



# 1 VAN HORNE

Montréal, QC

Vision d'aménagement préliminaire  
Document pour coordination

Janvier 2024



# CONCEPT D'AMÉNAGEMENT



PETITE ITALIE



**1 VAN HORNE**

L'importance historique et patrimoniale de Van Horne peut être mise en valeur à travers un espace public reflétant la même essence que son passé.

LA PETITE-PATRIE

**VIADUC VAN HORNE**

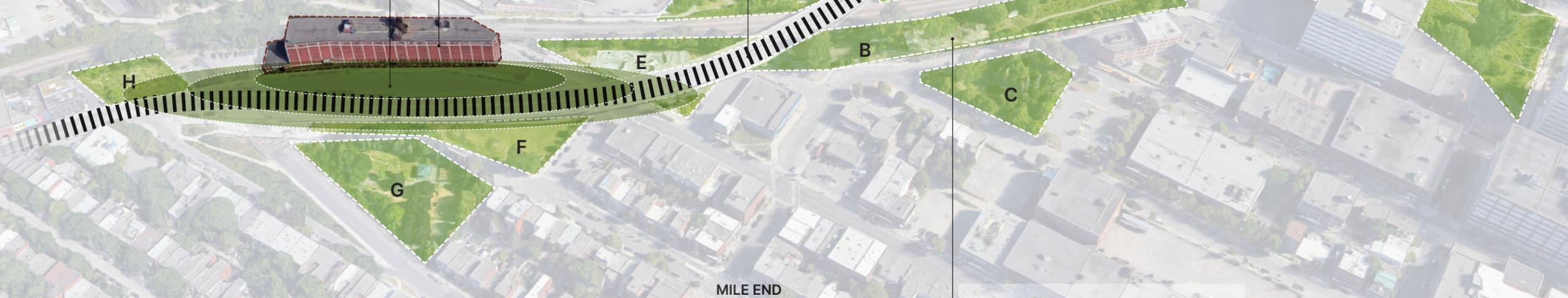
L'emprise démesurée du viaduc Van Horne sur la structure urbaine crée une rupture entre les espaces verts et les espaces publics du quartier et accentue la minéralité du secteur dans lequel il se trouve.



LE PLATEAU MONT-ROYAL

**POTENTIEL**

Il existe un potentiel de créer une connexion entre 1 Van Horne et les espaces publics environnants afin d'atténuer l'impact négatif du viaduc Van Horne et d'offrir davantage d'espaces à la communauté du quartier.



MILE END

**PARCS + ESPACES PUBLICS**

La majorité des parcs et des espaces publics du quartier entourant le projet sont à vocation communautaires et bénéficient d'un fort soutien de la part des habitants.



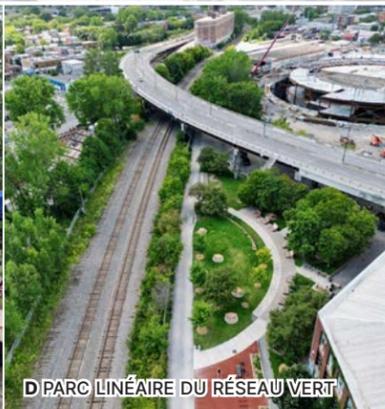
A CHAMPS DES POSSIBLES



B ENTREPÔT 77



B MARCHÉ DES POSSIBLES



D PARC LINÉAIRE DU RÉSEAU VERT



E VAN HORNE SKATEPARK



F LE PARC DE MARIO



G PARC LHASA-DE SELA



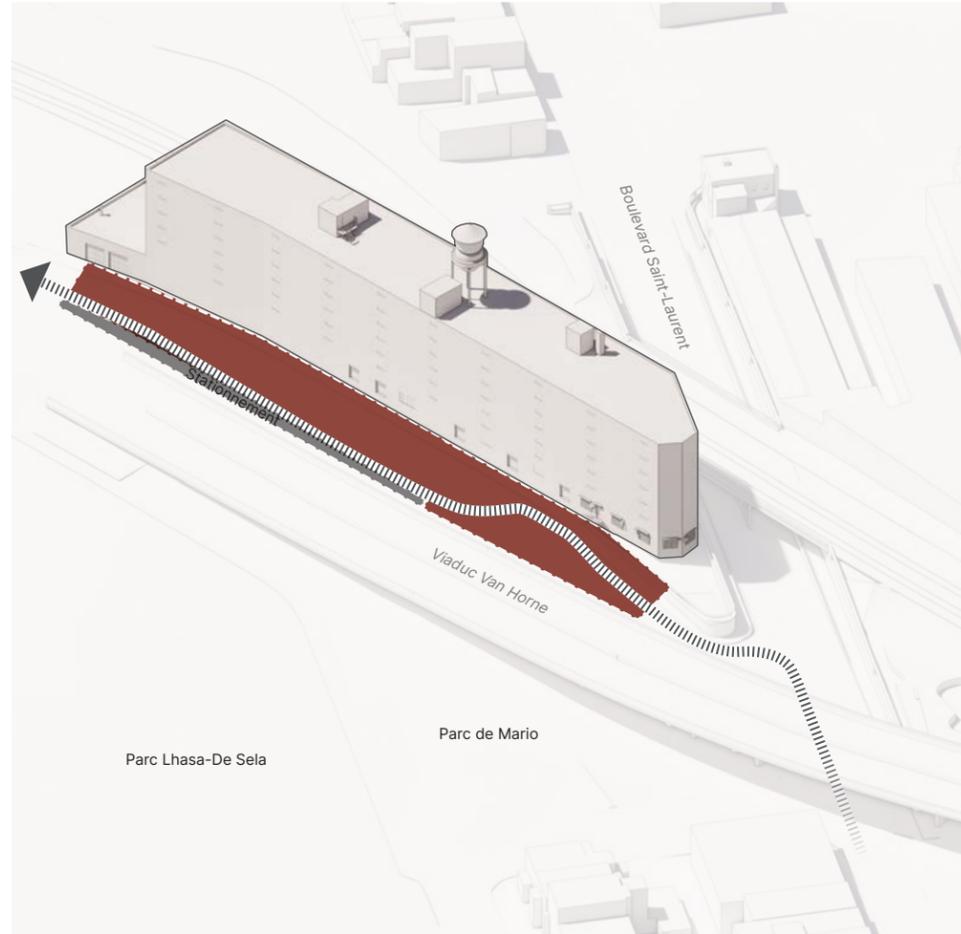
H JARDIN E. GADD



MISE EN VALEUR DU  
PATRIMOINE DE 1 VAN HORNE

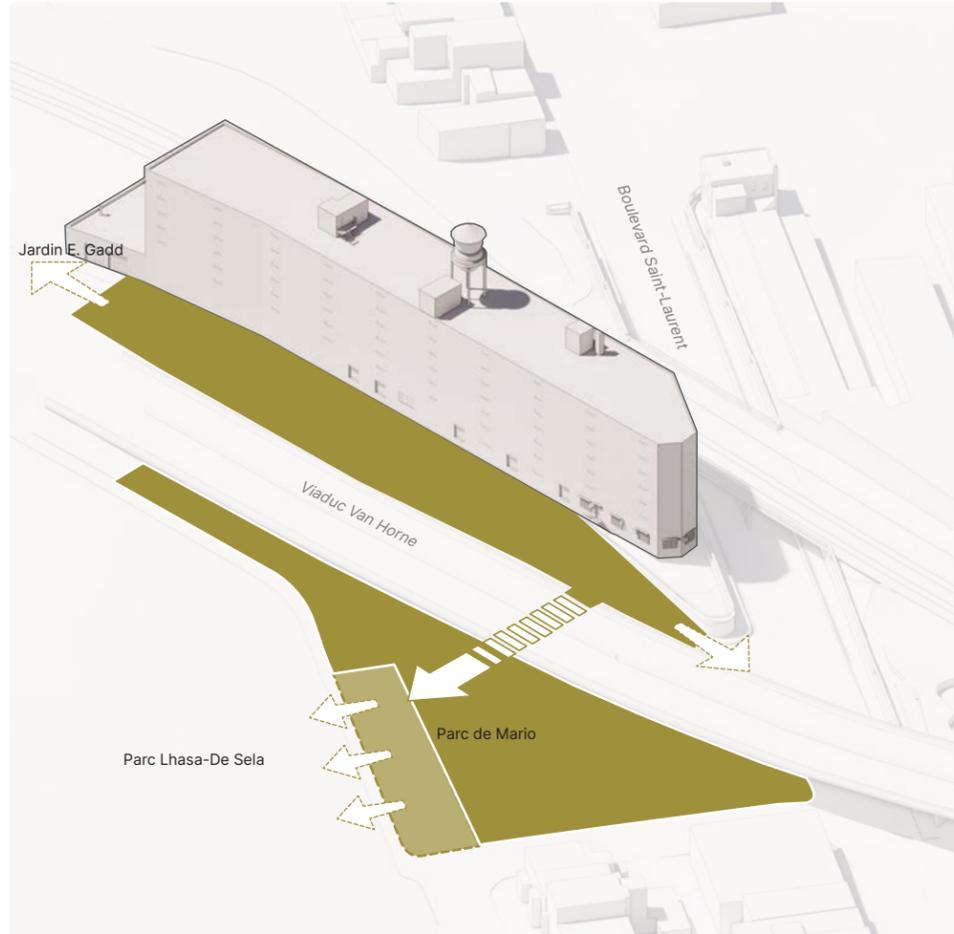
BONIFICATION D'ESPACES  
PUBLICS ANCRÉS À LA  
VOCATION COMMUNAUTAIRE  
DES QUARTIERS

ÉTABLIR UN SEUIL D'ENTRÉE  
VERS LES QUARTIERS



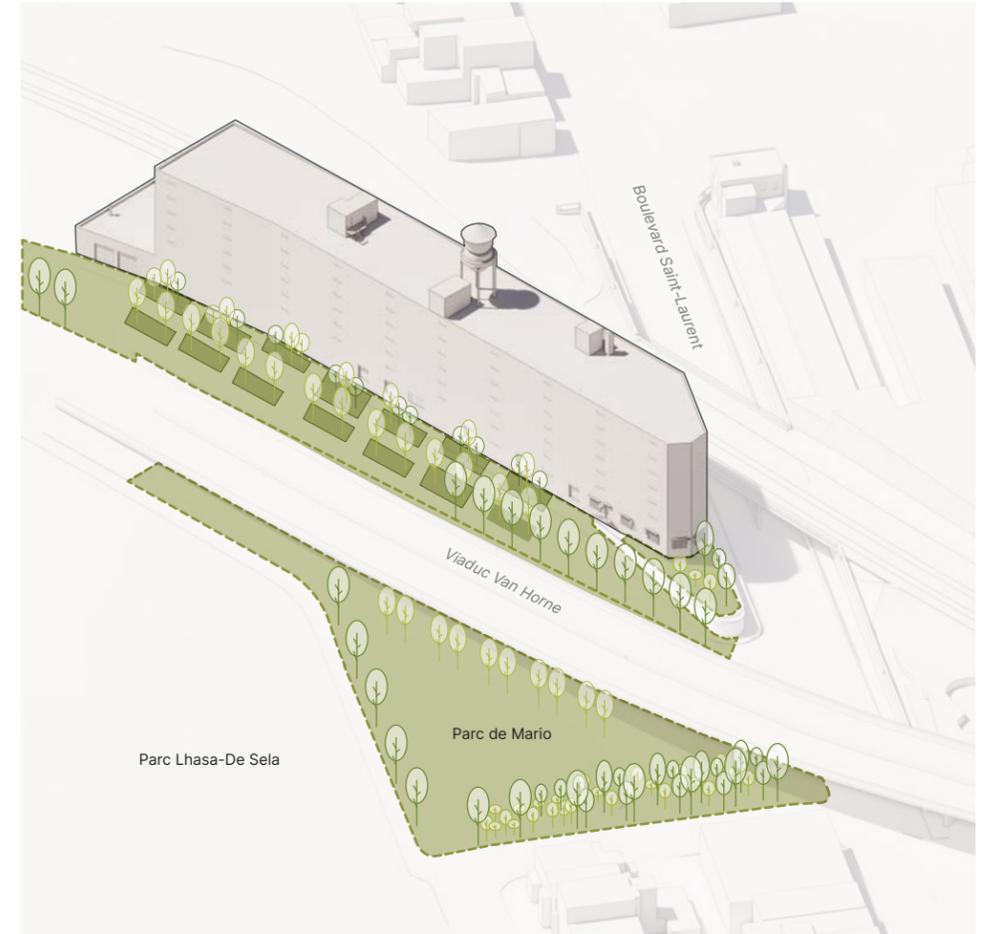
### RUE PARTAGÉE

Aménager une voie partagée offre l'opportunité de créer une échelle plus idéale pour l'espace public devant le bâtiment. Dans cette optique, il est suggéré de réduire la largeur de la rue existante à 6 mètres et de dévier sa configuration pour permettre un passage plus sécurisé pour les véhicules et les piétons.



### ÉTABLIR UNE CONNEXION AUX SITES ENVIRONNANTS

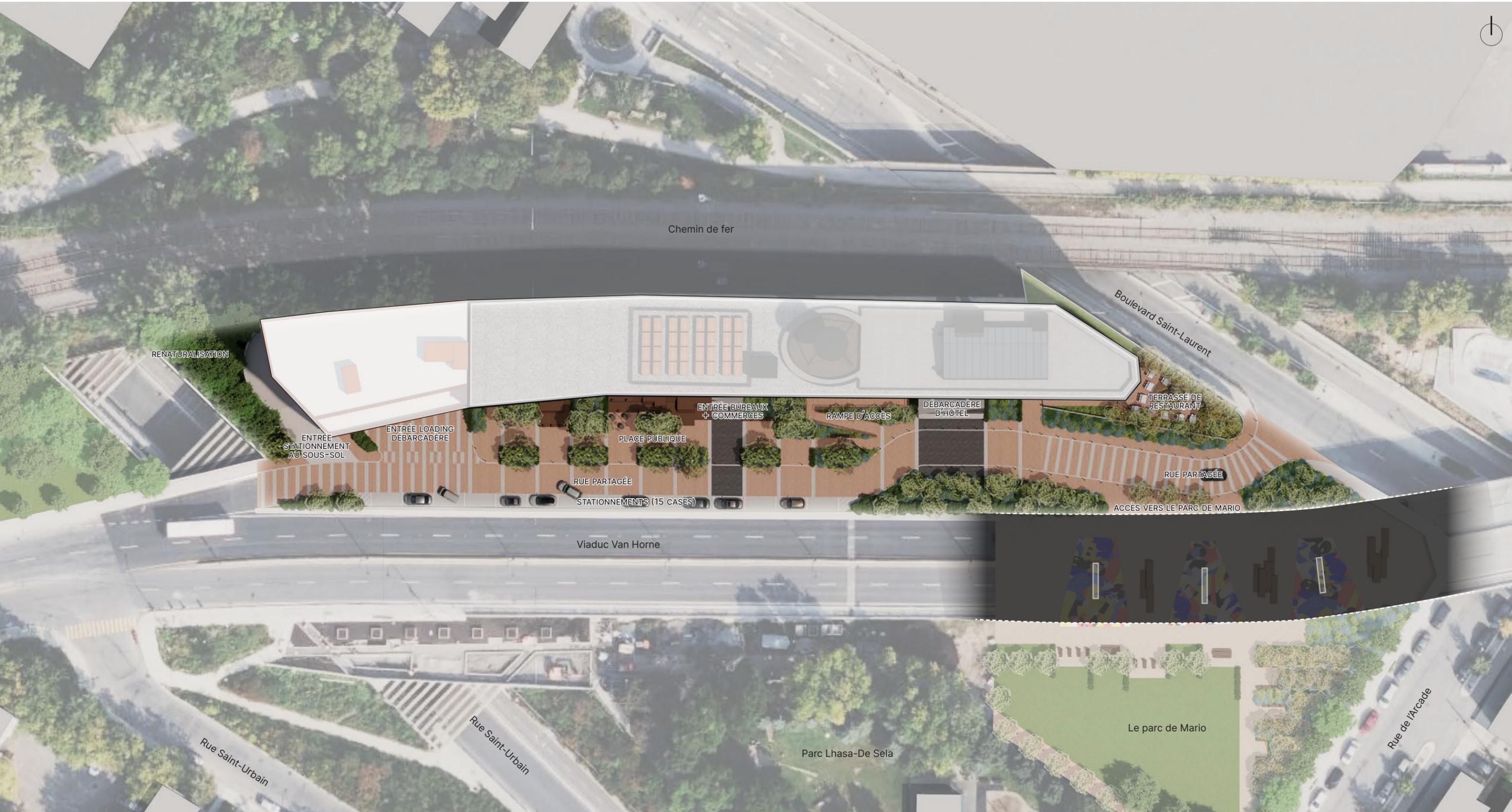
Il est proposé de créer une connexion avec les espaces publics environnants tels que le Parc de Mario et le Jardin E. Gadd afin de réduire la scission imposée par le viaduc Van Horne à ces espaces, offrant ainsi une plus grande surface d'espace public aux citoyens. Il est également suggéré de créer une meilleure liaison entre le Parc de Mario et le Parc Lhasa-de Sela.



### DÉMINÉRALISATION DU SITE

En raison du caractère industrielle du site, il est évident qu'il faut maximiser les espaces verts pour réduire l'effet d'îlot de chaleur. Planter des arbres le long du viaduc Van Horne permettra également d'atténuer la minéralité de cette structure et la rendant plus accueillante et rafraîchissante à la zone environnante.



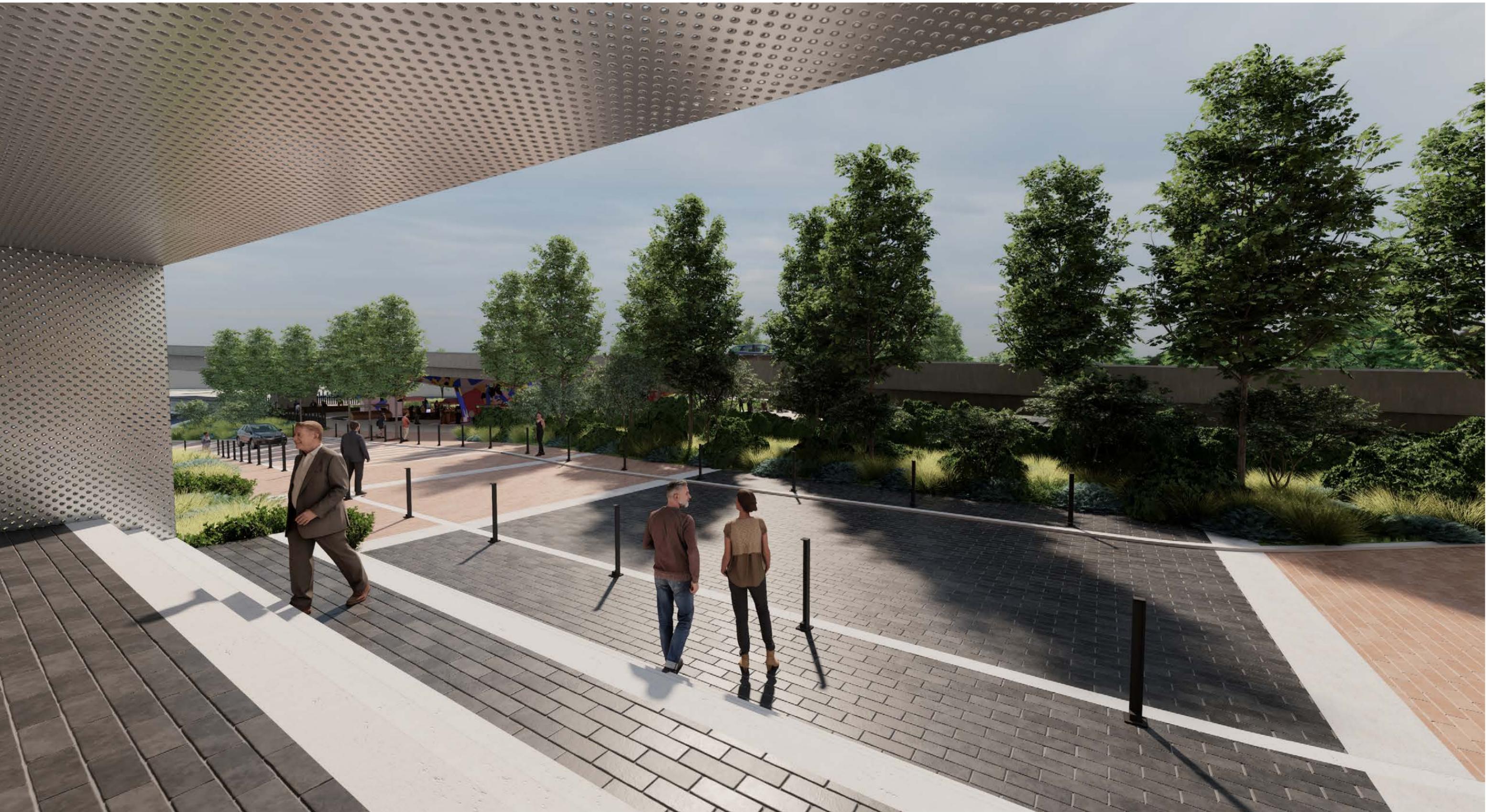


















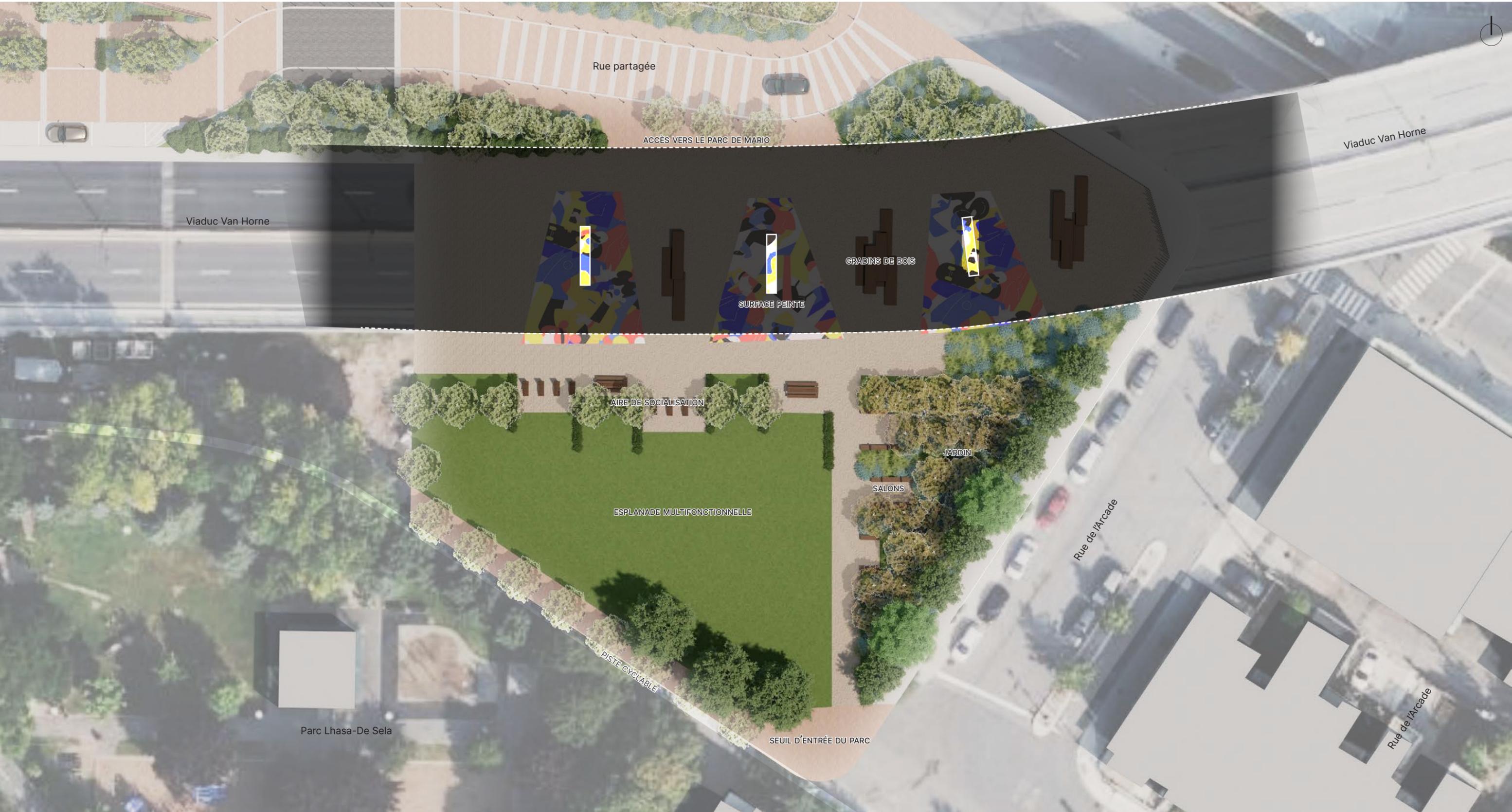






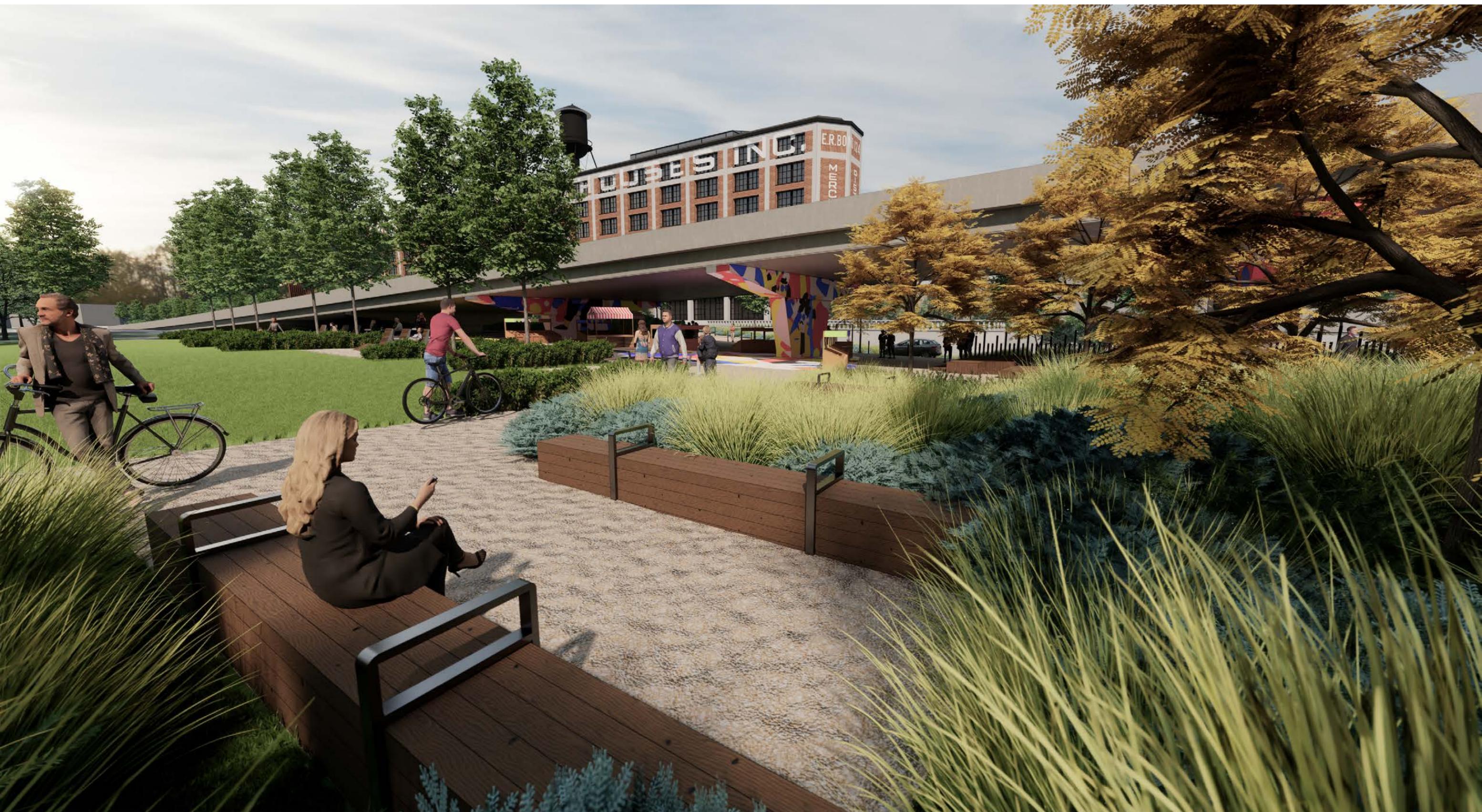




















FTF