

2405 On a déjà des dizaines, si ce n'est pas des centaines d'églises qui sont vacantes, qui s'écroulent puis dont il n'y a aucune vision stratégique à long terme. Et c'est pour ça que nous, enfin on pense que le PUM devrait s'accompagner d'une charte du patrimoine, puis aussi de plans stratégiques pour la requalification.

2410 Parce que dans une vision de transition écologique, on le sait aujourd'hui, on ne peut plus, là, construire. Il faut qu'on puisse amener les bâtiments à leur fin de vie.

**LA PRÉSIDENTE :**

2415 Écoutez, je vous remercie beaucoup, Madame Baillargeon.

**Mme TAÏKA BAILLARGEON :**

2420 Ça me fait plaisir. Merci beaucoup.

---

**M. VICTOR BALSIS**

**AmiEs du courant Sainte-Marie**

2425 **LA PRÉSIDENTE :**

Merci. Bonne fin de journée. Et j'inviterais, Monsieur Victor Balsis. Bonjour. Des AmiEs du courant de Sainte-Marie. Est-ce que vous avez un PowerPoint, Monsieur Balsis ?

2430 **M. VICTOR BALSIS :**

Oui (inaudible).

2435 **LA PRÉSIDENTE :**

Parfait. Je vais vous indiquer ça. Je vais le faire pour vous.

2440 **M. VICTOR BALSIS :**

(Inaudible) C'est ça, bonjour, je suis Victor Balsis, président du (inaudible) et fondateur, un des fondateurs des AmiEs du courant Sainte-Marie, c'est un groupe citoyen formé dans le (inaudible) pour améliorer l'accès au fleuve. C'est un peu notre mission.

2445 Alors, on trouve que ça ne va pas assez vite avec la ville, alors qu'est-ce qu'on fait? D'habitude, on essaie de trouver des pistes de solution, un peu de montrer à la ville, de montrer à la communauté que c'est possible d'améliorer l'accès au fleuve, malgré tous les gouvernements, puis tous les enjeux autour.

2450 Notre territoire d'intérêt, voyez sur l'image, ça va du vieux port à la rue Davidson, et le secteur autour du pont Jacques-Cartier, surtout pour les rives, pour les berges qui se trouvent dans le parc.

2455 Au début, quand notre groupe s'est formé, on s'intéressait au parc Bellerive qu'on a surnommé maintenant le parc du Pied-du-Courant, et à cet endroit, on est juste à 100 mètres du fleuve, mais on n'a pas d'accès à cause des activités ferroviaires du Port de Montréal.

2460 Nous avons présenté plusieurs mémoires dans les dernières années de toutes sortes de pistes de solution pour améliorer l'accès au fleuve pour la Stratégie Centre-Ville, le secteur des Faubourgs, le PPU des Faubourgs. Alors, on a essayé de ne pas trop répéter les idées. Ça fait qu'aujourd'hui, on va se concentrer sur une de nos pistes pour l'accès ou améliorer l'accès au parc Jean-Drapeau.

2465 Mais, dans le passé, je ne sais pas si dans vos recherches vous regardez nos documents, vous allez trouver des pistes de solution pour l'orientation de la cour de CP, et aussi la conversion de la marina au quai de l'Horloge pour faire une grande plage. Alors, ce sont des choses qui sont possibles.

2470 Mais aujourd'hui, on va se concentrer sur l'ascenseur pour améliorer l'accès universel au pont Jacques-Cartier. Vous savez, avec le PPU des Faubourgs, avec les projets que vous voyez sur l'écran, il y a peut-être 18 000 résidents qui vont s'ajouter dans les prochaines années, et avec le projet Molson, vu que groupe Sélection, c'est un des promoteurs du consortium, on peut imaginer qu'il va y avoir aussi beaucoup d'aînés qui vont s'ajouter aux plusieurs résidences d'aînés qui existent déjà dans le quartier Centre-Sud.

2475 Le parc, pour sa part, vous savez probablement qu'il y a un grand projet de redéveloppement qui va s'échelonner jusqu'à 2030, et incluant – c'est ce qui nous intéresse – on va finalement avoir accès aux berges. Le parc, c'est le quartier Sainte-Marie. C'est le quartier Sainte-Marie, notre parc au Pied-du-Courant, c'est le quartier Sainte-Marie, mais on est séparé par le fleuve, qui est à environ 500 mètres.

2480 Dans le mémoire du parc, de la Société du parc Jean-Drapeau, ils avaient même mentionné qu'ils aimeraient que les pistes de solution de l'ascenseur soient étudiées pour améliorer la connectivité du parc.

2485 Je ne sais pas si vous avez déjà marché sur le pont, il faut aller au parc des Faubourgs et vous voyez la belle entrée qui nous attend. Ce n'est pas très agréable ni pour les vélos ni pour les piétons, et surtout pas pour les personnes à mobilité réduite, alors, toutes les pratiques; impossible.

2490 Puis quand on parle de mobilité réduite, on parle aussi des aînés, des jeunes familles avec poussette, de tous les types. Voyez un peu ce qui nous attend sur la travée du pont, une piste de deux mètres et demi partagée entre les vélos, des Bixi, des trottinettes et des piétons.

2495

Alors, ce n'est pas très agréable pour une ville comme Montréal, et surtout, pas pour accéder au parc Jean-Drapeau.

2500

Il y a déjà eu des consultations aussi pour la ville et le port, et c'est une question qui revient souvent. C'est hostile finalement pour la mobilité active. Alors, voyez le trajet. On commence au nouveau parc du Pied-du-Courant, excusez-moi, le parc Craig où est-ce que la station va être démantelée. Elle est constituée pour faire un Centre d'interprétation. Alors, c'est au beau milieu des projets.

2505

Alors, à partir de ce point-là, c'est trois kilomètres pour accéder au parc. Alors, encore là, je vous demande toujours de penser à quelqu'un à mobilité réduite pour y accéder.

2510

Nous, nous proposons, un ascenseur de chaque côté de la travée. La distance serait diminuée à 600 mètres au lieu de trois kilomètres, et ça aussi ce serait un trajet beaucoup plus facile.

On suggère une... on montre un concept, là, c'est qu'on n'a pas d'architecte dans notre groupe, alors on essaie de concevoir un ascenseur avec un belvédère de ce côté-là, à côté de la ville puis du côté du parc où sont les berges. On pourrait ajouter évidemment des belvédères.

2515

**LA PRÉSIDENTE :**

Il vous reste trois minutes.

2520

**M. VICTOR BALSIS :**

Alors, je vais sauter tout de suite à la dernière partie. Vous allez voir la vidéo qui répète un peu, mais c'est surtout pour la fin pour montrer un peu qu'est-ce que ça pourrait avoir l'air. Et nous espérons que nous avons réussi à démontrer que la proximité du parc Jean-Drapeau et l'accès aux berges représentent une richesse et un attrait indispensable pour les quartiers centraux de

2525

proximité, comme les Faubourgs. C'est des secteurs qui sont dominés par des îlots de chaleur, des grandes artères routières et qui sont des transits. Alors, ce n'est pas vraiment un endroit agréable, surtout qu'il manque des espaces verts.

2530

La mobilité active sur le pont Jacques-Cartier pose problème pour la sécurité des usagers, elle représente un achalandage qui devrait croître d'année en année. L'accès universel au pont destiné aux personnes à mobilité réduite incluant des aînés, comme j'ai mentionné plusieurs fois, des jeunes enfants et des déficients.

2535

Et la proposition d'ascenseur pour le pont, on trouve que ça mérite d'être étudié par la ville comme piste de solution, pour (inaudible), c'est problématique.

Et aussi, il y aurait comme effet d'intégrer le pont dans son milieu urbain. Ça n'a jamais été fait, ça été conçu en 1930 dans le temps que le secteur était industriel.

2540

Alors, je suis à votre disposition pour répondre à vos questions.

**LA PRÉSIDENTE :**

Merci beaucoup, Monsieur Balsis.

2545

**LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA :**

Bonjour. Le pont Jacques-Cartier appartient à la Société des ponts Jacques-Cartier et Champlain. Est-ce que vous les avez rencontrés, présenté ce projet-là, puis qu'est-ce qu'ils en pensent ?

2550

**M. VICTOR BALSIS :**

2555

On en a rencontré d'abord notre député Steven Guilbeault. Et à notre sens, ça a bien été pour nous autres. On a trouvé que la rencontre était très positive. Pour la Société des Ponts, on a rencontré des ingénieurs, et j'ai juste l'impression qu'ils étaient là pour recueillir l'information. Ils nous ont dit qu'ils ont des plans, mais qu'ils ne pouvaient pas dévoiler la source.

2560

Mais de toute façon, notre pont, on trouve qu'il y a aussi une responsabilité municipale, parce que c'est quand même une infrastructure indépendante du pont qui serait érigée sur deux parcs, deux îlots de la ville. Alors, ça pourrait, c'est certain qu'il faut s'entendre. Il faut construire une transition entre un ascenseur et aussi le pont.

2565

Comme nous le suggérons dans notre mémoire, ce serait, idéalement, agrandir la piste cyclable sous la travée. Et nous pensons que ça va aussi régler beaucoup de problèmes. Il existe beaucoup de problèmes de, comment dire, de partage pour les gens qui vont au parc, les piétons qui prennent le parc, qui marchent à côté.

2570

Mais i... nous pensons que s'il y avait un ascenseur, ce serait tellement populaire que les piétons vont choisir d'aller là, et si on agrandit la piste à cet endroit-là, là, le 600 mètres, on va probablement améliorer le sort, si on peut dire, ou les conditions pour les cyclistes.

2575

**LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA :**

Donc, les cyclistes ne prendraient pas l'ascenseur, c'est strictement piéton.

**M. VICTOR BALSIS :**

2580

Ça, c'est une question, on avait... Au début, dans les premières années, on avait recueilli quelques commentaires quand on avait publié ça sur nos sites réseau puis pour certains cyclistes,

ce n'était pas nécessaire pour eux. Moi, je pense que ça, c'est les vrais cyclistes. Les vrais cyclistes, c'est faire de l'exercice, c'est les pentes et tout ça, c'est peut-être plus intéressant.

2585

Mais, je pense encore, je reviens aux familles avec enfants... moi je pense... t'sais, une famille qui est responsable, je ne sais pas si elle va emmener leurs enfants partager cette piste-là, surtout quand on pense dans deux, trois, cinq années, ça va être tellement achalandé; ce ne sera pas agréable. Mais les gens vont continuer parce que le parc Jean-Drapeau ça va être tellement intéressant avec un milliard d'investissements, qu'on va pouvoir y aller, c'est certain là.

2590

**LA PRÉSIDENTE :**

Des questions ? Non.

2595

**LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA :**

Avez-vous fait une projection des coûts de ce projet-là ?

2600

**M. VICTOR BALSIS :**

Pas vraiment, mais quand on regarde... on a un peu regardé les projets sur Internet, puis ça joue en Europe où on a vu des exemples autour de 5 millions. Mais c'est sûr que c'est toujours plus cher ici, des projets comme ça par ascenseur. Ça dépend aussi s'il y a deux ascenseurs. Ça dépend aussi... mais ça pourrait être financé avec un prix pour monter. On peut aussi utiliser la carte OPUS peut-être pour les gens qui ont déjà leur carte, parce qu'on pense aussi qu'il va y avoir un attrait touristique aussi. Alors, c'est certain que les frais pourront aider à dégager les coûts.

2605

2610

**LA PRÉSIDENTE :**

2615 Bien écoutez, je pense qu'on a fini nos questions parce qu'on avait eu accès nous au mémoire de la Stratégie centre-ville, donc on avait déjà une petite connaissance de votre projet. Je voudrais vous remercier de venir nous le présenter à l'oral, comme ça, on comprend toujours mieux ou différemment l'écrit. Alors, bien je vous remercie beaucoup, Monsieur Balsis.

2620 **M. VICTOR BALSIS :**

Parfait, merci beaucoup.

**LE COMMISSAIRE INTERNOSCIA :**

2625

Merci.

---

**M. JOSEPH WESTRES**

2630

**Groupe Mach**

**LA PRÉSIDENTE :**

2635 Je vous souhaite une bonne fin de journée. Et j'inviterais, Monsieur Joseph Westres du Groupe Mach. Alors, Monsieur, je vous rappelle les consignes. Dix minutes de présentation et dix minutes de questions-réponses.

**M. JOSEPH WESTRES :**

2640 Excellent. Tout d'abord, merci de nous accueillir, Madame la Présidente, Messieurs les Commissaires.