

Le projet présente une densité bénéfique et bien intégrée au quartier. Ce projet répond aux besoins en logement tout en conservant une mixité sociale. La modulation de l'échelle du projet est sensible au contexte existant.

Voici quelques éléments à prendre en compte pouvant bonifier le projet:

- Bonifier l'offre commerciale (bureaux, coworking et autres) afin d'assurer l'animation du site pendant les jours de semaine. Le quartier est fortement résidentiel et industriel. Une diversification des types d'emploi dans le quartier serait bénéfique

- Garantir des marges végétales suffisantes au pourtour du site afin de favoriser la plantation d'arbre de grande envergure. Toute végétation plantée sur les toits ou sur un stationnement aura une espérance de vie réduite et aura des bénéfices écologiques réduite. L'empreinte du stationnement ne devrait pas s'étendre dans les marges.

- L'abattage de plusieurs arbres sur le site semble exagéré étant donné leur positionnement. Il semble pertinent de les intégrer au paysagement.

- Préciser sur la stratégie de gestion des déchets. Comment les aménagements intérieurs et extérieurs vont favoriser le compostage et le recyclage.

- Fournir des places de stationnement pour l'autopartage et les vélos.

- La gestion des déchets de construction étant très problématique au Québec, il serait intéressant d'exiger un tri à la source des déchets (autant pour la démolition du Progym que le projet de construction). Se référer à LEED pour les mesures à mettre en œuvre.