



BROCCOLINI

BRIDGE BONAVENTURE



À PROPOS DE NOUS

Entreprise familiale depuis trois générations, Broccolini est un chef de file en matière de construction, de développement et de services immobiliers. Notre entreprise dessert les marchés industriels, commerciaux, institutionnels et résidentiels au Québec et en Ontario. Reconnue pour la qualité de son travail, ses technologies innovatrices, sa franche collaboration et ses normes rigoureuses, Broccolini offre une approche unique et intégrée de la planification, du développement, de la construction et de la gestion de bâtiments remarquables.

**ENTREPRISE
FAMILIALE
DEPUIS TROIS
GÉNÉRATIONS**

**PRÉSENTE DANS
2 PROVINCES
QUÉBEC
ONTARIO**

**450+
EMPLOYÉS**

**VOLUME ANNUEL DE
CONSTRUCTION
1+ G \$**

**PROPRIÉTAIRE /
GESTIONNAIRE
21.7M PI CA
D'IMMOBILIER**

**50+ M PI CA
CONSTRUIT**

**150+
LOCATAIRES**

**1.8G \$
DE CAPITAUX
MOBILISÉS
DEPUIS 2007**

**BANQUE
FONCIÈRE
> 100M+ PI CA
(2,300 ACRES)**



CONSTRUCTION

GESTION DE FONDS

DÉVELOPPEMENT

GESTION IMMOBILIÈRE

BROCCOLINI



L/AVENUE

ANNÉE DE CONSTRUCTION – 2017
NOMBRE D'ÉTAGES – 51
NOMBRE D'UNITÉS – 51



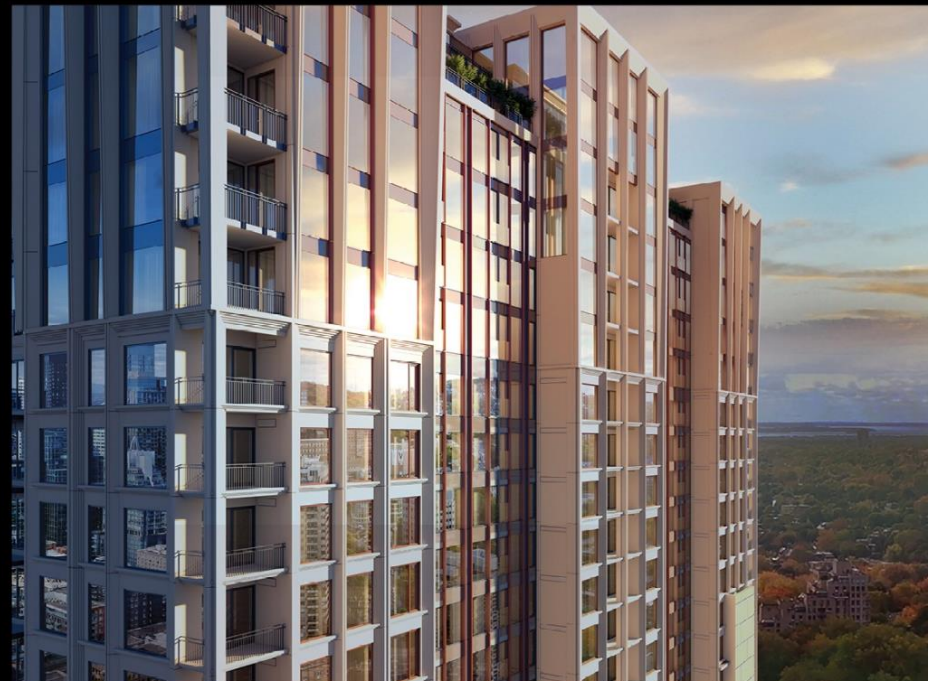
628 ST JACQUES

ANNÉE DE CONSTRUCTION – 2022
NOMBRE D'ÉTAGES – 35
NOMBRE D'UNITÉS – 337



VICTORIA SUR LE PARC

ANNÉE DE CONSTRUCTION – 2022
NOMBRE D'ÉTAGES – 58
NOMBRE D'UNITÉS – 387



LE SHERBROOKE

ANNÉE DE CONSTRUCTION – 2022
NOMBRE D'ÉTAGES – 25
NOMBRE D'UNITÉS – 508



VERDUN

SUD-OUEST

VILLE-MARIE

POINTE-SAINT-CHARLES

GRIFFINTOWN

FAUBOURG DES RÉCOLLETS

BASSIN WELLINGTON

BASSIN PEEL

VOIES ET TRIAGE FERROVIAIRES DU CN

POINTE DU MOULIN

SILO N° 5

VIEUX-PORT

PARC D'ENTREPRISES DE LA POINTE-SAINT-CHARLES

QUAI BICKERDIKE

CITÉ-DU-HAVRE

HABITAT 67

VERDUN (ÎLE-DES-SŒURS)



CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

CITÉ MULTIMÉDIA

GRIFFINTOWN

LE TRIANGLE SAINT-PATRICK

1301 DE MONTMORENCY

1753 SAINT-PATRICK

LE NORDELEC

PÔLE DU COMMERCE BRIDGE

SECTEUR DES ARTISANS

FUTUR STATION REM BRIDGE-BONAVENTURE

**LOCALISATION DU SITE –
LE TRIANGLE SAINT-PATRICK**





CURV
VANCOUVER, CANADA

ARCHITECTE:
TOM WRIGHT

DÉVELOPPEUR:
BRIVIA GROUP



VANCOUVER HOUSE
VANCOUVER, CANADA

ARCHITECTE:
BJARKE INGELS GROUP

DÉVELOPPEUR:
WESTBANK PROJECTS CORPORATION



FORMA
TORONTO, CANADA

ARCHITECTE:
FRANK GEHRY

DÉVELOPPEURS:
GREAT GULF GROUP, DREAM, AND
WESTDALE PROPERTIES



AQUA
CHICAGO, ÉTATS-UNIS

ARCHITECTE:
LOEWENBERG & ASSOC.

DÉVELOPPEURS:
MAGELLAN DEVELOPMENT GROUP



QUAY QUARTER TOWER
SYDNEY, AUSTRALIE

ARCHITECTE:
PTW ARCHITECTS

DÉVELOPPEURS:
AMP CAPITAL INVESTORS



ROBINSON TOWER
SINGAPOUR

ARCHITECTE:
KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES

DÉVELOPPEURS:
TUAN SING HOLDINGS

RECOMMANDATIONS

- 01 | Prévoir une affectation du sol « Secteur mixte » pour le Triangle Saint-Patrick. En plus de pouvoir être mises en valeur à même le nouveau bâtiment projeté par Broccolini sur le site selon des modalités de « mixité verticale », les activités économiques pourront être maintenues ailleurs dans le quartier, par le biais d'investissements au sein du Nordelec et des terrains qui lui sont voisins.
- 02 | Prévoir une densité bâtie modulée de 10,5 pour l'extrémité nord du Triangle Saint-Patrick et de 6.0 pour la portion sud ;
- 03 | Augmenter la hauteur de construction maximale à 120 m pour l'extrémité nord du Triangle Saint-Patrick et de 80 m pour la portion sud ;
- 04 | Prévoir que les bâtiments de plus de 80 m devront faire l'objet d'une révision architecturale via des critères qualitatifs dans le cadre du règlement sur les Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de l'arrondissement du Sud-Ouest.
- 05 | Retirer les mécanismes d'approbation nécessitant l'élaboration de Plans directeurs de type PAE pour chacun des sous-secteurs. Ces paramètres se devraient d'être déjà définis au niveau du Plan directeur de mise en valeur ;
- 06 | Prévoir une disposition qui rend possible la réalisation de projets intégrés en reliant deux terrains par le biais d'une infrastructure aérienne ou souterraine permettant à cet effet de partager le COS entre deux sites.



OSONS AVOIR DE L'AMBITION POUR
LE DÉVELOPPEMENT DU SECTEUR
BRIDGE BONAVENTURE

MERCI

B R O C C O L I N I

MONTREAL

16766 Trans-Canada HWY, suite 500
Kirkland, QC H9h 4m7
514-737-0076

TORONTO

2680 Skymark Ave, suite 800
Mississauga, ON L4W 5L6
416-242-7772

Broccolini.com