The background features a repeating pattern of light green circles on a darker green field. Overlaid on this are several large, semi-transparent circles in various shades of green and white, creating a layered, abstract effect.

Outremont
Projet de campus
de l'Université de Montréal
Conférence de presse 2006-11-13

Contexte

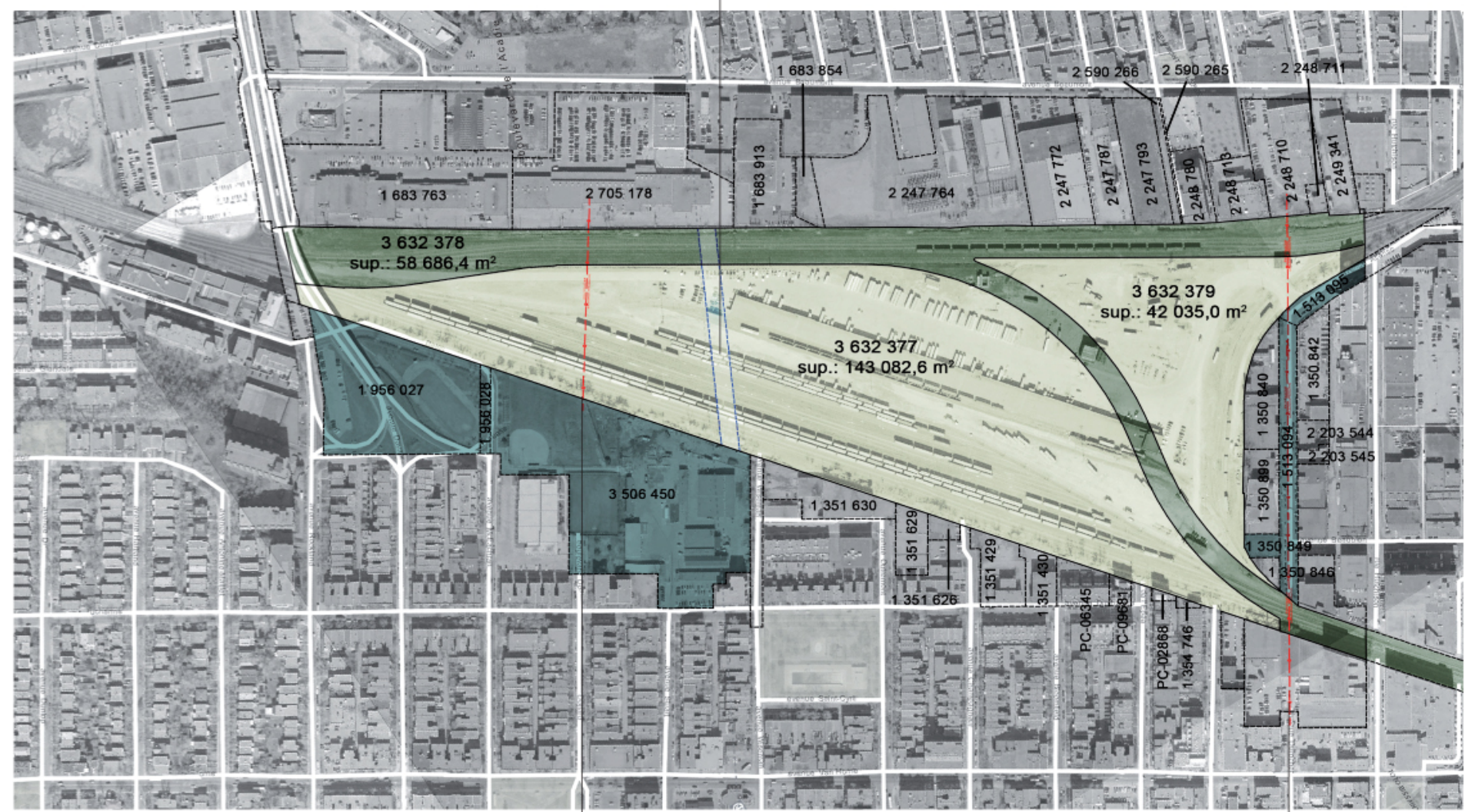
- L'UdeM travaille depuis plus de 18 mois de concert avec l'Arrondissement d'Outremont et la Ville de Montréal à la planification de son projet de campus à Outremont.
- Un comité conseil composé de citoyens d'Outremont et mis sur pied par l'UdeM a suivi l'évolution du projet depuis près d'un an.
- L'UdeM a acheté le terrain en mars 2006.
- La Ville de Montréal a exercé une réserve sur 4 immeubles privés importants pour l'accès au site.

Dans la continuité du campus principal



Site: les lots de l'Université de Montréal

Propriété de tréfond et servitude de limitation de charge en faveur de la STM (métro)



- Futures propriétés Université de Montréal (superficie développable)
- Futures propriétés Canadien Pacifique
- Propriétés arrondissement d'Outremont

Égout collecteur Dollard-Outremont

Égout collecteur Atlantic

Contexte

- Le Conseil de l'Arrondissement d'Outremont a demandé, par résolution le 6 novembre dernier, à la Ville de Montréal d'adopter 2 règlements:
 - Règlement modifiant le Plan d'urbanisme;
 - Règlement de l'article 89 modifiant les dispositions réglementaires applicables.
- Par ce geste le Conseil de l'Arrondissement d'Outremont transmet le projet, via la Ville de Montréal, à une consultation publique faite par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM).

Contexte (suite)

- Le projet de règlement modifiant le Plan d'urbanisme de Montréal vise principalement pour la portion ouest du site un changement dans l'affectation du sol (de résidentiel à grand équipement institutionnel) et la répartition de la hauteur des bâtiments.
- Le projet de règlement de l'article 89 précise par îlot les dispositions réglementaires applicables (usages, hauteur des bâtiments, pourcentage et coefficient d'occupation du sol, etc.)

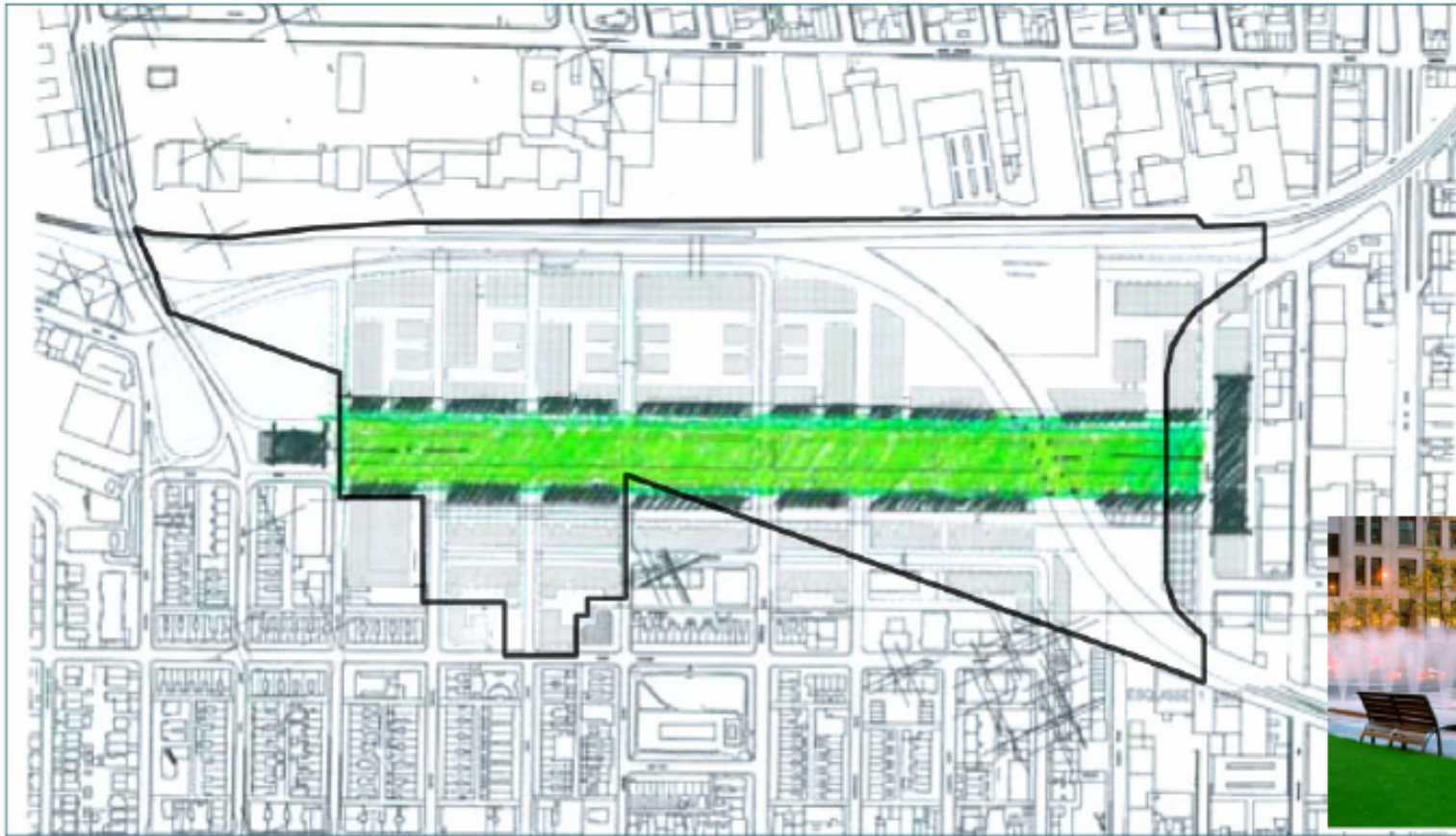
Programme fonctionnel

- Locaux universitaires: 273 500 m²
- 1058 lits résidences étudiantes
- 816 logements privés dont 30% logements abordables
- 15% site UdeM pour parcs et espaces verts
- 17% site UdeM pour rues

Concept d'aménagement et principes directeurs

- Projet exemplaire en matière de transport collectif et actif.
- Développement exemplaire et responsable: LEED et LEED-ND
- Éléments intégrateurs:
 - Promenade verte majeure (27 m. x 900 m. linéaire),
 - Le coeur du campus dans l'axe Wiseman/Outremont (métro et train de banlieue)
 - Environnement architectural contemporain et novateur,
 - Retissage de la trame outremontaise,
 - Réaménagement du pôle communautaire/récréatif d'Outremont,
 - Réduction de moitié de l'offre de stationnement hors-rue,
 - Désenclavement du secteur Atlantic (tunnel vers Beaubien).

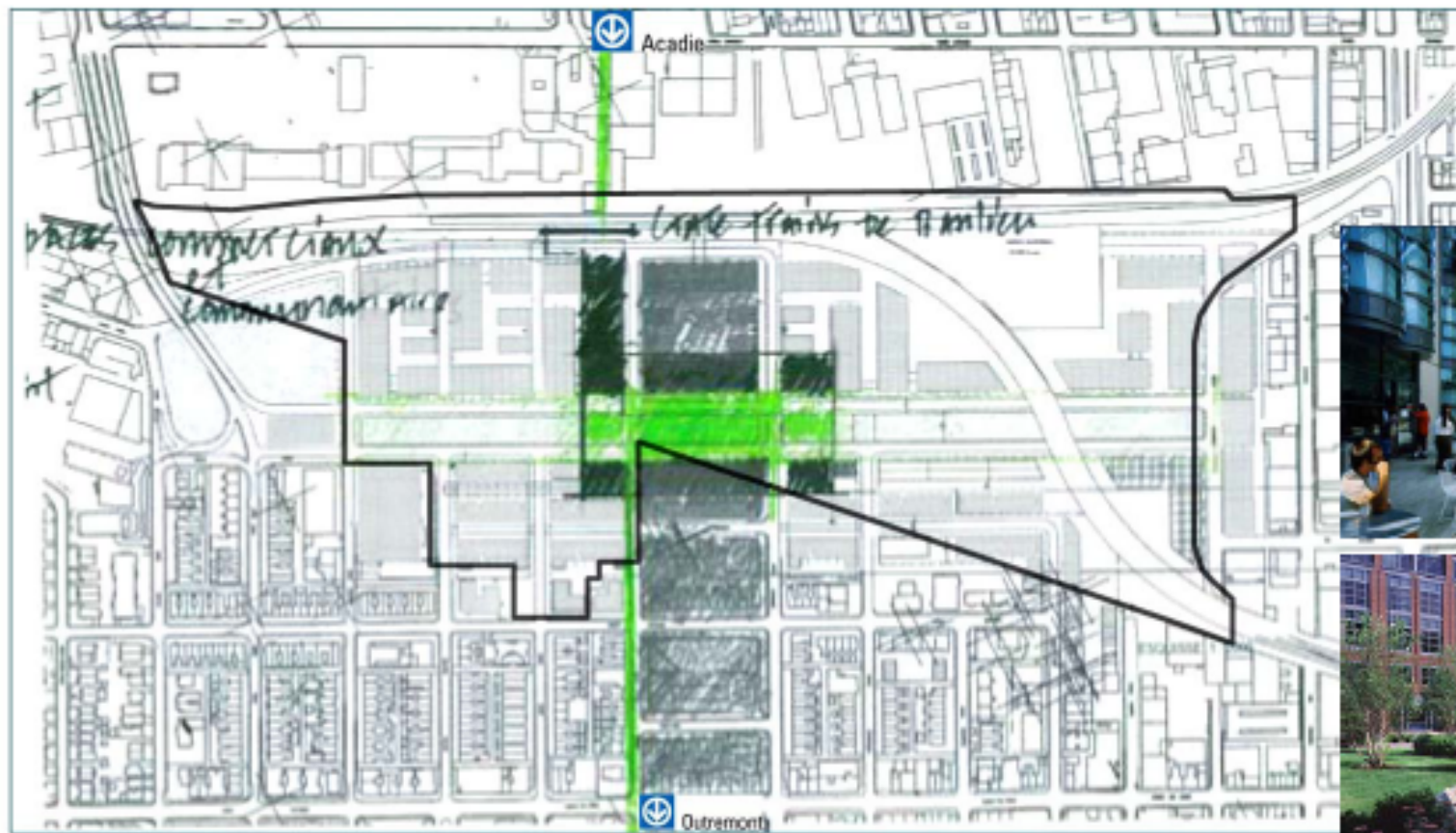
Principe 1 : L'esplanade – charnière entre le campus et Outremont



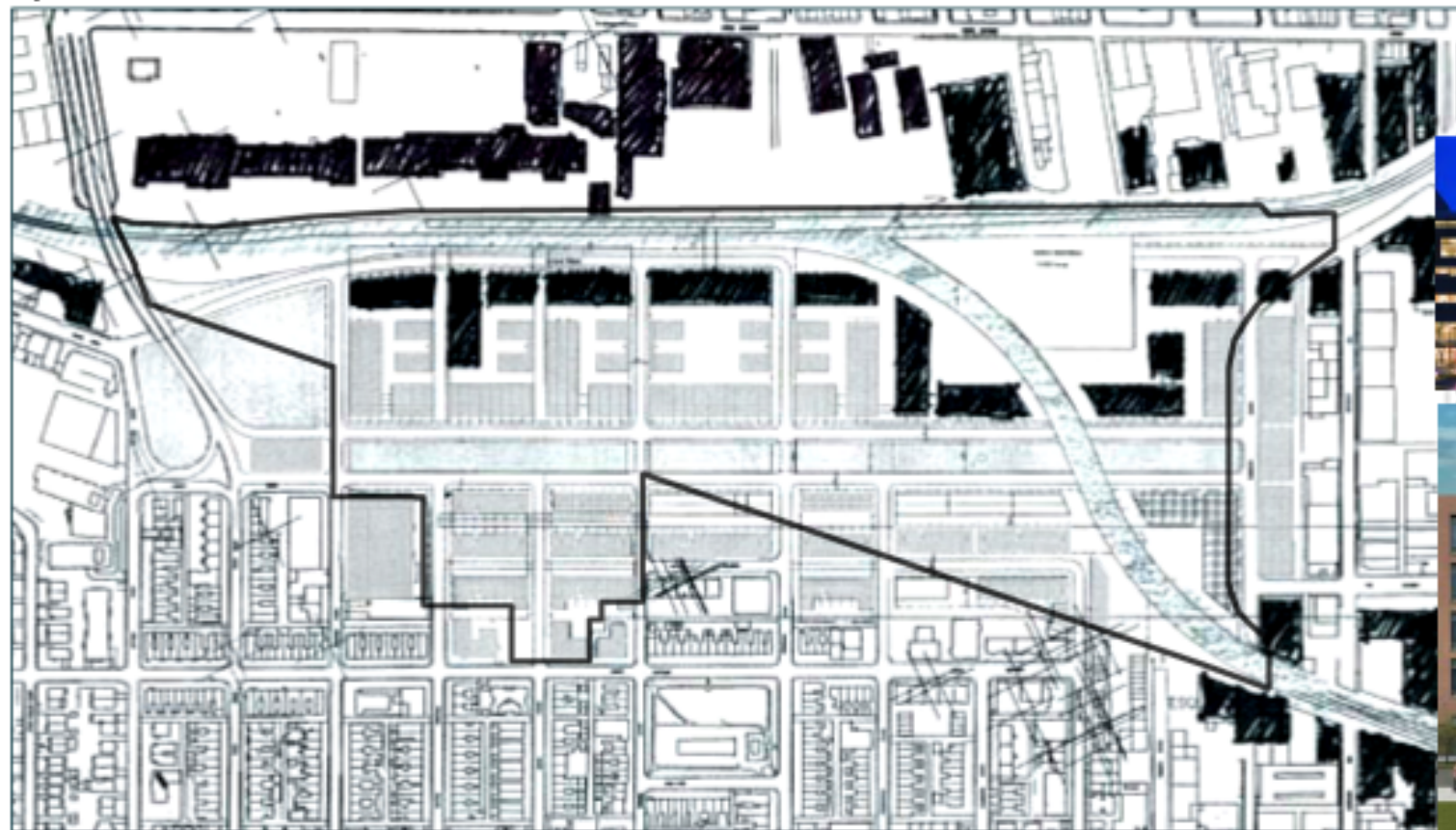
La promenade : des exemples



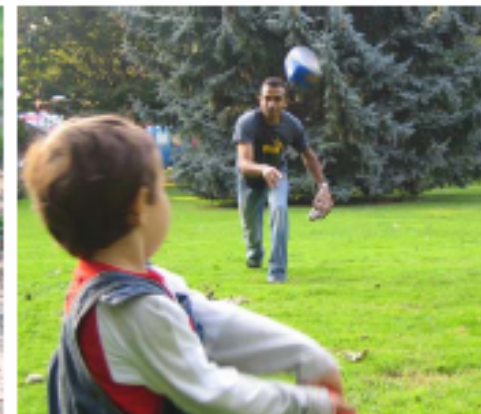
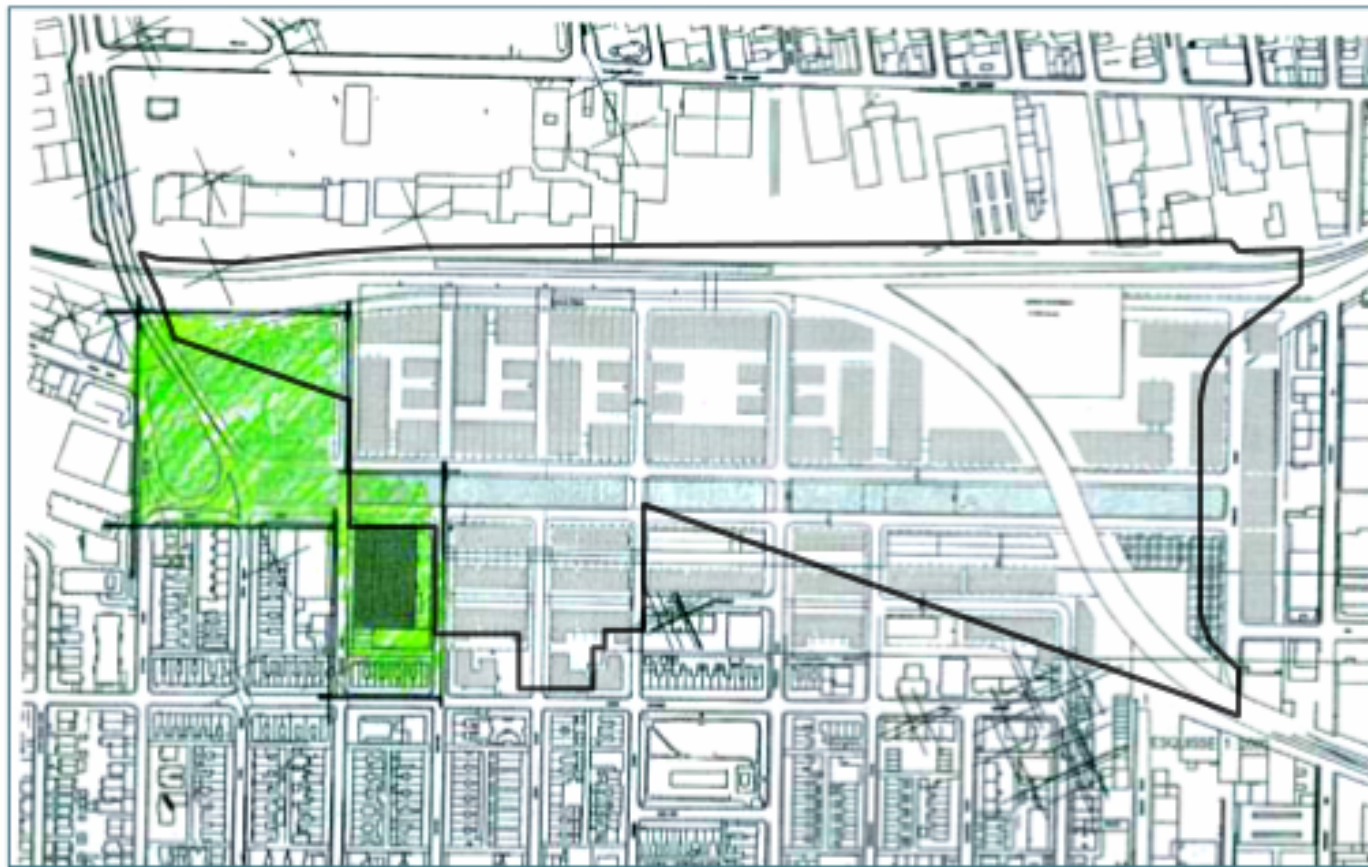
Principe 2 : L'axe du quartier et le marquage d'un cœur au campus



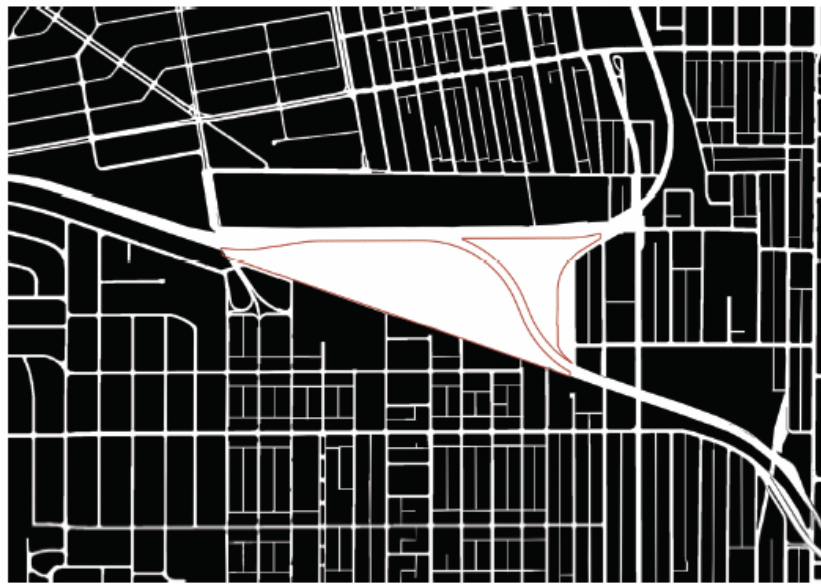
Principe 3 : Le chapelet du travail et du savoir : abords de la voie ferrée



Principe 6 : Concentration des équipements collectifs



Le retissage de la trame outremontaise



ILÔTS EXISTANTS



ILÔTS PROPOSÉS



GRAIN BÂTI EXISTANT

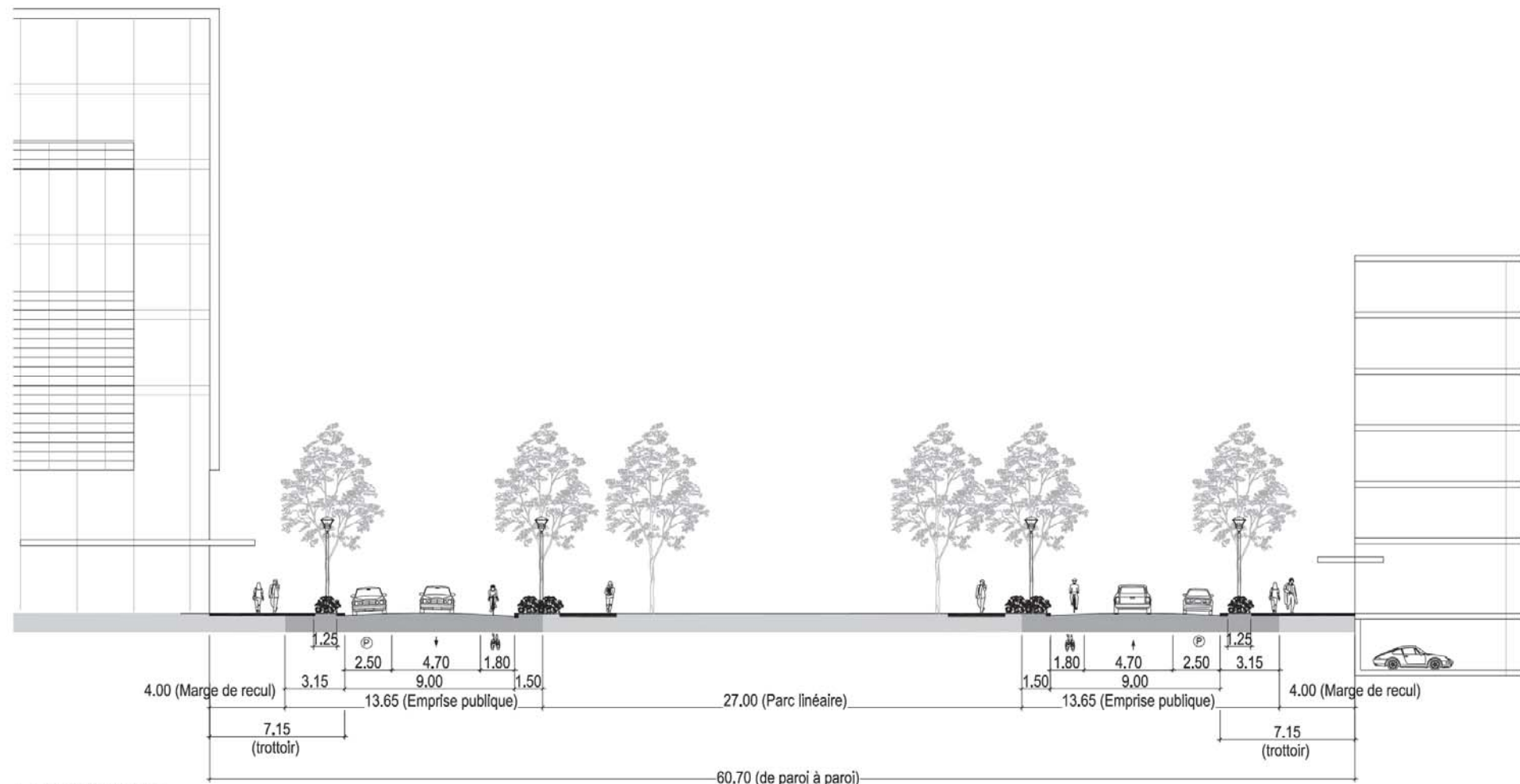


GRAIN BÂTI PROPOSÉ

Simulation visuelle



La promenade: charnière entre le campus et Outremont

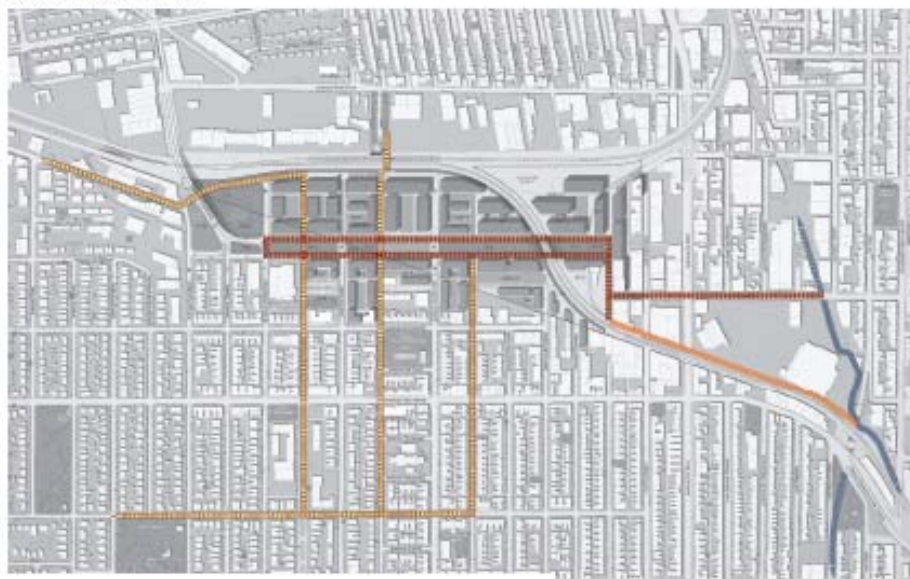


Pôle communautaire d'Outremont



Réseau cyclable et piétonnier

RÉSEAU CYCLABLE



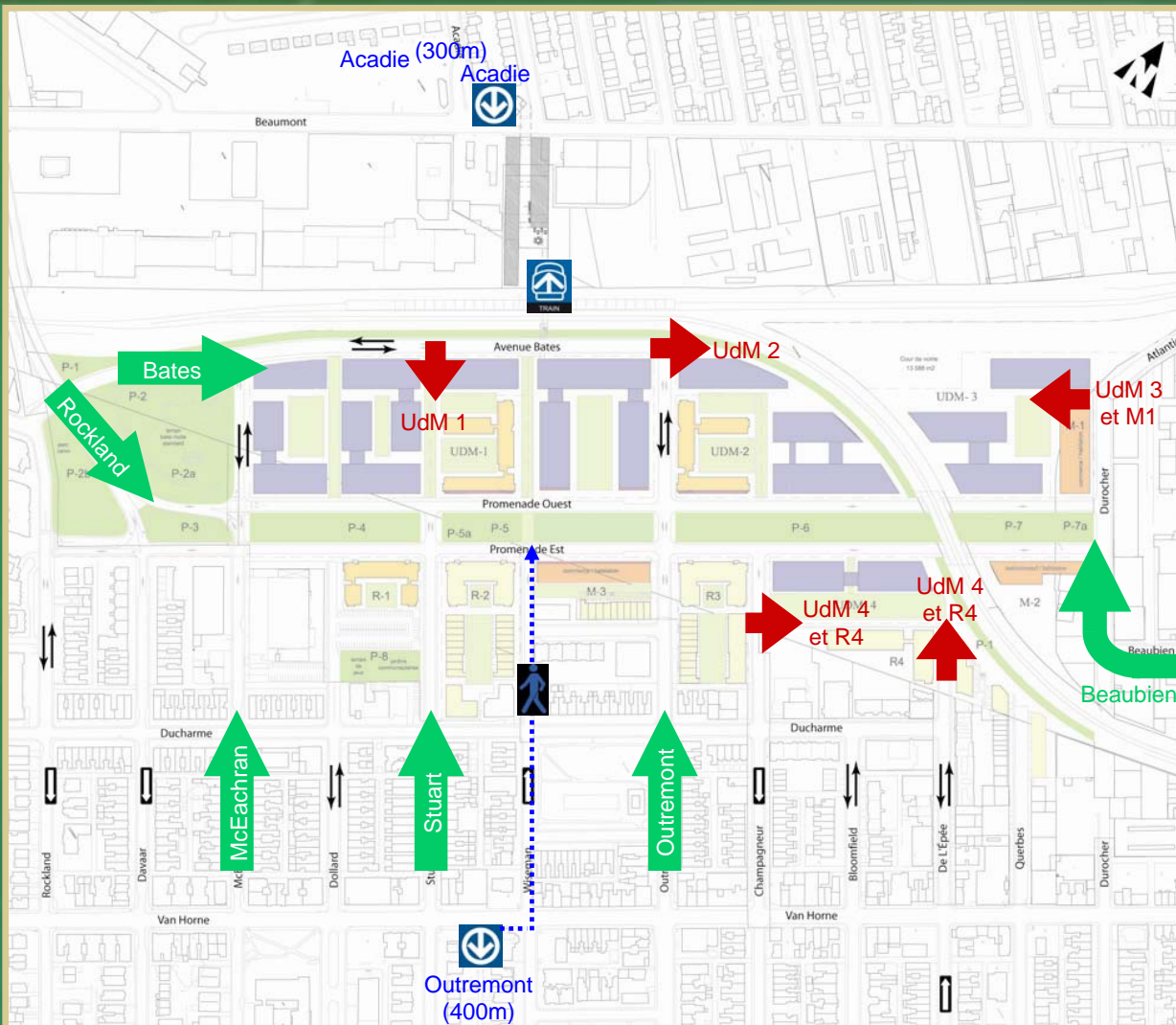
- Réseau cyclable pan-montréalais existant
- - - Réseau cyclable pan-montréalais potentiel
- Piste cyclable proposée (Ville)
- Bande cyclable proposée
- Chaussée partagée proposée

RÉSEAU DES PARCOURS PIÉTONNIERS




- Parcours piétonnier primaire
- Parcours piétonnier secondaire
- Parcours piétonnier tertiaire

Déplacements et impacts sur la circulation




- ✓ Minimiser l'impact de la circulation de transit
- ✓ Favoriser la diffusion des mouvements
- ✓ Offrir des portes d'entrée
- ✓ Positionner de façon stratégique les accès aux stationnements
- ✓ Inciter l'utilisation du transport en commun (métro, train, autobus) et des modes actifs (acheminement piétonnier et cyclable)
- ✓ Adapter la signalisation d'acheminement vers les lieux d'intérêt (Van Horne, UdeM, stations de train)

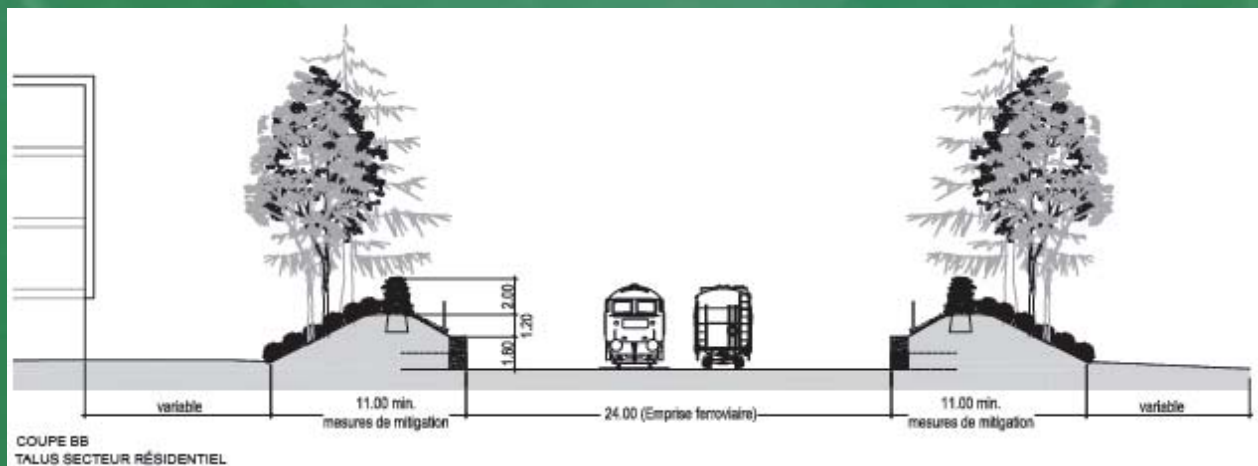
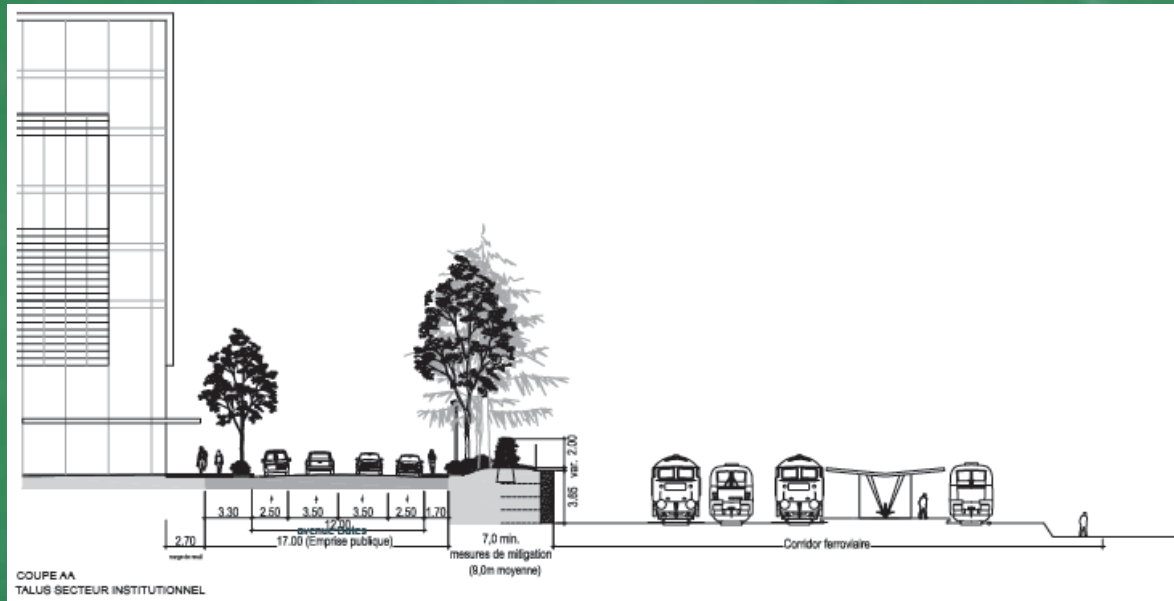
Synthèse déplacements

- ✓ Globalement, par les interventions et optimisations proposées sur le réseau futur, maintien ou amélioration des conditions de circulation  Atteinte des objectifs de desserte

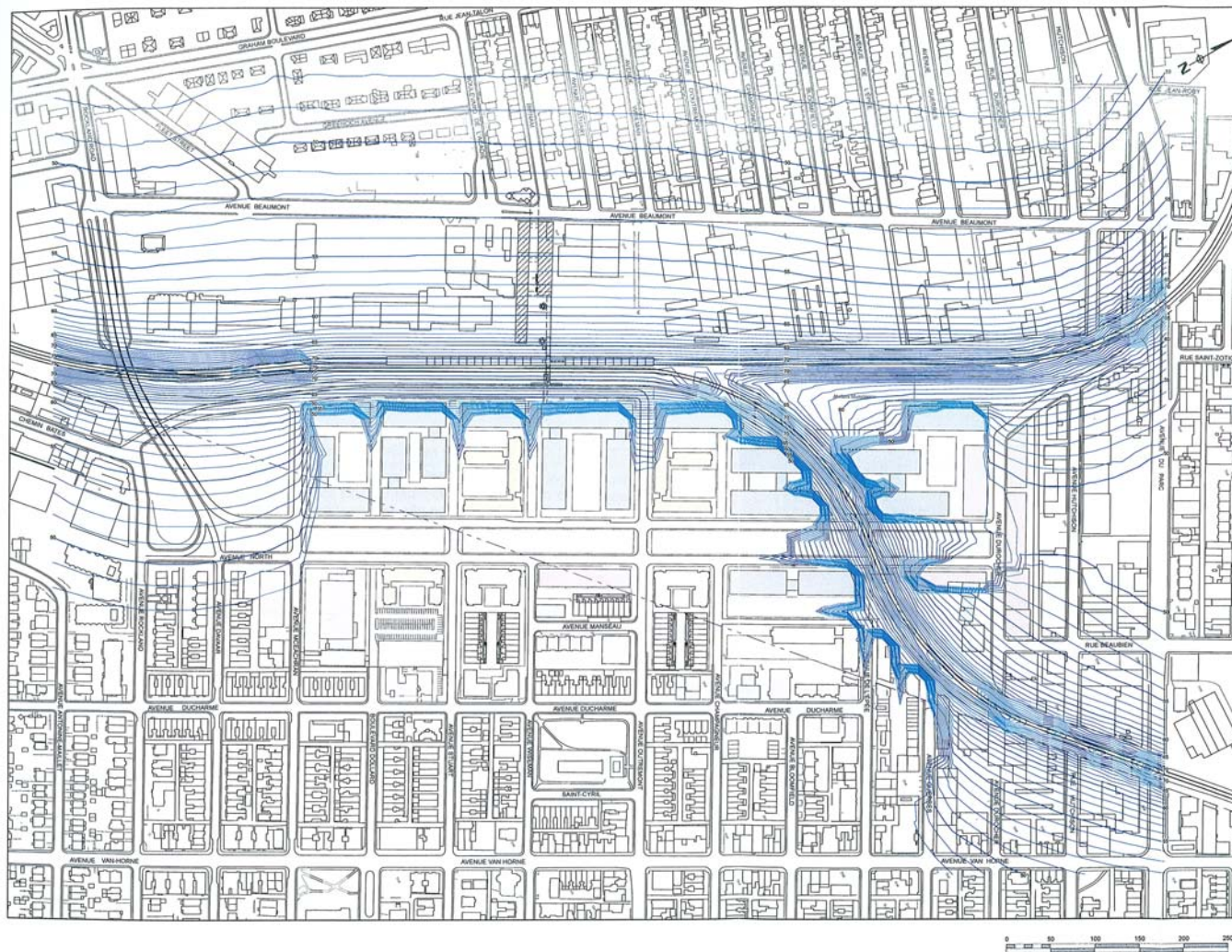
- ✓ Vision de développement durable et souci environnemental, projet orienté vers une utilisation accrue du transport en commun
 - Ajout d'une nouvelle gare de trainset des modes actifs de transport
 - Amélioration de la sécurité piétonne et cyclable
 - Convivialité du secteur au pied de la traverse Rockland
 - Aménagements piétons et cyclables prévus sur le site

- ✓ Stationnement sur le site  Adéquation de l'offre et de la demande

Traitement du corridor ferroviaire



Environnement acoustique prévu



GRUPE CARDINAL HARDY

377 ouest, de la Commune
Montréal, Québec, H2Y 2E2
Canada



LÉGENDE

— Niveaux continus $L_{q(24h)}$ en dB(A)

ACOUSTEC inc.

106, de la Chaudière Tél.: (418) 834-1414
St-Nicolas (Québec) Fax: (418) 834-1176
G7A 2R8 courriel@acoustec.qc.ca

DESSIN: Bernard MIGNERON, tech.

VÉRIFICATION: Jean-Gabriel MIGNERON, Ing.

TITRE DU PROJET

ÉTUDE ACOUSTIQUE
POUR LE DÉVELOPPEMENT
DU CAMPUS OUTREMONT
UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL

TITRE DU DESSIN

MODÉLISATION DU BRUIT
RÉSULTANT DE L'ENSEMBLE
DU TRAFIC FERROVIAIRE
PROJETÉ

NO DE DOSSIER

116-007-00

DATE

juin 2006

PAGE

5

5

Un projet rassembleur

- Répond aux besoins futurs de l'UdeM et confirme Montréal comme Ville de savoir
- Réhabilite un site urbain stratégique (gestion du sol, enlèvement des nuisances, redonne aux montréalais un espace au coeur de l'île)
- Projet exemplaire en terme de développement durable (transport collectif, approches LEED et LEED-ND, espaces verts et récréatifs)
- Projet qui contribue à la préservation de l'espace vacant du campus principal situé dans l'arrondissement historique et naturel du Mont-Royal
- Projet élaboré en concertation avec les communautés (citoyens, administrations concernées, CAU et Comité consultatif d'urbanisme d'Outremont)

Prochaines étapes

- Mise à la disposition pour consultation des documents techniques et projets de règlement sur le site internet de l'Arrondissement d'Outremont (www.ville.montreal.qc.ca/outremont).
- Transmission des projets de règlement au Conseil de Montréal pour adoption (calendrier prévu: décembre 2006).
- Demande d'une consultation publique réalisée par l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) en janvier-mars 2007.
- Poursuite des discussions pour une entente financière quadripartite (gouvernements du Québec et du Canada, l'Université de Montréal et Ville de Montréal).