

Le 4500 représente une occasion exceptionnelle de dynamiser le secteur.

Malgré des réticences de certains citoyens quant aux hauteurs des bâtiments, sa localisation à proximité des stations de métro et l'étendue du terrain permet selon moi de densifier le quartier de la sorte sans avoir trop d'impact sur les vues environnantes et la circulation automobile. Dans le contexte d'une crise du logement, ce projet me semble tout indiqué en autant qu'il y a un effort d'inclure différents types d'habitation (familial, social).

La recherche d'une qualité architecturale et une mixité dans le projet est quand même plutôt exceptionnelle de la part d'un promoteur qui agit selon moi comme un bon citoyen corporatif. Les différents palliers de gouvernements peuvent ainsi bonifier l'offre si ils souhaitent offrir plus de logements sociaux. C'est à eux aussi de saisir l'opportunité. Toutefois, ne faire que du logement social serait une grande erreur pour l'émancipation du secteur. La mixité sociale permet de briser les barrières et augmenter l'inclusivité.

La mixité des usages proposés est aussi exceptionnelle car elle permet à ses résidents et aux citoyens voisins du quartier d'obtenir des services et loisirs de proximité. Toutefois je trouve dommage qu'aucune clinique médicale n'est prévue à l'ensemble. On avait clairement évoqué cette demande de la part du quartier et elle était aussi mentionnée dans les premières démarches du projet. HoMa présente une couverture médicale faible avec une population mixte et vulnérable. La venue supplémentaire de résidents ne pourra être compensée par le CLSC-GMF-U en place récemment bonifié qui se trouve déjà à capacité. Une pharmacie qui fait souvent plutôt office d'épicerie/dépanneur n'est pas suffisante selon moi pour aider à résoudre ce problème.

Ce dernier point est ma seule déception quant au projet car il est par ailleurs d'une grande pertinence et qualité. Ce projet doit aller de l'avant et peut être encore bonifié.