

Montréal-Est  
Le mardi 16 août 2022  
Office de consultation publique de Montréal

Objet : Dépôt d'une opinion écrite concernant le projet de requalification du 4500, rue Hochelaga à Montréal.

Madame, Monsieur,

À titre de professionnelle de l'industrie des services environnementaux ayant résidé plusieurs années dans l'Est de Montréal et y ayant toujours travaillé, je me permets d'exprimer ici mon opinion personnelle quant au projet de développement immobilier Canoë, propulsé par la firme Rachel Julien et ses partenaires.

Le projet Canoë et ses instigateurs ont gagné tout mon respect, et ce depuis les premiers balbutiements du processus de consultation publique à l'automne 2020. Rachel Julien a démontré une approche citoyenne concrète et courtoise, ayant même pris l'initiative à plusieurs reprises, sans que cela ne leur soit imposé, de tenir des séances de travail et de concertation avec le milieu. Sa démarche transparente a démontré une réelle écoute et prise en considération des besoins, des idées, des attentes et des craintes légitimes qui ont été émises au cours des deux dernières années. L'entreprise est humblement retournée à la table de travail pour plancher sur plusieurs altérations afin de mieux répondre aux demandes exprimées.

Il y a peu de PME montréalaises qui peuvent réellement se targuer d'être aussi inclusives, réceptives et proactives que Rachel Julien. Il y a plusieurs années que je suis avec intérêt l'évolution de ce beau fleuron québécois, et je crois que son projet-phare Canoë est fin prêt à voir le jour : à l'image de notre ville, à l'image de notre communauté, c'est aussi un projet qui reflète la créativité, le respect et la gouvernance exemplaires de Rachel Julien.

Toute l'équipe me semble mobilisée pour faire de ce projet un succès retentissant pour l'Est de Montréal : j'y vois un micro-quartier grouillant de vie et si bien intégré dans son vrai quartier d'appartenance. Je trouve que le projet est novateur et est pensé à l'échelle humaine, tant dans son architecture que dans l'organisation de l'espace qui y est projetée (cours intérieures, amalgame de logements sociaux, familiaux, en co-propriétés, commerces de proximité, services essentiels, implantation au sol intelligente et optimisée, etc.). Tout a été pensé afin que chacun (tous profils sociaux, démographiques et économiques confondus) puisse y trouver son compte, que ce soit au niveau de l'habitation en soi, de l'accessibilité, de la connexion aux pôles d'emploi

locaux, de la mobilité durable, de la plaza culturelle, de l'esthétique et la modernité de la trame urbaine, de la verdure et la biodiversité, des services offerts, des espaces communautaires, des aires récréatives, etc.

Mon opinion est sans équivoque: en faveur du développement Canoë au 4500 rue Hochelaga à Montréal, pour les raisons suivantes : Rachel Julien a fait preuve d'ouverture, d'humilité, d'audace dans son projet, qui m'apparaît réellement attrayant et moderne. En tant que citoyenne engagée, travailleuse et mère de trois jeunes enfants, c'est le genre de développement inclusif que je souhaite voir ériger un peu partout dans Montréal et les autres grandes villes du Québec. J'y crois, et j'y vois l'opportunité d'une vie de quartier facilitée, connectée, stimulée, renouvelée, d'autant plus que le projet s'enracine dans l'Est de Montréal, un secteur encore mal-aimé mais effervescent et présentant un énorme potentiel de redéveloppement. Un secteur qui me tient fondamentalement à cœur et auquel Canoë apportera une valeur ajoutée indéniable.

Sincères salutations,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Valérie Laganière', written over a horizontal line.

Valérie Laganière