

Présentation des mémoires

# PUM 2050

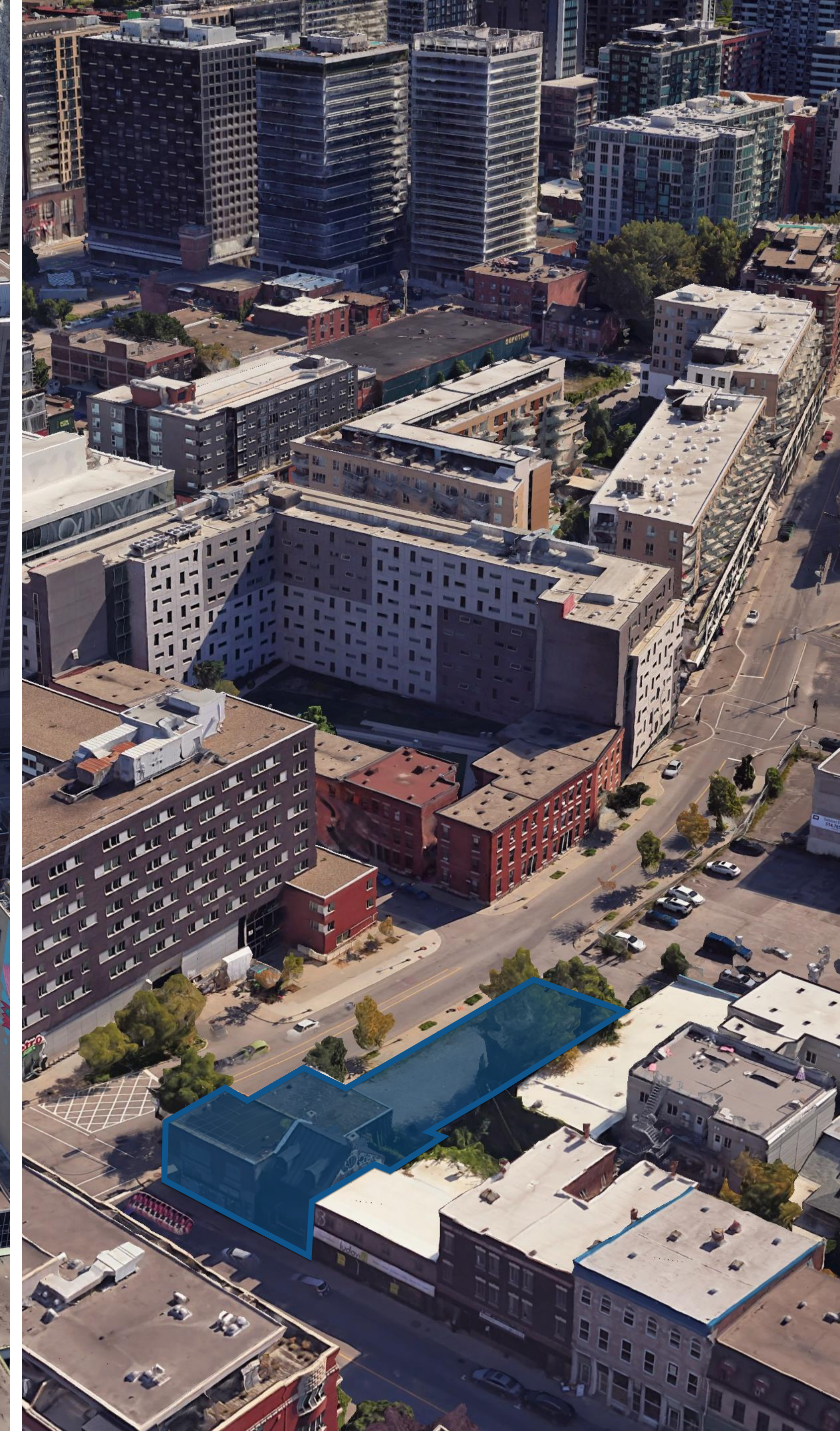


Sites Peel/Cypress et  
Notre-Dame-O./de la Montagne

---

OCPM  
2 octobre 2024

Préparée par  
**fahey**



# MC Finance

## Présentation

Présence exclusivement au centre-ville de Montréal depuis 1973

1973 – 2000 : Bureau

Depuis 2000 : Résidentiel



**Le Roc Fleuri (2002-2006)**  
2000 rue Drummond  
140 unités résidentielles  
3 commerces sur rue



**Roccabella 1 et 2 (2012-2018)**  
1300 et 1310 boul. René-Lévesque Ouest  
560 unités résidentielles  
51 000 pi<sup>2</sup> de bureau  
5 commerces sur rue



**Roccabella 3 (2019-2023)**  
1051 rue de la Montagne  
134 unités résidentielles  
2 commerces sur rue

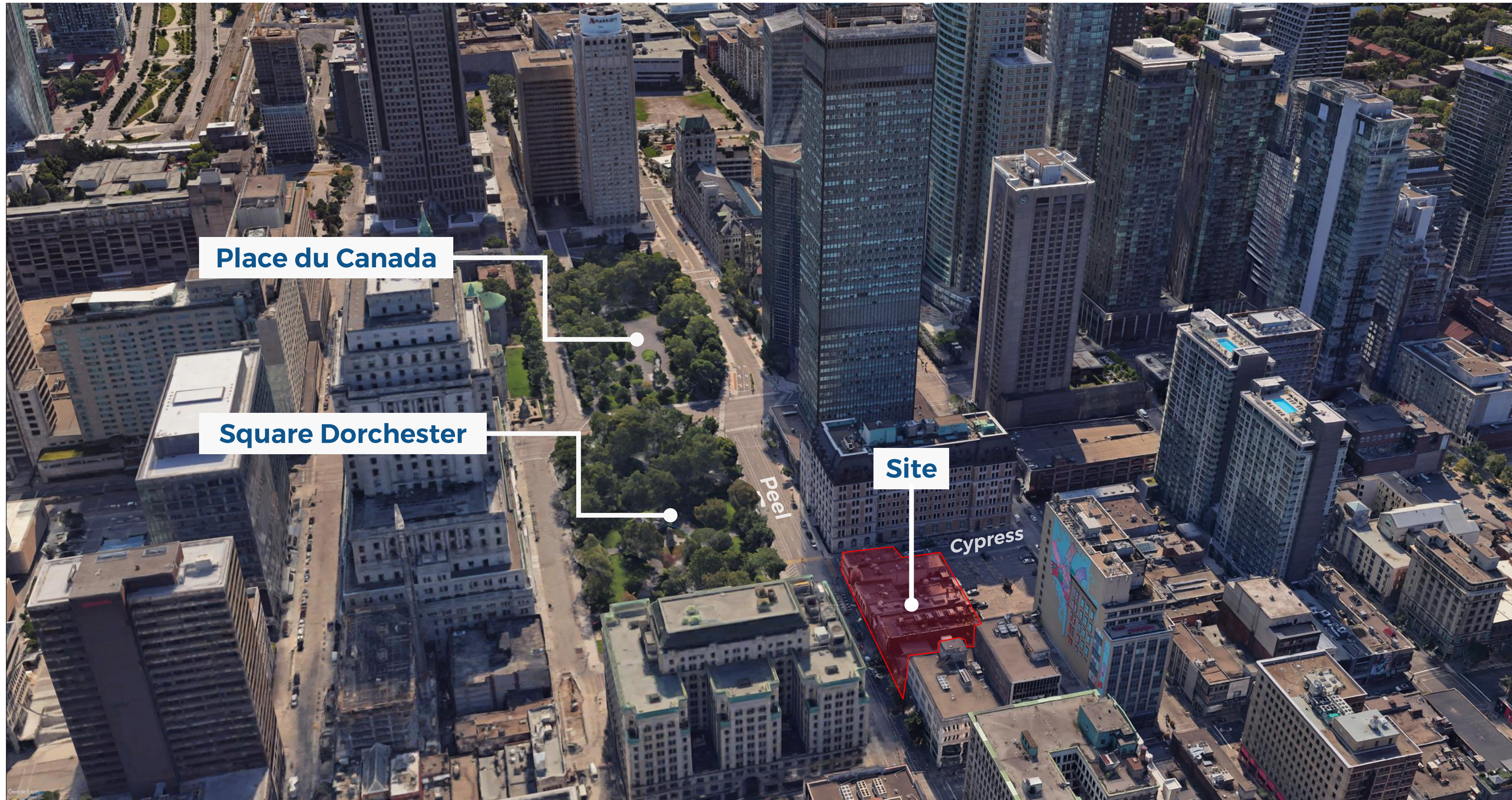
# Localisation des 2 sites





# Peel / Cypress

# Peel / Cypress

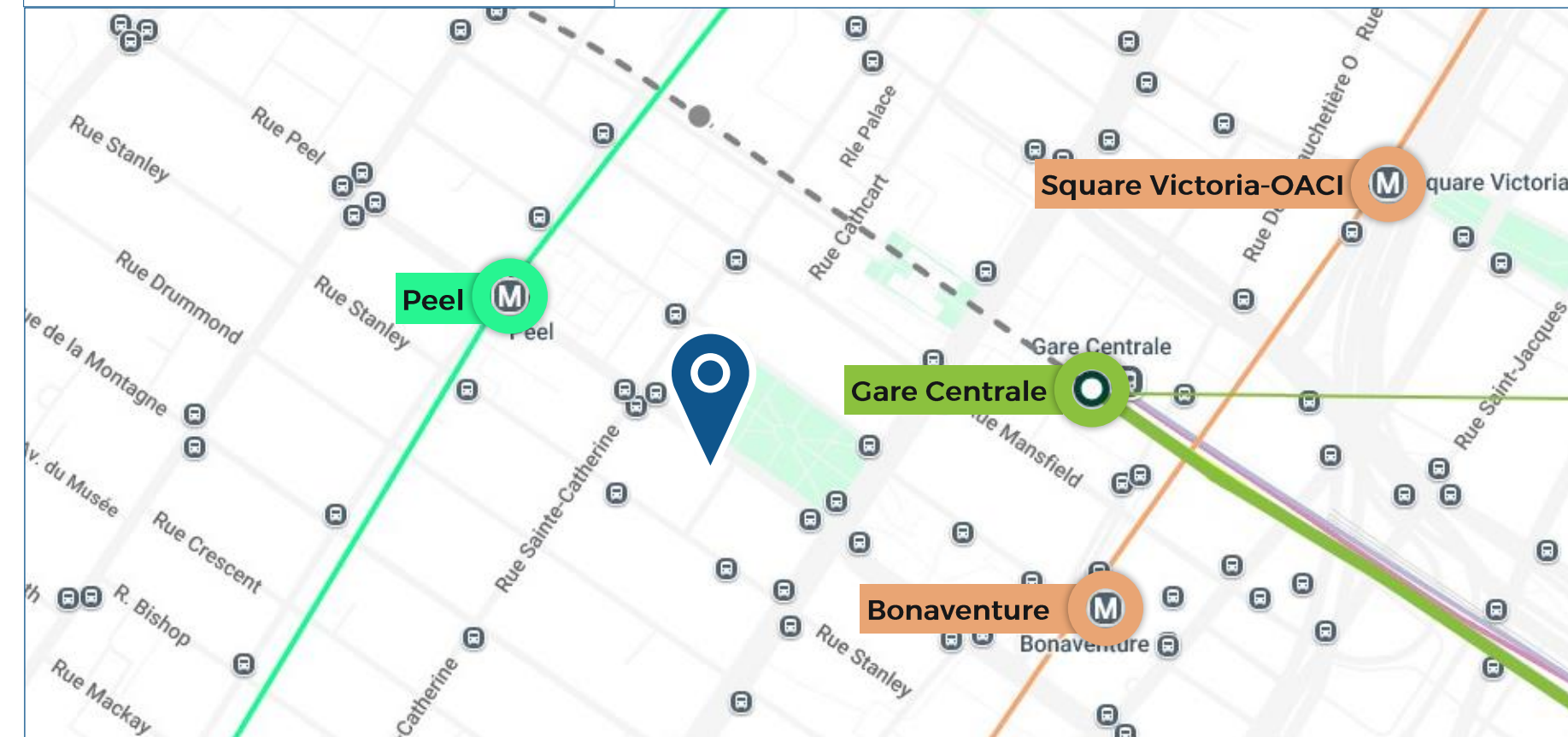


# Peel / Cypress

Intensification urbaine



Transports en commun



Seuil minimal moyen de densité net



Patrimoine



# Peel / Cypress

Site patrimonial du  
Square-Dorchester  
-et-de-la-  
Place-du-Canada

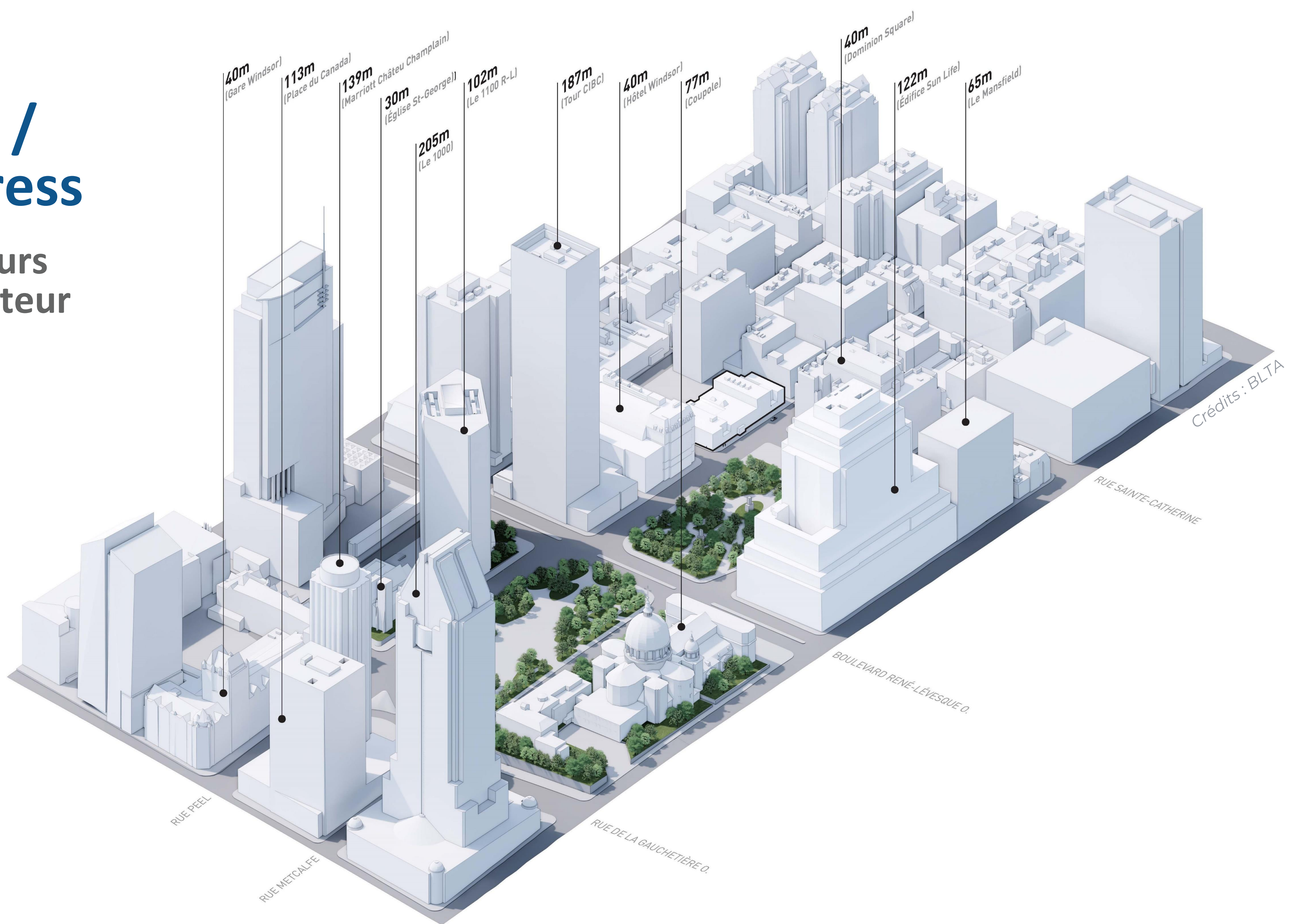


Limite du site du patrimoine du square  
Dorchester et de la place du Canada

Crédits : BLTA

# Peel / Cypress

## Hauteurs du secteur

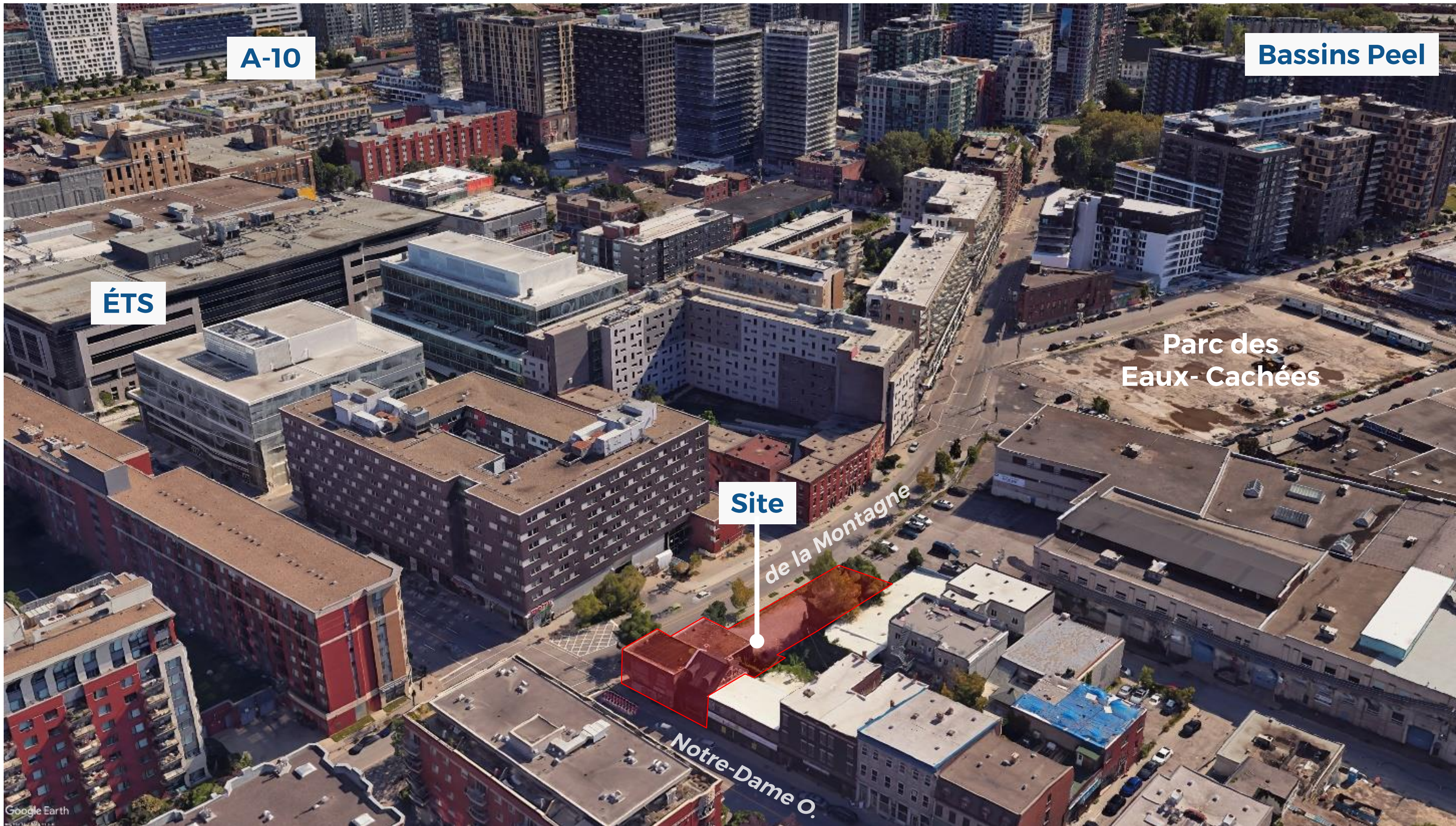






# Notre-Dame Ouest / de la Montagne

# Notre-Dame O. / de la Montagne

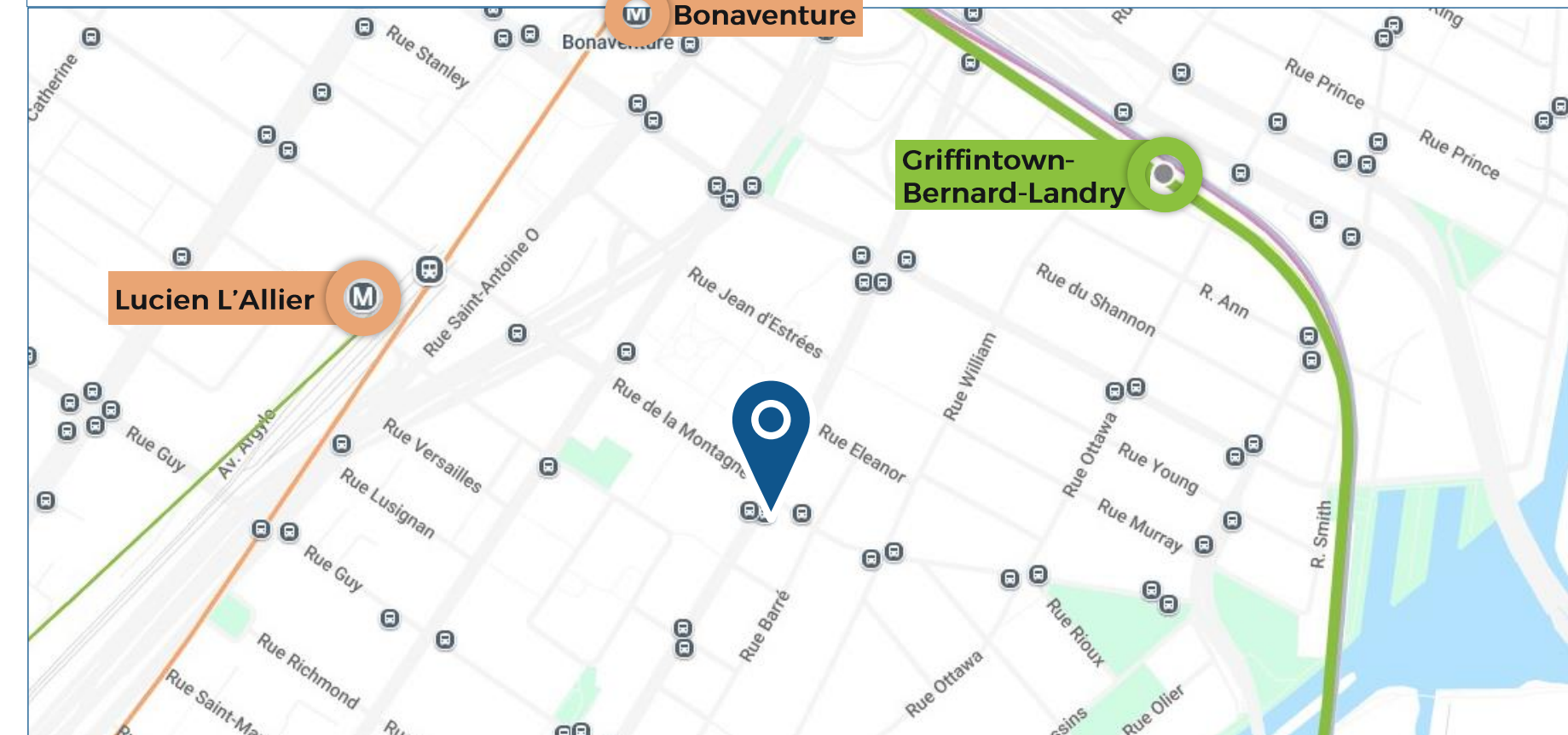


# Notre-Dame O. / de la Montagne

Intensification urbaine

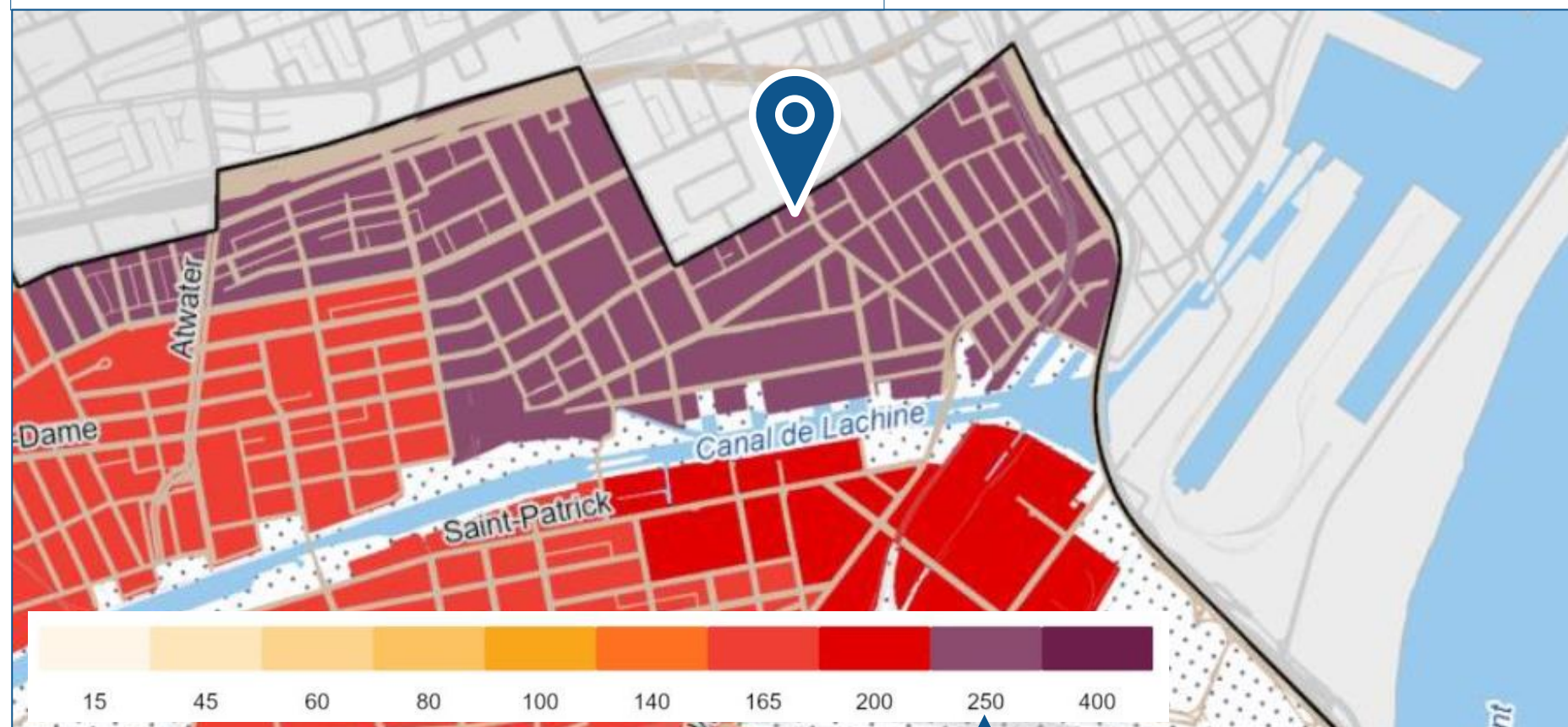


Transports en commun



Source : REM

Seuil minimal moyen de densité net



Patrimoine



- Site patrimonial déclaré ou classé (protection provinciale)
- Site patrimonial cité (protection municipale)
- Limite d'arrondissement
- Secteur patrimonial ←
- Ensemble patrimonial institutionnel
- Ensemble patrimonial industriel exceptionnel
- Ensemble patrimonial industriel intéressant

## Recommandations - Intensification de la forme urbaine

*Optimiser la densification des sites en misant sur leurs emplacements stratégiques*

### Peel / Cypress

- Densité nette minimale de 750 logements/ha;
- COS maximal de 12,0;
- Hauteur maximale de 120 m (portion sud du site) et de 65 m (portion nord du site).



### Notre-Dame O. / de la Montagne

- Densité nette minimale de 400 logements/ha;
- COS maximal de 9,0;
- Hauteur maximale de 8 étages (portion nord du site) et de 10 étages (portion sud du site).



An aerial photograph of a dense urban area, likely a city center. The image shows a mix of high-rise skyscrapers and lower-rise residential or commercial buildings. A prominent feature is a large, green, tree-lined park area on the left side. The overall scene is a vibrant, multi-colored cityscape with various architectural styles and building heights. The text "Merci !" is overlaid in the center of the image.

**Merci !**