

### **Projet Terrains Nordelec / consultation publique 2023**

À mon avis, le projet présenté est innovateur et permet le retrait d'un îlot de chaleur considérable dans le quartier. Je suis en faveur de tout projet si celui-ci est bien pensé et adresse convenablement tout impact négatif pour les résidents du quartier. En revanche, le projet tel que présenté n'adresse pas adéquatement un aspect critique : la gestion des déplacements (et tout particulièrement la circulation).

#### **La circulation sur la rue Saint-Patrick**

Résidant sur la rue Saint-Patrick depuis 19 ans (Lofts Redpath), je marche partout sauf lors d'une épicerie, journée de golf ou de ski. La congestion sur la rue Saint-Patrick (surtout mais pas seulement aux heures de pointe) est critique et ce, depuis déjà plusieurs années. À titre d'exemple, est-ce normal de prendre 20 minutes pour parcourir 30 mètres en voiture entre la rue Shearer et l'entrée des Lofts Redpath à 18h? De plus, le trafic sur la rue des Seigneurs refoule régulièrement jusqu'à la rue Notre-Dame. Les résidents des Lofts Redpath ainsi que les résidents des autres projets résidentiels sont constamment coincés dans ce trafic monstre qui rend l'accès à nos résidences pénible.

Le rapport de CIMA+ (novembre 2022) contient à mon avis, certaines inexactitudes concernant la situation actuelle de la rue Saint-Patrick. Contrairement à ce rapport, la rue Saint-Patrick sert (et continuera à servir) à un grand nombre d'usagers du Pont Victoria et la rue Saint-Patrick n'est qu'une voie dans chaque direction dans notre secteur. Il est faux de dire que les axes principaux vers le Pont Victoria sont les rues Wellington/Bridge et que la congestion se concentre uniquement sur ces axes (voir sections 2.1.1 et 2.1.2 du rapport). Les rues Saint-Patrick et Des Seigneurs servent de trajet alternatif pour un grand nombre d'usagers du Pont Victoria au détriment des résidents locaux (contrairement à ce qui est indiqué dans le rapport CIMA+ à la section 2.2.1 / bas de la page 5). De plus, la photo de la rue Saint-Patrick (voir photo 2.1 au rapport) n'est définitivement pas représentative de la situation actuelle.

Je remets aussi en question la section 2.3.3 du rapport qui fait référence aux résultats de simulations incluant les conditions de circulation actuelles matin et soir. La rue Saint-Patrick est toujours indiquée en vert dans la situation actuelle. Je peux vous confirmer que cela n'est aucunement ce que tous les résidents de notre secteur vivent et ce, autant le matin qu'en fin d'après-midi.

En ce qui concerne le stationnement, le rapport (sections 3 et 4) fait référence au retrait de quelques cases de stationnement sur des rues perpendiculaires à la rue Saint-Patrick, donc rien pour réduire la congestion sur la rue Saint-Patrick dans notre secteur. À mon avis, le projet des terrains Nordelec devrait comprendre une section de stationnement intérieur public (en tout temps et non seulement les soirs et weekends tel que suggéré dans le rapport). Le stationnement mutualisé prévu au projet est tout simplement insuffisant. Une offre adéquate de stationnement public intérieur permettrait le retrait de cases de stationnement sur rue sur la rue Saint-Patrick ce qui permettrait l'implantation de deux voies dans chaque direction et ce, au moins aux heures de pointe.

En ce qui concerne la mention du REM et son impact sur la facilité d'accès au site et dans la réduction de circulation dans le secteur, le bureau de la Mairesse aussi récemment qu'en juillet de cette année mentionne (et ce, par écrit pour donner suite à une demande faite de ma part) la possibilité d'une

station dans Pointe-Saint-Charles mais dans le contexte spécifique du projet Bridge-Bonaventure. Et même dans ce contexte la Ville se dit uniquement (et ici, je cite) « ...en faveur d'une station du REM dans ce secteur ». Donc, le REM n'aura aucun impact sur la congestion dans le secteur dans un proche avenir (et peut-être même jamais...la station la plus près étant à 2km du site).

### Conclusion

Je vous remercie de m'avoir lue. À mon avis et à titre de résidente du secteur impacté, ces aspects doivent absolument être adressés davantage avant d'aller de l'avant avec le projet des terrains Nordelec tel que présenté le 18 septembre dernier.

Bien à vous,

France Rivet