

Destinataire : Jose Francisco Nunez, Marc L'Archevêque
Copie conforme : Marina Fressancourt, Muhammed Ihsan Turan
Expéditeur : Arnaud Thouin-Albert
Date : 6 février 2025

Objet : Analyse du taux de paiement en 2024 des places tarifées gérées par l'Agence de mobilité durable desservant la rue Wellington

Demande

Une consultation sur la piétonnisation permanente de la rue Wellington est actuellement menée par l'OCPM et se conclura vers le printemps 2025 avec la remise d'un rapport. Le stationnement étant un sujet fréquemment abordé lors des consultations, l'arrondissement Verdun a demandé à l'Agence un portrait de l'utilisation des places tarifées sur les amorces de la rue Wellington ainsi que des places à mobilité réduite pendant la piétonnisation estivale et hors période de piétonnisation.

Synthèse

- Afin de répondre à la demande formulée par l'arrondissement Verdun, l'Agence a utilisé les données disponibles de taux de paiement. Le taux de paiement ne tient pas compte du non-paiement / délinquance et donc, doit être considéré comme une occupation minimale. Il est calculé en tenant compte du nombre de minutes payées sur le nombre de minutes disponibles. Les minutes disponibles étant les minutes réglementaires (permises par la signalisation sur rue) auxquelles sont soustraites les minutes ODP (Occupation du domaine public). Ainsi, si des chantiers ou autres entraves occupant des places tarifées n'ont pas fait l'objet d'un permis ODP, le taux de paiement se retrouverait indument réduit;
- Les taux de paiement varient fortement en fonction du tronçon (dans un même secteur, les places à proximité des pôles générateurs seront plus utilisées), mais également en fonction du jour de la semaine (fréquentation légèrement plus élevée les jeudis et vendredis soir) et des saisons;
- Il est important de considérer l'offre d'un stationnement d'un secteur comme des vases communicants. Dans le cas de la rue Wellington, la présence de terrains de stationnement et la réglementation dans les rues perpendiculaires ont une influence sur l'utilisation des places tarifées sur rue. Des zones de vignettes pour résidents seulement viennent réglementer le stationnement sur rue autour de l'Hôpital de Verdun. Hormis ce secteur, la relative faible présence de zones de vignette à Verdun permet à des visiteurs de se stationner gratuitement sur les rues résidentielles perpendiculaires à Wellington comme alternative de stationnement aux places tarifées, qui elles sont justement prévues pour assurer une rotation et un accès plus direct aux commerces.

Moyenne annuelle du taux de paiement par place - stationnement tarifé sur la rue Wellington et ses amorce



Analyses détaillées

Taux de paiement des places tarifées sur les amorces de Wellington par plage horaire et jour de la semaine (données 2024)

Le taux de paiement est relativement stable en fonction des moments de la journée (légère hausse en début d'après-midi) et en fonction des jours de la semaine (jeudi et vendredi étant un peu plus achalandé). Là où des écarts plus importants du taux de paiement peuvent être observés c'est dans l'évolution au cours des mois. La moyenne du taux de paiement pendant la piétonnisation et hors période de piétonnisation en 2024 était égale, c'est-à-dire 48 %. Toutefois il y a un grand écart entre la moyenne du taux de paiement avant la piétonnisation (40%) et celui après la piétonnisation (62%), correspondant à la période la plus achalandée de l'année. À titre indicatif, la moyenne du taux paiement pour l'ensemble des places tarifées sur rue gérées par l'Agence à Montréal était de 47 % en 2024.

Taux de paiement des places tarifées situées dans les amorces de Wellington en 2024													
Plage Horaire	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
9h à 12h	24 %	31 %	37 %	57 %	57 %	43 %	40 %	49 %	45 %	63 %	65 %	55 %	48 %
12h à 15h	31 %	38 %	44 %	59 %	61 %	51 %	50 %	57 %	51 %	67 %	69 %	61 %	54 %
15h à 18h	20 %	25 %	34 %	47 %	48 %	42 %	41 %	50 %	42 %	60 %	62 %	55 %	45 %
18h à 21h	21 %	30 %	40 %	41 %	48 %	50 %	49 %	55 %	48 %	61 %	64 %	55 %	48 %
Total	24 %	31 %	39 %	52 %	54 %	46 %	45 %	53 %	46 %	63 %	65 %	57 %	49 %

Taux de paiement des places tarifées situées dans les amorces de Wellington en 2024													
Jour	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
Dimanche	21 %	29 %	36 %	52 %	53 %	41 %	43 %	52 %	46 %	63 %	63 %	58 %	48 %
Lundi	18 %	26 %	35 %	46 %	47 %	43 %	39 %	48 %	42 %	59 %	59 %	55 %	44 %
Mardi	22 %	30 %	41 %	53 %	54 %	50 %	44 %	50 %	42 %	58 %	65 %	54 %	48 %
Mercredi	24 %	31 %	37 %	54 %	54 %	45 %	46 %	50 %	46 %	63 %	67 %	57 %	49 %
Jeudi	27 %	33 %	41 %	52 %	58 %	50 %	50 %	56 %	53 %	67 %	68 %	59 %	52 %
Vendredi	30 %	34 %	41 %	57 %	59 %	52 %	54 %	58 %	53 %	69 %	68 %	61 %	54 %
Samedi	29 %	36 %	37 %	54 %	53 %	43 %	38 %	52 %	45 %	64 %	64 %	54 %	49 %
Total	24 %	31 %	39 %	52 %	54 %	46 %	45 %	53 %	46 %	63 %	65 %	57 %	49 %

Taux de paiement des places tarifées sur la rue Wellington en 2024

Les places tarifées situées sur la rue Wellington ont un taux de paiement annuel moyen légèrement inférieur à celui des places des amorces (42 % vs 49 %). Les mois correspondant à la période de piétonnisation sont exclus de l'analyse pour des places sur Wellington en raison de l'indisponibilité de celles-ci.

Taux de paiement des places tarifées situées sur la rue Wellington en 2024

Plage Horaire	Septembr e Octobr e Novembr e												Total
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembr e	Octobr e	Novembr e	Décembre	
9h à 12h	26 %	31 %	35 %	37 %	44%	NA	NA	NA	NA	44%	43%	33%	37 %
12h à 15h	38 %	43 %	48 %	49 %	55%	NA	NA	NA	NA	53%	54%	46%	48 %
15h à 18h	27 %	32 %	37 %	36 %	43%	NA	NA	NA	NA	42%	40%	33%	36 %
18h à 21h	34 %	44 %	49 %	48 %	56%	NA	NA	NA	NA	51%	52%	40%	47 %
Total général	31 %	38 %	42 %	43 %	49%	NA	NA	NA	NA	47%	47%	38%	42 %

Terrains de stationnement adjacent

Comme l'offre de stationnement sur la rue Wellington diminue pendant la piétonnisation, on peut remarquer que les usagers recherchant du stationnement courte durée se sont rabattus en partie sur les terrains de stationnement à proximité offrant cette possibilité (payez-partez) puisqu'il y a une hausse des titres de courte durée vendus pendant cette période en 2024 dans les terrains :

- *519 - derrière Wellington au Nord coin 4e av* : augmentation de **47%** de la moyenne de temps de stationnement payé par mois pendant la piétonnisation que le reste de l'année
- *438 - rue Éthel entre Hickson et de l'Église* : augmentation de **43%** de la moyenne de temps de stationnement payé par mois pendant la piétonnisation que le reste de l'année

À noter qu'en plus des places occupées par les usagers qui paient la tarification horaire, ces terrains sont utilisés également par des détenteurs de permis mensuels et des voitures en libre partage.

Places pour personnes à mobilité réduite (PMR)

Faciliter l'accès aux commerces de la rue Wellington pour les gens à mobilité réduite pendant la piétonnisation est une priorité pour l'arrondissement Verdun et l'Agence de mobilité durable. À ce titre, la grande majorité des places réservées PMR desservant ces commerces étant sur les amorces de Wellington (8 sur 9), celles-ci continuent d'offrir la possibilité de se stationner à proximité des commerces pour cette clientèle pendant la piétonnisation. Les données de 2024 démontrent un usage plus important de ces places durant la piétonnisation (taux de paiement de 50%) que le reste de l'année (29 %).

Recensement places tarifées PMR sur Wellington et ses amorces entre 5e av et Regina

Tronçon	Numéro place	Nb places
1ere Avenue entre Wellington et Lasalle - Sud	VN467	1
2e Avenue entre Wellington et Lasalle - Sud	VN491, VN492	2
5e Avenue entre Wellington et Lasalle - Sud	VN557, VN558	2
Église entre Verdun et Wellington - Sud	VP407	1
Rielle entre Wellington et Lasalle - Sud	VN424, VN425	2
Wellington entre Hickson et Église – Est (non disponible pendant la piétonnisation)	VP266	1
Terrain 438	2 places	2
Total		9 (dont 8 sur rue)

Taux de paiement des places PMR desservant les commerces de la rue Wellington en 2024

Plage Horaire	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Total
9h à 12h	18 %	20 %	25 %	20 %	30 %	34 %	38 %	68 %	54 %	48 %	43 %	26 %	35 %
12h à 15h	23 %	24 %	30 %	24 %	33 %	38 %	43 %	72 %	57 %	52 %	47 %	30 %	39 %
15h à 18h	16 %	17 %	24 %	18 %	26 %	32 %	34 %	71 %	55 %	52 %	43 %	25 %	34 %
18h à 21h	14 %	20 %	21 %	18 %	27 %	31 %	36 %	71 %	54 %	52 %	47 %	23 %	34 %
Total	18 %	20 %	25 %	20 %	29 %	34 %	38 %	71 %	55 %	51 %	45 %	26 %	36 %