

Proposition de
Modification au Plan
d'Urbanisme

Un point tournant pour
l'avenir du Quartier Chinois

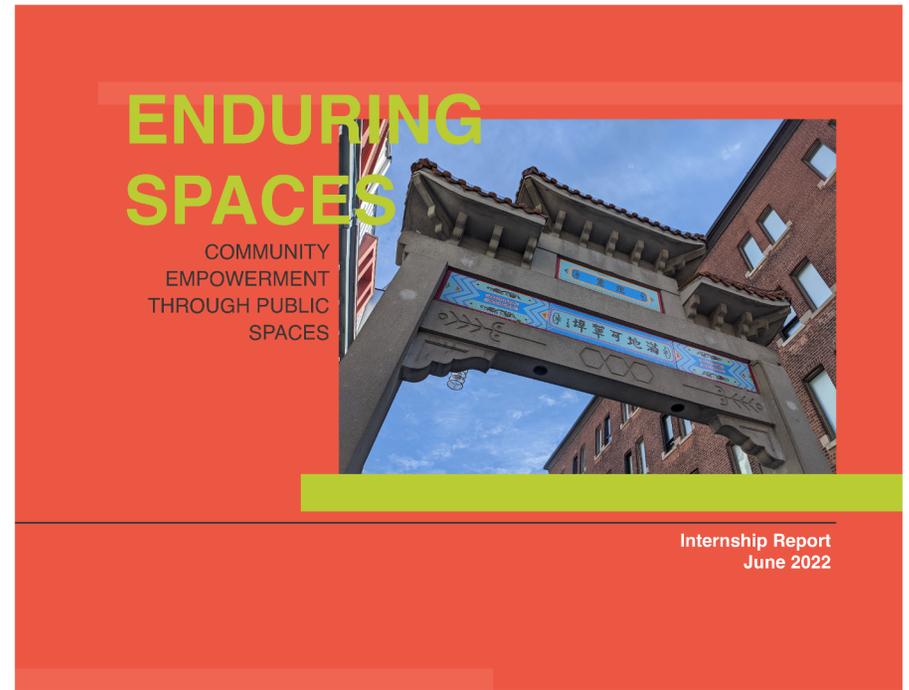
Francis Grenier

Mon implication avec le Quartier Chinois

Étudiant en urbanisme à l'Université Concordia



Travail de recherche et design urbain (2021)



Rapport d'analyse et contextualization (2022)

Synthèse de Recherche

Concept

- Manque identifié par la communauté
- Approche alternative de développement
 - Considérant l'ampleur des enjeux
 - Considérant le d'outils et de ressources
- Potentiel des espaces publics comme outil complémentaire pour la protection du patrimoine



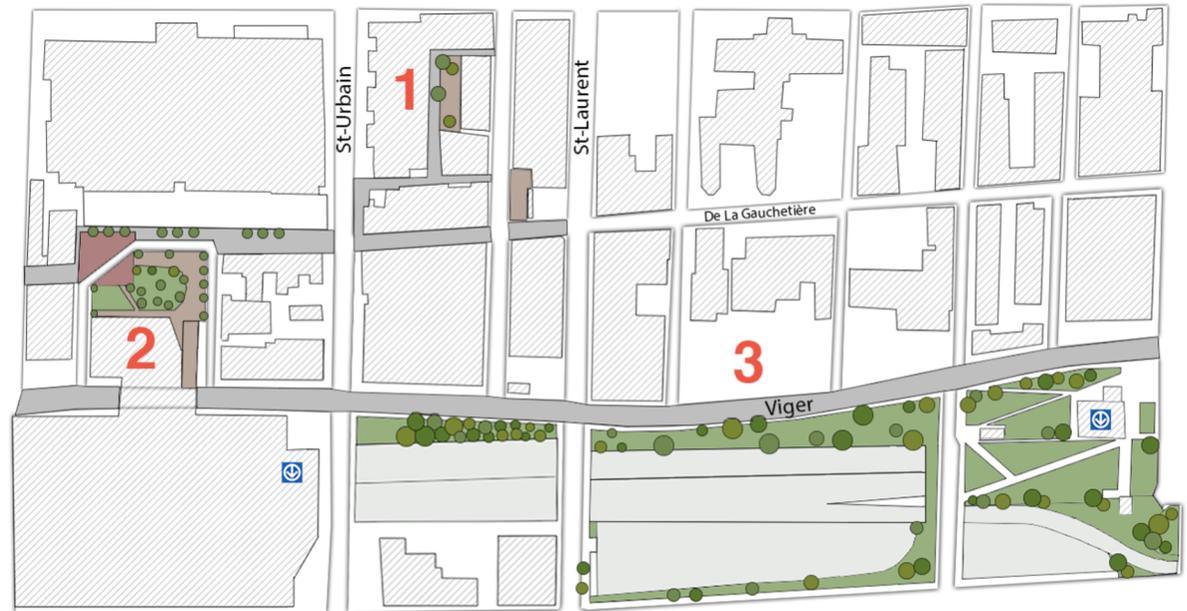
Source: Chinatown Working Group

Synthèse de Recherche

Lignes directrice d'intervention

- Préserver et soutenir l'échelle et le caractère du quartier
- Adresser l'héritage du passé dans un esprit de réconciliation
- Promouvoir l'épanouissement du quartier en temps que communauté complète

Resilient Space Project, carte des interventions



Source: Auteur

Enjeux et Menaces

Expropriation et pression de développement



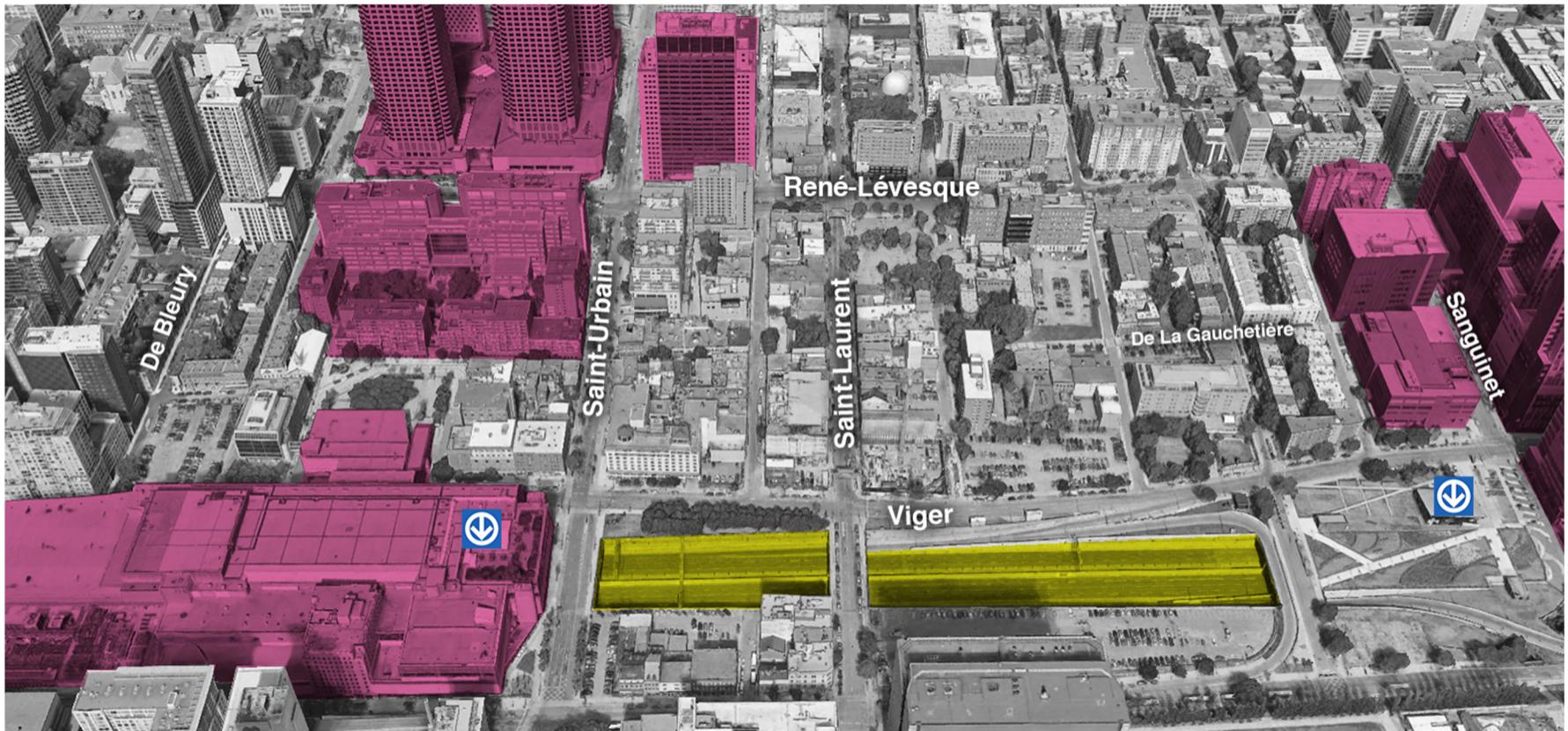
Source: Philippe Dumais / Archives de la Ville de Montréal



Source: Chinatown Working Group

Emboîtement du Quartier

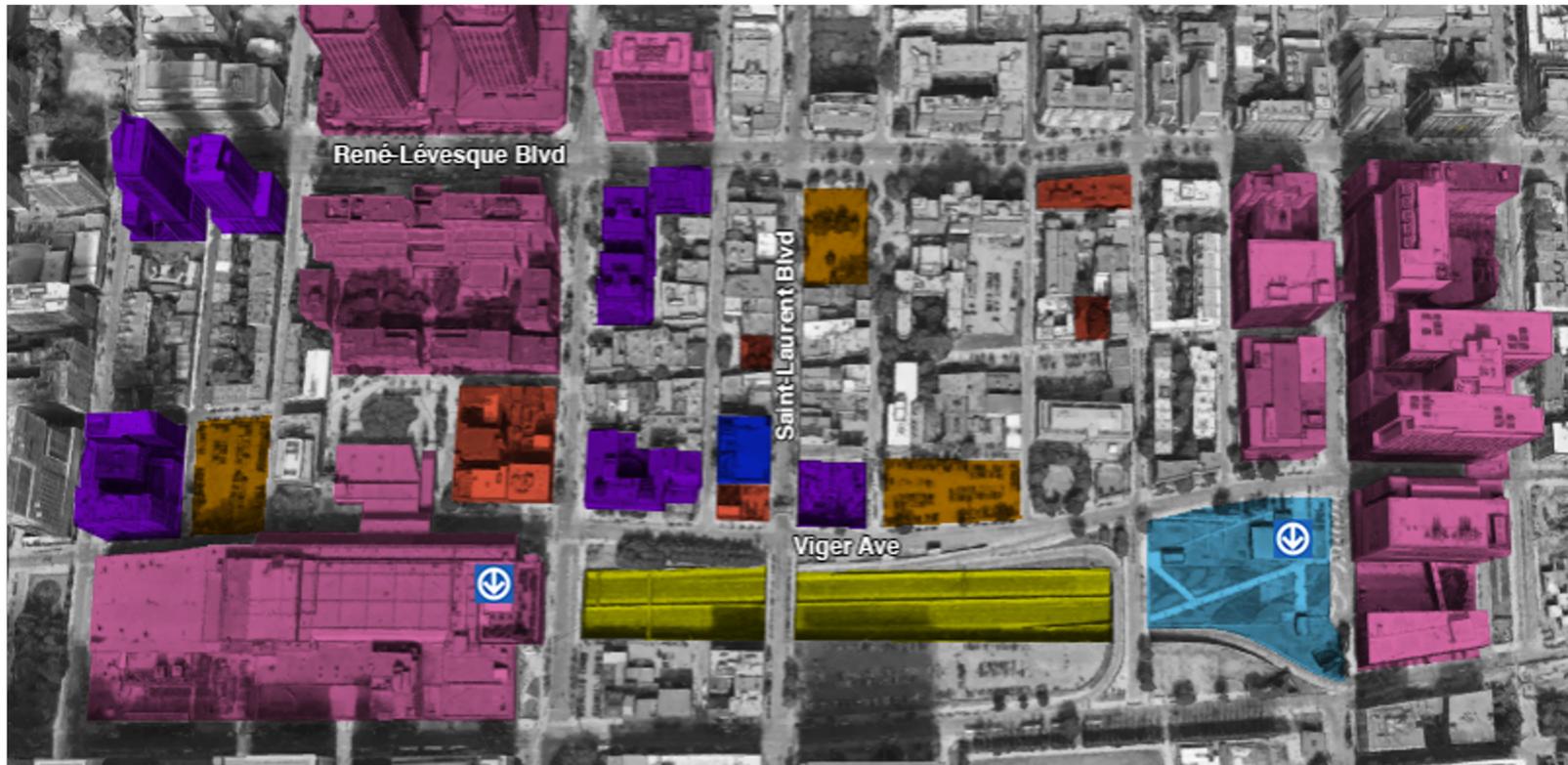
Chinatown au pied du mur



Source: Author

Pression de Développement

Urgence d'agir!



- Site en développement
- Site à risque
- Pression institutionnal
- Hotel & Condos
- Demande de transformation
- Pression externe
- Barrière physique

Source: Author

Pressions Externes



Source: CDPQ infra, 2022

Station du
REM de l'Est



Source: Ville de
Montréal, 2020

Place des
Montréalaises



Source: Ville de Montréal, 2020

PPU des Faubourgs

Intégration Urbaine

Une vision qui efface Chinatown



Source: Chinatown Working Group



Source: Chinatown Working Group

Vision et Priorités

Réagir selon l'ampleur réelles du danger

1. Protéger la culture et le patrimoine du Quartier Chinois
 - a. Zone patrimonial
2. Améliorer la qualité de vie des résidents actuels du quartier
 - a. Plan d'Action 2021-26 pour le développement du Quartier Chinois
3. Solidifier le futur du Quartier Chinois
 - a. Modifications au plan d'urbanisme

Source: Chinatown Working Group



*Doit s'enchaîner un processus de planification permettant d'établir
une vision claire de développement et de design urbain pour
l'ensemble du territoire du Quartier Chinois.*



Merci!

