

Proposition de  
Modification au Plan  
d'Urbanisme

Un point tournant pour  
l'avenir du Quartier Chinois

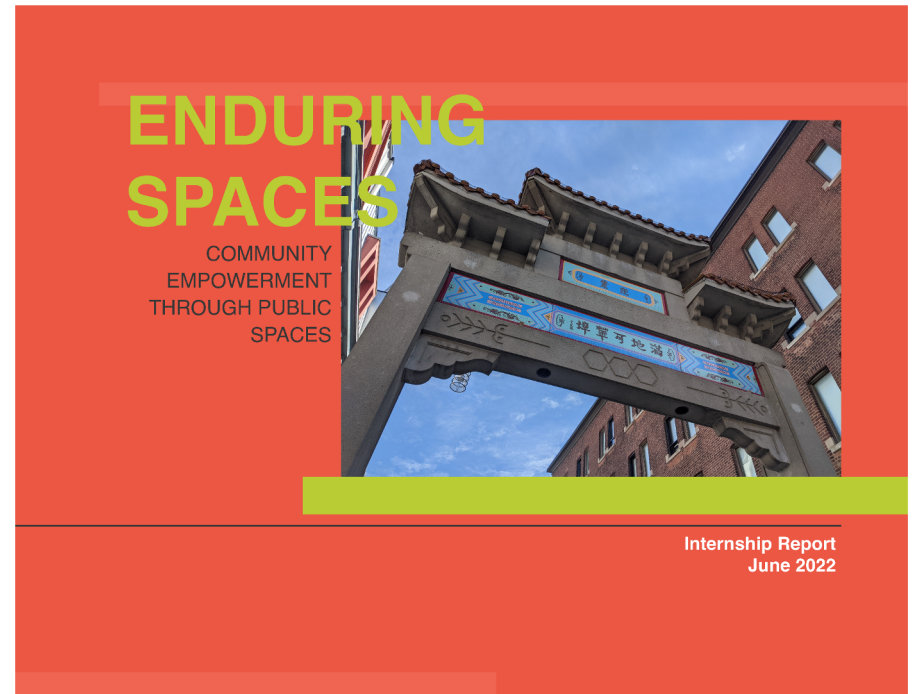
*Francis Grenier*

# Mon implication avec le Quartier Chinois

Étudiant en urbanisme à l'Université Concordia



Travail de recherche et design urbain (2021)



Rapport d'analyse et contextualization (2022)

# Synthèse de Recherche

## Concept

- Manque identifié par la communauté
- Approche alternative de développement
  - Considérant l'ampleur des enjeux
  - Considérant le d'outils et de ressources
- Potentiel des espaces publics comme outil complémentaire pour la protection du patrimoine



Source: Chinatown Working Group

# Synthèse de Recherche

## Lignes directrice d'intervention

- Préserver et soutenir l'échelle et le caractère du quartier
- Adresser l'héritage du passé dans un esprit de réconciliation
- Promouvoir l'épanouissement du quartier en temps que communauté complète

Resilient Space Project, carte des interventions



Source: Auteur

# Enjeux et Menaces

## Expropriation et pression de développement



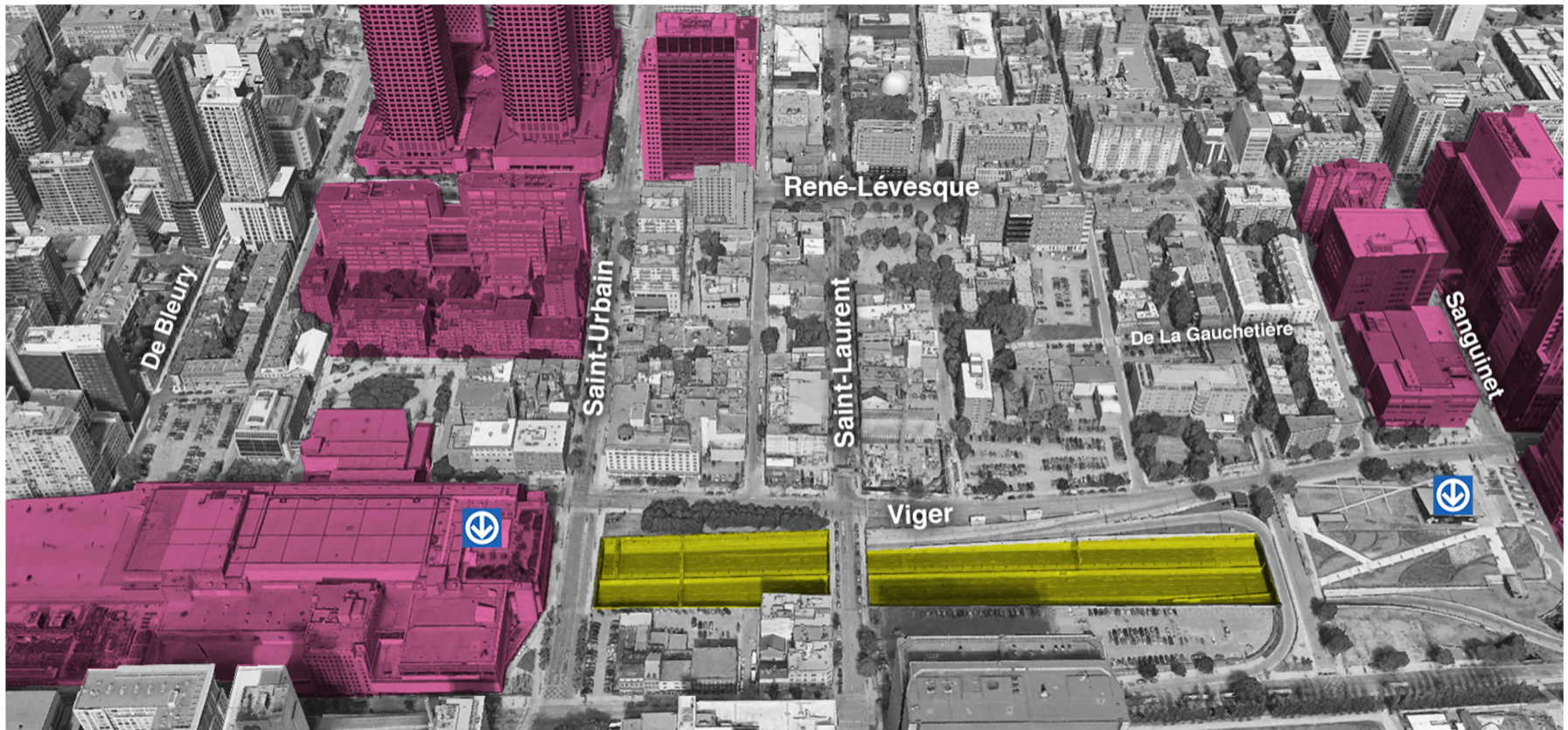
Source: Philippe Dumais / Archives de la Ville de Montréal



Source: Chinatown Working Group

# Emboîtement du Quartier

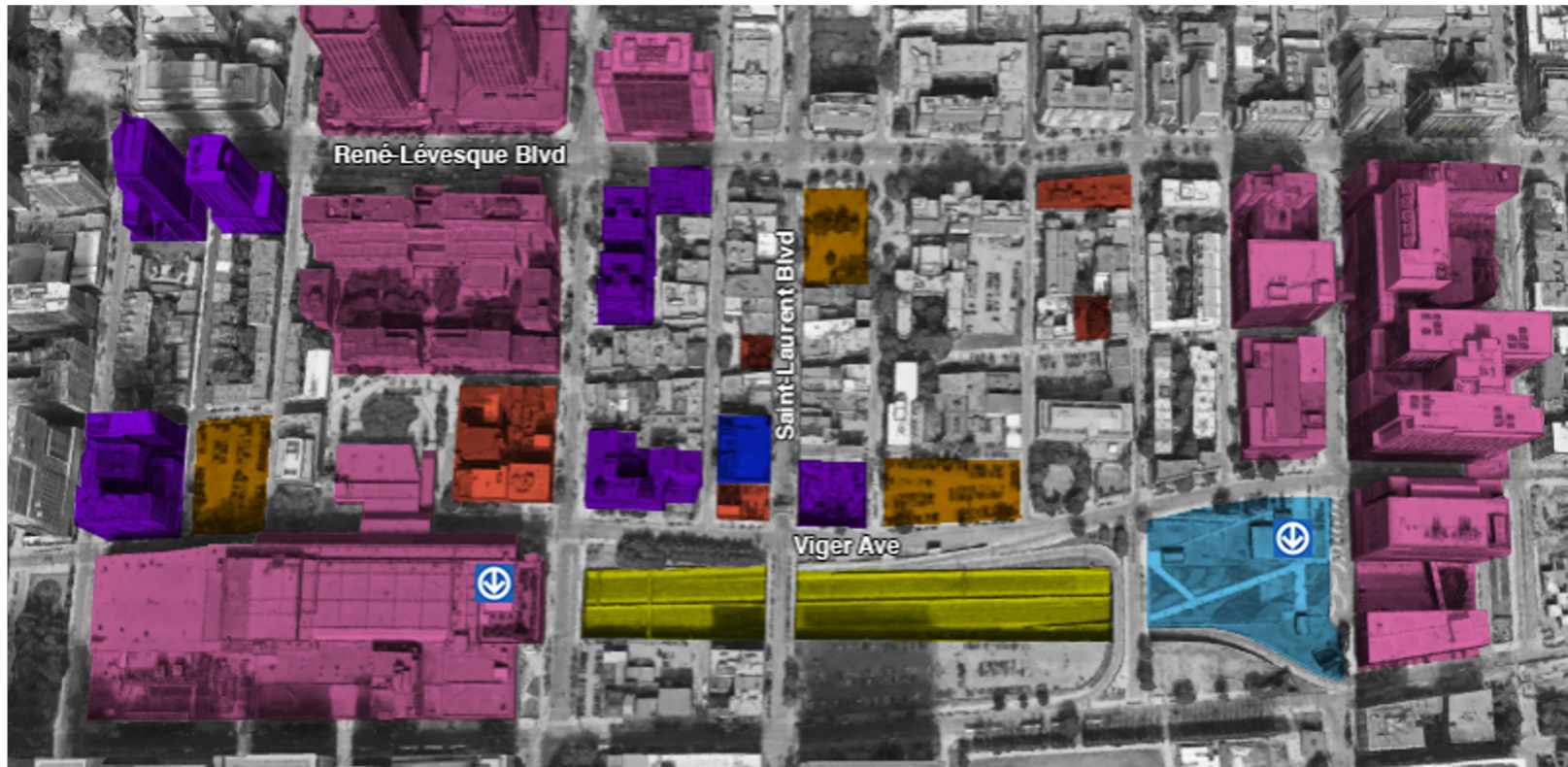
Chinatown au pied du mur



Source: Author

# Pression de Développement

Urgence d'agir!



- Site en développement
- Site à risque
- Pression institutionnel
- Hotel & Condos
- Demande de transformation
- Pression externe
- Barrière physique

Source: Author

# Pressions Externes



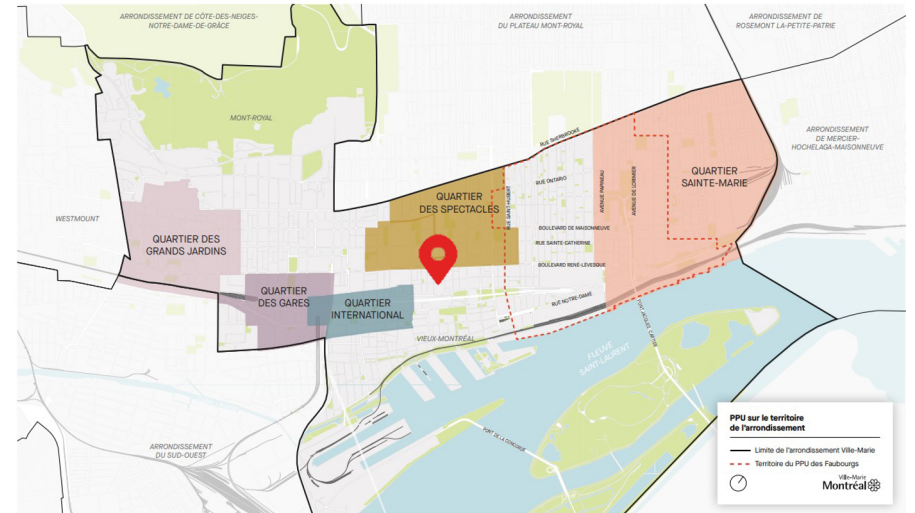
Source: CDPQ infra, 2022

Station du  
REM de l'Est



Source: Ville de  
Montréal, 2020

Place des  
Montréalaises



Source: Ville de Montréal, 2020

PPU des Faubourgs



# Intégration Urbaine

Une vision qui efface Chinatown



Source: Chinatown Working Group



Source: Chinatown Working Group

# Vision et Priorités

Réagir selon l'ampleur réelles du danger

1. Protéger la culture et le patrimoine du Quartier Chinois
  - a. Zone patrimonial
2. Améliorer la qualité de vie des résidents actuels du quartier
  - a. Plan d'Action 2021-26 pour le développement du Quartier Chinois
3. Solidifier le futur du Quartier Chinois
  - a. Modifications au plan d'urbanisme

Source: Chinatown Working Group



*Doit s'enchaîner un processus de planification permettant d'établir  
une vision claire de développement et de design urbain pour  
l'ensemble du territoire du Quartier Chinois.*

The background of the slide is a solid red color with a repeating pattern of overlapping semi-circles, creating a scale-like or fish-scale effect. The semi-circles are arranged in a grid, with each semi-circle overlapping the one above and to the left, and the one to the right.

Merci!

