

Projet immobilier les Halles d'Anjou - *OPINIONS EN LIGNE*

Cadre bâti et architecture

Nom complet

Jean Bélanger

Mon opinion

Ce serait plus harmonieux et moins imposant si les bâtiments de la phase 1 et 2 ne dépassaient pas autant la tour Hydro-solution.

Nom complet

Brian Juteau

Mon opinion

je suis d'accord

Nom complet

Julie Dubois

Mon opinion

Pourquoi ne pas avoir revu le bâtiment des Halls d'Anjou (et aussi le bâtiment à côté) en projet mixte de disons une douzaine d'étages, soit avec les commerces en bas et des habitations en haut? Tout serait optimisé sur le boul. Galeries d'Anjou et personne ne serait incommodé par un bâtiment de 19 étages (beaucoup trop haut!). Il faudrait également remettre les voies à 3, soit une réservée aux autobus seulement aux heures de pointe, celle du centre circulable en tout temps et celle à gauche aussi mais avec lumières vertes clignotantes pour tourner à gauche.

Nom complet

TERESA SALERA

Mon opinion

In theory, I am in favor of the proposed area densifying project. I shop at Les Halles d'Anjou every day and understand that more customers are needed for the retailers at the commercial centre. I am aware that other buildings are also planned to be built, close to the new Anjou Metro station entrance.

I am opposed to the proposed height of 20 floors for towers A & B. They should only be as tall as the Equifax building located at des Halles and Jean-Talon streets. In addition, the exterior of the towers should not be black or dark grey but should be in harmony with the blue roof top and the colors of the Equifax building, in order to provide a more harmonious view. Rising to 20 floors, both towers would overpower the current buildings on this block,

become an eye sore, block the skyline, not to mention the fact that they will hide the sun and daylight for the current residents of this immediate area. This can actually hinder the value of the condos Les Chateaux des Halles, especially for Phase 1 that will become Building C's immediate neighbour. These new buildings, I suppose will be meant to last decades, by making them shorter they will not deter current and future residents but rather encourage them to live here.

Nom complet

Luis Ribeiro

Mon opinion

I think that the heights are good for all towers. I hope that there will be a lot of underground parking. This will prevent traffic. Customers of les Halles will need easy and accessible parking. Condo tenants underground parking. Traffic management will be important and please do not think it will be done using bike lanes.

Nom complet

Marilyn Tremblay

Mon opinion

Bonjour,

Selon moi, des tours de 19 étages et le bâtiment multifamilial n'a pas sa place à cet endroit. Cela ne serait pas esthétique et en continuité avec le secteur avoisinant, enlèverait beaucoup trop d'espaces de stationnement (clients, résidents et visiteurs), obstruerait des vues et ferait beaucoup trop d'affluence dans un endroit où les rues sont pratiquement toutes d'une voie (+ autre(s) réservées).

Par contre, pourquoi ne pas optimiser la bâtisse des Halls d'Anjou déjà existante? La surface est vaste et pas du tout optimisée. Soit, revoir les commerces au bas et les conserver pour des usages commerciaux de magasins ou de style marché (conserver la vocation distinctive actuelle), faire des habitations résidentielles pour propriétaires (condo ou de style maisons de ville) et/ou locatives au 2e étage et plus. Au sous-sol, y faire un garage. Le tout, pour une hauteur équivalente aux bâtisses de condos Villa Latella sur la gauche, ou même légèrement plus haute.

Cela laisserait des places de stationnements aux clients et visiteurs et une vue dégagée aux gens qui demeurent ou qui ont une cour donnant sur ave. des Halles. Et, cela irait davantage en continuité avec le Boul. des Galeries d'Anjou.

Le bâtiment pourrait avoir un bel esthétique avec de l'éclairage, comprendre des innovations de pointe et se fondre dans une optique de développement durable.

Enfin, optimiser les voies de circulation des Halles d'Anjou pour en faire 2 voies + voie réservée aux autobus à certaines heures seulement.

Je demeure disponible pour toute question ou autre.

Nom complet

Mary Petriello

Mon opinion

Même si je ne suis pas contre un projet immobilier résidentiel, j'aimerais exprimer mon opinion et mes inquiétudes quant à l'immensité des bâtiments et aux nombreuses unités proposées.

1- Je considère que les 2 tours (A et B) sont trop hautes pour mon quartier. Le nombre d'unités est excessif et entraînera beaucoup de trafic supplémentaire dans mon quartier. Ce type de congestion fera perdre son charme à ce joli quartier et le fera ressembler à un centre-ville encombré. J'ai travaillé au centre-ville et j'ai choisi de ne pas y vivre afin de profiter d'un milieu de vie plus paisible, tranquille et plus sain. J'aimerais sentir que je peux continuer à vivre dans une certaine tranquillité lorsque je suis chez moi et non dans un environnement fermé et dense en bâtiments.

2- Je pense que ce projet proposé amène trop de véhicules et de personnes supplémentaires dans le quartier, provoquant trop de pollution, de bruit et de trafic supplémentaires sur l'Avenue des Halles. Déjà, je ne peux pas laisser les fenêtres de ma maison ouvertes longtemps car la poussière et la saleté ainsi que le bruit des voitures et des bus de la rue Avenue des Halles sont très importants et pénètrent rapidement chez moi. Et déjà actuellement, je ne peux pas parler au téléphone si mes fenêtres sont ouvertes, car le bruit de la rue est très dérangeant. Ainsi, toute cette population supplémentaire et cette pollution supplémentaire auraient un impact négatif sur ma santé et la jouissance de ma maison, ainsi que sur celles de mes concitoyens.

3- Aussi, je pense que les 2 tours d'habitation (A et B) sont suffisantes, et qu'il n'est pas nécessaire d'ajouter le bâtiment multifamilial supplémentaire (tour C) de 6 à 8 étages. Il est préférable que cet espace reste libre et ouvert aux citoyens afin de permettre au moins une certaine sensation de plein air et de verdure supplémentaire (ou même de places de stationnement supplémentaires).

Compte tenu des points ci-dessus, je préfère que les bâtiments A et B soient des bâtiments plus petits (exemple 10 étages maximum, et non 19 étages). Je crois également qu'esthétiquement, ils seront plus jolis, par rapport aux autres bâtiments et maisons et condos existants (qui sont moins hauts) dans les environs immédiats. La ligne du ciel restera également plus jolie et mieux préservée.

L'Avenue des Halles est une petite rue courte, pas un long boulevard, et j'aimerais fortement qu'elle garde le côté "avenue", petite rue... me permettant de m'asseoir dehors et de me détendre, et de pouvoir entendre les gens avec qui je parle quand je suis dehors. Je vis dans ce charmant quartier depuis 20 ans et je ne souhaite pas me retrouver soudainement à vivre dans un environnement encombré et stressant, comme le centre-ville.

Merci pour votre considération des points et idées ci-dessus.

