

Le 24 mai 2022

Office de consultation publique de Montréal

Objet : Consultation publique - PPU Lachine-Est – Suivi du droit de rectification

Contexte

Le 18 mai dernier, la commission demandait des informations complémentaires relativement aux informations qui lui avaient été transmises le 12 mai dans le cadre du droit de rectification concernant le nombre de logements prévus sur le site Lachine-Est et les projets en cours. Ces informations additionnelles devraient permettre de clarifier la distinction entre les projets VillaNova, Jenkins et la tour dont les travaux sont arrêtés au coin de l'avenue George-V et du boulevard Saint-Joseph (le projet Flora).

Les projet VillaNova, Jenkins et le Flora

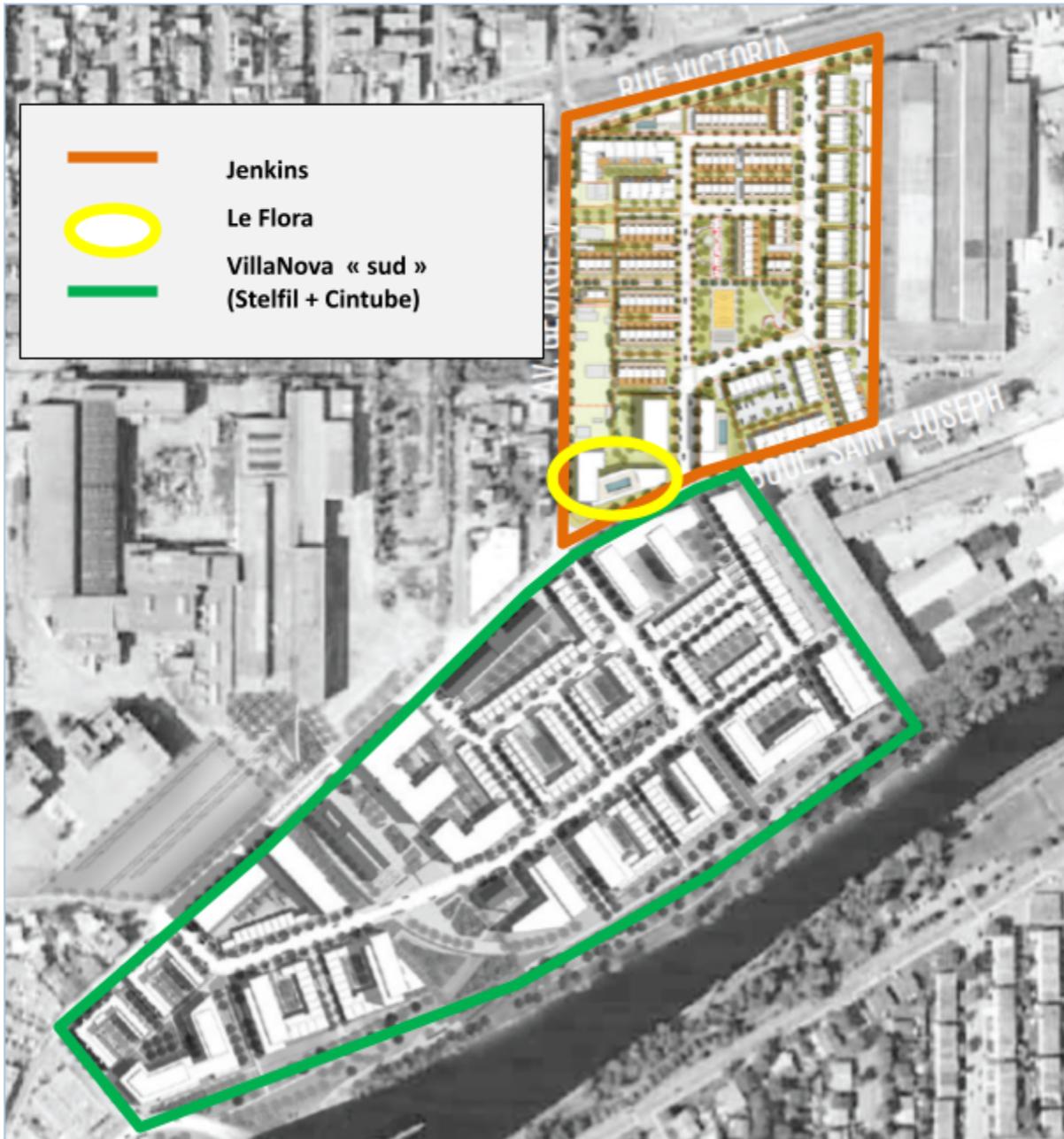
Le projet VillaNova, tel qu'il a été publicisé par son promoteur, couvre à la fois des terrains au nord et au sud du boulevard Saint-Joseph. La portion du projet au nord du boulevard Saint-Joseph occupe le site de l'ancienne usine Jenkins (elle est représentée en couleur sur le plan de la page suivante). La portion du projet au sud de celui-ci devait occuper les terrains de la Stelfil et une partie de ceux de l'entreprise Cintube (elle est représentée en noir et blanc sur le plan de la page suivante).

Le projet Villanova n'a jamais été approuvé dans son ensemble par l'arrondissement. À ce jour, seule la partie de ce projet située au nord du boulevard Saint-Joseph, soit sur le site de l'ancienne usine Jenkins, a été approuvée et a donné lieu à l'émission de permis (on y réfère comme étant le « projet Jenkins »).

Le « projet Jenkins » correspond à tout le redéveloppement du site de l'ancienne usine du même nom. Il comporte plusieurs typologies d'habitations, dont une tour d'habitation de 174 unités qui correspond au « Flora ». Au total, quelque 535 unités sont prévues pour l'ensemble du site. Outre les unités du Flora, 223 sont construites ou en cours de construction et près de 140 sont en planification. Toutes ces unités (535) ne sont pas incluses dans le total de 7 400 logements qui est mentionné dans le PPU.

Le total de 7 400 unités inclut cependant toutes les unités qui pourraient éventuellement être construites au sud du boulevard Saint-Joseph, notamment sur les sites de le Stelfil et de la Cintube pour lesquels le promoteur du projet Villanova proposait un total d'environ 2 300 unités.

LE PROJET VILLANOVA



Préparé par : Équipe de projet Écoquartier Lachine-Est