

contexte

Le site à l'étude s'implante en plein coeur du quartier Maisonneuve de l'arrondissement Mercier - Hochelaga-Maisonneuve, un secteur présentant aujourd'hui un patrimoine bâti varié témoignant des époques l'ayant marqué. Dès sa fondation, le quartier Maisonneuve se développe au rythme du transport ferroviaire, de la navigation commerciale et des installations portuaires, puis s'urbanise graduellement à partir des années 1840. En marge des sites industriels se déploient de vastes quartiers résidentiels caractéristiques de l'architecture des logements ouvriers de la fin du XIXe siècle à Montréal.

Cette industrialisation rapide et ce vent de prospérité économique agissent comme catalyseurs au projet de faire de Maisonneuve une Cité modèle. De ce grand rêve subsistent aujourd'hui quelques chefs-d'oeuvre architecturaux, tels le marché Maisonneuve, l'Hôtel de Ville et le Bain public Maisonneuve.

Quelques décennies plus tard, l'avènement des Jeux olympiques de 1976 est venu donner un nouveau souffle au secteur, en le requalifiant comme pôle sportif et touristique.

La construction du nouveau projet s'implante dans le contexte actuel de revalorisation du secteur qui a vu naître, au cours des dernières années, de nombreux nouveaux projets résidentiels. Le projet s'insère dans l'axe naturel créé le long de l'avenue Morgan entre les bâtiments publics, au Sud, et le Parc olympique, au nord. C'est un secteur majoritairement résidentiel avec de nombreux services commerciaux, publics et de transport en commun.

L'analyse détaillée du contexte d'intervention permet de proposer un projet s'intégrant à une vision plus large du développement du secteur. Il devient alors possible d'imaginer un projet structurant pour le quartier et la communauté qui y réside.

table des matières

- + Contexte historique
- + Contexte actuel

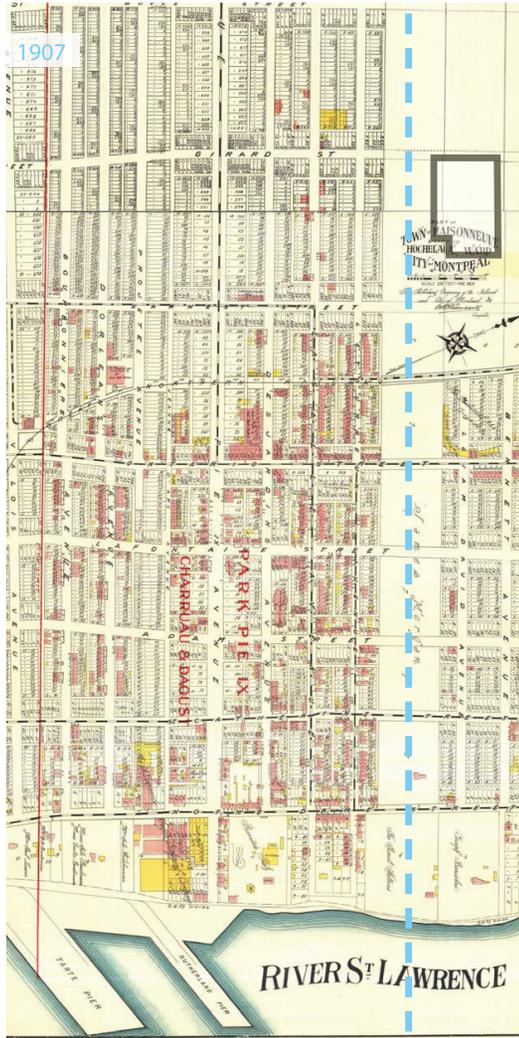
Contexte historique - cartographies historiques

Au tournant du 20^e siècle, le mouvement urbanistique « City Beautiful » influence le développement de l'arrondissement Mercier - Hochelaga-Maisonneuve sous des critères stricts d'aménagement des rues, d'embellissement des bâtiments de grandeur monumentale. C'est à travers ce mouvement que certains des grands axes routiers montréalais seront implantés, comme le boulevard Pie IX et l'avenue Morgan.

Avenue Morgan

L'avenue Morgan, dont le nom honore la famille de James et Henry Morgan, propriétaires des fermes qui s'étendaient depuis la rue Notre-Dame jusqu'à la Côte Visitation, sera transformée en « épine dorsale pour l'embellissement de Maisonneuve ». On y implante rapidement plusieurs parcs, jardins, et de nombreux bâtiments institutionnels caractéristiques du mouvement urbanistique de l'époque.

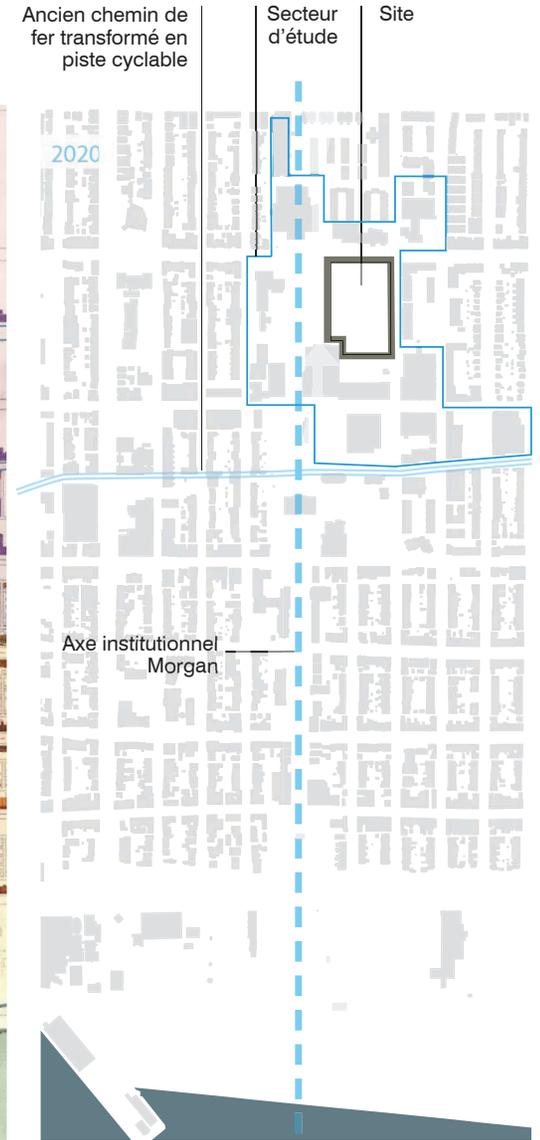
L'avenue est en soi une ligne du temps témoignant du développement de l'arrondissement et de la Ville de Montréal. Un des principes directeurs du projet est de reconnecter le site à cet axe, de le renforcer de par le cadre bâti et de le célébrer par l'implantation d'un parc linéaire sur le site.



Source: A.R. Pinsoneault, *Atlas of the Island and city of Montreal and Ile Bizard*, s.l. The Atlas Publishing Co., vers 1907



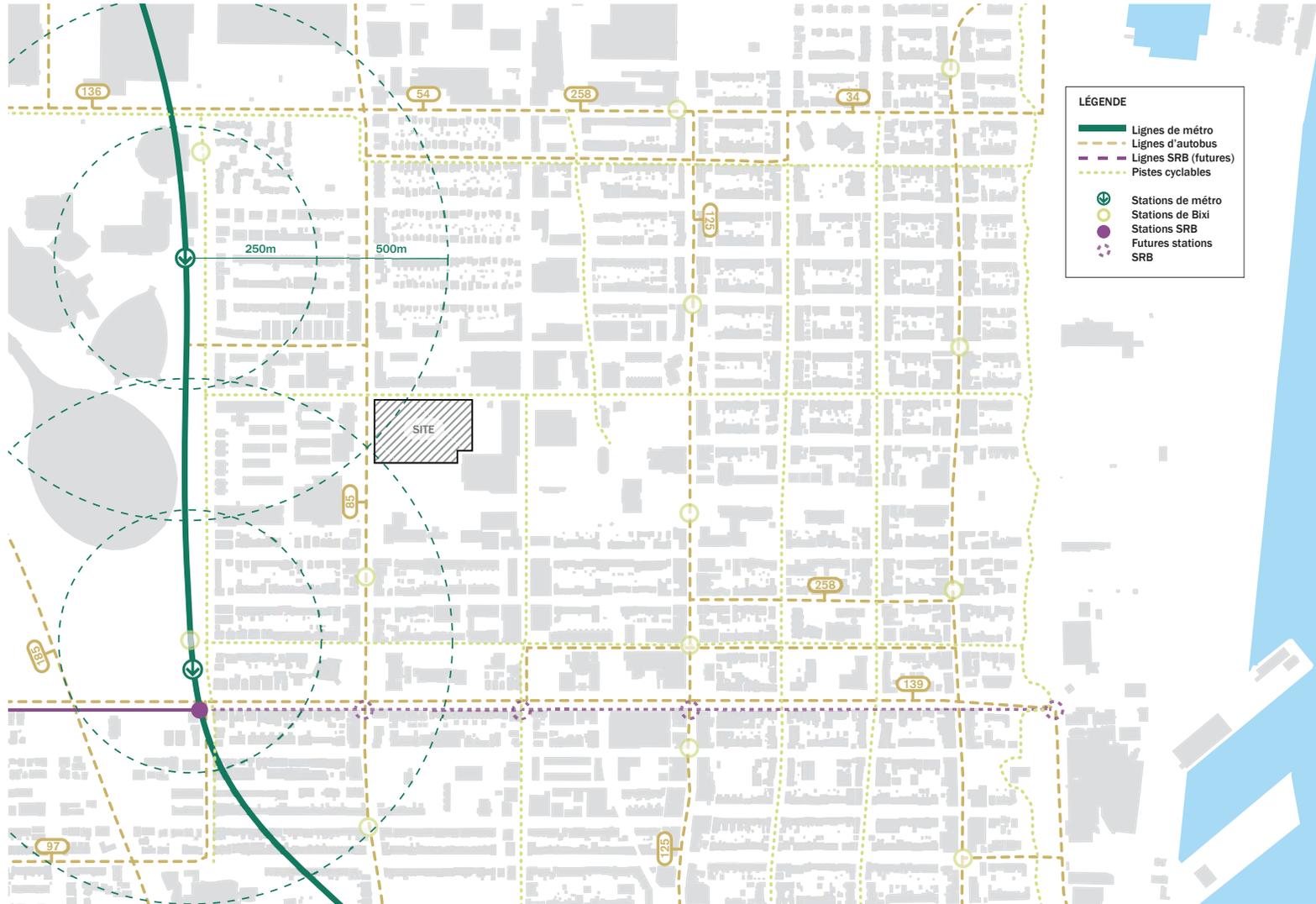
Source: *Plans d'utilisation du sol de la ville de Montréal*, Montréal, Service d'urbanisme de la Ville de Montréal, novembre 1949.



Contexte et typologies - cartographie : institutions et services



Contexte actuel - cartographie : mobilité



Intégration au tissu urbain

Le projet Canoë s'inscrit dans une période de renouveau et d'essor pour le quartier Mercier - Hochelaga-Maisonneuve. Le projet sera donc implanté de façon intégrée à son contexte urbain, en termes d'usages, de gradation des hauteurs et d'espaces verts.

Le projet agira également comme catalyseur d'innovation dans le quartier en matière de densité, de verticalité, d'utilisation des espaces verts et dans l'aménagement des espaces publics.

table des matières

- + Parcours vert continu
- + Plan d'ensemble
- + Arrimage des hauteurs
- + Optimisation de la densité
- + Coupes principales
- + Perspectives

Intégration au tissu urbain Les axes

Axes nord-sud



Les axes nord/sud permettent de relier le quartier aux stations de métro et aux axes est/ouest qui sont plus commerciaux.

L'ajout d'axes structurants permet la diversification des types de mobilités et des vitesses de circulation pour les déplacements.

Ces axes sont d'autant plus essentiels considérant que le site actuel est constitué d'un méga îlot peu irrigué, tandis que la plupart des îlots de Montréal favorisent une parcelle longue et étroite en direction nord/sud.

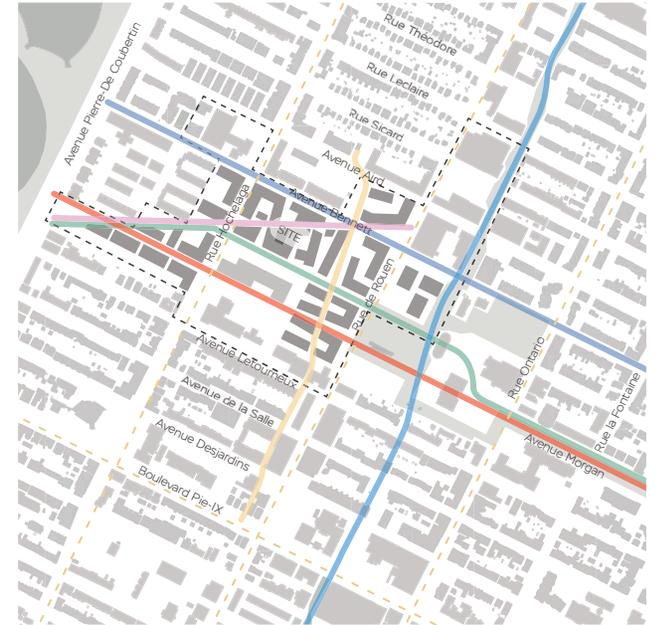
Axes est-ouest



Historiquement les axes est/ouest (Hochelaga, Ontario, St-Catherine) assurant les connexions nord-sud sont les axes commerciaux principaux du secteur.

Entre ces axes, nous proposons des axes supportant le transport actif et la vie communautaire du quartier. C'est ces axes qui permettront d'irriguer les axes nord/sud qui mènent aux différents services et stations de métro.

Combinaison des axes



La combinaison de ces axes crée un projet prospectif, résolument tourné vers le futur. Par sa mise en œuvre, ce développement souhaite contribuer de manière concrète à la réduction massive de l'utilisation de l'automobile au profit des transports actifs. Ainsi, en réponse à cette prérogative, les nouveaux axes proposés permettent de connecter le quartier avec les services quotidiens à la vie urbaine : stations de métro, épiceries, petits commerces et services; le tout en offrant une expérience diversifiée.

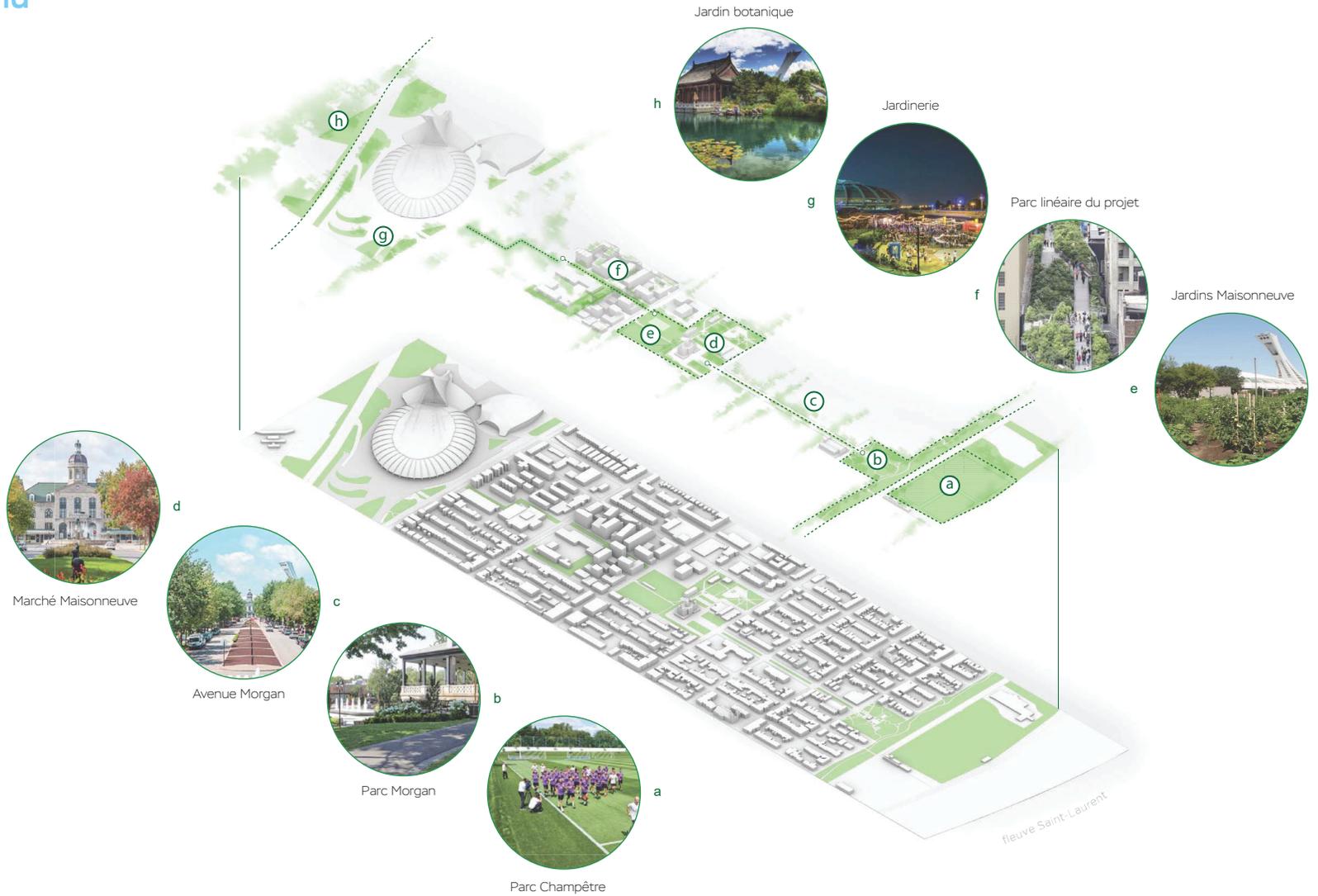
La combinaison de ces axes assure une perméabilité dans le quartier et offre aux résidents et visiteurs plusieurs options de mobilités douces.

Intégration au tissu urbain - parcours vert continu

L'arrondissement Mercier - Hochelaga-Maisonneuve est ponctué d'espaces verts de très grande qualité, depuis le fleuve Saint-Laurent jusqu'au Stade Olympique.

Le projet s'insère dans une vision d'ensemble selon laquelle ces espaces verts font partie d'une promenade paysagée continue renforcée par l'axe Morgan. Les éléments phares du parc linéaire sont : le Parc Champêtre aux abords du fleuve, le Parc Morgan, l'avenue Morgan, la Place Gennevilliers-Laliberté, le Parc de Rouen-Bennett, le **Parc du 4500 Hochelaga**, la jardinerie du parc olympique et puis le Jardin botanique.

Le Parc du 4500 Hochelaga, don à la communauté dans le cadre du projet, participe à l'un des principes directeurs du projet qui est de **reconnecter le site à l'axe Morgan, de renforcer de par le cadre bâti et de le célébrer par l'implantation d'espaces végétalisés.**



Intégration au tissu urbain L'axe nature

Le parc linéaire

- Nouvelle allée végétale reliant le quartier du nord au sud. Reliant ainsi le Stade olympique à l'avenue Morgan qui se prolonge jusqu'au fleuve.
- Axe contemplatif et pittoresque qui permet aux résidents d'avoir une alternative plus calme pour circuler.
- Atténuation de la circulation par l'ajout d'îlots de végétation aux croisements des voies véhiculaires.
- Création d'un chapelet d'espaces verts de différentes natures afin de ponctuer et de créer des espaces en biodiversité variée.
- Affichage pédagogique permettant d'expliquer les différentes espèces animales et végétales.
- Allée végétale qui permet la gestion des eaux des sites avoisinants.



1 - Continuité de l'allée des rencontres



2 - Atténuation de la circulation



3 - Affichage pédagogique



4 - Aménagement permettant la biodiversité



5 - Aménagement permettant le drainage des



Intégration au tissu urbain L'axe institutionnel

Les attraits historiques

- Prolonger l'avenue piétonne dans l'axe de l'avenue Morgan de la rue de Rouen jusqu'à l'avenue Pierre-De Coubertin;
- Remplacer des bâtiments à caractère industriel par un cadre bâti majoritairement résidentiel au nord de Hochelaga;
- Souligner la symétrie de l'ancien marché maisonneuve et de l'avenue Morgan en encadrant l'avenue piétonne d'un cadre bâti symétrique;
- Mettre en valeur les héritages historiques avoisinant le site en améliorant les accès à ceux-ci;
- Assurer un lien visuel et physique entre l'ancien marché maisonneuve et le Stade olympique.
- Assurer l'intégration avec la nouvelle école.



1 - Place publique



2 - Rue piétonne



3 - Souligner l'axe par des traverses piétonnes



4 - Encadrement symétrique



5 - Souligner l'historique des lieux par de l'affi-



Intégration au tissu urbain L'axe culturel

l'allée des rencontres

- Création d'un espace public dynamique où se succèdent des commerces de proximité, des terrasses et des places publiques. Opportunité de rencontres entre les habitants, les résidents et les visiteurs du quartier.
- Création d'un axe mettant en valeur la vie culturelle du quartier en offrant un cadre pour l'installation, la production et l'affichage de petits événements culturels.
- Consolidation du cadre bâti sur l'axe afin d'encadrer chacune des places publiques.
- Raccourci du nouveau quartier vers le métro et les nouvelles installations du SRB.



1 - Place publique ouverte vers le stade



2 - Rencontre avec l'axe historique



3 - Pôles mixtes



4 - Placette sur la rue Bennett



5 - Place publique rue de Rouen



Intégration au tissu urbain **L'axe actif**

Encourager les transports actifs

- Implantation d'une voie cyclable protégée sur la rue Bennett.
- Diversification des moyens de transport dans l'axe nord/est du quartier.



1 - Aménagement d'une piste cyclable protégée



2 - Bonification du couvert végétal



3 - Aménagement assurant la sécurité



4 - Installation d'éco compteur



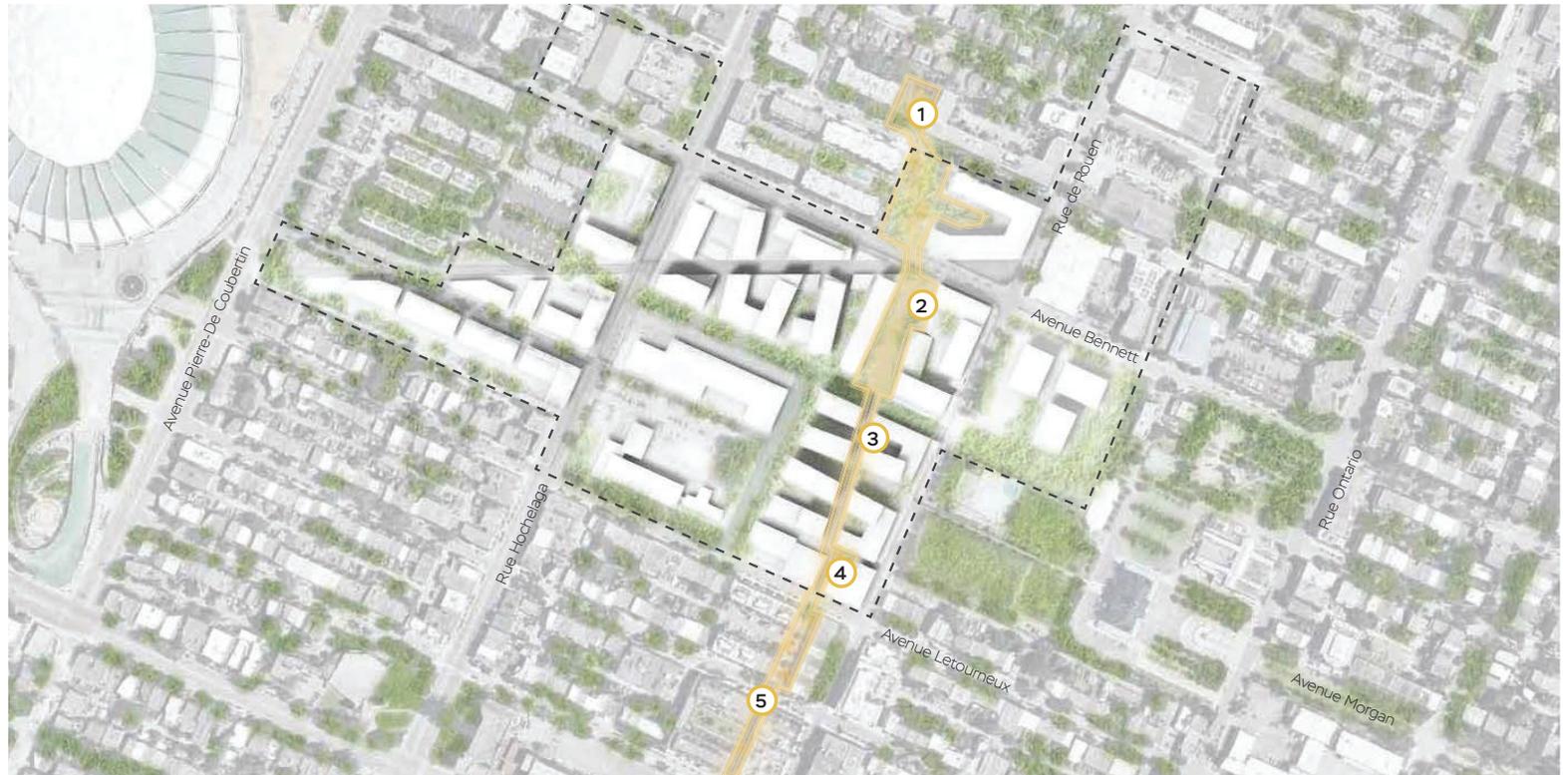
5 - Adaptabilité des aménagements



Intégration au tissu urbain L'axe communautaire

La ruelle montréalaise

- À l'image des ruelles vertes montréalaises, l'axe communautaire est le prolongement de l'axe de ruelles existantes jusqu'à un parc sur l'avenue Aird.
- Création d'un axe afin de soutenir le sentiment de communauté en permettant une appropriation des lieux par les résidents.
- Axe végétal et marqué par l'agriculture urbaine sous toutes ses formes.
- Création de généreux espaces favorisant les rencontres informelles entre voisins et la création de milieux de vie pour les familles du secteur.



1 - Parc sur l'avenue Aird



2 - Placette



3 - Appropriation par le voisinage



4 - Terrasse jardin



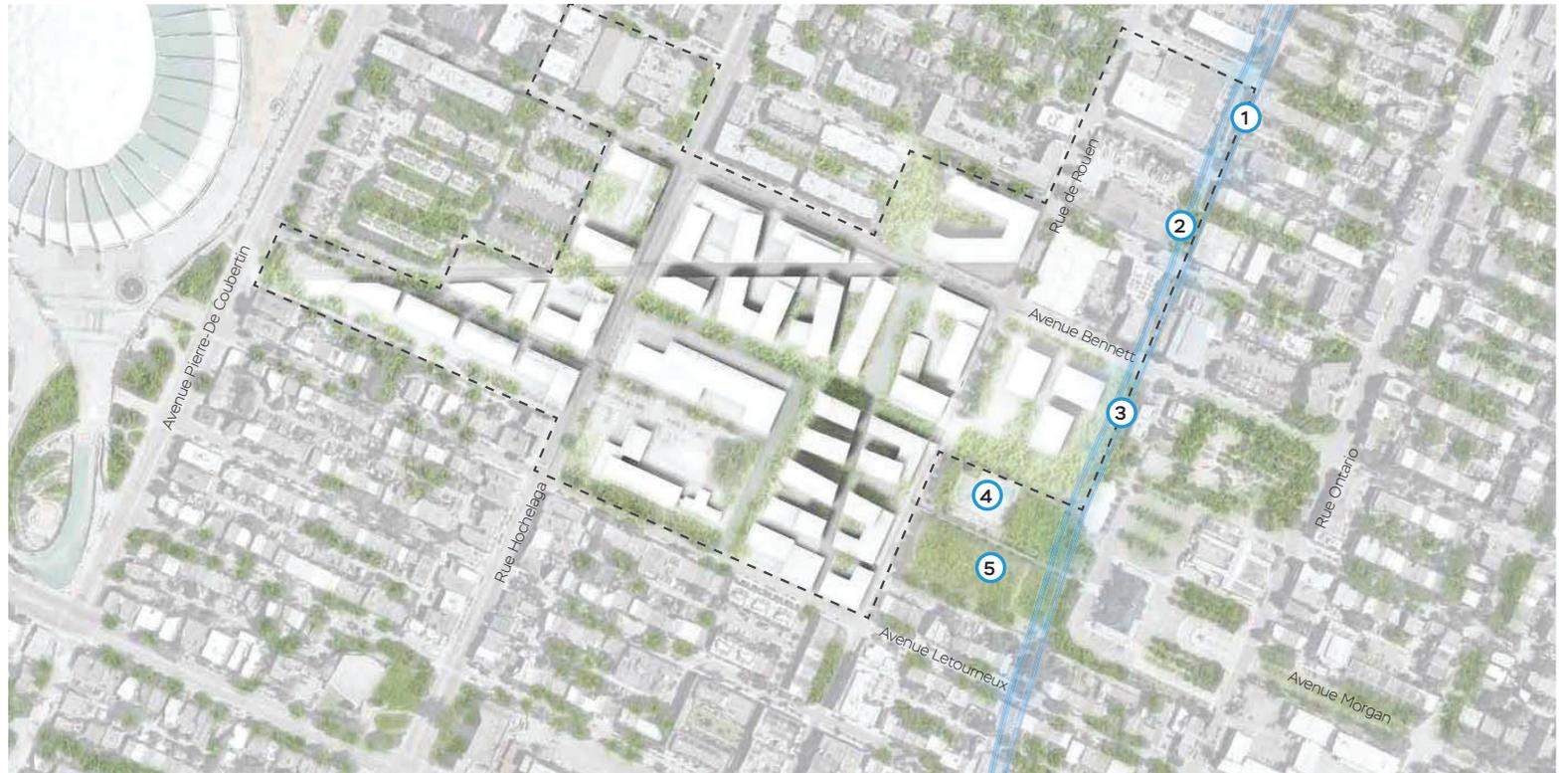
5 - Prolongation vers les ruelles existantes



Intégration au tissu urbain L'axe récréatif

L'axe actif existant

- Allée végétale existante reliant le quartier d'est en ouest.
- Axe supportant et encourageant le transport et les activités récréatives.
- Aménagement du secteur qui permet la pratique de plusieurs activités qui conviennent à tous les types d'âges.



1 - Piste cyclable



2 - Aménagement pour les cyclistes et coureurs



3 - Aire de repos



4 - Piscine du parc Rouen



5 - Jardin communautaire



Intégration au tissu urbain Les axes

Les rencontres

- Création d'une variété de placettes aux jonctions des différents axes.



1 - Rencontre des 3 axes



2 - Rencontre avec l'axe biophilique



3 - Rencontre avec l'axe communautaire



4 - Rencontre avec l'axe symbolique



5 - Rencontre avec l'axe récréative



Intégration au tissu urbain - contexte existant

Le site est présentement occupé par une salle d'entraînement et une grande majorité d'espaces de stationnement. Le terrain est asphalté et clôturé, sans aucun espace vert.

