du CP*



Mise en valeur  
du territoire  
et du patrimoine

Montréal 

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Cadre d'intervention

Certaines portions du territoire de la ville présentent une **problématique urbanistique complexe** qui ne pouvait être **traitée à fond** avant l'adoption du Plan d'urbanisme. Pour l'ensemble de ces secteurs, la Ville entend mener à terme une planification détaillée selon une approche intégrée **adaptée à la spécificité de chaque cas**.

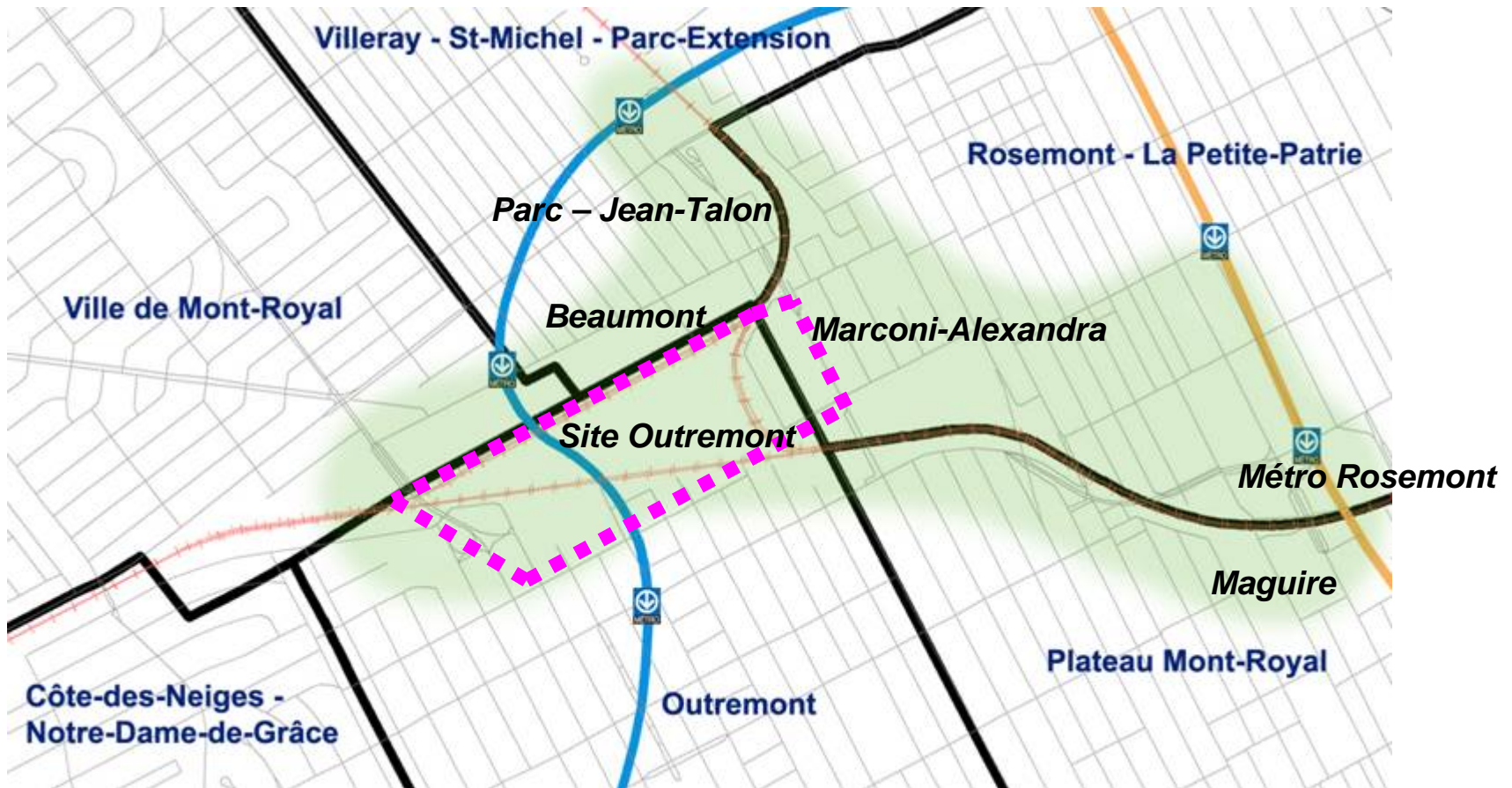
Les démarches de planification détaillée misent sur la participation des citoyens et sur celle de l'ensemble des intervenants concernés : les **arrondissements**, les **services municipaux**, les **ministères** ainsi que les **organismes** privés, publics et associatifs.

Selon les besoins, la planification détaillée peut mener à :

- l'adoption d'un **programme particulier d'urbanisme** (PPU) ou d'un plan de mise en valeur;
- la modification de la **réglementation** d'urbanisme par les arrondissements concernés;
- la mise en place de **programmes** appropriés;
- la réalisation d'**immobilisations** par la Ville, ou en collaboration avec les gouvernements du Québec ou du Canada;
- la réalisation d'un **projet** en partenariat avec un ou plusieurs organismes privés, publics ou associatifs.

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Abords des voies du CP – Territoire visé



# Planification détaillée pan-montréalaise

## Abords des voies du CP – Orientations générales

1. **Consolider et diversifier** les activités d'emplois et, à certains endroits, envisager une requalification à des fins résidentielles;
2. **Confirmer les activités ferroviaires** des voies du Canadien Pacifique et améliorer l'accessibilité aux différentes parties du secteur;
3. Intensifier et diversifier les activités aux abords des **stations de métro**.

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Abords des voies du CP – Balises d'aménagement

- Requalifier les abords du corridor ferroviaire par l'implantation d'**activités compatibles**.
- Favoriser la **préservation d'anciens édifices industriels** offrant une possibilité de recyclage.
- Revoir la **grille de rues** et l'aménagement de certaines parties du secteur en fonction des usages envisagés.
- Atténuer les nuisances générées par les activités ferroviaires sur les milieux de vie adjacents par l'application de **mesures d'atténuation**.
- Envisager le déménagement des entreprises générant des **nuisances majeures** dans les milieux de vie, notamment lorsque les mesures d'atténuation apparaissent insuffisantes.
- **Élaborer un plan de circulation dans le but d'améliorer l'accessibilité au secteur et de favoriser, notamment, les déplacements piétonniers nord-sud.**
- Revoir l'**aménagement du domaine public** (rues, trottoirs, éclairage) afin de répondre adéquatement aux besoins inhérents des diverses fonctions.
- Renforcer la vocation cyclable de l'axe ferroviaire, notamment en complétant la voie cyclable de la **Route verte**.

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Calendrier préliminaire

### 2005-2006:

- Échanges avec les arrondissements portant sur **certains territoires** du secteur de planification détaillée Abords des voies du CP (anciens ateliers municipaux, Bellechasse, Maguire);

### 2006:

- Planification et encadrement du projet de l'**Université de Montréal** sur le site de l'ancien triage Outremont et **intégration des opportunités de développement** des sites adjacents;
- Suivi décisionnel relatif aux **modifications réglementaires** requises;

### 2007:

- **Consultation publique** de l'OCPM portant sur le projet de l'Université de Montréal;
- Possibilité d'**adoption du projet** par le conseil municipal de Montréal;
- Finalisation du **Plan directeur des espaces de l'Université de Montréal** (programmation);
- Début des travaux de planification portant sur les secteurs **Atlantic** et **Beaumont**;
- **Concertation** entre les acteurs touchés par l'exercice de planification détaillée;
- Élaboration d'un **programme de travail** et d'intervention et d'un échéancier.

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Orientation pan-montréalaise (Parc-Extension)



### Qualité des milieux de vie

Secteur propice à un développement résidentiel

### Secteur d'emplois diversifiés

Diversification et  
Intensification des activités

# Planification détaillée pan-montréalaise

## Orientation pan-montréalaise (Petite-Patrie)



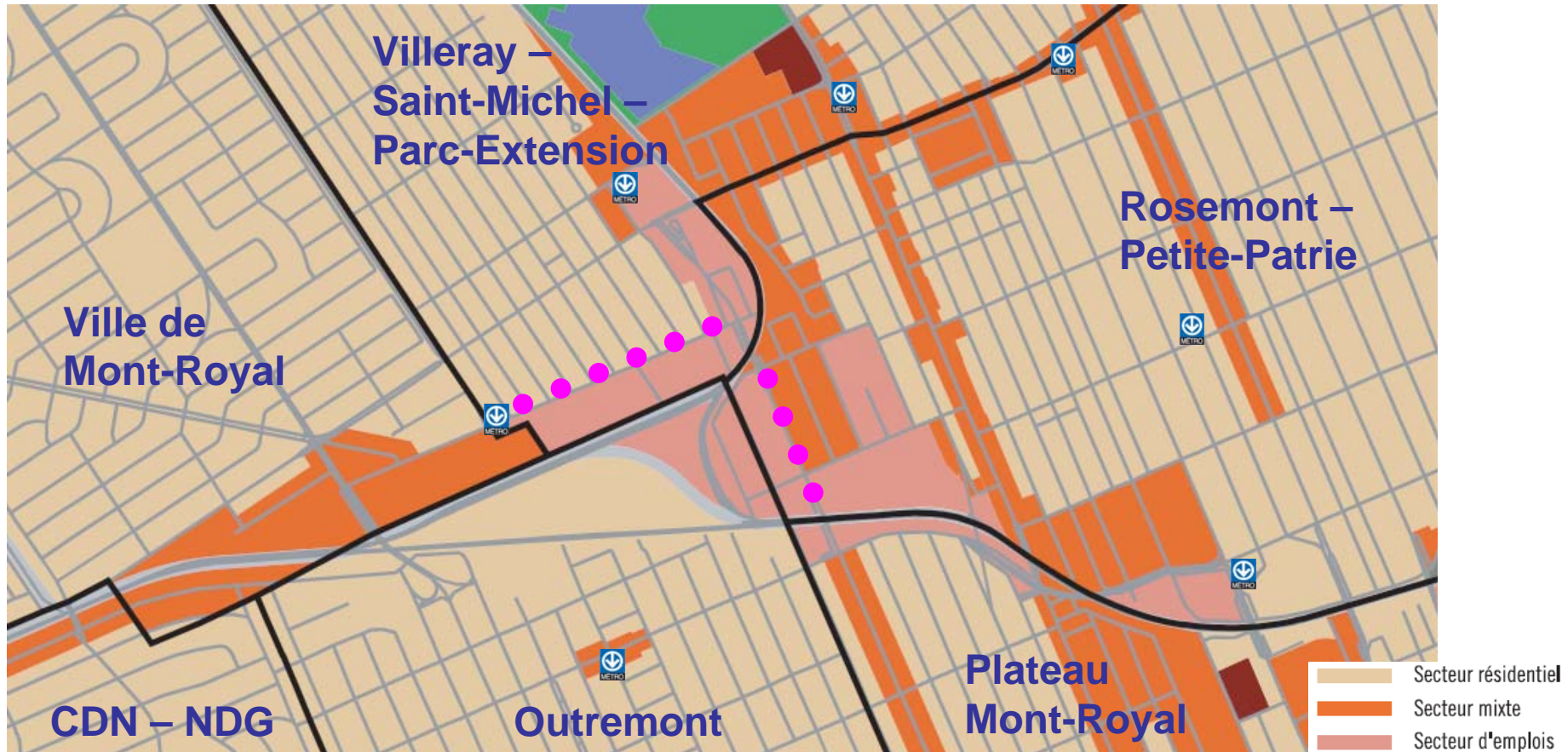
**Qualité des milieux de vie**  
Diversification des activités

**Secteur d'emplois diversifiés**  
Intensification des activités et  
requalification du secteur



# Planification détaillée pan-montréalaise

## Affectation du sol (situation actuelle)



# Direction de l'aménagement urbain et du patrimoine

Arrondissement d'Outremont

## Division du développement urbain

Direction de la planification du développement du territoire

Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine

Ville de Montréal

Mars 2007

