

Selon la SCHL, à Montréal "De 2015 à 2020, la croissance de la demande a été 6 fois plus forte que la croissance du nombre de logements du parc résidentiel". Quand l'offre de logements est trop basse, les loyers seront élevés.

Il y a beaucoup de recherches qui indique que trop des règles élevé les loyers. Par exemple:

<https://www.thecgo.org/books/regulation-and-economic-opportunity-blueprints-for-reform/land-use-regulation-and-housing-affordability/>

Pour cette raison, des nouveaux groupes comme Construisons Montréal appui les objectifs minimal de construction pour les logements (les deux sociaux et marchands).

Les décisions d'approuver ou de ne pas approuver les projets de logement doivent être prises dans le contexte de cet objectif minimum de construction.

Par exemple, si le Ville de Montréal n'est pas sur le voie pour obtenir leur objectif minimum de construction, il faut suspendre ou augmenter automatiquement les limites de hauteur maximale. Ou, pour les quartiers qui ne veut pas de nouveau construction, le Ville peut élever les impôts dans ce quartier pour financements les nouveaux logements sociaux dans les autre quartiers.

Beaucoup des gens partout Montréal veut plus de logements et des loyers moins cher. Mais chaque fois il y a une consultation, c'est pour un projet particulier. Nous avons besoin d'une approche qui regarde l'offre totale de logements à Montréal.

Des objectifs minimal de construction peut fait sa.

James Murphy