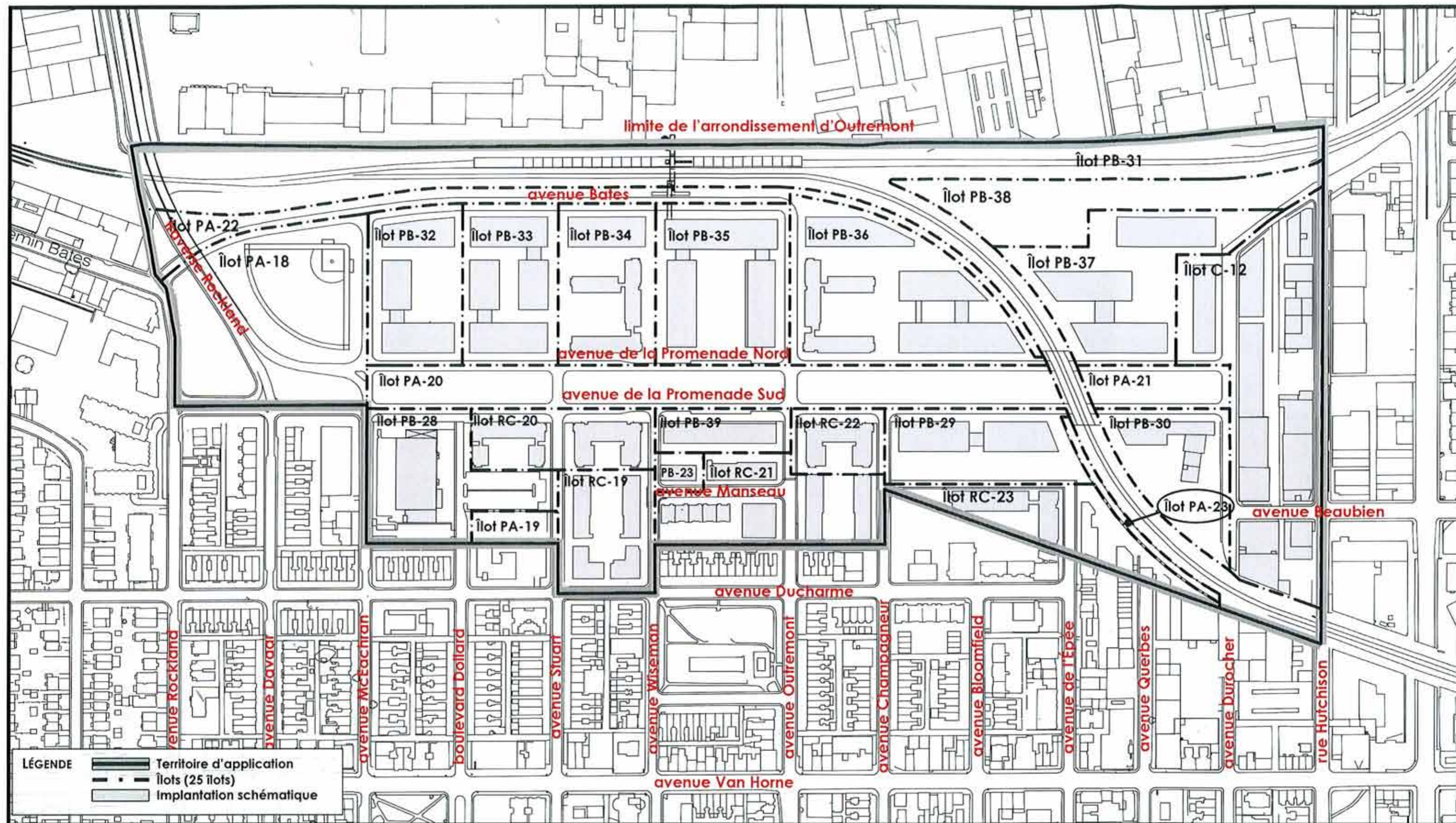


## Annexe A : Territoire d'application



# ANNEXE A Territoire d'application





**Annexe B : Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot (25)**

ANNEXE B:  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT					
VILLE DE MONTRÉAL		PA-18	PA-19	PA-20	PA-21	PA-22	PA-23
Ilot							
<b>HABITATION</b>							
Cat. I:	unifamiliale						
Cat. II:	bifamiliale (duplex)						
Cat. III:	trifamiliale (triplex)						
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)						
Cat. V:	collective						
Cat. VI:	personnes âgées						
<b>COMMERCE</b>							
Cat. I:	primaire						
Cat. II:	détail						
Cat. III:	bureaux - I						
Cat. IV:	bureaux - II						
Cat. V:	restaurants						
Cat. VI:	récréation						
Cat. VII:	gros						
Cat. VIII:	automobile						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>							
Cat. I:	espace public ouvert	○	○	○	○	○	○
Cat. II:	municipal public						
Cat. III:	enseignement et santé						
Cat. IV:	culte et religion						
Cat. V:	cimetière						
Cat. VI:	technique	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)
Cat. VII:	méto-police						
Cat. VIII:	stationnement souterrain						
<b>GROUPEMENT</b>							
isolé							
jumelé							
contigu							
conversion							
<b>TERRAIN</b>							
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							
frontage minimal (mètres)							
<b>BATIMENT</b>							
C.O.S. minimum-maximum							
% de couverture au sol (max.)							
% de surface végétale (min.)							
hauteur (mètres) min. - max.							
hauteur (niveau) min. - max.							
largeur minimale (mètres)							
<b>MARGES</b>							
latérales (mètres) minimum							
cour arrière (mètres) minimum							

**NOTE**

- (1) Note 1 : Seuls les usages du groupe communautaire VI relatifs à l'installation souterraine de réservoirs et d'ouvrages de rétention sont autorisés.

ANNEXE: B  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT					
VILLE DE MONTRÉAL							
îlot		PB-28	PB-29	PB-31	PB-32	PB-33	PB-37
<b>HABITATION</b>							
Cat. I: unifamiliale							
Cat. II: bifamiliale (duplex)							
Cat. III: trifamiliale (triplex)							
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)							
Cat. V: collective							
Cat. VI: personnes âgées							
<b>COMMERCE</b>							
Cat. I: primaire							
Cat. II: détail							
Cat. III: bureaux - I							
Cat. IV: bureaux - II							
Cat. V: restaurants							
Cat. VI: récréation							
Cat. VII: gros							
Cat. VIII: automobile							
<b>COMMUNAUTAIRE</b>							
Cat. I: espace public ouvert		o	o	o	o	o	o
Cat. II: municipal public		o					
Cat. III: enseignement et santé			o		o	o	o
Cat. IV: culte et religion							
Cat. V: cimetière							
Cat. VI: technique				o			
Cat. VII: métro-police							
Cat. VIII: stationnement souterrain							
<b>GROUPEMENT</b>							
isolé							
jumelé							
contigu							
conversion							
<b>TERRAIN</b>							
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							
frontage minimal (mètres)							
<b>BÂTIMENT</b>							
C.O.S. minimum-maximum		0,5-4	0,5-2,5		0,5-3,5	0,5-4	0,5-4
% de couverture au sol (max.)			65%		65%	65%	50%
% de surface végétale (min.)			20%		20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		6-21	12-21		18-38(1)	18-38(1)	21-38(1)
hauteur (niveau) min. - max.		1-4	3-4		5-8(1)	5-8(1)	6-8(1)
largeur minimale (mètres)							
<b>MARGES</b>							
latérales (mètres) minimum			(3)		(2)	(2)	(3)
cour arrière (mètres) minimum			(3)		(2)	(2)	(3)

**NOTE**

- (1) Note 1 : Toutefois, une hauteur maximale de 6 étages (28,5 m) est exigée pour les bâtiments implantés à l'intérieur d'une distance de 36 m à partir de l'emprise de la Promenade.
- (2) Note 2 : Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35.
- (3) Note 3 : Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.

ANNEXE: B  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE: B GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT			
VILLE DE MONTRÉAL		PB-34		PB-36	
Ilot					
<b>HABITATION</b>					
Cat. I:	unifamiliale				
Cat. II:	bifamiliale (duplex)				
Cat. III:	trifamiliale (triplex)				
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)				
Cat. V:	collective	o		o	
Cat. VI:	personnes âgées				
<b>COMMERCE</b>					
Cat. I:	primaire				
Cat. II:	détail				
Cat. III:	bureaux - I				
Cat. IV:	bureaux - II				
Cat. V:	restaurants				
Cat. VI:	récréation				
Cat. VII:	gros				
Cat. VIII:	automobile				
<b>COMMUNAUTAIRE</b>					
Cat. I:	espace public ouvert	o	o	o	o
Cat. II:	municipal public				
Cat. III:	enseignement et santé	o		o	
Cat. IV:	culte et religion				
Cat. V:	cimetière				
Cat. VI:	technique				
Cat. VII:	méto-police				
Cat. VIII:	stationnement souterrain				
<b>GROUPEMENT</b>					
isolé					
jumelé					
contigu					
conversion					
<b>TERRAIN</b>					
superficie minimale (m <sup>2</sup> )					
frontage minimal (mètres)					
<b>BÂTIMENT</b>					
C.O.S. minimum-maximum		0,5-3,5	0,5-3,5	0,5-4	0,5-4
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		18-38(1)	18-32	18-38(1)	18-32
hauteur (niveau) min. - max.		5-8(1)	6-8	5-8(1)	6-8
largeur minimale (mètres)					
<b>MARGES</b>					
latérales (mètres) minimum		(2)	(2)	(3)	(3)
cour arrière (mètres) minimum		(2)	(2)	(3)	(3)

**NOTE**

- |     |   |
|-----|---|
| (1) | Note 1 : Toutefois, une hauteur maximale de 6 étages (28,5 m) est exigée pour les bâtiments implantés à l'intérieur d'une distance de 36 m à partir de l'emprise de la Promenade. |
| (2) | Note 2 : Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35.   |
| (3) | Note 3 : Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.  |



ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT			
VILLE DE MONTRÉAL					
Îlot		PB-35	PB-39		
<b>HABITATION</b>					
Cat. I:	unifamiliale				
Cat. II:	bifamiliale (duplex)				
Cat. III:	trifamiliale (triplex)				
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)		○	○	○
Cat. V:	collective		○	○	○
Cat. VI:	personnes âgées				
<b>COMMERCÉ</b>					
Cat. I:	primaire	○(1)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. II:	détail	○(1)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. III:	bureaux - I		○(5)	○(5)	○(5)
Cat. IV:	bureaux - II		○(5)	○(5)	○(5)
Cat. V:	restaurants	○(2)	○(4)	○(4)	○(4)
Cat. VI:	récréation				
Cat. VII:	gros				
Cat. VIII:	automobile				
<b>COMMUNAUTAIRE</b>					
Cat. I:	espace public ouvert	○			
Cat. II:	municipal public				
Cat. III:	enseignement et santé	○			
Cat. IV:	culte et religion				
Cat. V:	cimetière				
Cat. VI:	technique				
Cat. VII:	méto-police				
Cat. VIII:	stationnement souterrain				
<b>GROUPEMENT</b>					
isolé			○		
jumelé				○	
contigu					○
conversion					
<b>TERRAIN</b>					
superficie minimale (m <sup>2</sup> )					
frontage minimal (mètres)					
<b>BÂTIMENT</b>					
C.O.S. minimum-maximum		0,5-4	1,5-3,5	1,5-3,5	1,5-3,5
% de couverture au sol (max.)		60%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		10%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		18-38	18-25	18-25	18-25
hauteur (niveau) min. - max.		5-8	5-6	5-6	5-6
largeur minimale (mètres)					
<b>MARGES</b>					
latérales (mètres) minimum		(3)			
cour arrière (mètres) minimum		(3)			

## NOTE

- (1) Note 1 : Les usages du groupe commerces I et II sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessous.
- (2) Note 2: Les usages du groupe commerce V sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée et au dernier étage des bâtiments.
- (3) Note 3: Un espace de dégagement de 6 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne médiane entre les îlots PB-32 à PB-35.
- (4) Note 4: Les usages des groupes commerce I, II, V sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée des bâtiments. Ces usages sont facultatifs et n'ont pas un caractère obligatoire.
- (5) Les usages des groupes commerce III et IV ne peuvent être autorisés qu'en mixité avec les usages du groupe habitation dans un même bâtiment. Ces usages sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous du rez-de-chaussée.

ANNEXE B:  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT		
VILLE DE MONTRÉAL				
Îlot		PB-30	PB-38	
<b>HABITATION</b>				
Cat. I: unifamiliale				
Cat. II: bifamiliale (duplex)				
Cat. III: trifamiliale (triplex)				
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)		o		
Cat. V: collective		o		
Cat. VI: personnes âgées		o		
<b>COMMERCE</b>				
Cat. I: primaire				
Cat. II: détail				
Cat. III: bureaux - I				
Cat. IV: bureaux - II				
Cat. V: restaurants				
Cat. VI: récréation				
Cat. VII: gros				
Cat. VIII: automobile				
<b>COMMUNAUTAIRE</b>				
Cat. I: espace public ouvert		o	o	o
Cat. II: municipal public				o
Cat. III: enseignement et santé		o	o(1)	
Cat. IV: culte et religion				
Cat. V: cimetière				
Cat. VI: technique				
Cat. VII: métro-police				
Cat. VIII: stationnement souterrain				
<b>GROUPEMENT</b>				
isolé				
jumelé				
contigu				
conversion				
<b>TERRAIN</b>				
superficie minimale (m <sup>2</sup> )				
frontage minimal (mètres)				
<b>BÂTIMENT</b>				
C.O.S. minimum-maximum		0,5-2	0,5-2	
% de couverture au sol (max.)		50%	65%	
% de surface végétale (min.)		20%	20%	
hauteur (mètres) min. - max.		6-25	6-25	
hauteur (niveau) min. - max.		1-6	1-6	
largeur minimale (mètres)				
<b>MARGES</b>				
latérales (mètres) minimum		(2)	(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum		(2)	(2)	(2)

**NOTE**

- (1) Note 1: Les usages du groupe communautaire III sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous lorsqu'ils sont en mixité avec les usages "habitation" dans un même bâtiment.
- (2) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.



ANNEXE B:  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ÎLOT				
VILLE DE MONTRÉAL		PB-23				
Ilot						
<b>HABITATION</b>						
Cat. I:	unifamiliale					
Cat. II:	bifamiliale (duplex)					
Cat. III:	trifamiliale (triplex)					
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)		o	o	o	
Cat. V:	collective					
Cat. VI:	personnes âgées		o	o	o	
<b>COMMERCE</b>						
Cat. I:	primaire					
Cat. II:	détail					
Cat. III:	bureaux - I					
Cat. IV:	bureaux - II					
Cat. V:	restaurants					
Cat. VI:	récréation					
Cat. VII:	gros					
Cat. VIII:	automobile					
<b>COMMUNAUTAIRE</b>						
Cat. I:	espace public ouvert municipal public	o	o	o	o	o
Cat. II:	enseignement et santé	o	o	o(1)	o(1)	o(1)
Cat. III:	culte et religion					
Cat. IV:	cimetière					
Cat. V:	technique					
Cat. VI:	métro-police					
Cat. VII:	stationnement souterrain					
<b>GROUPEMENT</b>						
isolé		o		o		
jumelé			o		o	
contigu					o	
conversion						
<b>TERRAIN</b>						
superficie minimale (m <sup>2</sup> )						
frontage minimal (mètres)						
<b>BÂTIMENT</b>						
C.O.S. minimum-maximum		1,3-2	1,3-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)		20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		9-12	9-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.		2-3	2-3	2-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)						
<b>MARGES</b>						
latérales (mètres) minimum		2,5	2,5	2,5	2,5	
cour arrière (mètres) minimum		4,57	4,57	4,57	4,57	4,57

**NOTE**

(1) Note 1 : Les usages du groupe communautaire III sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous lorsqu'ils sont en mixité avec les usages "habitation" dans un même bâtiment.

ANNEXE B:  
Grille synthèse des dispositions du règlement  
par îlot

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT				ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT											
VILLE DE MONTRÉAL															
Ilot	RC-19							RC-20							
<b>HABITATION</b>															
Cat. I: unifamiliale															
Cat. II: bifamiliale (duplex)	○	○													
Cat. III: trifamiliale (triplex)			○	○											
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)					○	○	○		○	○	○				
Cat. V: collective									○	○	○				
Cat. VI: personnes âgées					○	○	○		○	○	○				
<b>COMMERCE</b>															
Cat. I: primaire															
Cat. II: détail															
Cat. III: bureaux - I															
Cat. IV: bureaux - II															
Cat. V: restaurants															
Cat. VI: récréation															
Cat. VII: gros															
Cat. VIII: automobile															
<b>COMMUNAUTAIRE</b>															
Cat. I: espace public ouvert	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○				
Cat. II: municipal public															
Cat. III: enseignement et santé															
Cat. IV: culte et religion															
Cat. V: cimetière															
Cat. VI: technique															
Cat. VII: métro-police															
Cat. VIII: stationnement souterrain															
<b>GROUPEMENT</b>															
isolé					○				○						
jumelé	○		○			○				○					
contigu		○		○			○				○				
conversion															
<b>TERRAIN</b>															
superficie minimale (m <sup>2</sup> )															
frontage minimal (mètres)															
<b>BÂTIMENT</b>															
C.O.S. minimum-maximum	1-2	1-2	1-2	1-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3		2,5-4	2,5-4	2,5-4				
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%		65%	65%	65%				
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%		20%	20%	20%				
hauteur (mètres) min. - max.	9-12(1)	9-12(1)	11-12	11-12	12-21	12-21	12-21		18-21	18-21	18-21				
hauteur (niveau) min. - max.	2-3(1)	2-3(1)	3-3	3-3	3-6	3-6	3-6		5-6	5-6	5-6				
largeur minimale (mètres)															
<b>MARGES</b>															
latérales (mètres) minimum	2,5		2,5		2,5	2,5									
cour arrière (mètres) minimum	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57								

NOTE

- (1) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5 m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.
- (2) Note 2: Seul l'usage institutionnel "cour de voirie" est autorisé.

ANNEXE B:  
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT  
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT	ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT						
VILLE DE MONTRÉAL							
Ilot	RC-21						
<b>HABITATION</b>							
Cat. I: unifamiliale							
Cat. II: bifamiliale (duplex)	o	o					
Cat. III: trifamiliale (triplex)			o	o			
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)					o	o	o
Cat. V: collective							
Cat. VI: personnes âgées					o	o	o
<b>COMMERCE</b>							
Cat. I: primaire							
Cat. II: détail							
Cat. III: bureaux - I							
Cat. IV: bureaux - II							
Cat. V: restaurants							
Cat. VI: récréation							
Cat. VII: gros							
Cat. VIII: automobile							
<b>COMMUNAUTAIRE</b>							
Cat. I: espace public ouvert	o	o	o	o	o	o	o
Cat. II: municipal public							
Cat. III: enseignement et santé							
Cat. IV: culte et religion							
Cat. V: cimetière							
Cat. VI: technique							
Cat. VII: métro-police							
Cat. VIII: stationnement souterrain							
<b>GROUPEMENT</b>							
isolé				o			
jumelé	o		o			o	
contigu		o		o			o
conversion							
<b>TERRAIN</b>							
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							
frontage minimal (mètres)							
<b>BÂTIMENT</b>							
C.O.S. minimum-maximum	1-2	1-2	1-2	1,5-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.	9-12(1)	9-12(1)	10-12	10-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.	2-3	2-3	3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)							
<b>MARGES</b>							
latérales (mètres) minimum	2,5		2,5		2,5	2,5	
cour arrière (mètres) minimum	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57

**NOTE**

( 1 ) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.



ANNEXE B:  
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT  
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT	ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT		
VILLE DE MONTRÉAL	PAR ILOT		
Ilot	RC-22		
<b>HABITATION</b>			
Cat. I: unifamiliale			
Cat. II: bifamiliale (duplex)			
Cat. III: trifamiliale (triplex)			
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)	○	○	○
Cat. V: collective			
Cat. VI: personnes âgées	○	○	○
<b>COMMERCE</b>			
Cat. I: primaire			
Cat. II: détail			
Cat. III: bureaux - I			
Cat. IV: bureaux - II			
Cat. V: restaurants			
Cat. VI: récréation			
Cat. VII: gros			
Cat. VIII: automobile			
<b>COMMUNAUTAIRE</b>			
Cat. I: espace public ouvert	○	○	○
Cat. II: municipal public			
Cat. III: enseignement et santé			
Cat. IV: culte et religion			
Cat. V: cimetière			
Cat. VI: technique			
Cat. VII: métro-police			
Cat. VIII: stationnement souterrain			
<b>GROUPEMENT</b>			
isolé	○		
jumelé		○	
contigu			○
conversion			
<b>TERRAIN</b>			
superficie minimale (m <sup>2</sup> )			
frontage minimal (mètres)			
<b>BÂTIMENT</b>			
C.O.S. minimum-maximum	2,5-4	2,5-4	2,5-4
% de couverture au sol (max.)	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.	18-21	18-21	18-21
hauteur (niveau) min. - max.	5-6	5-6	5-6
largeur minimale (mètres)			
<b>MARGES</b>			
latérales (mètres) minimum			
cour arrière (mètres) minimum			

NOTE

ANNEXE B;  
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT  
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT	ANNEXE B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT						
VILLE DE MONTRÉAL							
Ilot	RC-23						
<b>HABITATION</b>							
Cat. I: unifamiliale							
Cat. II: bifamiliale (duplex)	o	o					
Cat. III: trifamiliale (triplex)			o	o			
Cat. IV: multifamiliale (plus de trois)					o	o	o
Cat. V: collective							
Cat. VI: personnes âgées					o	o	o
<b>COMMERCE</b>							
Cat. I: primaire							
Cat. II: détail							
Cat. III: bureaux - I							
Cat. IV: bureaux - II							
Cat. V: restaurants							
Cat. VI: récréation							
Cat. VII: gros							
Cat. VIII: automobile							
<b>COMMUNAUTAIRE</b>							
Cat. I: espace public ouvert	o	o	o	o	o	o	o
Cat. II: municipal public							
Cat. III: enseignement et santé							
Cat. IV: culte et religion							
Cat. V: cimetière							
Cat. VI: technique							
Cat. VII: métro-police							
Cat. VIII: stationnement souterrain							
<b>GROUPEMENT</b>							
isolé					o		
jumelé	o		o			o	
contigu		o		o			o
conversion							
<b>TERRAIN</b>							
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							
frontage minimal (mètres)							
<b>BÂTIMENT</b>							
C.O.S. minimum-maximum	1-2	1-2	1-2	1-2	1,5-3	1,5-3	1,5-3
% de couverture au sol (max.)	50%	50%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.	9-12	9-12	10-12	10-12	12-15	12-15	12-15
hauteur (niveau) min. - max.	2-3(1)	2-3(1)	3-3	3-3	3-4	3-4	3-4
largeur minimale (mètres)							
<b>MARGES</b>							
latérales (mètres) minimum	2,5(2)	(2)	2,5(2)	(2)	2,5(2)	2,5(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)

**NOTE**

- ( 1 ) Note 1: Les maisons de ville superposées (stack town house) sont autorisées avec une hauteur maximale de 4 étages (13,5m) mais ne peuvent comprendre de mezzanine.
- ( 2 ) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.

ANNEXE B:  
GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT  
PAR ILOT

ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT		ANNEXÉ B: GRILLE SYNTHÈSE DES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT PAR ILOT					
VILLE DE MONTRÉAL		C-12					
Ilot							
<b>HABITATION</b>							
Cat. I:	unifamiliale						
Cat. II:	bifamiliale (duplex)						
Cat. III:	trifamiliale (triplex)						
Cat. IV:	multifamiliale (plus de trois)			o	o	o	
Cat. V:	collective						
Cat. VI:	personnes âgées			o	o	o	
<b>COMMERCÉ</b>							
Cat. I:	primaire						
Cat. II:	détail						
Cat. III:	bureaux - I	o(1)	o(1)	o(1)			
Cat. IV:	bureaux - II	o(1)	o(1)	o(1)			
Cat. V:	restaurants						
Cat. VI:	récréation	o	o	o			
Cat. VII:	gros						
Cat. VIII:	automobile						
<b>COMMUNAUTAIRE</b>							
Cat. I:	espace public ouvert	o	o	o	o	o	o
Cat. II:	municipal public	o	o	o			
Cat. III:	enseignement et santé						
Cat. IV:	culte et religion						
Cat. V:	cimetière						
Cat. VI:	technique						
Cat. VII:	métro-police						
Cat. VIII:	stationnement souterrain						
<b>GROUPEMENT</b>							
isolé		o			o		
jumelé			o			o	
contigu				o			o
conversion							
<b>TERRAIN</b>							
superficie minimale (m <sup>2</sup> )							
frontage minimal (mètres)							
<b>BÂTIMENT</b>							
C.O.S. minimum-maximum		0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5	0,5-5
% de couverture au sol (max.)		65%	65%	65%	65%	65%	65%
% de surface végétale (min.)					20%	20%	20%
hauteur (mètres) min. - max.		9-33	9-33	9-33	12-26	12-26	12-26
hauteur (niveau) min. - max.		2-8	2-8	2-8	3-8	3-8	3-8
largeur minimale (mètres)							
<b>MARGES</b>							
Marges avant		(3)	(3)	(3)			
latérales (mètres) minimum		3,04(2)	3,04(2)	(2)	3,04(2)	3,04(2)	(2)
cour arrière (mètres) minimum		4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)	4,57(2)

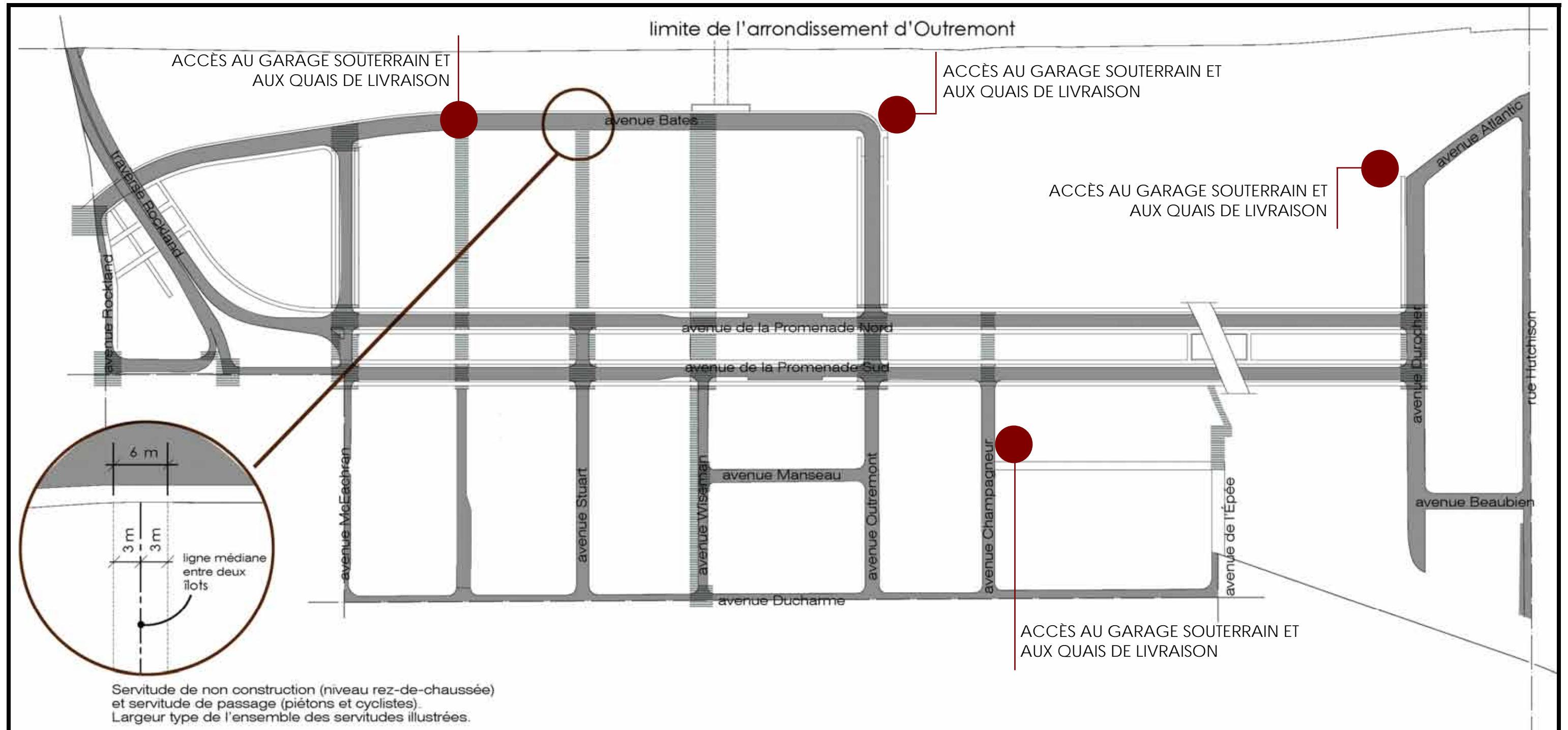
**NOTE**

- (1) Note 1: Les usages du groupe commerce III et IV, lorsqu'en mixité avec les usages du groupe habitation, sont autorisés exclusivement au rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage immédiatement au-dessus ou au-dessous du rez-de-chaussée.
- (2) Note 2: Un espace de dégagement de 11 m minimum est requis entre un nouveau bâtiment et la ligne d'emprise du corridor ferroviaire.
- (3) Note 3: Les espaces de stationnement extérieur ne sont pas autorisés dans la marge de recul avant.



**Annexe C :** Grille de rues et de passages piétonniers/cyclables.

# ANNEXE C Grille de rues et de passages piétonniers/cyclables

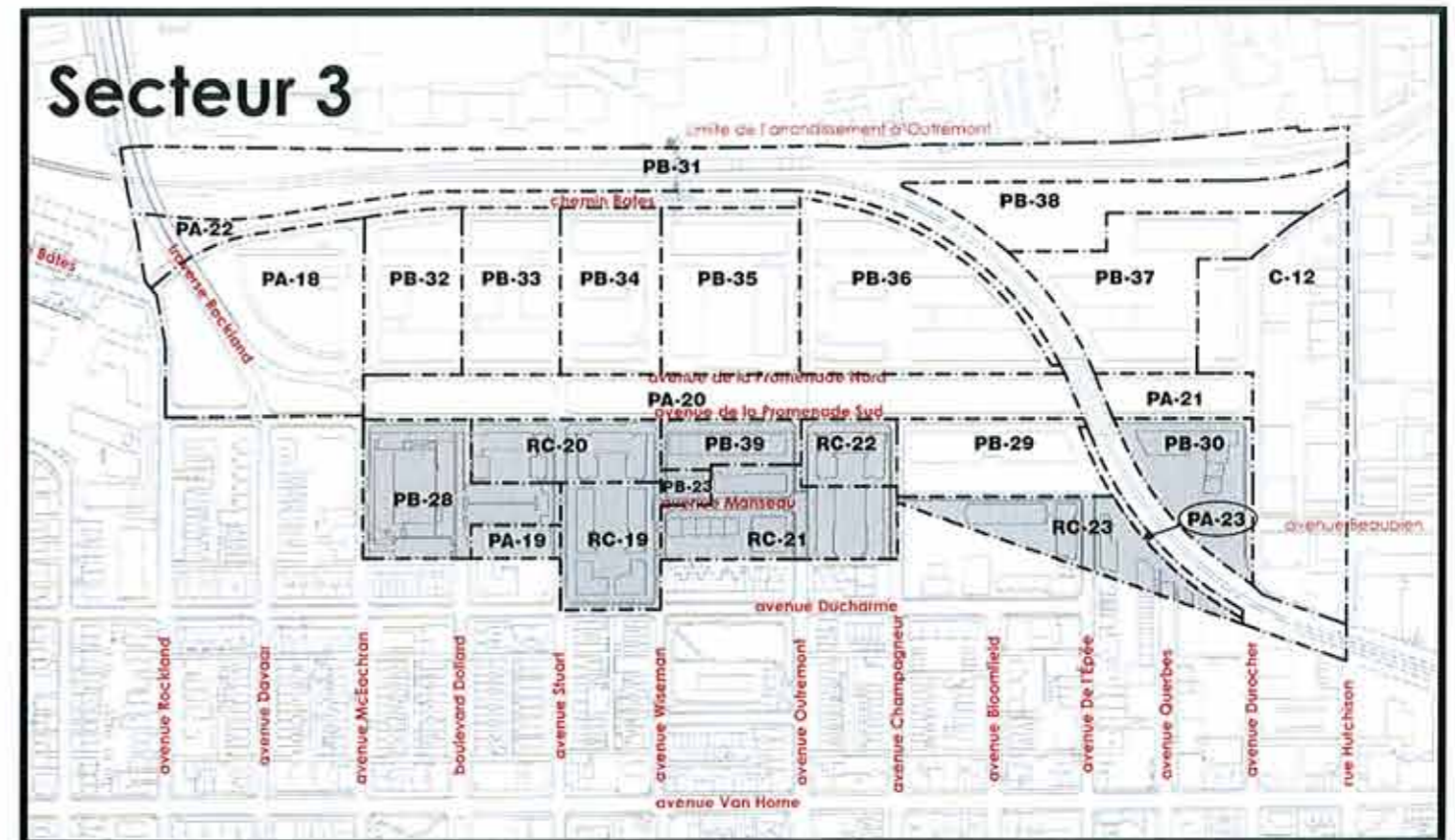
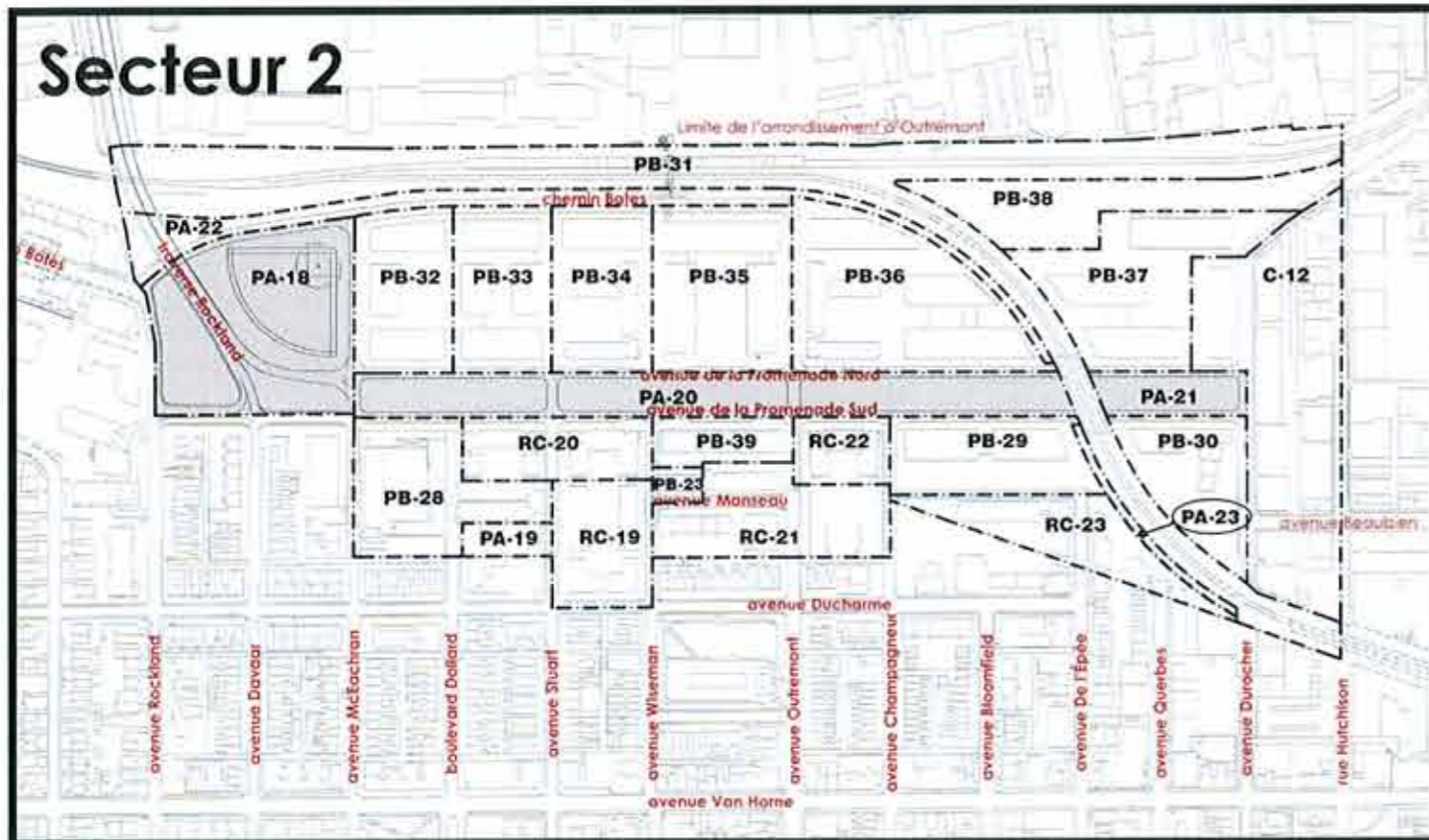
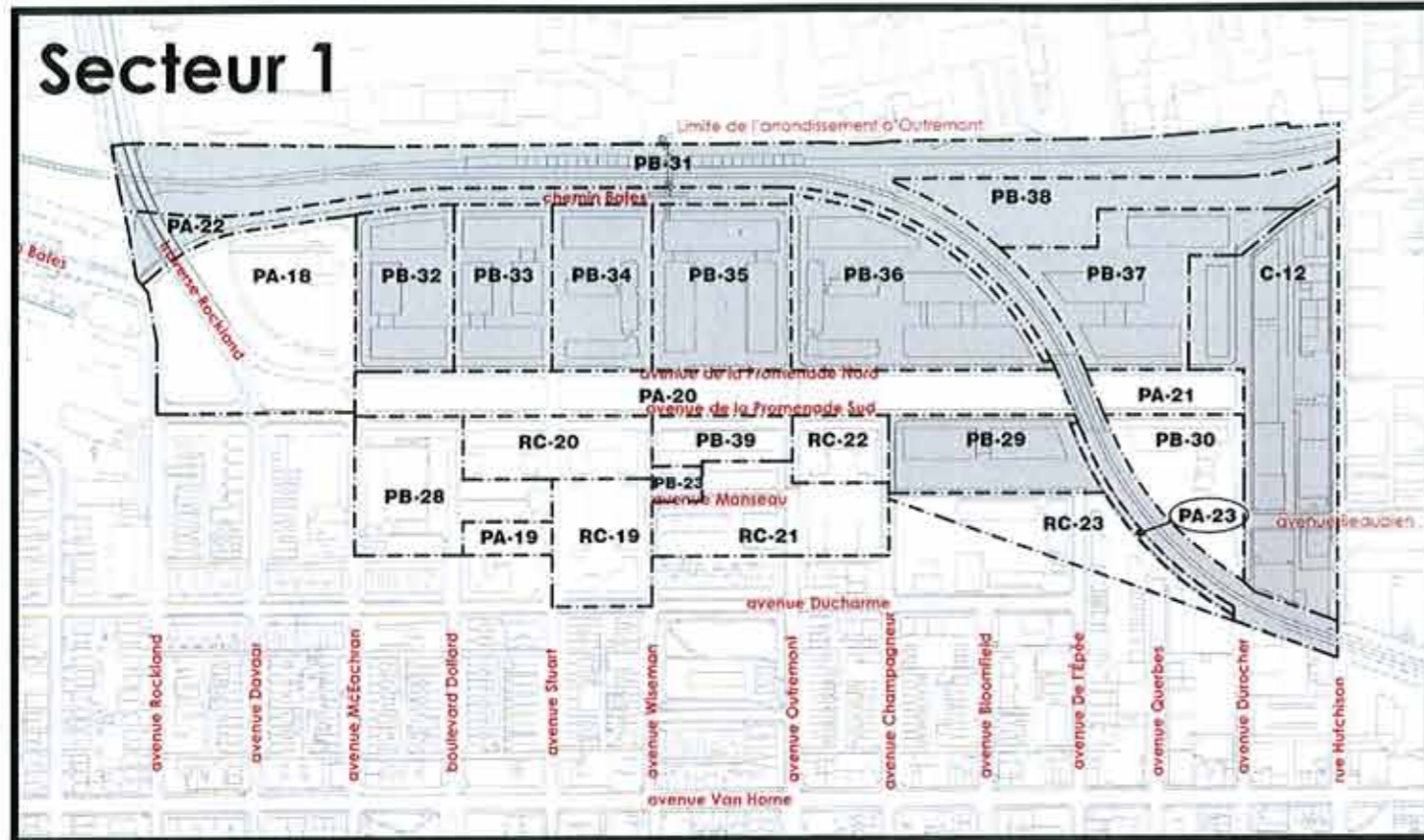


LÉGENDE	
	Emprise de rue
	Passages piétons/cyclables
	Servitude de non-construction applicable à tous les passages piétons/cyclables
	Accès de service/livraison

**Annexe D : Secteurs d'application visés pour les critères d'aménagement, d'architecture et de design.**



# ANNEXE D Secteurs d'application visés pour les critères d'aménagement, d'architecture et de design



Annexe E : Analyse et orientations du projet d'aménagement du Campus Outremont de l'Université de Montréal, Cardinal et Hardy en collaboration avec Provencher Roy et Associés architectes, 29 juin 2006;

Annexe F : Étude des impacts sur la circulation du  
campus de l'Université de Montréal à  
Outremont, CIMA, octobre 2006;