
M. EGOR MATVEEV
Citoyen

2455

M. EGOR MATVEEV :

Hum, hum. Parfait.

2460

LA PRÉSIDENTE :

Alors, nous vous écoutons.

2465

M. EGOR MATVEEV :

Oui. Donc, en fait, moi, c'est ma première consultation publique de quoi que ce soit. J'ai juste récemment appris du projet PPU de l'écoquartier Est, puis j'étais tellement excité de voir que l'endroit dans lequel j'ai grandi va se faire ressusciter, en fait.

2470

J'ai, durant mon secondaire, je faisais le chemin boulevard Saint-Joseph jusqu'à... de l'endroit où j'habitais jusqu'au collège. Puis maintenant, j'habite en LaSalle Ouest, donc à côté de Stirling et donc je vais... je prends le chemin en transport en commun autour de ce quartier pour aller à l'université.

2475

Donc, j'ai comme préparé un petit texte pour voir... pour dire les choses que j'aime, puis les choses qui, peut-être, sont un petit peu plus à améliorer selon moi. Donc, premièrement, j'adore la vision du projet, je pense que c'est le genre de quartiers qui doivent se faire faire, des quartiers qui ont une densité moyenne, un zonage mixte, donc des commerces, des espaces publics et des résidences dans le même endroit et des quartiers qui visent le verdissement et le transport en commun.

2480

Moi, personnellement, en tant que jeune, j'ai vraiment besoin de transport en commun et de routes de vélo pour aller à différents endroits. Et en planifiant d'être un locataire futur ou m'acheter une maison, les prix des logements me concernent beaucoup.

2485

Donc, la construction de plus en plus de logements, et de plus en plus denses, qui sont dans la ville, dans les endroits où il y a l'infrastructure pas dans un endroit à une heure d'auto du centre-ville est très important pour moi.

2490

Alors, je pense que c'est vraiment important de préserver cette vision et cette ambition, donc ce serait... de ce que j'ai lu, je pense qu'il serait important que les règlements de densité, les règlements de verdissement et les règlements qui visent à prioriser le transport en commun soient gardés.

2495

Je ne sais pas... j'ai suivi un peu en retard, donc je ne sais pas s'il y avait certaines objections par rapport à comment ça voit avoir l'air, par rapport aux autres endroits dans le quartier. Est-ce que la lumière va être bloquée, est-ce que... peu importe, mais à des objections comme celles-là, j'ai vraiment envie de dire qu'il faudrait peut-être chercher des solutions qui sont... qui ne... comme qui n'ont contre la vision du projet.

2500

Donc, par exemple, s'il est... si on dit que « Ah, les bâtiments qui sont trop hauts bloquent la lumière », bien, au lieu de dire « On va réduire la hauteur des bâtiments, puis réduire la quantité de logements, on va trouver une solution pour que les bâtiments restent hauts et... ont les logements et pour que la... bon, bien, on a la lumière ». Donc, en général, j'aimerais que le projet ait une attitude de « oui est », plutôt que « oui, mais ». Oui.

2505

Deuxièmement, quant aux choses à améliorer, mes deux plutôt objections relativement minimes, étaient les rapports à la communication et à la mobilité.

2510

Par rapport à la communication, j'ai trouvé que pour les gens de mon âge, il y avait vraiment peu de gens comme moi qui ont participé à la séance de questions, à la séance d'information, je

les ai écoutées par YouTube, puis dans les rapports de consultation que j'ai lus, par exemple, avec Concert'Action Lachine. J'ai trouvé que les opinions n'étaient des gens... qui n'avaient pas l'air d'être des gens qui étaient de mon âge, qui étaient dans ma situation.

2515

Donc, je pense que peut-être faire des... trouver des consultations et des façons de trouver des gens axés sur des gens comme moi. Donc, peut-être, par exemple, trois solutions que j'ai vues, c'est d'avoir peut-être des jeunes adultes qui sont ambassadeurs du projet, donc comme vous, qui vous représentez l'Office de consultation, peut-être qu'il y a quelqu'un qui est... qui a plus le pouls sur ce que les gens ont besoin, puis comment trouver des jeunes adultes.

2520

Aussi, deuxièmement, ce serait peut-être avoir des consultations spécifiques aux jeunes adultes, donc peut-être, qui peuvent être faites, par exemple, dans des endroits où il y en a plusieurs. Donc, par exemple, des cégeps ou des universités, ou des réseaux sociaux, par exemple. Mais, je sais qu'un des gros cégeps qui est dans un quartier relativement proche, c'est le cégep André-Laurendeau, donc par exemple, faire une consultation là-bas, organiser un événement.

2525

Deuxièmement, quant à trait à la mobilité, en général, j'ai beaucoup aimé juste l'idée de la vision. Par exemple, les voies partagées, les voies actives, comme la grosse route de vélo qu'il va y avoir au milieu du quartier, c'est super cool. Mais, j'ai trouvé que peut-être que ça pourrait aller plus loin.

2530

Donc, j'explique une situation personnelle que je vis presque à tous les jours. Pour aller à mon université, qui est à John-Molson, qui est à la station Guy-Concordia, j'ai l'option... moi, je n'ai pas d'auto, donc j'ai l'option transport en commun, l'option vélo. L'option vélo est quand même bien, ça prend 45 minutes à peu près, mais il faut que j'utilise le vélo.

2535

Par contre, le transport en commun est assez lamentable à ce que je veux dire. J'ai trois routes que je peux prendre, donc soit... j'habite à LaSalle Ouest, donc soit je prends la 110 jusqu'à Georges V/Provost, puis je prends un bus qui va jusqu'au métro; soit que je marche jusqu'à l'arrêt,

2540

l'intersection Georges V et Saint-Joseph, et soit que je prends, en fait, le détour complet de l'autre côté et je vais jusqu'à la station Angrignon. Et je prends toute la partie de la ligne verte.

2545 Toutes ces options ne sont pas très bonnes, ils vont peut-être une... deux fois par heure, peut-être, gros max, puis prennent de 45 minutes à 1 heure 10 pour que je me rende à un endroit où en auto, ça prendrait 20 minutes. Et en vélo, ça prendrait 45.

2550 Donc, vraiment un grand... il y a vraiment un grand problème de mobilité. Et une des raisons, je pense, qui existe et c'est parce qu'il n'y a aucune ligne de bus entre la section de la 6^e Avenue, de Saint-Joseph et de la section Georges V, Saint-Joseph. Et de ce que j'ai vu du plan, c'est un peu... qu'est-ce qui va se passer avec Saint-Joseph est un peu nébuleux pour moi.

2555 Il y avait une idée de peut-être avoir deux voies d'autos, une idée de peut-être une voie d'autos, peut-être, une... comme avoir des... ajouter des stations, je veux dire, des stations de bus. Donc, selon moi, le meilleur serait de prioriser le... prioriser... avoir... ajouter une ligne de bus à cette section puis avoir un... puis la prioriser, en fait, avoir une voie prioritaire à l'autobus dans cette section pour qu'il y ait un bus qui puisse se rendre plus directement vers le centre-ville.

2560 Donc, aussi, les deux pools, le pool d'emplois et le pool central. Le pool d'emplois, à ce que je me souviens bien, en termes de ce qui a été planifié, était... il n'y avait pas de voie partagée. Ça, c'est les voies orange, les voies orange ni de voies actives. Donc, il n'y a pas de transport qui... pas de voie qui inclut l'idée du vélo, que ce soit les voies vertes pour les piétons, soit des voies, comme, plus traditionnelles, elle était marquée rouge, pour les autos et tout ça.

2565 Et donc, et quand... et, c'est la même chose pour la partie sud du... la partie sud-ouest où il y a le pool central. Et, j'ai trouvé que, bien, dans la vision de prioriser le transport en commun, dans les deux endroits qui sont super importants du quartier, de ne pas avoir des endroits qui ont... qui favorisent le vélo, m'est un peu... pas, je ne sais pas, un peu pas logique ?

2570 Donc, je pense que peut-être considérer d'ajouter des voies de vélos dans ces endroits
changer une voie dans chaque endroit, à une voie partagée, serait peut-être une chose à
considérer.

2575 Donc, pour résumer, je suis énormément reconnaissant de tous les efforts que tout le
monde met à réaliser ce projet et je voudrais souhaiter que personne ne compromette sa vision et
son ambition par rapport à ce projet, parce qu'il y a 15 000 personnes qui vont adorer vivre dans ce
quartier. Et, encore beaucoup plus qui vont adorer vivre autour de ce quartier. C'est à peu près ça
ce que j'ai à dire.

2580 **LA PRÉSIDENTE :**

2585 Bien, merci beaucoup d'avoir partagé votre point de vue avec nous. Egor, dites-moi, vous
avez dit tout à l'heure, d'entrée de jeu : « C'est un endroit dans lequel j'ai grandi et qui va
ressusciter », est-ce qu'en fonction de ce que vous avez lu et de ce que vous comprenez, est-ce
que l'écoquartier, ça va ressusciter le souvenir que vous avez ?

2590 **M. EGOR MATVEEV :**

2590 Mais, je n'ai jamais vécu dans un... dans le temps qu'il était un quartier vivant. Mais, j'habite
toujours... de ce que j'ai compris, présentement, c'est un quartier qui a plusieurs zones qui ne
sont... qui sont complètement inutiles, que l'état détient, mais qui ne sont pas utilisées, et d'autres
zones qui sont utilisées pour des emplois.

2595 **LA PRÉSIDENTE :**

Hum, hum.

2600 **M. EGOR MATVEEV :**

De ce que j'ai compris, la transformation serait de voir que ce quartier devienne un endroit pour habiter, un endroit pour vivre, pour aller... pour avoir des endroits pour aller à l'école, pour aller au parc, faire des promenades et un endroit pour avoir un emploi et/ou une entreprise. Donc, c'est ça, ce que je veux dire par rapport à ressusciter. Qu'il n'y a pas grand-chose, puis que dans... avec le projet, il y aura beaucoup beaucoup de choses que moi, je pourrais faire et que les gens qui vivront là-bas pourraient faire.

2610 **LA PRÉSIDENTE :**

Avez-vous des idées en ce qui a trait aux bâtiments patrimoniaux. Parce que dans les documents que vous avez lus, on parle beaucoup des bâtiments patrimoniaux, la Dominion Bridge, l'Allis-Chalmers, qu'est-ce que vous en pensez ?

2615 **M. EGOR MATVEEV :**

Je pense que c'est une idée excellente de, comme, intégrer le patrimoine. Puis, ce qui sera peut-être important... ce qui serait peut-être très intéressant, c'est de, comme, intégrer une façon qui favoriserait les gens à bouger, à aller vers le patrimoine, puis à l'observer, puis aller autour, par exemple, peut-être, une idée qui me vient tout de suite en tête, c'est peut-être avoir, comme, une route de vélo ou une route piétonne pour... qui va... qui fait des zigzags, autour par exemple, du Dominion Bridge ou des... c'est les... j'ai oublié le nom des installations, comme...

2625 **LA PRÉSIDENTE :**

Les ponts roulants.

2630 **M. EGOR MATVEEV :**

Les ponts roulants, voilà. Des trucs comme ça seraient intéressants, parce que bien, si... je pense que de manière générale, les gens ne sont pas favorisés sans... de façon qui les favorise à aller voir des patrimoines, à aller des trucs comme un peu d'histoire, ils ne vont pas le faire.

2635

LA PRÉSIDENTE :

Est-ce qu'on les réutilise, ces bâtiments patrimoniaux là ou on ne fait que les regarder et les observer ?

2640

M. EGOR MATVEEV :

Ah, bien non, je pense qu'il faut vraiment les utiliser.

2645

LA PRÉSIDENTE :

Qu'est-ce qu'on en fait ?

2650

M. EGOR MATVEEV :

On peut les changer en endroit pour se réunir, on peut les changer en endroit pour faire des activités, par exemple, des activités autour, un endroit... peut-être, on peut... un des endroits peut être transformé en musée qui parle du quartier de Lachine de l'Est, ils peuvent être intégrés pour être des lieux d'emplois, peut-être, pour certains. Je pense que j'imagine que ce serait aller des cas par cas.

2655

LA PRÉSIDENTE :

Quel genre d'emplois vous pourriez y voir ?

2660 **M. EGOR MATVEEV :**

Par exemple, si tu as... comme la grosse maison, par exemple, qui est au milieu de nulle part du... si je suis sur Saint-Joseph, puis je m'en vais hors de Lachine, qui est à ma droite, oui, ce serait peut-être, comme, elle pourrait être un espace pour un *office*, par exemple.

2665

LA PRÉSIDENTE :

O.K. Vous avez dit au niveau de la communication, il y avait eu des lacunes, parce que des gens... il n'y a pas beaucoup de gens de votre âge qui ont été consultés et qui se sont exprimé. Vous, vous avez été informé de l'existence de ce projet de quelle manière ?

2670

M. EGOR MATVEEV:

Hum, hum. O.K., donc au début, j'avais reçu une promotion... comme une promotion de l'OCPM quand... non, pas en physique, sur mon Instagram, pour avoir un sondage. J'ai fait le sondage, puis ensuite, en fait, de plus en plus, un truc que je vois, c'est qu'à cause des différents problèmes qui émergent dans les endroits urbains, qui a trait à des jeunes problèmes, j'ai parlé pour les prix pour les logements qui augmentent, des problèmes... du changement climatique et de la, comme l'étalement urbain.

2675

2680

Les jeunes commencent de plus en plus à parler d'urbanisme. Et donc, il y a des groupes en ligne qui se forment, qui discutent de l'urbanisme et qui se passent au niveau local. Et donc, en gros, ce qui s'est passé, c'est que moi, j'ai trouvé un groupe comme ça, et qu'à travers lui, j'ai, comme, j'ai appris du... quelqu'un m'a rappelé de l'existence de ce projet, je suis allé sur le site, j'ai lu de tout et puis là, me voilà ici.

2685

LA PRÉSIDENTE :

Super, merci. Luba, qui a une question.

2690 **LA COMMISSAIRE :**

Oui, j'avais deux petites questions : un, vous avez parlé de différentes façons de vous rendre au centre-ville.

2695 **M. EGOR MATVEEV :**

Oui.

2700 **LA COMMISSAIRE :**

Vous n'avez pas parlé du train.

M. EGOR MATVEEV :

2705 Oui, du train. Mais, le problème avec le train, c'est qu'il a peu d'heures. Il a très peu d'heures et donc à part... mis à part si tu y vas aux heures de pointe, auxquelles que mes cours ne le sont pas, ça... j'ai... je dois aller... si je dois prendre le train comme le matin, puis rester au centre-ville toute la journée, ce que je ne vais pas faire.

2710 **LA COMMISSAIRE :**

Est-ce que vous ne l'avez jamais pris ?

M. EGOR MATVEEV :

2715 Non, ça, je n'ai jamais essayé.

2720 **LA COMMISSAIRE :**

Non, alors, pas du tout. L'autre question, vous avez parlé de vélo, est-ce que le vélo vous l'utilisez l'hiver aussi ?

2725 **M. EGOR MATVEEV :**

J'ai commencé à utiliser le vélo ce printemps. Donc, encore, que j'ai de plus en plus réalisé, j'ai comme réalisé que le vélo est beaucoup plus rapide que le transport... que l'autobus, l'autobus plus le métro. Et donc, là, peu à peu, j'ai réalisé qu'il faut que j'utilise le vélo pour réduire mon temps. Le temps de mes trajets. Donc, puis le vélo est très bien. Il y a la route sur un côté du Canal qui va jusqu'au centre-ville.

2730

LA COMMISSAIRE :

2735 Et, c'est ce que vous faites, par le Canal ?

M. EGOR MATVEEV :

Oui, présentement, c'est ça ce que j'ai changé. J'ai changé, au lieu maintenant d'utiliser l'autobus, j'utilise le... la plupart du temps j'utilise le vélo.

2740

LA COMMISSAIRE :

Et, est-ce que vous pensez que vous allez l'utiliser l'hiver ou...

2745

M. EGOR MATVEEV :

Oui, probablement, je vais m'essayer. J'ai un peu de crainte, mais des amis m'ont dit qu'apparemment, c'est bien correct d'utiliser le vélo si tu prends tes précautions. Donc, si tu

2750 t'habilles correctement, si tu comprends comment aller autour de la glace, des trucs comme ça, donc je vais m'essayer définitivement.

LA COMMISSAIRE :

2755 O.K. merci.

LE COMMISSAIRE :

Oui, je... si vous me permettez.

2760

M. EGOR MATVEEV:

Ah, O.K., pardon, désolé.

2765 **LE COMMISSAIRE :**

Parce que d'abord, je voulais vous féliciter, alors restez là. Je vais vous le citer et vous encourager, je pense que vous êtes un jeune adulte qui mérite qu'on apprécie beaucoup votre contribution. Et j'aurais quand même une petite question : d'après tout ce que vous avez vu sur le PPU et on l'a évoqué ici à quelques reprises, là, est-ce que vous avez peur que ça ne devienne pas accessible, justement, à des jeunes adultes comme vous, que ça devienne une sorte d'enclave pour riches comme ça a été mentionné ici ?

2770

M. EGOR MATVEEV :

2775

Donc, ça, c'est le... en français, le terme, c'est embourgeoisement, en effet ?

2780 **LA PRÉSIDENTE :**

Exact.

2785 **M. EGOR MATVEEV :**

2790 C'est ça. De ce que je comprends, il faut faire attention à cela, mais le plus important, c'est de construire le plus de logements possible. Donc, c'est pour ça que j'ai vraiment... parce que j'ai dit, j'ai misé sur, il faut vraiment garder le... comme le... ça s'appelle le coefficient de logement, qu'on va voir... la densité, il faut la garder haute, parce que si la densité n'est pas haute, il y a moins de logements sur le territoire, donc là, moins de logements pour vivre, donc les... Moins d'offres et si la demande augmente, bien les prix augmentent. Donc, voilà.

2795 Je n'ai pas nécessairement peur parce que j'ai l'impression que la densité est assez haute et elle est quand même plus haute que les quartiers qui sont autour. Donc, non, pas tant. C'est à peu près ça, là.

LE COMMISSAIRE :

Donc...

2800

M. EGOR MATVEEV :

2805 Je m'initie vraiment... c'est vraiment ma première consultation. Je m'initie vraiment à tous les termes. J'ai pris toute la journée hier à lire tout le gros document, puis à taper les termes et tout ça.

LA PRÉSIDENTE :

Excellent. Vous avez fait un travail extraordinaire.

2810 **LE COMMISSAIRE :**

Oui. Vous êtes un citoyen intéressé et positif. Bravo.

2815 **M. EGOR MATVEEV:**

Merci.

LA PRÉSIDENTE :

2820 Alors, la densité, il y a densité et hauteur.

M. EGOR MATVEEV :

Bien, la hauteur... de la hauteur vient la densité. Voilà.

2825

LA PRÉSIDENTE :

Hum, hum. Et vous dites, c'est en... en comparant avec les secteurs environnants, si c'est plus haut dans ce secteur-là, est-ce que ça vous créé un problème d'intégration ?

2830

M. EGOR MATVEEV :

2835

Ah, bien non, moi, je pense que c'est la... je trouve qu'il y a beaucoup de gens qui sur... là, ça, ça sera une partie un peu plus honnête, je dirais qu'il y a beaucoup de gens qui visent trop haut sur ça, qui disent « Ah, le caractère va être ruiné », puis je trouve que, comme en termes de priorités, de ce qu'on a besoin, c'est beaucoup plus bas, que « Ah, on a besoin de logements pour vivre dedans qui sont à un prix abordable pour que tout le monde ait une maison ».

2840 **LA PRÉSIDENTE :**

Alors, merci beaucoup d'être venu partager vos réflexions avec nous et merci de votre spontanéité aussi.

2845 **M. EGOR MATVEEV :**

Oui.

2850 **LA PRÉSIDENTE :**

C'est vraiment rafraîchissant de vous entendre. Merci beaucoup.

2855 **M. EGOR MATVEEV :**

Merci.

2860 **LA PRÉSIDENTE :**

Alors, ceci met fin à notre troisième séance d'audiences. Est-ce que la Ville désire se prévaloir de son droit de rectification.

RECTIFICATIONS

2865

M. MICHEL SÉGUIN, représentant de l'arrondissement :

Bonjour. Michel Séguin, de l'arrondissement de Lachine, au début de la rencontre tantôt quand monsieur Synnott a pris la parole, on a pensé que oui, il serait pertinent de rectifier certains