

Opinion présentée à l'OCPM relativement au projet CANOE

Je pense que ce projet sera un modèle de mixité sociale en son sein même et favorisera l'épanouissement de ses résidents.

Il s'inscrit parfaitement dans la vision du développement d'une ville moderne, humaine et favorisant la cohabitation de divers types de personnes. Les promoteurs ont eu le souci de l'intégrer dans son milieu, notamment par ses locaux réservés aux artistes, son lieu de diffusion artistique ainsi que son ouverture, tant physique que sociale, vers le quartier avoisinant.

Pour moi, certains éléments de ce projet méritent d'être soulignés soit;

- Il a été développé en fonction du métro situé à proximité et favorise le transport responsable, en commun, à vélo, à pied ou en voiture électrique.
- Une attention particulière a été apportée à l'utilisation du sol afin de permettre une quiétude et un bien être aux résidents par ses espaces verts, au sol, en cours intérieures surélevées et sur les toits.
- L'offre commerciale sur le site est intéressante.
- Il favorise l'implantation de familles par ses logements et une garderie,
- Sa saine gestion des eaux de pluie et son plan climat.

Jean Paquin a-g