

## Le projet

La demande, initiée par le promoteur Corev Inc., vise à modifier le règlement résidentiel multifamilial en vigueur pour y ajouter quatre nouveaux usages.

- 1 RESTAURANT** : intégrer un restaurant de 520 m<sup>2</sup> au deuxième étage de l'immeuble.
- 2 SALLE ÉVÉNEMENTIELLE** : située dans la chapelle, qui sera conservée dans son état original. L'intention est de pouvoir utiliser ce lieu pour la tenue d'événements ponctuels.
- 3 FERME URBAINE** : on prévoit l'utilisation d'un espace intérieur de 280 m<sup>2</sup> qui serait voué à l'agriculture de fruits et légumes.
- 4 CELLIERS** : utilisation de deux sections du niveau inférieur du bâtiment afin de permettre l'entreposage de vins et de spiritueux.

Les quatre usages proposés sont conformes à l'affectation résidentielle prévue au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

**L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM)** est responsable de mener cette consultation publique. Une consultation de l'OCPM permet la compréhension d'un projet et ses enjeux. Elle donne une voix à la communauté, offre une tribune pour poser des questions et recueille les points de vue pour préparer des recommandations visant à aider la décision publique.

## DATES À RETENIR

### Informez-vous



#### SÉANCE D'INFORMATION

17 octobre à 19 h

Informez-vous sur la démarche de consultation et le projet proposé par la Ville et le promoteur.

LIEU : OCPM - 1550, rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage, Montréal H3A 1X6



#### SÉANCE DE QUESTIONS ET DE RÉPONSES

31 octobre à 19 h

Posez vos questions en personne ou par téléphone.

LIEU : OCPM - 1550, rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage, Montréal H3A 1X6

Ces séances sont webdiffusées et accessibles sur le site de la consultation.

### Donnez votre opinion

Date limite d'inscription pour présenter une opinion écrite ou orale (514 872-8510 // [documentation@ocpm.qc.ca](mailto:documentation@ocpm.qc.ca)) : 17 novembre



#### QUESTIONNAIRES EN LIGNE

Répondez aux questionnaires en ligne du 1<sup>er</sup> au 21 novembre.  
[ocpm.qc.ca/1420mont-royal](http://ocpm.qc.ca/1420mont-royal)



#### SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS

21 novembre à 19 h

Début des auditions des opinions

LIEU : OCPM - 1550, rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage, Montréal H3A 1X6

Les séances d'audition sont enregistrées et accessibles sur le site de la consultation.

**How to participate in English?** While consultations are mostly conducted in French, all participants are welcome to express themselves, ask questions or submit their opinion in English.



# CONSULTATION PUBLIQUE



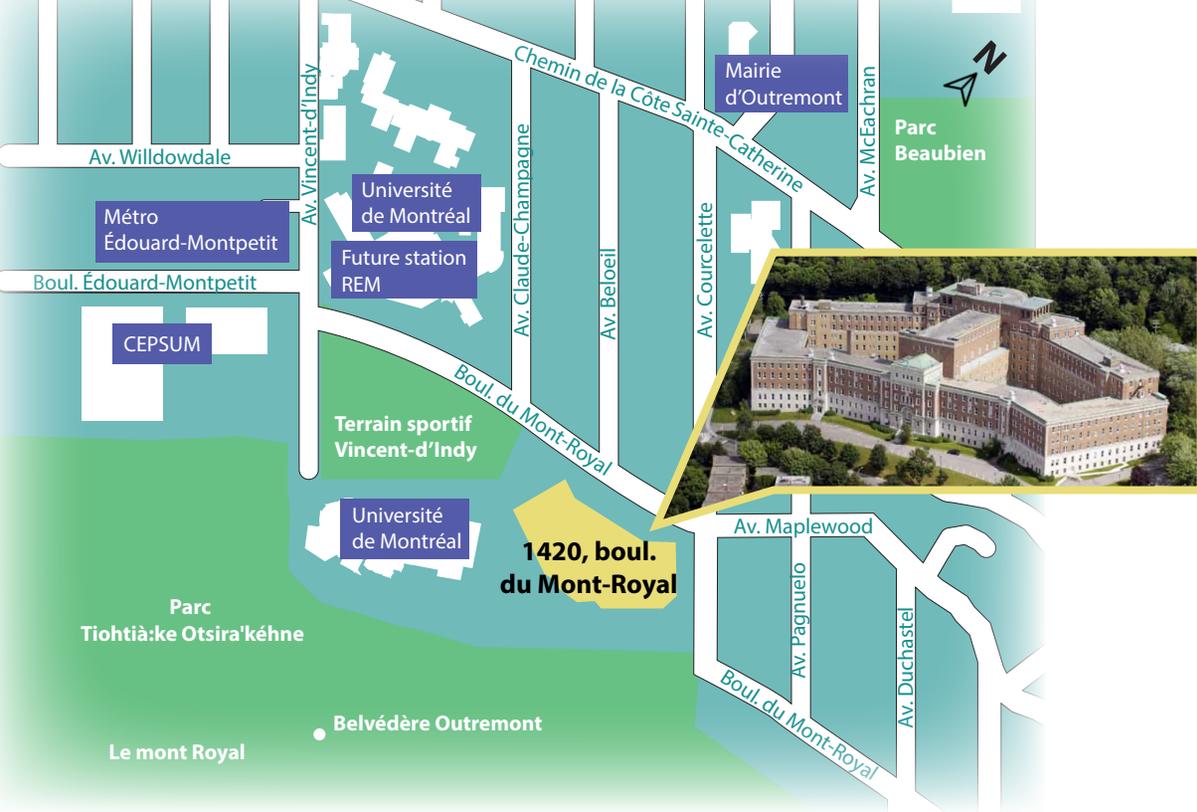
## Ajout d'usages au 1420, boul. du Mont-Royal

[ocpm.qc.ca/1420mont-royal](http://ocpm.qc.ca/1420mont-royal)

Participez en salle ou en ligne



OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL



# PARTICIPEZ À LA CONSULTATION en salle ou en ligne

- 1 Consultez la documentation.
- 2 Assistez à la séance d'information ou visionnez-la, en direct ou en différé.
- 3 Posez vos questions aux représentants de la Ville et du promoteur, en personne ou par téléphone, pendant la séance de questions et réponses webdiffusée. Vous pourrez également la visionner en différé.
- 4 Donnez votre opinion par écrit, sur notre site Web ou lors des séances avec les commissaires.

## L'objet de la consultation

La consultation porte sur la modification d'un règlement (09-003) qui encadre la transformation et l'occupation de l'ancienne maison mère des Sœurs des Saints Noms de Jésus et de Marie, située au 1420, boulevard du Mont-Royal dans l'arrondissement d'Outremont.

Situé sur le flanc du mont Royal, la transformation du bâtiment en unités d'habitation est en cours de réalisation. Seul l'usage résidentiel multifamilial est actuellement autorisé par le règlement municipal.

Demandée par le promoteur du projet, cette modification vise à autoriser quatre nouveaux usages supplémentaires dans le bâtiment pour y ajouter un restaurant, une salle événementielle, des celliers et un projet d'agriculture urbaine intérieure.



Pour tous les détails sur les activités de la consultation et sa documentation : [ocpm.qc.ca/1420mont-royal](https://ocpm.qc.ca/1420mont-royal)

Questions ? 514 872-8510 // [documentation@ocpm.qc.ca](mailto:documentation@ocpm.qc.ca)

## Pourquoi participer à la consultation?

C'est l'occasion de vous informer, de poser vos questions, de comprendre les enjeux, d'entendre différents points de vue, et de donner votre opinion sur les nouveaux usages proposés dans le projet immobilier du 1420, boulevard du Mont-Royal.

Basé sur les résultats des activités de consultation, un rapport sera publié par l'OCPM présentant un résumé des opinions exprimées, une analyse et les recommandations des commissaires. Ce rapport sera remis au conseil municipal.