

Je suis très préoccupé par la notion les quartiers centraux de la ville, surtout aux abords du centre ville et dans le centre-ville, doivent densifier significativement sa population résidentielle pour aider avec les enjeux environnementaux. Nous voyons déjà un nouveau genre de résident des tours déjà construit au centre-ville qui passe la plupart de leur temps, travail, restauration, divertissement, sur la rive sud. Il y a une concentration de ces tours près des entrées des ponts Champlain, Victoria (Griffintown) et Jacques-Cartier, et les développeurs vantent l'accès aux centres d'achat et tours de bureaux de la rive sud comme étant accessible dans 10 ou 15 minutes par les ponts, donc ces résidents n'ont plus à naviguer les zones de construction sur l'île. La notion que ces tours vont remplacer des développements en banlieue et donc réduire l'étalement urbain est pas seulement faux, c'est plutôt à l'inverse -- nous sommes en train de convertir le centre-ville en banlieue résidentielle pour ces résidents qui travaillent et vivent leurs vie sur la rive sud!! Le tramway du REM va seulement accélérer ce développement en donnant un lien rapide des résidents de l'île au centre d'achat Dix-30. Donc avant de rêver d'une ville plus écologique en 2050, il est primordiale de reconsidérer la priorité de densification résidentielle actuellement en cours. Sinon, ça sera un forêt de tours et une île de chaleur peu vivable qui va occuper le centre de notre ville en 2050 ...