

signes du travail en sous-groupe

Discussion des besoins selon les 4 thèmes

What's important?  
What's missing or necessary?  
What's an ideal world?

What's important?  
What's missing or necessary?  
What's an ideal world?

What's important?  
What's missing or necessary?  
What's an ideal world?



Centre d'écologie  
urbaine de Montréal

Rapport synthèse  
des besoins et des attentes  
de la communauté  
Quartier Chinois | Janvier 2020

Helen Lee  
Photography



# Équipe de projet

---

## Arrondissement de Ville-Marie

Coordination du projet : Pierre-Olivier Papineau, Conseiller en aménagement, Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité



## Centre d'écologie urbaine de Montréal

Chargées de projet : Isabelle Gaudette et Pauline Lambton  
Équipe d'animation et de soutien : Alexandre Drouin, Amélie Boudot, Christopher Wise, Delphine Chalumot, Liza Hum, Shijie Cai, Lina Tan, et Du Cuong Tram.  
Rédaction : Isabelle Gaudette, Pauline Lambton et Alexandre Drouin.



## KNL Productions

Liza Hum, consultante pour l'arrondissement issue de la communauté pour soutenir la démarche et assurer de la traduction



## Avis au lecteur

L'information contenue dans le présent document ainsi que les analyses, les conclusions et les recommandations qui y sont présentées, s'il y a lieu, ne lient d'aucune façon la Ville de Montréal et l'arrondissement de Ville-Marie.

Ce document est mis à la disposition du lecteur intéressé à titre informatif seulement.

Toute forme de reproduction et de diffusion du contenu de cette publication est fortement encouragée à condition d'en mentionner respectueusement la source.

Janvier 2020

# Introduction

---

## Mot d'introduction

Ce rapport synthèse des besoins et des attentes de la communauté du Quartier chinois est le fruit d'une démarche de consultation citoyenne et d'une recherche documentaire qui se sont tenues de juin à décembre 2019. Il vise à présenter la synthèse des résultats obtenus lors des différentes étapes de consultation.

À la suite de la description du processus de consultation, une section sur le territoire détaille les caractéristiques de ce quartier unique et ses différents enjeux. Une courte recension des données sociodémographiques met en lumière les particularités de la population de ce secteur. De plus, une brève mise en contexte historique rappelant l'origine du quartier est suivie d'une synthèse des exercices de vision. Une section présente les principaux besoins et attentes exprimés par la communauté regroupés en sept thèmes. Finalement, quatre grandes recommandations sont émises pour la suite du processus visant la vitalité du Quartier chinois.



Atelier de travail citoyen, 29 octobre 2019. Crédit : Helen Lu Photography.

## Table des matières

Équipe de projet .....	2
Introduction .....	3
Processus de consultation .....	4
Mise en contexte historique .....	8
Portrait du territoire .....	9
Portrait sociodémographique .....	16
Vision .....	19
Besoins et attentes de la communauté .....	20
Recommandations .....	24
Résumé .....	27
Annexe .....	29

# Processus de consultation

---

## Le mandat

L'arrondissement de Ville-Marie désire valoriser la vie communautaire et commerciale et affirmer le caractère unique du Quartier chinois au cœur du centre-ville. Des enjeux de concertation sont manifestes au sein de la communauté, il est donc souhaité d'établir des canaux de communication efficaces.

L'arrondissement de Ville-Marie a fait appel au Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) pour son expertise de développement et d'animation de processus visant à réaménager la ville avec et pour ses citoyens afin de lui proposer et de réaliser un processus de consultation.

**Objectif général du mandat :** Bâtir une vision commune de développement du Quartier chinois.

**Objectif informel :** Créer un esprit de collaboration entre les parties prenantes et favoriser leur engagement dans la démarche.

**Étape 1** — Préciser les objectifs et les activités du processus de consultation en collaboration avec les acteurs du Quartier chinois (**Printemps 2019**)

**Étape 2** — Réaliser un portrait diagnostique des enjeux et des besoins de la communauté (**juillet à décembre 2019**)

**Étape 3** — Établir un plan d'action (**Étape subséquente à définir**)

## Le comité consultatif

L'arrondissement de Ville-Marie a mis sur pied un comité composé de quelques organismes du milieu. L'objectif du comité est de suivre, de valider, de bonifier et de faire rayonner les différentes étapes de la démarche de consultation.

- Conseil de Développement du Quartier chinois de Montréal
- Chambre de commerce chinoise de Montréal
- Groupe de travail sur le Quartier chinois
- Hong Kong-Canada Business Association
- Service à la famille chinoise
- Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent
- Young Chinese Professionals Association
- Montréal Chan Wing Chun Ton Association

Une consultante issue de la communauté accompagne la démarche en plus du CEUM afin de rejoindre un maximum de participants de la communauté.

## La consultation en chiffres

- 6 activités participatives
- 3 rencontres du comité consultatif
- 8 organisations représentées au comité consultatif
- 297 contacts recueillis
- 470 participations pour l'ensemble des activités
- 2143 visites des plateformes Réalisons Montréal et Making Montréal

## Les activités réalisées

Activités	Objectifs	Participation
<b>Comité consultatif</b> Comité sur invitation créé par l'Arrondissement <b>20 juin, 12 septembre, 5 décembre 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Connaître les acteurs, leur intérêt et leurs attentes au sujet de la démarche de consultation.</li> <li>• Identifier les enjeux à tenir compte dans le processus.</li> <li>• Recevoir des commentaires et suggestions sur le processus de consultation proposé à la communauté.</li> <li>• Soutenir la mobilisation et la participation à la démarche.</li> </ul>	1 <sup>re</sup> rencontre : 9 acteurs du milieu, 2 de l'Arrondissement, 2 du CEUM, 1 consultante 2 <sup>e</sup> rencontre : 10 acteurs du milieu, 1 de l'Arrondissement, 3 du CEUM, 1 consultante 3 <sup>e</sup> rencontre : 9 acteurs du milieu, 1 de l'Arrondissement, 3 du CEUM, 1 consultante
<b>Plateforme interactive en ligne</b> Réalisons Montréal et Making Montréal <b>Fin juillet à décembre 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recueillir les besoins et attentes de la communauté.</li> <li>• Informer et mobiliser pour les autres activités.</li> <li>• Recueillir les coordonnées des citoyens pour les activités futures.</li> </ul>	19 témoignages 90 participants au Vox Pop 2143 visites des plateformes
<b>Sondage SurveyMonkey</b> traduit en chinois simplifié <b>Fin juillet à décembre 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rejoindre la population qui s'exprime peu en français et en anglais.</li> </ul>	8 participants
<b>Kiosques de consultation mobile</b> sur la rue De La Gauchetière 4 séances de 4h <b>9, 10, 13 et 16 août 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dégager des éléments de diagnostic (forces et limites) pour le quartier.</li> <li>• Informer et mobiliser la population aux autres activités.</li> <li>• Recueillir les coordonnées des citoyens pour les activités futures.</li> </ul>	190 personnes aux profils variés (jeunes, aînés, résidents, passants) 329 commentaires 32 personnes ont laissé leurs coordonnées
<b>Recherche documentaire</b> <b>Automne 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaliser un diagnostic préliminaire de l'utilisation de l'espace.</li> <li>• Alimenter les discussions lors des activités de consultation.</li> </ul>	Sans objet
<b>Atelier avec les acteurs</b> Activité réalisée à l'Hôpital chinois de Montréal regroupant organismes, commerçants et propriétaires <b>1<sup>er</sup> octobre 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présenter le contexte de la démarche et un portrait préliminaire.</li> <li>• Identifier les richesses ainsi que les enjeux de développement du Quartier chinois selon différents thèmes.</li> <li>• Identifier des éléments de vision de développement du quartier</li> </ul>	33 participants 21 organisations représentées Animation en 4 langues : français, anglais, mandarin et cantonnais
<b>Atelier avec les citoyens</b> Activité réalisée au Holiday Inn <b>29 octobre 2019</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Présenter un portrait préliminaire des richesses et des besoins de la communauté</li> <li>• Identifier les besoins prioritaires</li> <li>• Identifier des éléments de vision de développement du quartier</li> </ul>	97 participants Animation en 4 langues : français, anglais, mandarin et cantonnais

Note : Des rapports synthèses d'activités ont été produits pour chaque activité et fournis à l'arrondissement. Ces rapports résument les faits saillants des données recueillies.

Profil de participation aux activités														
Activités	Genre		Âge				Provenance				Langue de préférence à l'inscription			
	F	H	18-39	40-59	60 et +	80 et +	Territoire Quartier chinois	Arrond. de Ville-Marie	À Montréal	Hors de Montréal	Français	Anglais	Cantonnais	Mandarin
Atelier avec les acteurs	10	21	6	8	16		4	3	19	5	8	16	6	4
Atelier de travail citoyen	36	42	23	10	31	14	18	17	40	5	27	31	26	7
<b>Total</b>	<b>42 %</b>	<b>57 %</b>	<b>27 %</b>	<b>17 %</b>	<b>56 %</b>		<b>20 %</b>	<b>18 %</b>	<b>54 %</b>	<b>9 %</b>	<b>28 %</b>	<b>38 %</b>	<b>26 %</b>	<b>9 %</b>

### Le profil des participants

Il était souhaité de rejoindre des profils de population variés pour s'assurer d'une représentativité de la population du secteur, mais également pour recueillir des idées diversifiées. Les kiosques dans la rue ont permis de rencontrer les passants qui fréquentent le quartier. Selon les statistiques récoltées aux deux ateliers, un peu plus d'hommes (57 %) que de femmes ont participé. Les personnes de 60 ans et plus ont été bien représentées (56 %) avec une bonne délégation de 80 ans et plus. Toutefois, les 40 à 59 ans ne représentaient que 17 % des participants. La majorité des gens habitaient Montréal (54 %) et un certain nombre habitaient directement le Quartier chinois (20 %). Plus du tiers des participants ont profité de l'animation en cantonnais ou en mandarin (35 %). Les deux autres tiers ont privilégié le français (28 %) ou l'anglais (38 %).



Atelier de travail avec les acteurs, 1<sup>er</sup> octobre 2019. Crédit : CEUM.



## La rétroaction sur le processus

### Les points forts

- Création d'un comité consultatif composé d'acteurs diversifiés de la communauté.
- Traduction des invitations en chinois traditionnel et simplifié pour favoriser la mobilisation.
- Interprètes et animateurs francophones, anglophones, cantonnais et mandarin pour faciliter la participation de tous.
- Multiples modalités d'inscription aux activités (en ligne, par courriel, par téléphone).
- Activité sur la rue pour rejoindre un public qui ne participe pas habituellement.
- Lieux des activités accessibles universellement tenues dans des établissements du quartier.
- Processus mené par le CEUM, tiers parti neutre.
- Démarche en amont pour mieux comprendre les enjeux et besoins du milieu.



Kiosque de consultation, août 2019. Crédit : S.Bolduc.



Atelier de travail citoyen, 29 octobre 2019. Crédit : Helen Lu Photography.

### Les défis et limites

- Temps et ressources limités dans le cadre de la démarche pour documenter l'ensemble des enjeux (ex. : consulter toute la documentation disponible, les tendances sociodémographiques sur plusieurs années, la cartographie, l'origine des propriétaires, consulter les populations les plus vulnérables et les groupes marginalisés).
- Plusieurs langues d'animation lors des présentations de mise en contexte pendant les activités peuvent contribuer à un sentiment de frustration.
- Engagements qui seront pris par l'Arrondissement des suites du processus ne sont pas annoncés.

### Les suites à donner

Le présent document est le fruit d'une étape de portrait diagnostique. Les actions de développement sont à déterminer par l'Arrondissement. Les recommandations présentées à la fin de ce document proposent quelques suites à donner à la démarche entamée pour bâtir une vision commune de développement du Quartier chinois.

# Mise en contexte historique

## L'histoire de la communauté chinoise à Montréal

À la suite de la construction du chemin de fer du Canadien Pacifique en 1886, plusieurs immigrants chinois ont commencé à immigrer dans l'est du Canada. Montréal accueillait la majorité des 1037 Chinois au Québec en 1901<sup>1</sup>. La plupart de ceux-ci venaient de la province de Canton (aujourd'hui Guangdong) dans



Parc de la Pagode, Rue Saint-Urbain, 1978. BANQ, Adrien Hubert

le sud de la Chine<sup>2</sup>. Des taxes d'entrée discriminatoires ont été mises en place dans l'objectif de dissuader l'immigration de cette population ayant peu de moyens. Au début du 20<sup>e</sup> siècle, certains commerçants chinois se faisaient imposer des taxes supplémentaires contrairement aux commerçants blancs.

En 1921, la population chinoise de Montréal s'élève à 1734 individus, ce qui porte le Quartier chinois au 4<sup>e</sup> rang canadien avec un grand nombre d'entreprises et d'institutions. À cette époque, le Quartier chinois de Montréal s'étendait de la rue

De La Gauchetière à la rue Dorchester (boulevard René-Lévesque) et de la rue Chenneville à la rue Elgin (rue Clark).

En 1923, le gouvernement canadien adopte une loi interdisant l'entrée des Chinois au Canada, ce qui fait stagner la population. C'est seulement 24 ans plus tard que les travailleurs chinois, pour la plupart des hommes, peuvent faire venir le reste de leur famille au Canada.

Au tournant des années 1960, le quartier était la cible des spéculateurs immobiliers qui démolissaient des bâtiments pour faire des stationnements en attendant que la valeur des terrains monte. Plusieurs édifices, dont plusieurs lieux de cultes chinois, ont été démolis pour la construction de grands immeubles. À la suite d'une mobilisation citoyenne, l'immeuble de l'Association des familles Lee a pu être préservé au moment de l'élargissement de la rue Saint-Urbain. Toutefois, le parc de la Pagode a été perdu.

C'est dans les années 1980 que la rue De La Gauchetière a été piétonnisée, pavée de briques et plantée d'arbres. Les deux arches surplombant Saint-Laurent furent construites en 1985 et la place Sun-Yat-Sen fut inaugurée l'année suivante.

À l'est de Saint-Laurent, la rue De La Gauchetière fut zonée résidentielle, empêchant ainsi la zone commerciale de s'étendre vers l'est.

Dès 1986, une nouvelle vague d'immigrants investisseurs est venue au Canada en provenance de Hong Kong, de Taïwan et de la Chine. Cette seconde vague d'immigration bien nantie s'est pour la plupart installée à l'extérieur du Quartier chinois.

Plus récemment, un nombre croissant d'étudiants et de migrants temporaires s'installent à Montréal. Ils sont perçus comme un potentiel de main-d'œuvre hautement qualifiée.

<sup>1</sup> David Chuenyan Lai et Timothy Chiu Man Chan, *Le Quartier chinois de Montréal, des années 1890s à 2014*

<sup>2</sup> Marie-Ève Charbonneau, 2016, *Le Quartier chinois de Montréal à l'aube de nouvelles transformations sociales et spatiales*



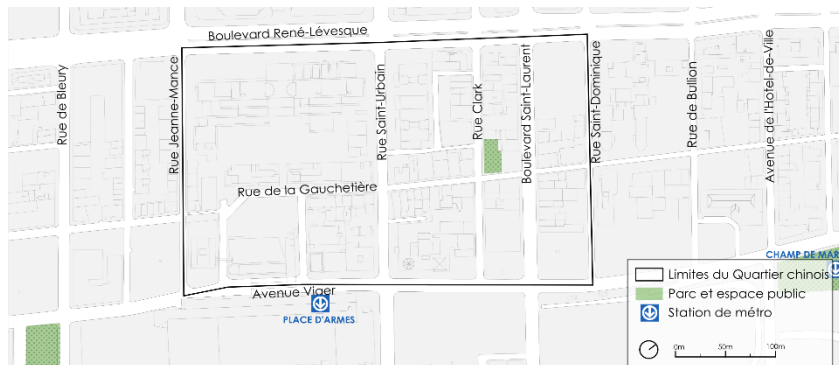
# Portrait du territoire

## Le Quartier chinois historique

### Un petit quartier avec peu de population

Selon la Ville de Montréal, le territoire du Quartier chinois historique est délimité à l'ouest par la rue Jeanne-Mance, à l'est par la rue Saint-Dominique, au nord par le boulevard René-Lévesque, au sud par l'avenue Viger, et exclu généralement le Complexe Guy-Favreau. Ce dernier a été inclus au territoire dans ce document puisque plusieurs personnes vivent dans les habitations du complexe et que plusieurs services à la population du quartier s'y retrouvent. Le Quartier chinois est ainsi situé au cœur du centre-ville, à la convergence des voies de circulation d'importance métropolitaine.

Ce territoire de 0,11 km<sup>2</sup> est habité par 846 habitants, soit une densité de 7690 habitants par km<sup>2</sup> <sup>3</sup>. L'arrondissement de Ville-Marie quant à lui compte 89 170 habitants sur une superficie de 16,5 km<sup>2</sup> pour une densité de 5398 habitants par km<sup>2</sup>.



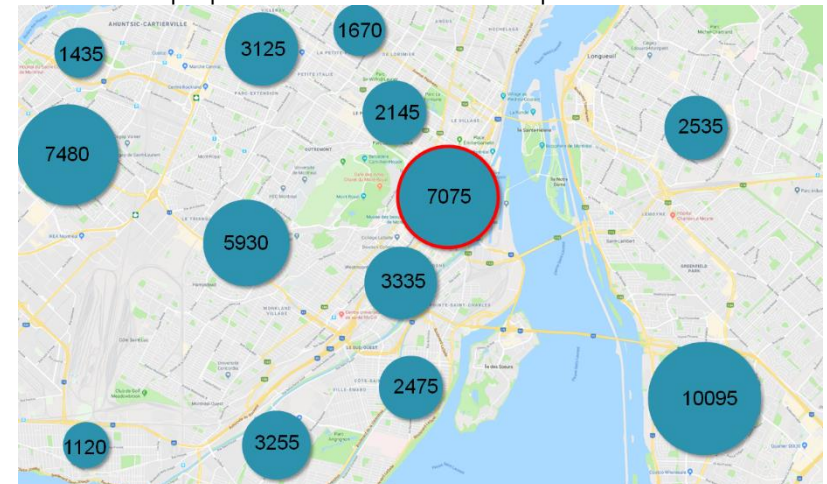
Limites du Quartier chinois : Source : Fond de carte, Arrond. de Ville-Marie

<sup>3</sup> Statistique Canada, Recensement 2016

## Une communauté plus large que le Quartier chinois

### Une forte concentration de personnes dont la langue maternelle est une langue chinoise dans les arrondissements de Ville-Marie et de Saint-Laurent et à Brossard<sup>4</sup>

La majorité de la population de la communauté chinoise n'habite pas le Quartier chinois. Dans l'arrondissement de Ville-Marie, on retrouve des membres de la communauté résidant dans les rues à proximité du Quartier chinois et dans le secteur Guy-Concordia. Alors qu'une partie de la population chinoise s'est établie en banlieue, la valeur historique du Quartier chinois demeure puisqu'il s'agit d'un point de convergence et d'un symbole de la culture chinoise pour toute la population chinoise de la province.


















Langue maternelle (langues chinoises) par arrondissement : Source : Statistique Canada, Recensement 2016.

<sup>4</sup> Idem.








## Les organisations et établissements du secteur

Plusieurs organisations et établissements desservent la population, les travailleurs et les visiteurs du secteur. Il est à noter que la fermeture du YMCA Guy-Favreau met un terme aux activités sportives dans le Quartier chinois.

-  CHSLD - Hôpital chinois de ...
-  Montreal chinese Pentecost...
-  Église de la Mission catholiqu...
-  Chinese Catholic community c...
-  Service à la famille chinoise ...
-  Service à la famille chinoise
-  Corporation d'habitation du c...
-  Coop habitation Anderson
-  Coop habitation Anderson
-  Coop habitation Anderson
-  YMCA - Guy-Favreau
-  Temple Bouddhiste Thiên Hậu
-  Association Bouddhiste de C...
-  Mission Old Brewery
-  CHSLD - Centre d'hébergeme...
-  Centre Yee-Kang Pour Les Pe...

### Repères du quartier

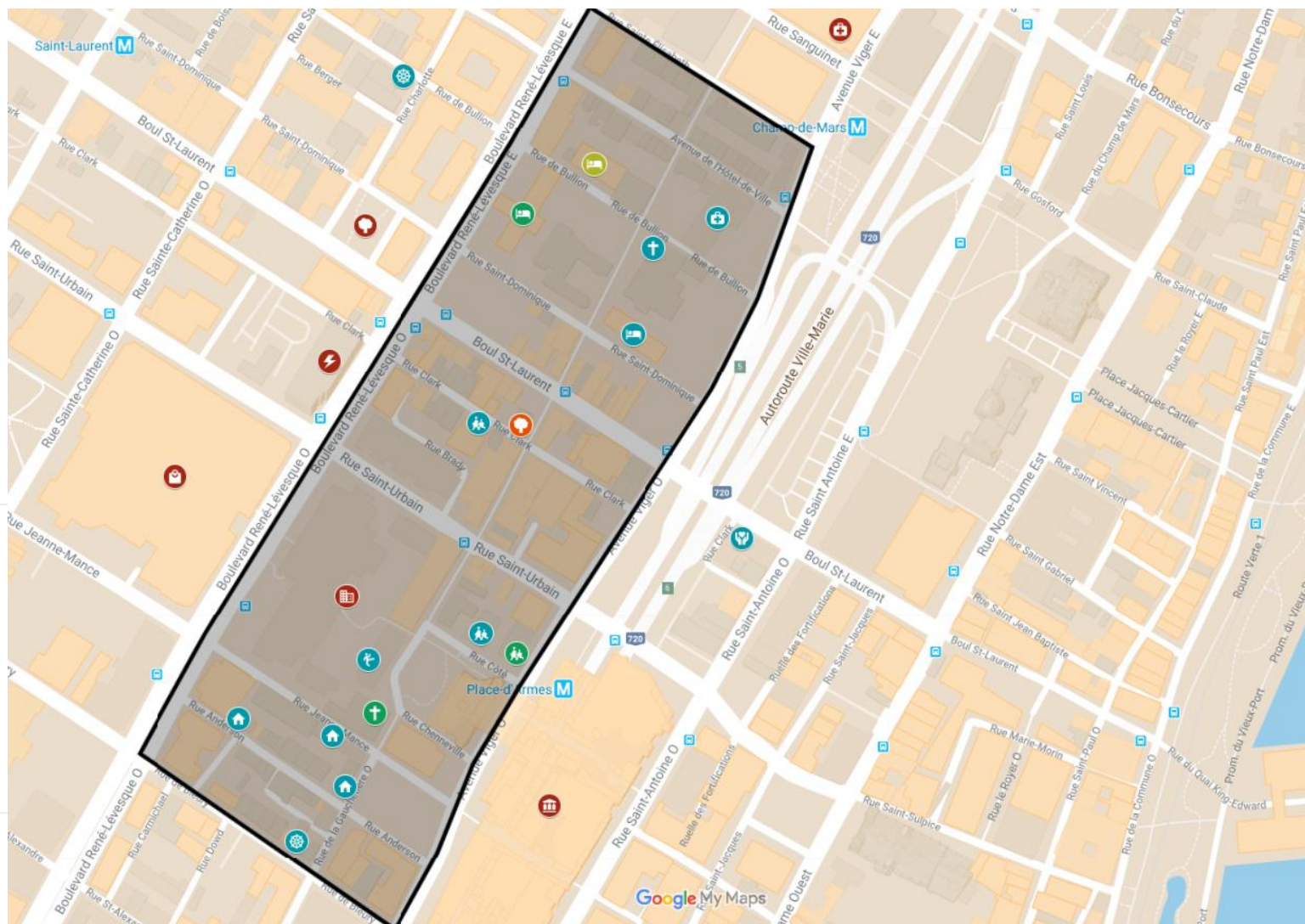
 Styles individuels

-  Complexe Guy-Favreau
-  Place de la Paix
-  Hydro-Québec
-  Place Sun-Yat-Sen
-  Palais des congrès
-  CHUM
-  Complexe Desjardins

### Quartier chinois agrandi

 Styles individuels

 Quartier chinois



Les organisations et du secteur du Quartier chinois: Source : Google Maps <http://bit.ly/Qchinois>



## Un quartier enclavé par de grandes fractures urbaines

Alors que le Quartier chinois était une partie intégrante d'un quartier compact caractérisé par une continuité du bâti au début du 20<sup>e</sup> siècle, les rénovations urbaines des années 1950 à 1980 ont progressivement contribué à l'effritement du quartier environnant et à l'enclavement du Quartier chinois. Des groupes de la communauté chinoise se sont mobilisés à quelques reprises, mais n'ont pas pu résister à ces projets.

- Boulevard René-Lévesque (1954)
- Autoroute Ville-Marie (1965)
- Complexe Desjardins (1976)
- Complexe Guy-Favreau (1984)
- CHUM (2017)



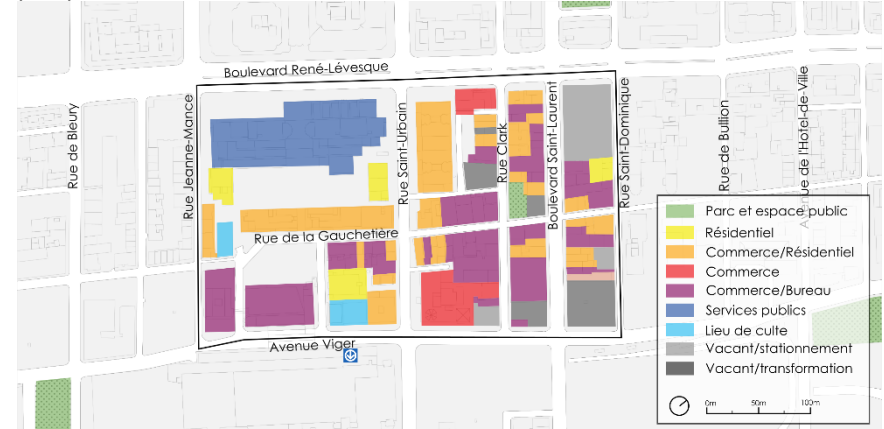
Vue aérienne des zones transformées et des barrières urbaines en 2016, Source : Google Maps

## L'utilisation du sol

### Une forte mixité de fonctions et une présence de terrains vacants concentrée à l'est

Alors que le zonage est mixte pour la majorité du quartier, l'utilisation du sol qui en résulte est très diversifiée pour répondre à une variété de besoins. La plupart des immeubles ont un usage mixte ou commercial. La plupart des terrains ou

des immeubles vacants se retrouvent à l'est du quartier. Alors que certains sont abandonnés depuis plusieurs années sans aucun projet sur la table, d'autres sont en transformation, comme l'immeuble de 13 étages en construction à l'angle de Saint-Laurent et de Viger ainsi que l'ancien centre communautaire du 1088, rue Clark, récemment devenu la propriété du Service à la famille chinoise du Grand Montréal.



Carte des utilisations du sol, 2019. Source : Arrond. de Ville-Marie

## Une offre de stationnements payants très importante

Le quartier étant situé au centre-ville à proximité d'importants centres d'affaires, une offre importante de stationnements est disponible dans le secteur. On retrouve ainsi plus de 3500 cases de stationnement hors rue à proximité immédiate du quartier. Le prix maximum par jour varie entre 10 et 22 \$. Le quartier comprend également une centaine de cases de stationnement sur rue au tarif horaire de 3,25 \$. Le quartier compte également quelques cases gratuites à certaines heures, des espaces réservés aux détenteurs de vignettes ainsi qu'un débarcadère.

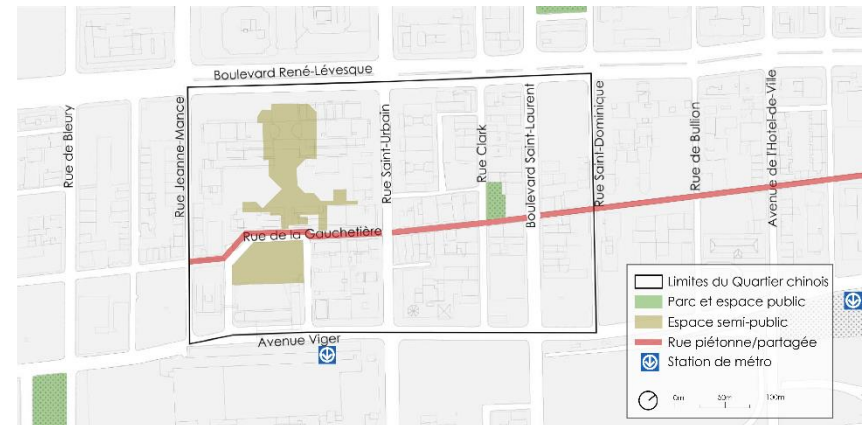




Carte des stationnements privés et sur rue, 2019. Source : parkme.com et statdemtl.qc.ca

### Une seule place publique officielle

La place Sun-Yat-Sen est un lieu important du quartier. Bien que zoné parc, il s'agit d'un espace très minéralisé. Deux autres lieux privés jouent le rôle de place publique. L'espace intérieur du Complexe Guy-Favreau est un lieu de rencontre important de la communauté. De même, bien que privé, le « parvis » du Palais des congrès sur la rue De La Gauchetière joue le rôle d'espace public partiellement verdi. Enfin, la rue De La Gauchetière, par son caractère piéton et ses bancs publics, joue aussi le rôle d'espace de rencontre.

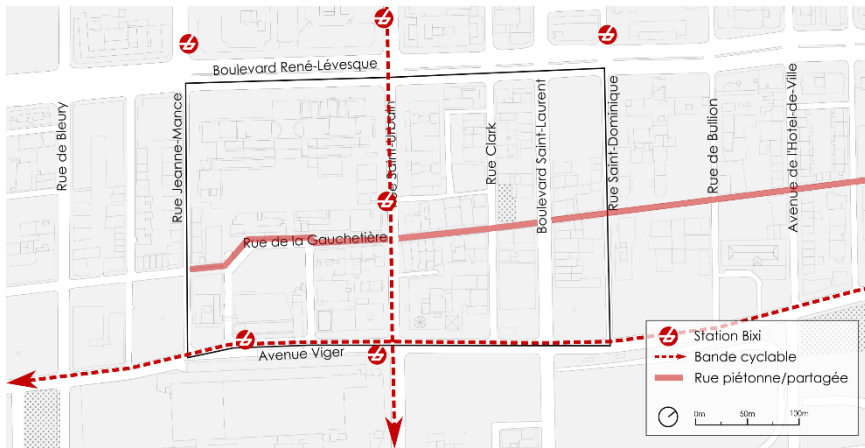


Carte des espaces publics et semi-publics. 2019. CEUM.

## La mobilité

### Des aménagements cyclables à sens unique

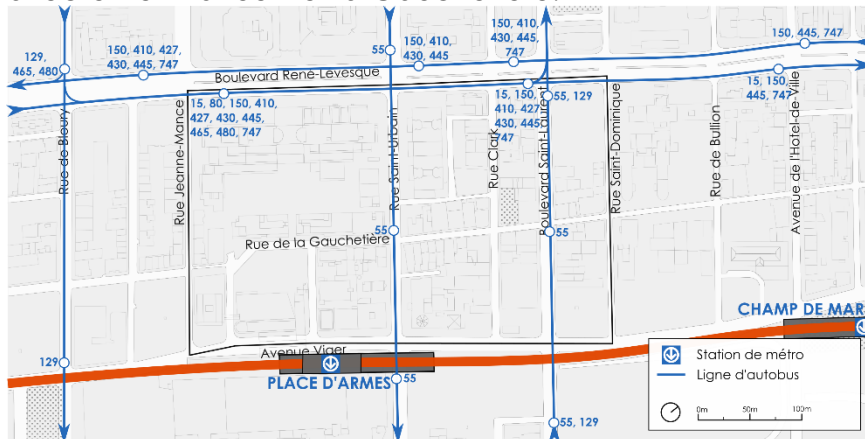
Traversant le Quartier chinois en son cœur, la rue De La Gauchetière constitue la colonne vertébrale sur laquelle se rattachent les autres rues du quartier. Cette rue a bénéficié d'un réaménagement en 2014. Depuis 2016, à l'est de la rue Saint-Dominique jusqu'à la rue Sanguinet, la rue piétonne prend la forme d'une rue partagée où les véhicules peuvent circuler à vitesse réduite. Sur le plan des infrastructures cyclables, le quartier est bien desservi en station BIXI et en offre de supports à vélo. Une bande cyclable traverse le territoire vers le sud par la rue Saint-Urbain, mais aucun cheminement vers le nord n'est proposé à proximité. Pour leur part, les grandes artères achalandées est-ouest sont peu attractives pour les cyclistes.



Carte des transports actifs, 2019. Source : bixi.com

### Un quartier bien desservi par le transport collectif

En plus des deux stations de métro situées à proximité, de nombreuses lignes d'autobus desservent le quartier qui se trouve au cœur du centre-ville dont une navette reliant l'aéroport. La ligne d'autobus 55 est la seule qui dessert directement la rue De La Gauchetière.



Carte des transports collectifs, 2019. Source : STM

### Un secteur minéralisé caractérisé par des températures de surface élevée

Depuis plusieurs années, la question des îlots de chaleur urbains est une préoccupation majeure des pouvoirs publics, considérant les effets néfastes que ceux-ci ont sur l'environnement et la santé de la population. À titre d'exemple, on constate une aggravation des maladies chroniques chez les aînés.

L'expression « **îlots de chaleur urbains** » signifie la différence de température entre les milieux urbains et les zones rurales environnantes. Les observations ont démontré que les températures des centres urbains peuvent atteindre jusqu'à 12 °C de plus que les régions limitrophes.<sup>5</sup>



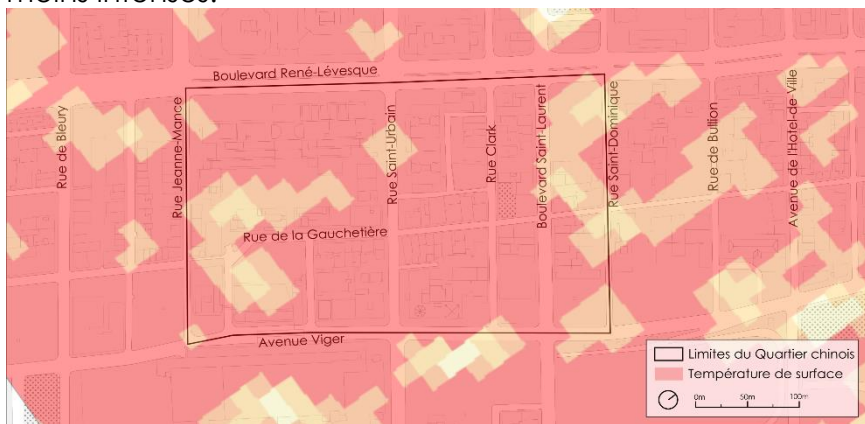
Carte des îlots de chaleur de la région 2019. Source : donneesquebec.ca<sup>6</sup>

La comparaison de la carte des températures de surface et de la canopée du Quartier chinois permet de constater

<sup>5</sup> Institut national de santé publique du Québec. Mesures de lutte aux îlots de chaleur urbains, p.5, Québec, juillet 2009.

<sup>6</sup> [https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/ilots-de-chaleur-fraicheur-urbains-et-temperature-de-surface/resource/82a3e8be-45d2-407e-8803-fcc994830fcc?view\\_id=077c41ec-0d5e-49bd-a375-fa38c7fbea94](https://www.donneesquebec.ca/recherche/fr/dataset/ilots-de-chaleur-fraicheur-urbains-et-temperature-de-surface/resource/82a3e8be-45d2-407e-8803-fcc994830fcc?view_id=077c41ec-0d5e-49bd-a375-fa38c7fbea94)

l'impact positif des arbres en milieu urbain. Les secteurs avec le plus de canopée sont ceux avec les îlots de chaleur les moins intenses.



Carte des températures de surface du Quartier chinois, 2016. Source : donneesquebec.ca<sup>7</sup>



Carte de la canopée du Quartier chinois, 2015. Source : donneesquebec.ca



Arche du Quartier chinois boulevard Saint-Laurent, 2019. Crédit : S. Bolduc

## Patrimoine

### Deux bâtiments patrimoniaux classés et leur aire de protection

Le Quartier chinois est le seul au Québec et il n'y en a qu'un petit nombre au Canada. Pourtant, il ne bénéficie pas d'une reconnaissance particulière au niveau patrimonial comme le Vieux-Montréal ou le mont Royal par exemple. Cependant, le Règlement d'urbanisme de l'Arrondissement contient un chapitre (chapitre 8) réglementant la conservation des façades des immeubles existant un peu comme pourrait le faire un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)<sup>8</sup>. Toutefois, cette réglementation ne légifère pas l'entretien préventif des bâtiments vieillissants que l'on retrouve dans le quartier.

Deux immeubles du quartier sont reconnus patrimoniaux par le ministère de la Culture et des Communications (MCC) :

<sup>7</sup> Idem

<sup>8</sup> L'arrondissement n'a pas de PIIA.



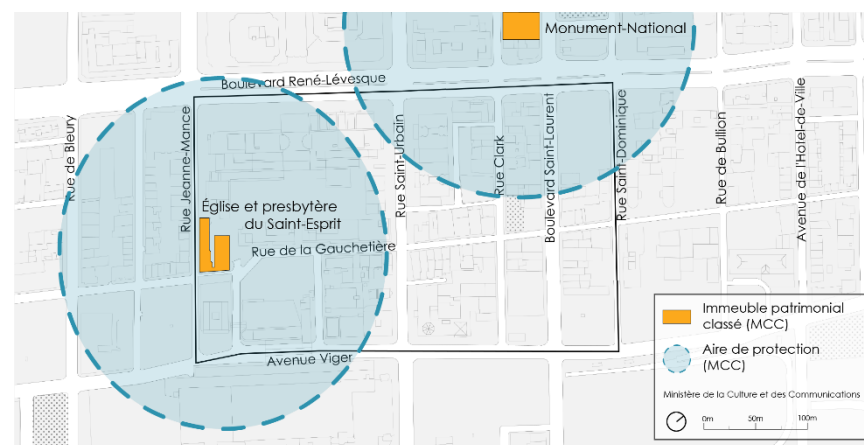
l'église (1834) et le presbytère (1840) de la Mission catholique chinoise du Saint-Esprit. Selon la réglementation en place, les plans de rénovations et de constructions dans un périmètre de 152 mètres autour des immeubles patrimoniaux classés doivent être soumis au MCC dans l'objectif de respecter l'aspect d'origine des immeubles classés. L'avis du comité consultatif d'urbanisme (CCU) peut également être nécessaire. De plus, puisque l'aire de protection du Monument-National est située à proximité, plus de la moitié du quartier est soumise à cette étape. Notons toutefois que l'analyse ne considère que les impacts associés au bâtiment patrimonial sans effet de protection sur le quartier.



Église de la Mission catholique chinoise du Saint-Esprit (1834), 2017 Source : Centre d'histoire de Montréal.



Presbytère de la Mission catholique chinoise du Saint-Esprit (1840). Source : Ministère de la Culture et des Communications (MCC).



Carte des aires de protection des immeubles classés, 2018. Source : Ministère de la Culture et des Communications (MCC).

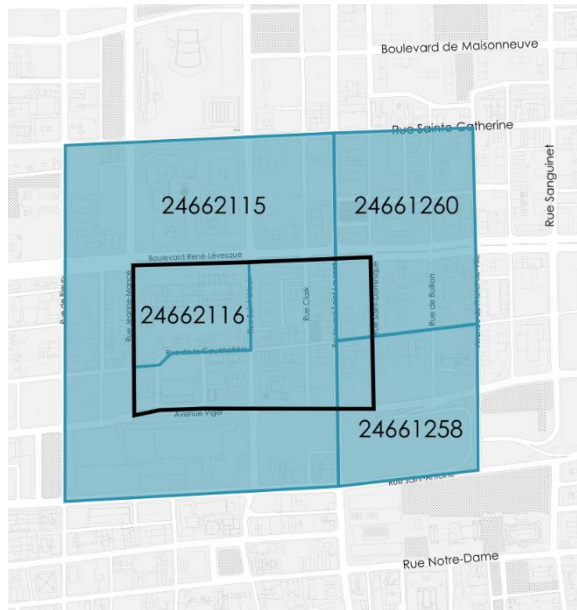
# Portrait sociodémographique

De nombreuses données provenant du recensement de 2016 sont disponibles auprès de Statistique Canada<sup>9</sup>. Les données qui révèlent les particularités de la population du Quartier chinois ont été sélectionnées.

Il est à noter que les données disponibles des aires de diffusion du recensement n'ont pas le même territoire que le Quartier chinois.<sup>10</sup>

Ainsi, la présence à proximité du Quartier chinois d'immeubles de condominiums et d'une résidence pour étudiants à l'angle des boulevards René-Lévesque et Saint-Laurent influence le profil de la population.

Les cartographies fournies par l'atlas sociodémographique de l'arrondissement de Ville-Marie produit par la Ville de Montréal à partir des données de recensement de 2016 révèlent plusieurs réalités intéressantes.<sup>11</sup>

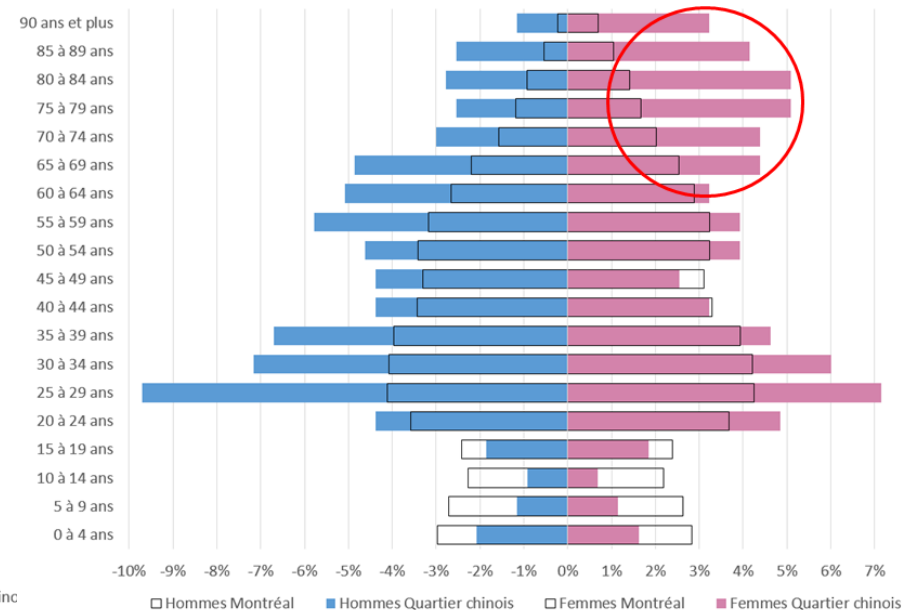


## Une forte proportion d'aînés d'origine chinoise

La population du Quartier chinois est très vieillissante. En comparaison avec la population de la ville de Montréal dans son ensemble, les jeunes de 19 ans et moins y sont sous représentés. Les données démontrent aussi une forte proportion de personnes âgées de plus de 80 ans qui sont, particulièrement des femmes. Ce groupe d'âge représente pratiquement trois fois la moyenne montréalaise.

Voici des illustrations démontrant quelques faits saillants des données sociodémographiques :

## Une forte proportion de femmes très âgées



Pyramide des âges des habitants du secteur du Quartier chinois comparés à la Ville de Montréal, 2016. Source : Statistique Canada.

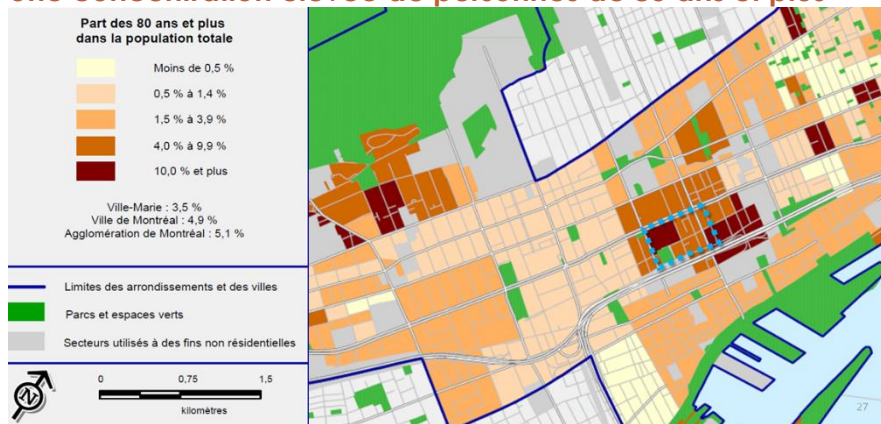
<sup>9</sup> Une comparaison des données de 1996 et 2006 permettrait d'avoir une meilleure lecture de l'évolution de la population.

<sup>10</sup> Statistique Canada, 2016

<sup>11</sup> [http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL\\_STATS\\_FR/MEDIA/DOCUMENTS/VILLE-MARIE\\_2016.PDF](http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/MTL_STATS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/VILLE-MARIE_2016.PDF)

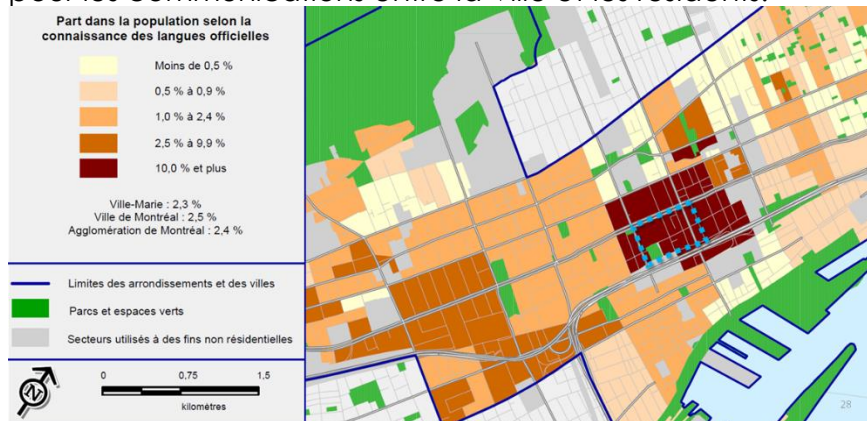


## Une concentration élevée de personnes de 80 ans et plus<sup>12</sup>



## Une concentration très grande de personnes ne connaissant aucune des deux langues officielles.<sup>13</sup>

Une part très importante des habitants du secteur du Quartier chinois (10% et plus) ne connaissent aucune des deux langues officielles (2,5% en moyenne à Montréal). Un fait à considérer pour les communications entre la Ville et les résidents.

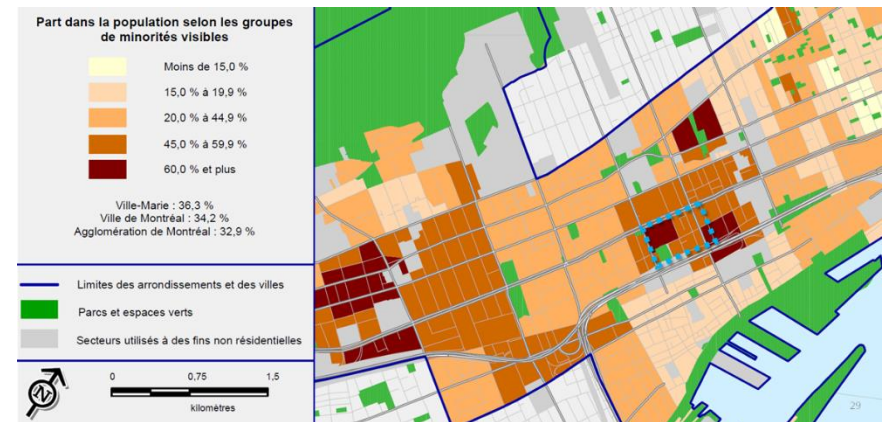


<sup>12</sup> Idem.

<sup>13</sup> Idem.

## Une concentration très élevée de personnes appartenant à un groupe de minorité visible.<sup>14</sup>

Les personnes appartenant à un groupe de minorité visible (plus de 45%) sont une fois et demie à deux fois plus élevées dans le secteur (34,2% en moyenne à Montréal). Bien qu'il ne soit pas spécifié que le groupe de minorité visible fortement représenté dans le secteur soit asiatique, une différence importante existe entre le Quartier chinois et l'est de l'arrondissement.



<sup>14</sup> Idem.



## Une forte proportion d'immigrants, principalement de longue date<sup>15</sup>

Proportion	Quartier chinois	Ville-Marie	Ville de Montréal
Langues chinoises (comme langue maternelle)	<b>38,5 %</b>	8,0 %	2,9 %
Connaissance d'aucune des deux langues officielles	<b>+ de 10 %*</b>	2,3 %	2,5 %
Population immigrante	<b>51,0 %</b>	31,3 %	34,3 %
Immigrants récents (moins de 5 ans)	<b>16,9 %</b>	27,9 %	22,5 %
Immigrants de longue date (plus de 15 ans)	<b>56,8 %</b>	42,1 %	48,5 %

Ce tableau met en évidence les caractéristiques distinctes du secteur du Quartier chinois en comparaison avec l'arrondissement Ville-Marie et la Ville de Montréal. On note une proportion importante de langues chinoises (38,5%) comme langue maternelle dont plus de 10% ne connaissent aucune des deux langues officielles. La population immigrante est également plus importante que la moyenne montréalaise (51% pour 22,5% à Montréal), mais celle-ci est constituée d'une proportion plus grande d'immigrants de longue date (56,8% pour 48,5% à Montréal).

<sup>15</sup> Statistique Canada, 2016

## Une vulnérabilité économique des ménages liée au coût élevé de location de logement<sup>16</sup>

Proportion	Quartier chinois	Ville-Marie	Ville de Montréal
Ménages privés d'une personne	58,7 %	54,8 %	40,8 %
Ménages locataires	75,8 %	72,6 %	63,3 %
Personnes à faible revenu (après impôts)	30,4 %	33,3 %	19,2 %
Ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu au logement	<b>51,4 %</b>	42,9 %	36,5 %
Frais de logement mensuel moyen des ménages locataires	<b>1147 \$</b>	898 \$* *Médian	835 \$

Dans son ensemble, les ménages de l'arrondissement Ville-Marie se distinguent du reste de la Ville de Montréal. La proportion de ménages privés d'une personne et de ménages locataires dans le secteur du Quartier chinois est légèrement supérieure au reste de l'arrondissement (58,7% pour 54,8% dans Ville-Marie). La proportion des personnes à faible revenu du secteur d'étude se situe entre l'arrondissement et la Ville. Cependant, le fait que plus de la moitié des ménages locataires du secteur du Quartier chinois consacre 30% ou plus de leur revenu au logement peut s'expliquer par les frais de logement mensuel moyen de ces ménages qui sont beaucoup plus élevés qu'ailleurs dans Ville-Marie et à Montréal (1147\$ pour 835\$ à Montréal).

<sup>16</sup> Statistique Canada, 2016



# Besoins et attentes de la communauté

---

La démarche de consultation menée par le Centre d'écologie urbaine de Montréal s'est déroulée sur plusieurs mois. Elle a permis de consulter des centaines de membres de la communauté chinoise ou des citoyens soucieux de l'avenir du Quartier chinois. La présente section dresse un résumé des besoins, des enjeux, des opportunités et présente les faits saillants des idées d'actions proposées par les participants. Il ne s'agit pas de prescriptions, mais bien de suggestions apportées par les citoyens. Aucune analyse de faisabilité des idées n'a été réalisée.

## Identité et rayonnement

### 1. Avoir des lieux de diffusion de la culture chinoise favorisant les rencontres intergénérationnelles, l'accueil des nouveaux immigrants et l'apprentissage des langues

La plupart des participants souhaitent que des **institutions** dans le Quartier chinois puissent permettre la **diffusion** de la culture chinoise. Plusieurs propositions reviennent régulièrement :

- Musée valorisant la fondation et l'histoire complexe du Quartier chinois
- Maison de la culture ou musée d'art chinois traditionnel
- Centre communautaire offrant un lieu de partage entre les aînés et les jeunes et des activités culturelles pour tous
- Cours de langue et d'écriture chinoise

Il est également souhaité que les espaces publics soient plus animés avec des événements, des activités culturelles, et de la **programmation** interactive, particulièrement pour les jeunes, les familles et les personnes âgées.

- Affiches qui valorisent et informent sur les points de repère culturels du quartier

- Exposition d'œuvres d'art et représentation culturelle authentique
- Espace public extérieur permettant la tenue d'événements chinois (Nouvel An chinois, festival de la lune, spectacles de danse, comédies chinoises, etc.)
- Animation et programmation éducative valorisant la culture chinoise dans les espaces publics (Festival des lanternes chinoises)
- Rayonnement de la scène culturelle chinoise et locale

## Vitalité commerciale et économique

### 2. Revitaliser la rue Clark et le boulevard Saint-Laurent et favoriser la création d'une société de développement commercial

L'ambiance animée des rues commerciales et leur échelle humaine sont appréciées. Cependant, les nouveaux développements et l'implantation de commerces non asiatiques sont un enjeu pour l'authenticité du quartier. Ainsi, le développement économique est souhaité, mais doit être

#### **encadré :**

- Plan d'action et de développement du Quartier chinois
- Développement économique en respect de l'authenticité du quartier
- Petites entreprises familiales à caractère chinois favorisé

Plusieurs participants expriment l'importance que le Quartier chinois réponde à la **diversité des besoins** de la communauté chinoise. Les nombreux terrains et immeubles vacants offrent des occasions à cet égard :

- Création d'une société de développement commercial



- Espaces vacants du quartier à revitaliser
- Offre commerciale et de services plus diversifiée
- Marché public et épicerie chinoise souhaités
- Heures d'ouverture des commerces prolongées et marché de nuit

## Patrimoine

### 3. Reconnaître le statut patrimonial des bâtiments et du quartier par l'ensemble des trois niveaux de gouvernement

La communauté exprime des préoccupations quant au type de développement actuel (ex. : immeuble de condominiums à quelques mètres des arches). Plusieurs éléments **architecturaux** typiquement chinois contribuent à l'identité du quartier comme les arches à l'entrée du quartier et les bâtiments à valeur patrimoniale. Plusieurs idées ont été soulevées pour valoriser les richesses de la culture chinoise.

- Statut patrimonial du Quartier chinois souhaité pour protéger l'existant et encadrer les nouvelles constructions
- Entretien et restauration des bâtiments à travers des subventions
- Composantes identitaires du quartier préservées et valorisées
- Harmonisation des nouvelles constructions avec les anciennes dans le but de respecter le patrimoine et l'architecture traditionnelle (toitures chinoises, façades chinoises, etc.)

Puisque l'obtention d'un tel statut de reconnaissance est reçue généralement à long terme, la population souhaite que soient amorcées rapidement des démarches auprès des gouvernements municipal, provincial et fédéral. De plus, plusieurs **éléments visuels** perceptibles de la rue semblent être importants pour valoriser l'héritage chinois de la communauté :

- Cohérence dans le cadre bâti, le mobilier et la signalisation reflétant la culture chinoise.
- Affichage des noms de rue en chinois.

## Logement

### 4. Construire des logements sociaux et abordables à proximité du quartier pour les jeunes familles, les ménages à faible revenu, les étudiants, les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées.

Plusieurs participants ont noté les enjeux liés à l'**habitation** dans le Quartier chinois. Les besoins sont particulièrement importants pour les personnes à mobilité réduite et pour des services d'aide aux aînés puisque beaucoup de personnes âgées habitent seules dans des conditions qui se détériorent. Puisque la population est vieillissante, il est aussi souhaité que la population d'origine asiatique puisse se renouveler.

- Offre de logements sociaux et abordables répondant adéquatement aux besoins des personnes habitants dans le quartier chinois.
- Hôpital chinois agrandi (CHSLD) pour accueillir plus de résidents.

De plus, la population espère être **consultée** davantage sur les projets de développement immobilier. Certains soulèvent les idées suivantes :

- Communication de l'Arrondissement plus accessible concernant le développement immobilier
- Temps d'arrêt sur le développement afin de mieux définir les besoins et priorités
- Évaluer la pertinence d'un programme particulier d'urbanisme (PPU) pour planifier le développement du quartier plus finement ou d'un plan de développement urbain, économique et social (PDUES) pour une approche plus globale comprenant des éléments de contenu non requis par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU).

## Espace public

### 5. Sécuriser, verdir et entretenir l'espace public pour qu'il soit accessible à tous

Les participants observent un enjeu de **cohabitation** avec des personnes en situation d'itinérance et des groupes religieux et politiques. La place Sun-Yat-Sen est occupée quotidiennement par le groupe Falong Gong, ce qui limite l'appropriation de la place par d'autres citoyens. Quelques pistes de solution sont proposées :

- Animation culturelle de la place Sun-Yat-Sen diversifiée
- Pavillon de la place réaménagé en salon de thé
- Services pour les personnes en situation d'itinérance et présence policière à pied et/ou en vélo

Un très grand nombre de participants observe l'enjeu des îlots de chaleur et souhaite davantage de **verdissement**. Plus spécifiquement, on note les besoins suivants :

- Plus d'espaces verts à des endroits stratégiques
- Plus d'arbres et de verdure à travers le quartier, notamment au-dessus de l'autoroute 720 ou dans les nouveaux projets immobiliers
- Jardin asiatique zen
- Aménagement permettant une meilleure harmonie de l'individu avec son environnement (feng shui)
- Jardins communautaires pour les aînés du quartier

Les participants sont d'accord qu'il y a un besoin d'entretien et de plus de **propreté** dans le Quartier chinois et ont les souhaits suivants :

- Collecte des ordures des commerces plus fréquente pour réduire la présence des rats
- Niveau de propreté adéquat
- Toilettes publiques propres en quantité suffisante et à des endroits stratégiques

## Mobilité

### 6. Améliorer les infrastructures de mobilité active pour assurer l'accessibilité du quartier

L'emplacement du Quartier chinois, à quelques pas du Vieux-Montréal et du centre-ville, bénéficie d'une localisation avantageuse. Toutefois, les limites du quartier sont clairement marquées par les barrières urbaines que sont l'autoroute Ville-Marie et le boulevard René-Lévesque. Les grands immeubles comme le Complexe Desjardins et le Palais des congrès augmentent également la perception d'**enclavement** du quartier.

- Limites géographiques du Quartier chinois élargies vers l'est jusqu'à la rue Sanguinet

Le quartier est très bien desservi en **transport en commun** par la station de métro Place-d'Armes, mais la desserte locale reste à améliorer. Plusieurs usagers du quartier proposent des solutions à cet égard :

- Parcours d'autobus plus fréquents pour les rendre accessibles à tous
- Transport adapté pour les personnes âgées
- Navette reliant les principaux points d'intérêts du Quartier chinois

Les **aménagements cyclables** sont incomplets et les grandes artères sont peu sécuritaires pour les cyclistes. À cet égard, les priorités seraient :

- Aménagement d'un lien cyclable en direction nord sur le boulevard Saint-Laurent
- Sécuriser les aménagements cyclables sur les grandes artères est-ouest
- Ajout de supports à vélos dans le quartier

Les **aménagements piétons** sur la rue De La Gauchetière sont appréciés, mais il est souhaité de bonifier les infrastructures piétonnes sur les autres rues. Pour assurer le confort et la sécurité de tous et en tout temps, particulièrement les

personnes âgées, la nuit et en hiver, plusieurs interventions sont proposées :

- Trottoirs élargis sur le boulevard Saint-Laurent et la rue Saint-Urbain
- Éclairage nocturne amélioré par des lanternes ou des enseignes commerciales typiquement chinoises
- Déneigement et déglacage optimal des trottoirs

Finalement, il est important de reconnaître que plusieurs touristes et membres de la communauté chinoise proviennent de l'extérieur et que certains utilisent leur voiture pour accéder au Quartier chinois. L'offre actuelle pourrait certainement être optimisée (ex. : débarcadère) puisqu'il est présentement difficile de trouver un **stationnement** abordable dans les environs, certains suggèrent :

- Augmentation de l'offre de stationnement abordable

## Qualité de vie

### 7. Maintenir et développer l'offre en sports, loisirs et services sociaux pour la communauté

Pour être vivant et authentique, le Quartier chinois doit être habité par sa communauté multigénérationnelle. Pour assurer une qualité de vie à ses résidents, une offre de services communautaires, de **sports** et de loisirs est nécessaire. Pour ce faire, des espaces communautaires intérieurs et extérieurs sont nécessaires.

Dans un contexte où le YMCA Guy-Favreau, une infrastructure sportive d'importance, vient de fermer ses portes, plusieurs préoccupations sont exprimées. Au-delà de l'offre sportive, le YMCA jouait le rôle de lieu de rassemblement pour l'ensemble de la communauté chinoise de la région de Montréal. Bien ancré dans son milieu, l'organisme comptait quelques employés de l'organisme pouvant s'exprimer en chinois. De plus, des services d'accès aux vestiaires ont été développés pour la population en situation d'itinérance.

Les membres du comité consultatif soulignent l'occasion de cette fermeture pour créer un partenariat pour développer un centre communautaire et sportif pour la communauté chinoise. Plusieurs souhaitent que cette perte puisse mobiliser les parties prenantes pour développer un établissement propre à la communauté :

- Centre communautaire et sportif dans le quartier pour les besoins de santé physique de la communauté
- Lieu de pratique de différents sports comme le tai-chi, la danse en ligne
- Partenariat avec le CHUM pour favoriser la santé préventive

De plus, certaines populations plus vulnérables, comme des immigrants ne parlant aucune des deux langues officielles ou des personnes en situation d'itinérance, requièrent des **services** particuliers :

- Accès à des services sociaux et de santé en langue chinoise
- Information sur les services existants (ex. : service d'interprète du CIUSSS)
- Services aux personnes, en situation d'itinérance ou à risque de l'être avec une attention aux personnes autochtones

Kiosque de consultation avec la Bécane à Idées, août 2019. Crédit : S. Bolduc





# Recommandations

---

## Recommandations à l'arrondissement de Ville-Marie

En plus des préoccupations du quotidien comme l'entretien du Quartier chinois, plusieurs enjeux sont liés à une vision stratégique et une planification à long terme pour l'avenir du quartier. La communauté a exprimé le souhait que des actions concrètes soient prises à court terme dans le but de préserver les caractéristiques menacées du Quartier chinois et de s'approcher progressivement de la vision à long terme, et ce, en collaboration avec les citoyens.

En réponse aux besoins et aux enjeux soulevés tout en considérant le contexte territorial et historique, quatre recommandations sont proposées pour contribuer à la vitalité du Quartier chinois. Pour illustrer les recommandations, des pistes d'action inspirées des idées des participants sont proposées. Elles ne constituent pas des prescriptions, mais bien des suggestions.

### 1. Faire une présentation publique du portrait diagnostique des enjeux et des besoins de la communauté

Considérant que chacun des participants au processus de consultation a volontairement pris le temps de donner son avis, les attentes sont élevées d'être entendues et de contribuer à la réflexion pour assurer la vitalité du quartier. Dans un souci de transparence, il est suggéré de faire honneur à l'énergie investie dans la démarche en diffusant largement les résultats obtenus. Une présentation publique telle que suggérée par les participants à la consultation permettrait de prendre connaissance des résultats de la démarche et de répondre à des questions. Il serait également intéressant de rendre le présent rapport accessible en ligne et en version papier sur demande.

De plus, comme discuté avec l'Arrondissement pour permettre à un plus grand nombre d'avoir accès à cette information, il serait utile de traduire un résumé du document en anglais et en chinois traditionnel.

Les citoyens consultés dans les différentes étapes participatives ont des attentes élevées pour le futur du quartier. Considérant que plusieurs ont un sentiment d'urgence de passer à l'action, il serait avantageux d'annoncer les prochaines étapes de la démarche dès que possible. Ainsi, les résidents seront à même de constater l'avancement du projet et le sérieux de la démarche pour l'arrondissement de Ville-Marie.

### 2. Évaluer la pertinence d'agrandir le périmètre du Quartier chinois vers Sainte-Élisabeth et vers De Bleury pour être plus représentatif du milieu de vie de la communauté.

La superficie limitée du Quartier chinois, le souhait de réduire son enclavement et d'assurer son ouverture au reste de la ville sont des thèmes abordés à plusieurs reprises lors de chaque étape de consultation pour la revitalisation du Quartier chinois. Comme le **recommandait** le plan de développement du Quartier chinois de 1998<sup>18</sup>, il est proposé d'élargir les limites officielles actuelles restrictives du Quartier chinois afin d'assurer une planification qui prenne en compte le développement du quartier de façon plus globale. Deux arguments sont énoncés par les participants. D'abord, la zone actuelle ne représente pas bien le milieu de vie vécu au quotidien par la communauté chinoise du secteur puisque plusieurs établissements et immeubles de logements sont situés en périphérie, principalement à l'est. Deuxièmement, puisque l'espace est limité, il est difficile d'ajouter à la fois plus

---

<sup>18</sup> Ville de Montréal, Plan de développement du Quartier chinois, 1998. p. 20

de logements, d'espaces verts, de places publiques, d'infrastructures communautaires et de commerces. Un agrandissement permettrait donc d'augmenter les occasions de développement pour répondre aux besoins de la communauté et des touristes. De plus, un périmètre élargi et officiel permettrait de définir la base pour d'éventuels plans de développement et de protection du territoire.

**« La Ville reconnaît le périmètre élargi du Quartier chinois, s'étendant entre les rues Bleury et Saint-Élisabeth et entre l'avenue Viger et le boulevard René-Lévesque, à des fins de planification, de développement, d'aménagement et de promotion [...] La reconnaissance du périmètre élargi du quartier permettra une croissance harmonieuse et la réutilisation des terrains et des édifices actuellement sous-utilisés ou vacants. Le cœur commercial doit être consolidé, comme doivent l'être aussi les secteurs périphériques du quartier, principalement dévolus à l'habitation et aux fonctions sociales, culturelles et communautaires. »** (Ville de Montréal, 1998)

### 3. Étudier et partager les meilleures pratiques des autres démarches de revitalisation des quartiers chinois en Amérique du Nord

L'historique et les enjeux du Quartier chinois de Montréal sont très similaires aux phénomènes qui se produisent dans les autres quartiers chinois développés dans les mêmes années ailleurs en Amérique du Nord. Plusieurs de ces quartiers ont également entrepris des démarches de revitalisation similaires dont les expériences pourraient inspirer le cas de Montréal. Dans un souci d'apprendre de l'expérience des autres villes sur le plan de la gouvernance et des aménagements, il est suggéré de faire une analyse des documents de planification des *Chinatowns* nord-américains.



Rencontre du comité consultatif, septembre 2019. Crédit : CEUM

### 4. Établir un plan de développement du Quartier chinois en collaboration avec les acteurs de la communauté afin d'établir des priorités d'action

La consultation menée pour la vitalité du Quartier chinois n'est pas une finalité, mais plutôt une première étape pour bien comprendre les enjeux et les besoins. **La mise sur pied de comités de travail ou d'une table de concertation** du Quartier chinois permettrait de poursuivre une planification plus détaillée du secteur pour différents enjeux du quartier, d'identifier des occasions et des priorités d'action.

Comme point de départ de la démarche, il pourrait être intéressant de faire un retour sur le plan de développement de 1998 pour mettre en lumière les progrès réalisés et d'identifier les enjeux toujours présents.

Plusieurs acteurs ont mentionné l'urgence de passer à l'action rapidement afin de préserver les acquis du quartier et d'orienter le développement. **Les pistes d'action liées aux enjeux culturels, communautaires et économiques pourraient être abordées en priorité** en mettant à contribution les acteurs concernés.

Concernant les enjeux d'aménagement de ce secteur, des mesures concrètes et spécifiques pourraient être amorcées pour planifier plus finement le développement du quartier. Le chapitre de l'arrondissement de Ville-Marie du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal présente un certain nombre d'orientations touchant le secteur du Quartier chinois. Celles-ci pourraient guider **un plan de mise en œuvre d'actions visant la mobilité, le cadre bâti et l'aménagement de l'espace public**. Une réglementation plus précise pourrait être développée pour assurer une intégration optimale des nouvelles constructions.

En parallèle, les participants ont exprimé l'urgence d'amorcer tout de suite **les démarches de reconnaissance du patrimoine**.

Alors que les étapes de planification avanceront, il serait intéressant de retourner valider le processus avec la société civile. Afin de souligner l'importance du Quartier chinois à l'échelle métropolitaine, la possibilité de mener une **démarche de consultation qui interpelle plus largement la communauté chinoise et les acteurs montréalais** pourrait être évaluée. Si cette piste était poursuivie, les objectifs de la consultation devraient être clairement précisés afin d'éviter l'impression de dédoublement de la démarche de consultation qui vient de se terminer.

Pour s'assurer que la démarche participative se poursuive selon les considérations culturelles de la communauté chinoise, il serait pertinent de **maintenir le comité consultatif mobilisé et informé**. La poursuite du travail de collaboration entamé facilite l'engagement de la communauté et assurerait une rétroaction courante et constructive par les acteurs locaux. Une organisation pourrait être mandatée par

l'Arrondissement afin de chapeauter les rencontres du comité et d'assurer les suivis entre les membres et l'Arrondissement.

En amont des nouveaux projets immobiliers, il serait important de consulter la population pour bonifier les projets et d'assurer leur acceptabilité sociale. Enfin, il serait important d'intégrer les préoccupations et les valeurs de la communauté chinoise dans la prise de décision affectant le Quartier chinois, que ce soit au moyen de politiques, de plans, de règlements, de l'implication de concepteurs chinois ou d'autres mesures.



Visite du Quartier chinois et rencontre de la mairesse Valérie Plante avec le comité consultatif, 12 septembre 2019. Crédit : CEUM



# Résumé

## Le mandat

L'arrondissement de Ville-Marie a fait appel au Centre d'écologie urbaine de Montréal pour son expertise de développement et d'animation de processus visant à réaménager la ville avec et pour ses citoyens afin de lui proposer et de réaliser un processus de consultation.

**Objectif général du mandat :** Bâtir une vision commune de développement du Quartier chinois.

### Étapes

1. Préciser les objectifs et les activités du processus de consultation en collaboration avec les acteurs du Quartier chinois (**Printemps 2019**)
2. Réaliser un portrait diagnostique des enjeux et des besoins de la communauté (**juillet à décembre 2019**)
3. Établir un plan d'action (**Étape subséquente à définir**)

### Activités du processus de consultation (juin à décembre 2019)

- Comité consultatif d'acteurs du milieu
- Plateforme interactive en ligne (Réalisons Montréal et Making Montréal)
- Sondage SurveyMonkey (traduit en chinois simplifié)
- Kiosques de consultation mobile sur la rue De La Gauchetière
- Recherche documentaire,
- Atelier avec les acteurs
- Atelier avec les citoyens

### La consultation en chiffres

**6** activités participatives  
**3** rencontres du comité consultatif  
**8** organisations représentées au comité consultatif  
**297** coordonnées recueillies  
**470** participations pour l'ensemble des activités  
**2143** visites des plateformes Réalisons Montréal et Making Montréal

## Portrait du territoire

- Forte concentration de personnes dont la langue maternelle est une langue chinoise à Ville-Marie, Saint Laurent et Brossard
- 846 habitants dans les 0,11 km<sup>2</sup> du Quartier chinois
- Compacité et continuité du Quartier chinois en 1949
- Destruction du quartier environnant par la rénovation urbaine et enclavement par de grandes barrières
- Forte mixité des fonctions et terrains vacants à l'est
- Très grand nombre de stationnements payants
- Parcs et espaces publics limités
- Aménagements cyclables incomplets en sens unique
- Desserte importante en transports collectifs
- Température de surface élevée par les îlots de chaleur
- Canopée inférieure à la moyenne d'arrondissement
- Église (1834) et presbytère (1840) de la Mission catholique chinoise du Saint-Esprit classés patrimoniaux

## Données sociodémographiques

- Forte proportion de femmes très âgées
- Concentration élevée de personnes de 80 ans et plus
- Concentration très grande de personnes ne connaissant aucune des deux langues officielles
- Concentration très élevée de personnes appartenant à un groupe de minorité visible
- Forte proportion d'immigrants, principalement de longue date
- Vulnérabilité économique des ménages principalement liée au coût élevé de location de logement

## Élément de vision :

### Les racines

- Patrimoine architectural
- Ambiance des espaces publics
- Accessibilité au quartier
- Identité culturelle et artistique
- Animation festive
- Rayonnement de la culture chinoise
- Choix de cuisines diversifiés
- Lieu de rencontres intergénérationnelles
- Sentiment de communauté

### Les rêves

- Préservation et entretien du patrimoine
- Développement respectueux
- Milieu de vie complet et multigénérationnel
- Rayonnement de la culture chinoise
- Aide à l'itinérance
- Verdissement
- Plus de place aux piétons
- Expansion du quartier
- Souhait d'être consultés

## Besoins et attentes de la communauté :

- 1. Identité et rayonnement :** Avoir des lieux de diffusion de la culture chinoise favorisant les rencontres intergénérationnelles, l'accueil des nouveaux immigrants et l'apprentissage des langues.
- 2. Vitalité commerciale et économique :** Revitaliser la rue Clark et le boulevard Saint-Laurent et favoriser la création d'une société de développement commercial.
- 3. Patrimoine :** Reconnaître le statut patrimonial des bâtiments et du quartier par l'ensemble des trois niveaux de gouvernement.
- 4. Logement :** Construire des logements sociaux et abordables à proximité du quartier pour les jeunes familles, les ménages à faible revenu, les étudiants, les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées.
- 5. Espace public :** Sécuriser, verdier et entretenir l'espace public pour qu'il soit accessible à tous.

**6. Mobilité :** Améliorer les infrastructures de mobilité active pour assurer l'accessibilité du quartier.




























**7. Qualité de vie :** Maintenir et développer l'offre en sports, loisirs et services sociaux pour la communauté.

## Recommandations :

- 1. Faire une présentation publique du portrait diagnostique des enjeux et des besoins de la communauté**
  - Diffuser les résultats largement.
- 2. Évaluer la pertinence d'agrandir le périmètre du Quartier chinois vers Sainte-Élisabeth et vers De Bleury pour être plus représentatif du milieu de vie de la communauté.**
  - Suivre la recommandation du plan de développement du Quartier chinois de 1998.
  - Assurer une planification plus globale.
  - Réduire l'enclavement.
  - Augmenter les occasions de développement.
- 3. Étudier et partager les meilleures pratiques des autres démarches de revitalisation des quartiers chinois en Amérique du Nord**
  - Analyser les bonnes pratiques de gouvernance et d'aménagement de l'écosystème des Quartiers chinois.
- 4. Établir un plan d'action de développement du Quartier chinois en collaboration avec les acteurs de la communauté afin d'établir des priorités d'action**
  - Mettre sur pied des comités de travail ou une table de concertation.
  - Mener une démarche de consultation qui interpelle plus largement la communauté chinoise et les acteurs montréalais.
  - Aborder dès maintenant les pistes d'actions pour les enjeux culturels, communautaires et économiques.
  - Établir un plan de mise en œuvre d'actions visant la mobilité, le cadre bâti et l'aménagement de l'espace public.
  - Amorcer tout de suite les démarches de reconnaissance du patrimoine.
  - Maintenir le comité consultatif mobilisé et informé.

# Annexe

**Tableau de la récurrence des mentions des besoins dans les activités**

	Comité consultatif	Kiosque de la Bécane à idée	Atelier avec les acteurs	Atelier avec les citoyens
1. Identité et rayonnement				
2. Vitalité commerciale et économique				
3. Patrimoine				
4. Logement				
5. Espace public				
6. Mobilité				
7. Qualité de vie				
8. Autres besoins		