

# École de Pensée

380 Avenue Laurier Ouest

Montréal, QC, H2V 2K7

+15144955258

<https://www.ecoledepensee.com/>

Montréal, le 14 Septembre 2024

Objet : Lettre de soutien pour le projet hôtelier au 1 Van Horne, Montréal

À qui de droit,

En tant que propriétaire de la boutique École de Pensée, située sur l'avenue Laurier Ouest, je souhaite exprimer mon soutien enthousiaste au projet hôtelier prévu au 1 Van Horne. Laurier Ouest est un quartier unique, où le commerce local, l'artisanat et le design rencontrent une clientèle sophistiquée et diversifiée. L'ajout d'un hôtel de qualité à proximité représenterait une véritable opportunité pour notre quartier.

Un établissement hôtelier bien intégré viendrait naturellement compléter l'offre actuelle, en offrant aux visiteurs et aux touristes une option d'hébergement qui les inciterait à rester et à découvrir les multiples boutiques, comme la nôtre, qui font la renommée du quartier. Un flux plus constant de visiteurs serait bénéfique non seulement pour l'économie locale, mais également pour maintenir une ambiance dynamique et créative.

Cet hôtel contribuerait aussi à renforcer les relations entre les commerçants et les nouveaux arrivants, créant des ponts entre les clients de passage et les entreprises locales. Nous espérons que cette synergie encouragera des collaborations enrichissantes et permettra de faire connaître davantage le savoir-faire et les produits offerts dans notre quartier.

De plus, l'ajout de cet hôtel aiderait à soutenir le développement continu et réfléchi du secteur Laurier Ouest, en apportant un nouveau point de rencontre qui s'inscrit harmonieusement dans l'esthétique et la philosophie du quartier. Nous sommes convaincus que ce projet, en plus d'être une force motrice pour l'économie locale, participera à préserver et à valoriser le caractère distinctif de notre communauté.

En résumé, nous soutenons pleinement ce projet, en espérant qu'il puisse renforcer et dynamiser l'attractivité de notre quartier pour les années à venir.

Veuillez agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Marc Andre Garand

Propriétaire/Gérant, Boutique École de Pensée



# LEMÉAC

1045 Avenue Laurier Ouest  
Montréal, QC, H2V 2L1  
514-270-0999  
[Maxime@restaurantlemeac.com](mailto:Maxime@restaurantlemeac.com)

Montréal le 19 Septembre 2024

**Objet : Lettre de soutien pour le projet Hôtelier au 1 Van Horne, Montréal**

À qui de droit,

En tant que propriétaire du restaurant Leméac, établi au cœur du quartier Laurier Ouest depuis plus de 20 ans, je tiens à exprimer mon soutien au projet de développement hôtelier situé au 1 Van Horne, Montréal.

Nous croyons que la création de cet hôtel apportera des avantages significatifs à la communauté environnante. En tant que voisin commercial, nous avons toujours vu l'importance d'un environnement dynamique et prospère pour attirer des visiteurs et encourager une économie locale florissante. L'ajout d'un nouvel hôtel dans ce secteur ne fera qu'amplifier cette tendance positive.

Premièrement, l'augmentation du nombre de visiteurs générée par un hôtel de qualité dans le quartier aura un effet direct sur le commerce local. Non seulement cela stimulera l'économie en augmentant le flux de clients vers les restaurants, cafés, et boutiques, mais cela contribuera également à renforcer la réputation du quartier en tant que destination touristique attrayante.

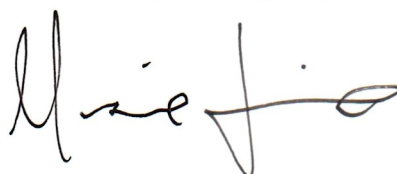
Deuxièmement, ce projet participera au développement et à la modernisation du quartier, tout en respectant son charme et son authenticité. L'arrivée de nouveaux visiteurs peut favoriser la revitalisation de la zone et créer des opportunités pour de nouvelles collaborations entre commerçants locaux et établissements hôteliers.

Enfin, en tant qu'entreprise bien ancrée dans la communauté, nous nous réjouissons de voir des initiatives qui peuvent créer des emplois et des opportunités pour les résidents locaux. Nous avons confiance que ce projet hôtelier contribuera à la vitalité économique et sociale du quartier.

Pour toutes ces raisons, nous soutenons pleinement ce projet et espérons voir sa réalisation prochainement.

Cordialement,

Maxime Saine Propriétaire/Gérant, Restaurant Leméac



# Fiorellino



381 Avenue Laurier Ouest  
Montréal, QC, H2V 2K3  
5142769593  
[massimo@novantuno.ca](mailto:massimo@novantuno.ca)

September 19th 2024

Objet : Lettre de soutien pour le projet hôtelier au 1 Van Horne, Montréal

À qui de droit,

En tant que propriétaire du restaurant Fiorellino, situé sur l'avenue Laurier Ouest, je tiens à exprimer mon appui au projet hôtelier prévu au 1 Van Horne. Depuis notre installation dans ce quartier vibrant, nous avons constaté à quel point le dynamisme de la communauté et la diversité des services offerts attirent à la fois résidents et visiteurs.

L'implantation d'un nouvel hôtel dans ce secteur serait, selon nous, une opportunité exceptionnelle pour stimuler davantage la vitalité économique de Laurier Ouest. En tant que commerce de restauration, nous avons toujours vu l'importance de l'afflux de nouveaux visiteurs, et un projet hôtelier de cette envergure apporterait une clientèle additionnelle qui bénéficierait directement à l'ensemble des commerces locaux.

Nous pensons également que la présence d'un établissement hôtelier créera un écosystème favorable à l'échange et à la collaboration entre les entreprises du quartier. Cela pourrait notamment encourager des initiatives communes pour offrir aux visiteurs une expérience enrichie, tout en consolidant l'attrait touristique de la zone.

Par ailleurs, l'ajout d'un hôtel au 1 Van Horne contribuerait à la diversité des services offerts dans le secteur, ce qui non seulement renforcerait l'image du quartier, mais contribuerait également à son rayonnement. La qualité du projet et son intégration harmonieuse dans le cadre urbain en font un atout indéniable pour les habitants et les commerçants.

Nous croyons fermement que ce développement hôtelier sera bénéfique non seulement pour les affaires locales, mais également pour l'essor économique à long terme du quartier Laurier Ouest.

C'est avec enthousiasme que nous soutenons cette initiative et nous espérons que le projet verra rapidement le jour.

Veuillez agréer l'expression de nos salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Massimo Lecas', with a long horizontal flourish extending to the right.

Massimo Lecas

Propriétaire/Gérant, Restaurant Fiorellino



MAPP\_MTL

5121 Av Casgrain

12/03/2024

Objet : Lettre d'appui pour les projections sur l'édifice du I Van Horne

Mr Steven Sebag.

À qui de droit,

Nous tenons à exprimer notre gratitude aux propriétaires de l'édifice du I Van Horne pour l'autorisation de projeter lors du festival MAPP\_MTL. Ce soutien continu à notre organisation et à notre initiative de mettre en valeur le patrimoine urbain de l'entrepôt Saint-Laurent est grandement apprécié.

Les projections annuelles, qui célèbrent cette année leur 9e édition, sont devenues un élément central du festival, transformant l'environnement en un véritable théâtre numérique. Cet événement crée une atmosphère festive et conviviale qui rassemble la communauté dans une célébration de l'art et du patrimoine.

Nous croyons fermement qu'il est dans l'intérêt de tous de maintenir cette relation fructueuse, qui permet de multiplier les espaces d'expression créatifs entre les habitants, les artistes et le merveilleux patrimoine urbain de la ville de Montréal.

Encore une fois, nous vous remercions pour votre collaboration.

Nous sommes impatients de poursuivre cette belle tradition ensemble.

Cordialement,

William Gault

Directeur général adjoint

MAPP\_MTL



Montréal, le 14 mars 2025

De : Elizabeth-Ann Doyle  
Directrice générale et co-fondatrice de l'organisme MU  
7227 rue Alexandra,  
Montréal (QC) H2R 2Y9

À l'attention de Monsieur Steven Sebag  
Groupe DLF

**Objet : Lettre d'intention – Intégration du projet du 1 rue Van Horne via les ateliers Belleville**

Monsieur Sebag,

C'est avec enthousiasme que nous souhaitons exprimer notre intérêt à intégrer le projet du 1 rue Van Horn en rejoignant les ateliers Belleville.

MU est un organisme de bienfaisance culturel dont la mission est de transformer la ville en un MUée à ciel ouvert, tout en mettant un accent fort sur l'éducation et l'engagement communautaire. Reconnus pour notre impact et soutenus à la mission par des institutions majeures telles que le Conseil des Arts de Montréal et le Conseil des Arts et des Lettres du Québec, nous avons également eu l'honneur de recevoir le 34e Grand Prix des Arts du CAM, témoignage de notre rigueur et de notre engagement.

Les valeurs portées par les ateliers Belleville résonnent profondément avec celles de MU, et nous voyons en cette intégration une belle opportunité de collaboration, porteuse de sens et de synergies positives. Nous sommes convaincus qu'ensemble, nous pourrions enrichir le projet et contribuer à un environnement propice à la créativité et à l'échange.

Nous serions ravis de poursuivre les échanges afin d'explorer cette belle perspective ensemble. Dans cette attente, nous vous remercions pour votre attention et restons disponibles pour toute discussion.

Au plaisir de vous lire,

Elizabeth-Ann Doyle  
Directrice générale et co-fondatrice  
MU