

Travaillant comme ingénieure à titre de consultant en environnement depuis près de 25 ans, j'ai été à même d'observer au cours de années de multiples projets de développement en tout genre mais très peu de projet intégré comme celui proposé par Canoë, ni d'une telle envergure.

Je prends donc un moment pour souligner, à titre personnel, certains éléments dans le projet soumis qui font que ce projet se démarque significativement des autres selon moi:

- L'échelle humaine des aménagements proposés et le soucis de présenter un projet intégré et aéré qui démontre d'un intérêt réel pour la qualité de vie proposée et non une recherche de maximisation de l'utilisation de l'espace pour le profit;
- La diversité de l'offre dans le type de logements offerts; Il y a rarement une telle diversité qui favorisera, selon moi, l'esprit communautaire et qui répond à un réel besoin de logements locatifs, en copropriétés, abordables, familiaux et sociaux;
- La présence de commerces de proximité (commerces au rez-de-chaussée, salle communautaire, épicerie, pharmacie, garderie) qui limitera l'obligation de déplacement et qui permettra de développer un sentiment d'appartenance au quartier;
- Les espaces verts intégrés à l'architecture des bâtiments et non simplement au pourtour des bâtiments.

Ce projet présente de multiples facettes positives tant dans la recherche de l'efficacité du quotidien avec la proximité des services et des transports collectifs que dans la recherche d'une qualité de vie avec la création d'un espace vivant et harmonieux où les échanges seront favorisés par l'aménagement.

Julie Bergeron