

Je vous écris pour partager mon opinion sur la requalification proposée au 4500 Rue Hochelaga pour la construction du Projet Canoë. J'habite au 2520 Avenue Bennett, et le site du Pro Gym et ainsi du projet sous considération est bien visible de chez moi. J'ai assisté aux deux séances publiques (informative et puis questions/réponses) tenues en juin à l'ancien Marché Maisonneuve, donc j'estime que je suis bien au courant de ce que le promoteur envisage de faire.

J'ai été impressionné par beaucoup des détails proposés pour les différentes phases du projet. Sur le plan de l'environnement, le fait de décontaminer le site et d'ajouter des arbres et un espace vert public sera un atout pour le quartier. J'apprécie l'effort de respecter la hauteur existante du vis-à-vis Avenue Bennett avec une façade de quatre étages sur cette rue, en situant les plus grandes hauteurs plus au centre du site. J'ai hâte de voir ce que pourra devenir la proposée allée pour les artistes, avec des ateliers et éventuellement des endroits pour exposer ou vendre des produits. J'ai l'espoir que l'ajout de plus de 900 logements entre locations et condos, tarif du marché et subventionné etc. nous aidera à faire face au problème de la pénurie et de l'abordabilité du logement qui a un impact sur notre quartier et sur tout Montréal. De remplacer ce qui pour le moment est un trou béant dans le quartier—des hectares d'asphalte qui se dégrade ainsi qu'un bâtiment abandonné—sera un gros pas en avant pour tout l'entourage.

Aussi, pour prendre un peu de recul, je trouve que cette densification dans un quartier déjà urbain est exactement ce que nous devons cibler au Québec. L'infrastructure (transports, égouts, commerces, etc.) y est déjà pour la plupart. Sur le plan environnemental il vaut mille fois mieux faire comme ceci plutôt que de contribuer à l'étalement urbain en mangeant des terres agricoles dans la couronne.

J'apprécie le travail soigné et inclusif de la Commission. Je vous remercie de tenir compte de ma voix en faveur du projet proposé.

Haden McKay