

LA PRÉSIDENTE :

65 Alors nous revoilà. À titre d'information, je souhaite vous informer... À titre d'information, je redonde. Je souhaite vous informer que la première personne qui devait être présente ce soir est absente.

M. GUILLAUME LE NIGEN

70 Citoyen

LA PRÉSIDENTE :

75 Donc, nous passons à notre deuxième présentation, monsieur Guillaume Le Nigen.

Bonsoir et bienvenue. La parole est à vous.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

80 Merci. En fait, ce sera très bref. Je souhaite profiter de cette occasion-là pour amener une idée, tout simplement, que vous pourrez... à laquelle vous pourrez réfléchir et qui pourra peut-être... que vous pourrez peut-être garder en mémoire en entendant les autres présentations.

85 En fait, le district de Griffintown fait partie du Sud-Ouest...

LA PRÉSIDENTE :

90 Pouvez-vous vous assurer de parler un peu plus fort, monsieur Le Nigen, s'il vous plaît? Ça va nous aider beaucoup. Merci infiniment.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

95 Donc en fait, je disais que le district de Griffintown fait partie du Sud-Ouest. Alors que beaucoup de gens qui viennent habiter à Griffintown y vont pour la proximité du canal, mais aussi pour la proximité au centre-ville.

100 Pour l'instant, il n'y a pas beaucoup de services publics, si on veut – bibliothèques, CLSC et autres, tous les services auxquels on peut penser dans Griffintown – et du fait que Griffintown fait partie du Sud-Ouest, les services qui sont offerts font partie principalement de la Petite-Bourgogne.

105 Ma suggestion, ce serait qu'on sorte Griffintown du Sud-Ouest pour l'amener dans Ville-Marie. Géographiquement, je pense que Griffintown a beaucoup plus d'éléments communs avec Ville-Marie qu'avec le reste du Sud-Ouest.

110 Également la portion est du district de Ville-Marie, pour l'arrondissement de Ville-Marie, c'est-à-dire, le district de Sainte-Marie, est très à l'est et donc pourrait être greffé si on veut, à Hochelaga-Maisonneuve.

115 Je pense qu'il y a plus d'homogénéité dans cette vision-là de la Ville que dans la structure qu'on a actuellement.

LA PRÉSIDENTE :

120 Alors, je vous écoute et j'ai plein de questions. Probablement que mes collègues ont des questions aussi. Quels seraient, au-delà des services publics dont vous parlez, quels seraient les avantages principaux de ce réaménagement de Griffintown avec le centre-ville?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

125 En fait, il y a beaucoup de déplacements qui se font entre Griffintown et le centre-ville. On peut penser au REV sur Peel, puis... La plupart des gens à qui je parle à Griffintown me parlent

125 souvent de problèmes de déplacements, notamment en voiture. Donc s'il pouvait y avoir des facilités pour amener le flux des gens qui veulent aller vers le centre-ville depuis Griffintown par un autre moyen, on peut penser à un tramway ou autre, par exemple, sur Peel ou sur une autre rue, ça peut être une bonne idée, donc, de renforcer les liens et faciliter les déplacements.

130 **LA PRÉSIDENTE :**

Il faudrait quand même... Il faudrait quand même renforcer les liens.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

135 Oui.

LA PRÉSIDENTE :

Mettre en place du transport collectif.

140 **M. GUILLAUME LE NIGEN :**

145 Exact, puis aussi fournir les services. Parce que, comme je le disais au départ, la plupart des services publics qui sont destinés aux citoyens de Griffintown sont offerts dans la Petite-Bourgogne. Et je pense que si on était annexés ou greffés à Ville-Marie, il y aurait bien plus d'incitatifs à offrir des services dans Griffintown même, plutôt que d'exporter ces services-là dans la Petite-Bourgogne.

150 **LA PRÉSIDENTE :**

Donc, ces services... Vous pensez que les services seraient dispensés carrément dans Griffintown, ou vous pourriez utiliser les services qui sont déjà disponibles dans le centre-ville?

155 **M. GUILLAUME LE NIGEN :**

Exact, dans Ville-Marie.

160 **LA PRÉSIDENTE :**

Les deux.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

165 Avec toujours une plus grande accessibilité, je parle, là, de déplacements. Donc d'intégrer, si on veut, un petit peu plus, là, Griffintown avec le centre-ville, qui est l'attraction principale. Les gens qui viennent à Griffintown, la plupart aiment cette proximité-là avec le centre-ville. C'est un des attraits qui fait que les gens choisissent d'aller habiter à Griffintown.

170 **LA PRÉSIDENTE :**

O.K. Et dites-moi, est-ce qu'il y aurait des inconvénients à cette modification-là?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

175 Oui, bien, c'est sûr. Il y a l'inconvénient financier parce que, c'est sûr, il y a beaucoup de planifications financières qui ont été faites pour les futurs services de Griffintown, qui ont été pris en compte dans les budgets du Sud-Ouest. Donc, c'est de voir... c'est de faire une espèce de répartition, si on veut, des sommes pour rendre le Sud-Ouest indépendant de l'argent qui est financé
180 par les taxes des citoyens de Griffintown. Donc, ça peut être un enjeu.

LA PRÉSIDENTE :

185 Donc cet enjeu financier là, comment est-ce que ça serait possible de négocier avec cet enjeu financier là?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

En fait, il y a tout le secteur de Bridge-Bonaventure qui est appelé à être revalorisé. Donc, on peut imaginer qu'à terme, il va y avoir de nouvelles taxes qui vont entrer pour le secteur.

190

LA PRÉSIDENTE :

O.K. Et une dernière question de ma part avant de donner la parole à mes collègues qui en ont sûrement aussi. Vous avez dit : finalement, il y aurait plus d'homogénéité. Qu'est-ce que vous voulez dire par là?

195

M. GUILLAUME LE NIGEN :

Vraiment, dans l'aspect de la ville, c'est une urbanité qui est très différente d'habiter dans la Petite-Bourgogne ou d'habiter dans Sainte-Marie, par rapport à Ville-Marie, le centre-ville.

200

LA PRÉSIDENTE :

En quel sens?

205

M. GUILLAUME LE NIGEN :

En fait, le rythme de vie, le type de bâtiment, la vitesse du quotidien, ce n'est pas du tout le même rythme. Moi, je marche pour aller au travail, donc je travaille au centre-ville, j'habite Griffintown. Donc je vois une forme, comme je le disais, d'homogénéité entre les deux secteurs, moindrement que je vais à trois rues à l'ouest, dans la Petite-Bourgogne, tout de suite, j'ai l'impression d'être complètement ailleurs, comme si je venais de passer de l'autre côté de la ville.

210

LA PRÉSIDENTE :

O.K., O.K. À cause du profil sociodémographique ou de la trame de rues?

215

M. GUILLAUME LE NIGEN :

220 La trame de rues, mais aussi les bâtiments surtout, l'aspect de la ville, ce dont la ville a l'air quand on se promène dedans. Donc, je pense que c'est un peu aussi le rôle des villes de s'assurer qu'il y a une homogénéité dans l'aspect des bâtiments et des quartiers.

LA PRÉSIDENTE :

225 Merci, monsieur Le Nigen.

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE, commissaire ad hoc :

230 Oui, bonsoir, j'avais une petite question. Vous dites que vous seriez plus près de services publics si vous êtes au niveau de l'arrondissement Ville-Marie. Est-ce qu'actuellement vous avez des services publics qui sont beaucoup plus près que celui de la Petite-Bourgogne? C'est ce que j'entends, ou...?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

235 Non, bien, l'idée, c'est qu'il y en ait dans le futur, là.

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

240 Ah, O.K., d'accord.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

245 Parce que pour l'instant, il y a quelques garderies, à part ça... Il va y avoir des parcs qui vont être construits, mais c'est à peu près les services auxquels je peux penser qui sont disponibles dans Griffintown à ce jour.

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

250 Mais vous en avez de plus dans Ville-Marie, non loin? C'est ce que je comprends?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

255 L'idée, c'est qu'ils développent aussi ce secteur-là.

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

D'accord.

260 **M. GUILLAUME LE NIGEN :**

265 Parce qu'en fait... Quand on regarde – je n'ai pas de support visuel, là – mais quand on pense à la forme qu'a l'arrondissement du Sud-Ouest, ça englobe une partie qui est au nord de Notre-Dame aussi, puis qui n'est pas dans Griffintown. Puis il y a quand même un gros bassin de population, et les bâtiments, aussi, ressemblent plus à ce qu'on retrouve dans Griffintown et au centre-ville. Il y a une forme d'homogénéité, donc ce serait de valoriser ce secteur-là.

270 Il y a aussi un immense terrain derrière l'ETS avec le projet d'agrandissement de l'ETS. On peut imaginer qu'il pourrait y avoir des infrastructures là-dedans qui desservent le quartier également, qui sont dans l'axe que je décris.

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

275 Pouvez-vous nous en parler un peu plus, vous dites, le lien avec le secteur Bridge-Bonaventure?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

280

J'ai moins suivi la consultation Bridge-Bonaventure, je suis moins au fait, mais c'est sûr, localement, les gens préfèrent des bâtiments, peut-être avec un peu moins d'envergure. Mais ce qui était prévu, à tout le moins à l'origine, c'était quand même de faire une trame urbaine qui ressemble quand même Griffintown. Donc on peut imaginer des revenus quand même assez

285

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

Je vous remercie.

290

LA PRÉSIDENTE :

Denis?

295

LE COMMISSAIRE DENIS LECLERC, commissaire ad hoc :

Bonjour monsieur Le Nigen. Excusez-moi. Quant à la proposition de connecter Griffintown davantage au centre-ville, dans le fond, est-ce que vous la voyez de la même manière, l'enjeu est le même pour la partie est et la partie ouest de Griffintown? La partie ouest étant déjà un peu plus physiquement et visuellement proche de Petite-Bourgogne. Peut-être moins l'est, effectivement, là.

300

M. GUILLAUME LE NIGEN :

Moi, ce que je vois, c'est de favoriser les transports en commun, donc, comme je le disais peut-être un tramway ou des navettes. Ça peut être sur, par exemple, Peel, que je mentionnais tout à l'heure où il y a le REV, mais ça pourrait être aussi sur Guy, qui est plus à l'ouest, qui dessert ce secteur aussi. Donc c'est vraiment de connecter ces deux secteurs-là.

305

310 **LE COMMISSAIRE LECLERC :**

O.K. C'est bon pour moi.

315 **LA PRÉSIDENTE :**

Puis vous avez dit que... Il ne reste plus de temps?

320 **M. GUILLAUME LE NIGEN :**

320 Je vais peut-être juste compléter. Oui, effectivement, je suis d'accord avec vous, il y a quand même une différence entre l'est et l'ouest de Griffintown, que ce soit juste par effet de proximité. Peut-être que les gens dans Griffintown ouest utilisent plus les services de la Petite-Bourgogne, mais de manière générale, il y a un besoin criant d'infrastructure qui n'est pas là et de services à la population. Donc je pense que c'est le bon moment pour essayer de remettre un peu d'ordre dans la trame urbaine.

325

LA PRÉSIDENTE :

330 Une dernière question. Vous avez fait une association entre le type de bâtiment proposé dans Bridge-Bonaventure et ce qui existe dans Griffintown présentement. Vous avez parlé de bâtiments de grande envergure. Qu'est-ce que vous entendez par bâtiments de grande envergure?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

335 Avec beaucoup d'unités, des projets qui sont faits en phases, collés les uns sur les autres, avec six ou sept étages et plus.

340

LA PRÉSIDENTE :

Et vous, qu'est-ce que vous pensez de ce type de construction avec plusieurs unités, des étages, des hauteurs assez importantes?

345

M. GUILLAUME LE NIGEN :

En fait, j'ai participé à la visite guidée de Griffintown, où j'ai vu madame Boucetta, d'ailleurs. On a appris durant cette visite-là qu'il y avait seulement environ 50 % des terrains disponibles dans Griffintown qui avaient été développés. Donc, il y a aussi une réflexion à avoir sur le reste des terrains.

350

Qu'est-ce qu'on veut avoir comme trame urbaine? Je ne me suis pas nécessairement préparé à ça pour ce soir. Comme je le disais, je préfère m'en tenir à une seule idée, puis que vous l'ayez bien en tête, que de vous emmener sur plein de sujets.

355

LA PRÉSIDENTE :

Moi, j'en ai une dernière question pour vous.

360

M. GUILLAUME LE NIGEN :

Oui.

365

LA PRÉSIDENTE :

Parce que l'objectif, c'est le bilan et l'avenir de Griffintown. S'il y avait un mot pour décrire votre bilan de Griffintown, quel serait-il? Qu'est-ce que vous diriez, jusqu'à maintenant?

370

M. GUILLAUME LE NIGEN :

375 En fait, c'est un quartier qui a été... dont le développement a amorcé avec Denis Coderre,
puis c'est aujourd'hui Valérie Plante qui est la mairesse. Donc, je pense que c'est un quartier qui a
fait face à une dichotomie assez importante dans la vision de l'aménagement du district. Donc, je
pense qu'on le perçoit encore aujourd'hui, du fait que dans la densité est quand même très, très
forte, et on voit de façon un peu paradoxale, beaucoup de place qui est donnée au transport actif
380 alors qu'on s'attendrait à avoir plus de places de stationnement par exemple. Donc, c'est une
espèce de dichotomie...

LA PRÉSIDENTE :

385 On s'attendrait à voir plus de places...

M. GUILLAUME LE NIGEN :

De stationnement.

390 **LA PRÉSIDENTE :**

De stationnement, O.K.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

395 Donc, il y a une espèce de dichotomie, si on veut, entre la vision de départ et la vision des
élus actuels.

LA PRÉSIDENTE :

400 Et qu'est-ce que vous souhaiteriez pour l'avenir de Griffintown? S'il y avait une chose qui
était importante pour vous?

M. GUILLAUME LE NIGEN :

405 Du stationnement, mais surtout plus une connexion tramway ou navette vers le centre-ville.

LA PRÉSIDENTE :

410 O.K., transport collectif. Une connectivité.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

Idéalement gratuite, on le voit dans d'autres villes aussi.

415 **LA PRÉSIDENTE :**

O.K. Merci, monsieur Le Nigen. D'autres questions?

LA COMMISSAIRE MASSICOTTE :

420 Non.

LE COMMISSAIRE LECLERC :

425 Non, c'est bon.

LA PRÉSIDENTE :

430 Merci beaucoup.

M. GUILLAUME LE NIGEN :

Merci à vous. Merci de m'avoir entendu.