

Madame Anie Samson
Maire
Arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension
29, Jarry Est
Montréal (Québec) H2P 1V4

Madame le Maire,

Le 28 juin dernier nous avons eu la chance de vous présenter l'état d'avancement de notre projet de développement d'un campus universitaire sur le site de la gare de triage d'Outremont. Comme vous le savez le Conseil de Ville de Montréal a mandaté l'Office de consultations publiques afin que ce dernier procède à des consultations et émette ses recommandations. C'est avec grand intérêt que nous avons pris connaissance de la résolution adoptée par le Conseil de votre arrondissement, nous sommes heureux de votre appui à « l'objectif de reconversion d'une friche industrielle en vue d'y implanter un projet institutionnel et résidentiel dont les retombées pourraient être bénéfiques pour l'arrondissement d'Outremont et pour les arrondissements limitrophes »; et comme vous, sommes soucieux de faire en sorte que ce développement ait un maximum d'effet structurant sur les arrondissements limitrophes. Ce dernier point a d'ailleurs été soulevé à quelques reprises dans le cadre des consultations publiques.

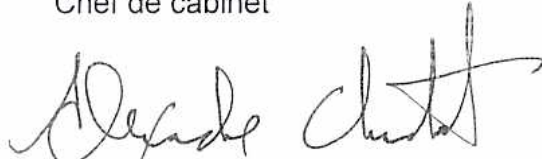
Nous sommes persuadés que dans sa forme actuelle le projet aura déjà des retombées significatives sur les zones en redéveloppement au nord et à l'est. La nature des activités d'enseignement et de recherche qui se dérouleront sur le site attireront inévitablement des entreprises qui chercheront à s'installer à proximité du site. La présence éventuelle d'équipements sportifs universitaires ouvre la porte à la conclusion d'entente avec votre arrondissement pour l'utilisation de nos installations. De telles ententes existent actuellement entre l'Université et l'arrondissement Côte-des-neiges. La création d'une passerelle pour les piétons et les vélos permettant de rejoindre le métro Acadie et du fait même une partie de votre arrondissement assure déjà un premier lien nord-sud. Comme nous vous l'avons déjà indiqué, nous sommes favorables à ce que d'autres liens se développent. Ces liens m'étant en cause des terrains qui ne sont pas propriété de l'Université, vous comprendrez que nous ne pouvons voir seul au développement de ses liens supplémentaires. Tout comme pour le lien l'Acadie pour lequel nous travaillons en étroite collaboration avec l'AMT, nous sollicitons votre collaboration pour l'étude de liens supplémentaires qui relieraient le secteur Beaumont.

De façon plus précise, nous souhaiterions que vous nous confirmiez vos intentions précises quant à la nature des développements envisagés dans le secteur Beaumont. Tel que précisé lors des rencontres auprès des organismes de votre arrondissement, l'Université désire développer des partenariats qui permettront de bonifier ce projet et de maximiser les retombées économiques et sociales pour votre communauté.

Nous aimerions également nous assurer que votre arrondissement serait disposé à recommander la mise en place de réserves foncières et les expropriations éventuelles si la chose s'avérait nécessaire pour l'aménagement de liens supplémentaires. Enfin, nous sommes disposés à cofinancer avec vous les études de faisabilité de ces liens, et souhaiterions pouvoir vous rencontrer le plus rapidement possible à cet effet afin que nous puissions mandater conjointement nos professionnels.

Dans l'espoir d'une réponse favorable, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations les meilleures.

Le vice-recteur adjoint et
Chef de cabinet



Alexandre Chabot

c.c : Luc Gagnon, Ville de Montréal
Stéphane Harbour, Arrondissement Outremont