

Un mot des voisins

Nous sommes voisins de l'immeuble du 1420 boulevard du Mont-Royal et nous subissons depuis plusieurs années les travaux de construction et réfection de l'immeuble qui n'en finissent plus.

Les inconvénients de cette rénovation sont innombrables depuis plus de cinq ans : excavation, circulation lourde, machinerie, bruits incessants, poussière, débris de toutes sortes et stationnement extérieur monopolisé par les travailleurs au chantier.

Qu'on s'entende bien. L'immeuble est magnifique et rien ne nous ferait plus plaisir qu'il soit complété et qu'une vie normale d'un secteur résidentiel puisse reprendre. Mais voilà, la construction dont on promet l'achèvement à chaque année n'en finit plus. Je ne prévois pas que cet immeuble puisse être habité de façon complète avant deux autres années. Un ouvrier rencontré tout à l'heure me l'a confirmé. Il suffit d'aller jeter un oeil au chantier ces jours-ci pour voir le travail colossal qui reste à faire.

La proposition d'amendement au zonage est malheureusement inacceptable et fera de notre quartier une zone commerciale alors que nous y habitons parce qu'elle est résidentielle.

Les membres du Comité d'urbanisme sont sans doute de bonne foi, mais ils n'ont aucune idée de ce que nous endurons et endurerons encore pour quelques années même si le zonage n'est pas modifié. Encore ce matin, comme à tous les matins, les ouvriers sont sur place vers 5.30 heures du matin pour être certains d'obtenir une place de stationnement. Au mieux, ils demeurent dans leur auto en écoutant de la musique, au pire, ils se mettent au travail dès 6.00 heures.

À tous les matins, je ramasse sur nos terrains des débris de plastique, bois, gypse et autres polystyrènes que je vais déposer religieusement au pied de l'escalier majestueux du complexe. Un employé en dispose à chaque jour. C'est la collaboration dans la joie... Si vous passez par là, regardez les morceaux de plastique dans les arbres.

Il est écrit sur une pancarte en quelque part sur le chantier : « pas de bruit avant 7.30 heures am ». Le malheur est que cette consigne n'a jamais été respectée quelle que soit la saison.

Bref, nous vivons une situation inacceptable depuis trop longtemps.

Ajouter un restaurant et une cave à vin ouverts au public, une salle événementielle et une ferme urbaine consacrerait la vocation commerciale de cet immeuble. Comment les futurs utilisateurs de ces activités pourront-ils stationner leur véhicule et avoir accès aux lieux sans changer totalement la destination du quartier.

On dit que « ce nouvel usage permettrait une meilleure accessibilité du public à la chapelle ». Quelle excellente idée. L'endroit semble d'ailleurs magnifique bien que personne n'ait pensé à nous inviter à visiter les lieux après tous les désagréments subis. Mais en quoi l'ajout de services commerciaux qui dénatureront le quartier nous aidera à avoir accès à la chapelle. Qu'on organise des portes ouvertes comme on le fait pour les édifices patrimoniaux et qu'on oublie ces usages dont le quartier ne veut pas.

Le Comité Jacques-Viger l'a très bien compris en soulignant dans son étude du projet : « Poursuivre les actions visant l'acceptabilité sociale du projet; réaliser un plan de gestion des activités de

l'immeuble, incluant celles de la salle événementielle ».

Comment dire et redire que nous ne voulons pas de ce projet qui n'a pas sa place dans un quartier résidentiel. Il n'y a aucune acceptabilité sociale dans la commercialisation d'un projet qui, à l'origine, était l'aménagement de condominiums résidentiels.

Accepter ce projet consacrerait la pérennité de la situation catastrophique que nous connaissons depuis trop longtemps. Le sens commun exige qu'on en finisse.

Complétez le projet au plus tôt comme il avait été prévu et rendez-nous notre quartier!

André Denis  
Novembre 2022

































COCKPIT





UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
SACRAMENTO  
1420 CALIFORNIA STREET  
SACRAMENTO, CA 95817  
www.ucsc.edu

STATIONNEMENT  
INTERDIT  
AUX TRAVAILLEURS  
DU 1420

PRIV  
Remorquage à vos...

141







STIHL  
13810

RON















LE 1420

BULEVARD  
MONT-ROYAL

HISTORIQUE,  
UNIQUE,  
UNIQUE.

UNIQUE  
DES 90MIL.  
DESE AU QUINZE  
TOUTES LES  
SANS APT. DOMINIC  
1420 1420  
514 300 1420

le 1420  
514 300 1420

1420





