

Ce document est en réponse à la consultation publique sur la “Requalification du 4500, rue Hochelaga” tel que décrite à la page web suivante: <https://ocpm.qc.ca/fr/consultation-publique/requalification-4500-rue-hochelaga>

Opinion d'un citoyen résidant à moins de 1500m du site.

Hauteur des bâtiments

Étant conscient de la crise climatique qui s'amplifie à chaque année, la densification des habitations doit être une priorité tout comme les efforts pour stopper l'étalement urbain. Je suis d'avis que le site en question pourrait accueillir des bâtiments plus haut que 10 étages - j'aurais espéré que la ville serait plus agressive dans son initiative à combattre la crise climatique.

Logement social et abordable

Mettre 140 + 51 logements disponible à des prix inférieur au marché à un endroit est beaucoup. J'aurais espéré qu'on cesse de viser Hochelaga comme une destination pour héberger encore plus de gens à bas revenu. Hochelaga fait déjà très bien sa part.

Des garantis: allée piétonne et cyclable

J'ai déjà suivi un projet de construction (“Héritage sur le lac” à Pierrefonds) dans lequel les documents de la ville décrivaient des livrables de toutes sortes de la part du constructeur qui n'ont simplement pas été faits. Une fois les maisons construites (la partie profitable du projet) le constructeur a simplement stoppé le projet. Comment peut-on être certain que ce qui est décrit dans le projet sera fait ? Dans mon expérience professionnelle, j'ai appris que sans une description claire d'une indemnisation rien n'est obligatoire. Pour moi, l'allée piétonne et cyclable telle que décrite dans le projet est très importante: j'aimerais savoir que le constructeur doit mettre un montant, placé sous un tiers de confiance qui lui sera remboursé lors de la livraison de l'allée. Si non, le \$10M est utilisé par la Ville de Montréal pour combler le manquement.

Accès au métro

Le projet va créer beaucoup de circulation piétonnière vers la bouche de métro la plus proche, soit le métro Viau. Il pourrait y avoir, dans le projet, une composante pour soutenir ceci - comme par exemple, l'élargissement du trottoir sur une des rue nord-sud reliant Hochelaga à Pierre-de-Coubertin.

Jean Karim Metwalli