

Le 17 octobre 2023

Transmis par courriel

Marc-André Lapointe  
Secrétaire-analyste de la commission  
Office de consultation publique de Montréal  
1550, rue Metcalfe, bureau 1414  
H3A 1X6

**Objet : Réponse à une question citoyenne du 6 octobre 2023 concernant le stationnement.**

Bonsoir,

Je vous prie de trouver ci-joint notre réponse concernant l'usage du stationnement.

*« J'aimerais avoir le plus d'informations possible sur le taux d'occupation des stationnements automobiles existants du Nordelec. L'étude d'impact sur les déplacements mentionne, à la page 22, que le stationnement extérieur (l'îlot B) est composé d'environ 500 cases de stationnement et que l'îlot A détient une offre souterraine actuelle de 75 places. Cependant, je ne vois aucun détail sur le taux d'occupation de ces stationnements, que ce soit dans l'étude sur les déplacements ou ailleurs dans la documentation.*

*Serait-il possible d'obtenir les taux d'occupation minimums, moyens et maximums, de ces deux espaces de stationnement – séparément – pour les jours de semaine, les soirs de semaine et les fins de semaine, avant la pandémie (disons 2019) et après la pandémie (disons 2023, sinon 2022)? »*

**Je précise que les chiffres communiqués ici ne doivent pas être sortis du contexte expliqué ci-dessous et que les véhicules comptabilisés sont ceux qui ont payé.**

En 2019, +/- 1600 véhicules stationnaient en moyenne par jour. Cela était dû à un grand taux de roulement des véhicules et à une optimisation du valet parking qui augmentait la capacité de stationnement lors de pics d'utilisation.

En 2023 (de janvier à septembre) la moyenne actuelle est de 610 véhicules par jour. Cependant on observe une augmentation de fréquentations depuis janvier de 25%, car en septembre, en moyenne 800 véhicules stationnaient par jour contre 600 en janvier. La tendance du retour au bureau est donc bien présente quand on constate ces chiffres.

Cet écart entre 2019 et 2023 est bien sûr dû à la réduction du taux d'occupation de l'immeuble par les travailleurs. Cependant, cela ne reflète pas le taux d'occupation du stationnement qui

atteint quand même les 80% actuellement (462 sur 575 cases disponibles). C'est simplement qu'il y a moins de rotations de véhicules par jour, mais que les véhicules qui stationnent le matin, restent la journée au complet.

Pour les soirs et fins de semaines, les moyennes sont très similaires entre 2019 (moyennes de 20 cases) et 2023 (moyenne de 22 cases).

Salutations,

**ALLIED**

**Matthieu Gioanni**

Gestionnaire Principal, Développement

111, Boulevard Robert-Bourassa, bureau 7000  
Montréal, QC, H3C 2M1

[alliedreit.com](http://alliedreit.com)