

Bonjour,

Je me présente, je m'appelle Francis Darby et j'habite dans le quartier Griffintown depuis 2010. J'ai d'abord possédé un condo au Lowney's sur Notre Dame et je suis maintenant sur la rue des Bassins depuis 2017. Je tiens à le spécifier car je crois que ça me donne une bonne connaissance des enjeux du quartier, après y avoir habité depuis maintenant 13 ans.

Il y a plusieurs choses dans le PPU qui ne fonctionnent pas très bien selon moi, en voici quelques-unes :

- Le concept des rues habitées où une seule voiture peut circuler est mal adapté à la réalité. Par exemple, sur la rue Ottawa (et aussi Olier, entre autre), la rue est bordée de large trottoirs et de pistes cyclable et peu de stationnements. C'est très bien, cependant ça laisse peu de place aux véhicules qui doivent faire des arrêts temporaires (très nombreux livreurs de toute sorte, taxis, ubers, etc), les obligeant très fréquemment à s'arrêter sur le trottoir, sur la piste cyclable, ou carrément dans la rue, obligeant les autres véhicules à les contourner en empruntant trottoirs et pistes cyclable, ça devient même dangereux pour les cyclistes et piétons. Les journées de collectes de déchets, c'est encore pire car les camions de vidange/recyclage doivent s'immobiliser pendant de longue période de temps et obligeant ainsi les véhicules derrière à passer sur le trottoir/piste cyclable. Lors de précédentes rencontres, les citoyens se sont fait dire que c'est comme ça que ça se passe dans les autres quartiers, les véhicules doivent attendre derrière les camions de vidange/recyclage. Par contre, j'y vois un manque de compréhension de la part de l'équipe de l'arrondissement, car dans les autres quartiers, il n'y a pas une telle concentration de condo avec tout ce que ça amène en nombre de bacs de recyclage/poubelles sur un petit tronçon de rue, rendant encore plus longue la corvée des camions pour ramasser les déchets.
  - o Solution possible
    - Barrières physiques (bollards?) le long de la piste cyclable, davantage de signalisation/marquage au sol
    - Plus de stationnement courtes durées, à la place des stationnements longue durée
    - Présence policière accrue, pas seulement réactionnaire suite à un appel d'un résident qui constate un véhicule mal stationné
- Pour ce qui concerne la nouvelle stratégie que veut adopter l'arrondissement par rapport à la forme urbaine, avec une modulation des hauteurs, je ne suis pas contre, mais à deux conditions :
  - o Les nouvelles hauteurs ne donneront pas aux constructeurs plus de pieds carrés à construire. Par exemple, si sous l'ancienne stratégie le constructeur pouvait faire 100 unités sur son terrain, la nouvelle stratégie devrait lui donner le même nombre de pieds carrés constructibles pour faire également 100 unités. Je crois que le quartier est déjà assez dense avec la forme actuelle du PPU, et avec le manque actuel criant de services pour la population, je ne crois pas que c'est dans l'intérêt de la population d'ajouter encore plus de résidents que ce qui était prévu au départ.

- Les nouvelles hauteurs ne doivent pas provoquer plus d'ombre sur les cours extérieurs des condos et des parcs.
  
- Finalement, depuis 13 ans que j'habite dans le quartier, j'ai vu une énorme emphase mise sur la réfection des rues et des infrastructures souterraines du quartier et c'est une bonne chose. Cependant, rien n'a été construit en termes de parcs depuis 2016, soit l'année de l'inauguration du parc Bassins-à-gravier, et ce malgré le fait que l'arrondissement possède depuis ce temps-là plusieurs terrains avec plans de parcs futurs. Le plan directeur des parcs et espace verts 2019-2024 sorti en 2019(!) faisait même déjà mention à cette époque d'un déficit important de parcs dans le secteur Petite-bourgogne-griffintown. Et même avec l'ajout des futurs parcs, le ratio d'hectares de parc par 1000 habitants n'atteindra que 1.10ha/1000 habitants qui est en dessous du ratio de l'arrondissement. Vous voyez à quel point les parcs sont attendu et requis depuis longtemps dans le quartier. Les citoyens ont été patients avec les nombreuses fermetures de rues, les constructions des nouveaux immeubles (bruits, poussière, détours, etc) et autres inconvénients liés à la transformation du quartier. On mérite amplement que le PPU se tourne désormais en priorité vers la création et la gestion des nouveaux parcs et autres services à la population grandissantes du quartier, qui semble avoir été mise de côté au profit des constructeurs et développeurs de toute sorte.
  - Accélérer la construction du Parc Bassins à bois qui doit débuter plus tard cette année
  - Commencer dès maintenant la construction du Parc des Eaux Cachés
  - Négocier avec la CDPQ Infra, qui prend présentement en otage le futur parc Mary Griffin avec la construction de la station du REM sans cesse retardée. Il doit y avoir une façon de pouvoir commencer la construction du parc avant que la station ne soit terminée de construire.

Merci de m'avoir lu.

Francis Darby