

Bonjour,

Je trouve le projet trop grand pour le quartier pour plusieurs raisons :

- Bâtiments trop hauts. Il y a une limite d'étages dans le quartier. Déroger va faire une verrue qui va bloquer la vue du stade pour beaucoup de logements au sud du projet.

- Le projet n'est pas autosuffisant en termes d'infrastructures publiques. Estimation personnelle (probablement optimiste) : Rajouter environ 1000 logements, à environ 2.5 personnes par logement, cela donne 2500 personnes en plus. Si 10% utilisent les installations du quartier, cela ferait 250 personnes en plus :

* Le projet ne comprend aucune piscine publique (intérieure et extérieure). La piscine extérieure Maisonneuve est déjà presque à maximum capacité les jours chauds.

* Aucun terrain de soccer, basketball, tennis, etc.

* Il y a très peu d'espaces verts utiles. Les bandes entre les bâtiments seront à l'ombre une grande partie de la journée. En hiver, à l'ombre ce sera inutilisable. Les bandes peu larges risquent d'être le parc à chien des 1000 nouveaux propriétaires. Les parcs aux alentours sont déjà très achalandés.

- Surpopulation localisée. Le stationnement sera beaucoup plus difficile et le trafic sera bien plus difficile, alors que déjà congestionné.

- Risque de hausse de la petite criminalité. Un rassemblement de "jeunes", forcément il y a un risque plus important (l'exemple du bâtiment à Frontenac. Même si ce projet est moins haut, il reste plus étendu donc tout aussi important.

- Très peu d'élément pour se donner une opinion. Une mauvaise vidéo sans vue en plan. Y a t'il de quoi à cacher ?

Mais d'une manière générale, un projet qui ne respecte pas les règles d'urbanismes du quartier ne devrait pas pouvoir se faire.

Merci

Ngoc An Nguyen