



 ● **entremise**



Carte 1

11 vues

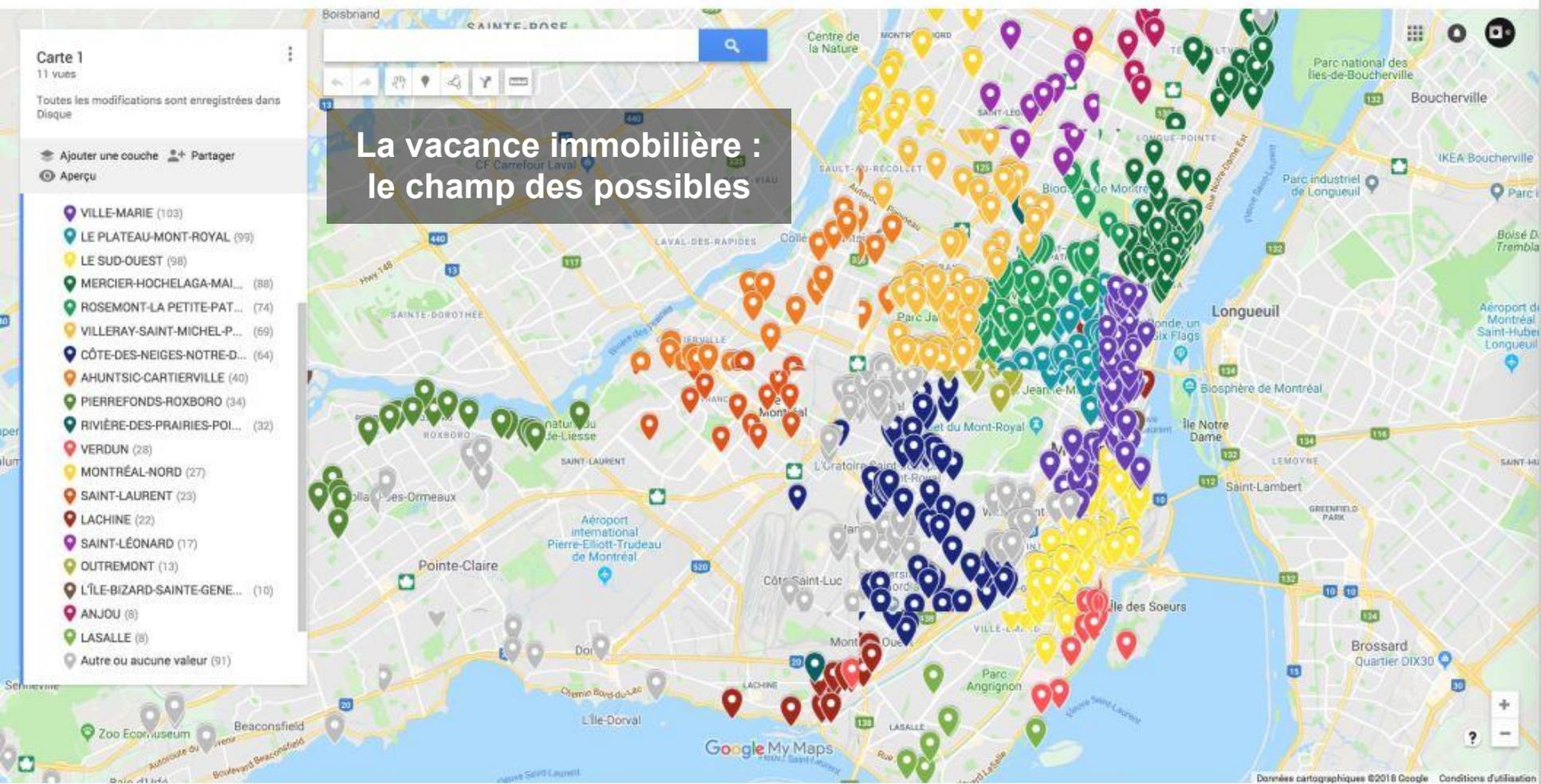
Toutes les modifications sont enregistrées dans Disque

Ajouter une couche Partager

Aperçu

La vacance immobilière : le champ des possibles

- VILLE-MARIE (103)
- LE PLATEAU-MONT-ROYAL (99)
- LE SUD-OUEST (98)
- MERCIER-HOCHELAGA-MA... (88)
- ROSEMONT-LA PETITE-PAT... (74)
- VILLERAY-SAINT-MICHEL-P... (69)
- CÔTE-DES-NEIGES-NOTRE-D... (64)
- AHUNTSIC-CARTIERVILLE (40)
- PIERREFONDS-ROXBORO (34)
- RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POI... (32)
- VERDUN (28)
- MONTRÉAL-NORD (27)
- SAINT-LAURENT (23)
- LACHINE (22)
- SAINT-LÉONARD (17)
- OUTREMONT (13)
- L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENE... (10)
- ANJOU (8)
- LASALLE (8)
- Autre ou aucune valeur (91)





35%

Pourcentage de tout ce qui a
été enfoui au Québec en 2013
provenant du secteur de la
construction et de la rénovation

source: Ville de Montréal (2014)

photo: Montreal Gazette

A nighttime photograph of the Montreal skyline across a body of water. The city lights are reflected on the water. In the center-right of the skyline, a large fire is burning brightly, with thick black smoke rising into the dark sky. The fire is the focal point of the image, contrasting with the modern, lit-up buildings.

894

**Nombre de bâtiments
abandonnés à Montréal**

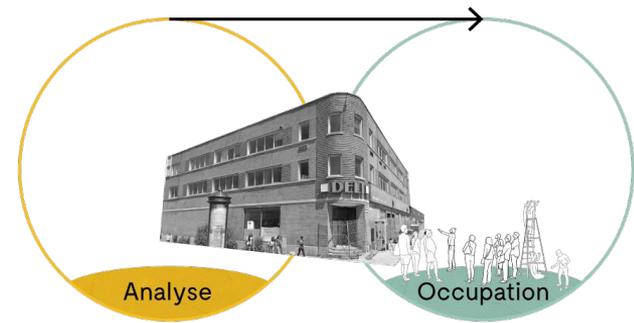
source: La Presse - SPVM

Photo: Evan Kitaljevich



L'attente du "projet parfait"

Photo: 98.5 Jewel



Processus traditionnel



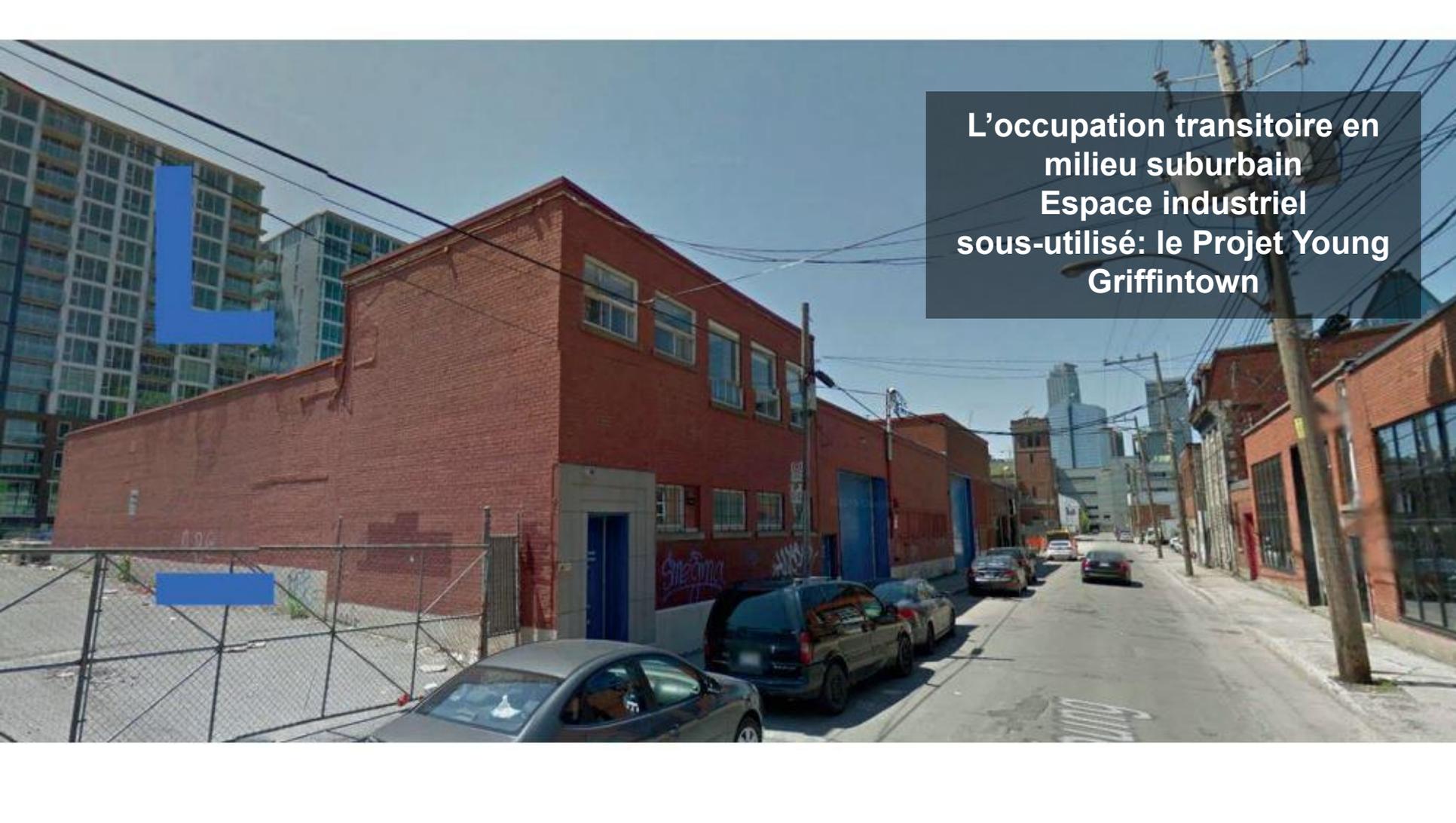
Processus transitoire



Légitimer l'innovation et les nouvelles approches en immobilier

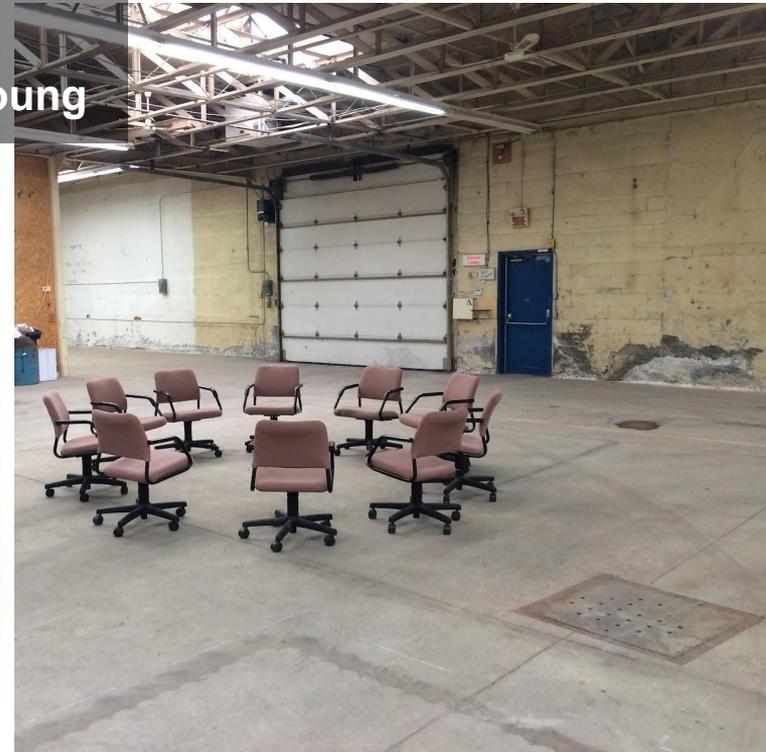
- Code national du bâtiment du Canada (partie 10 sur les bâtiments existants)
- Règlements d'urbanisme et lois associées
- Processus administratifs
- Sécurité incendie (avis des pompiers)





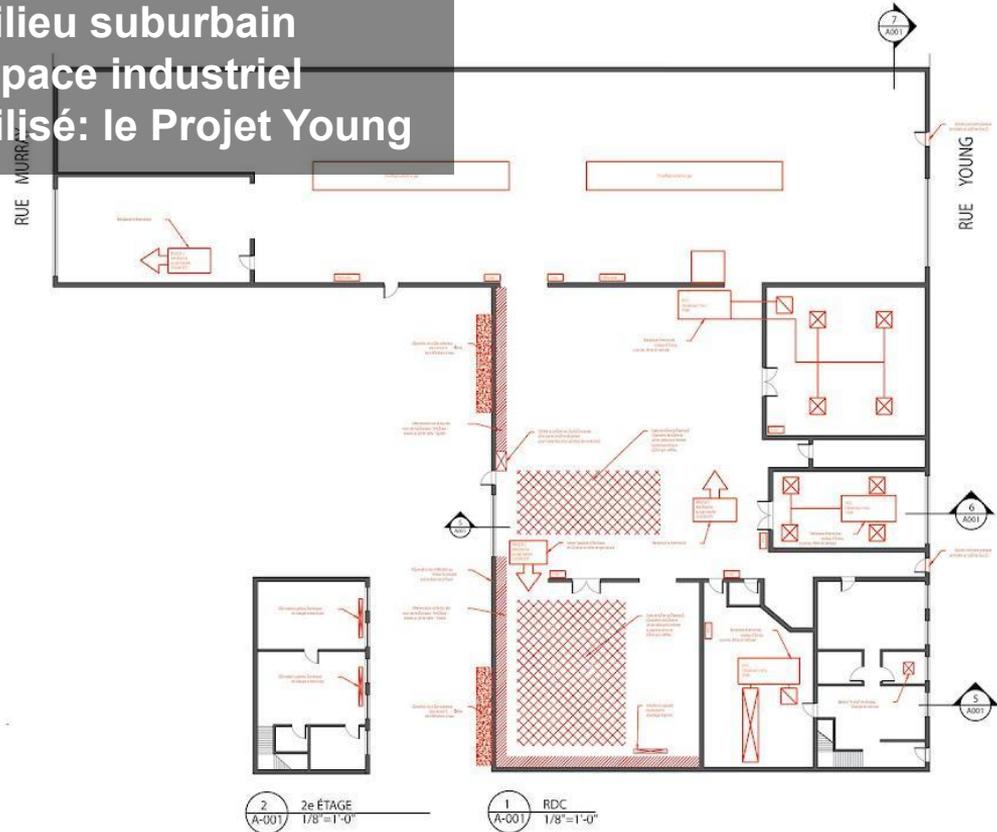
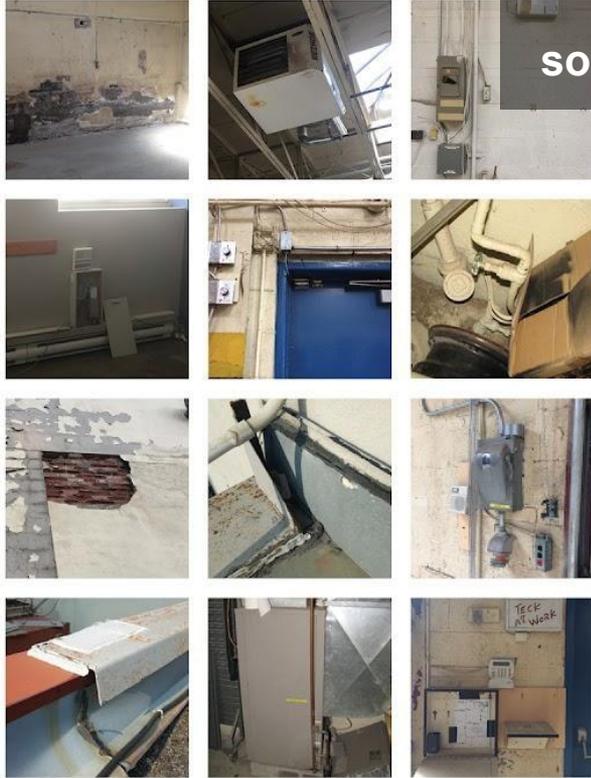
L'occupation transitoire en
milieu suburbain
Espace industriel
sous-utilisé: le Projet Young
Griffintown

L'occupation transitoire en milieu suburbain
Espace industriel sous-utilisé: le Projet Young



L'occupation transitoire en milieu suburbain

Espace industriel sous-utilisé: le Projet Young



Le Projet Young - Un projet partenarial



Critères de sélection

Les candidatures déposées seront sélectionnées d'après les critères suivants :

- **Besoin en espaces abordables**
- **Retombées potentielles sur les communautés locales**
- **Désir de contribuer à la vie commune de l'espace**
- **Possibilité de synergies entre les initiatives**

Montréal 

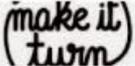
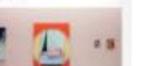
 entremise

McConnell 

Maison
de l'innovation
sociale 

Le Sud-Ouest
Montréal 

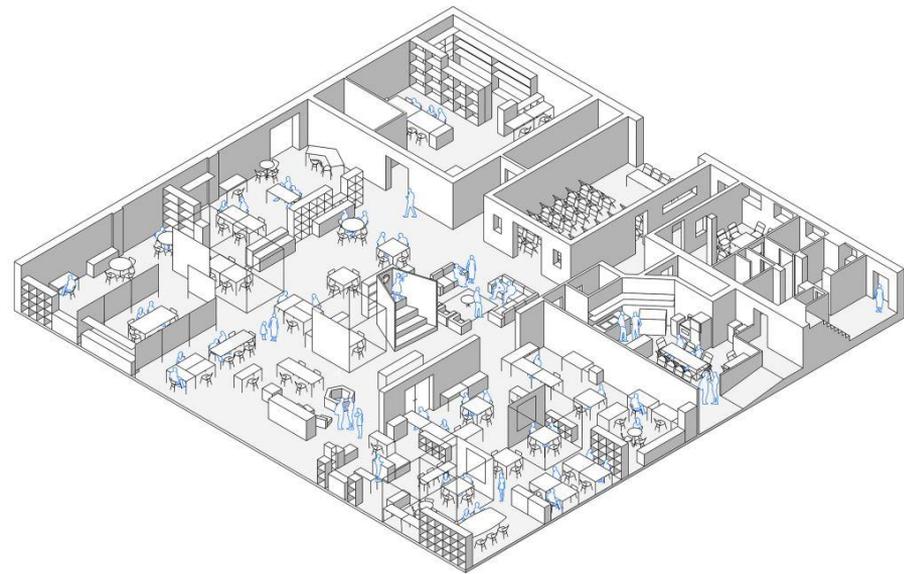
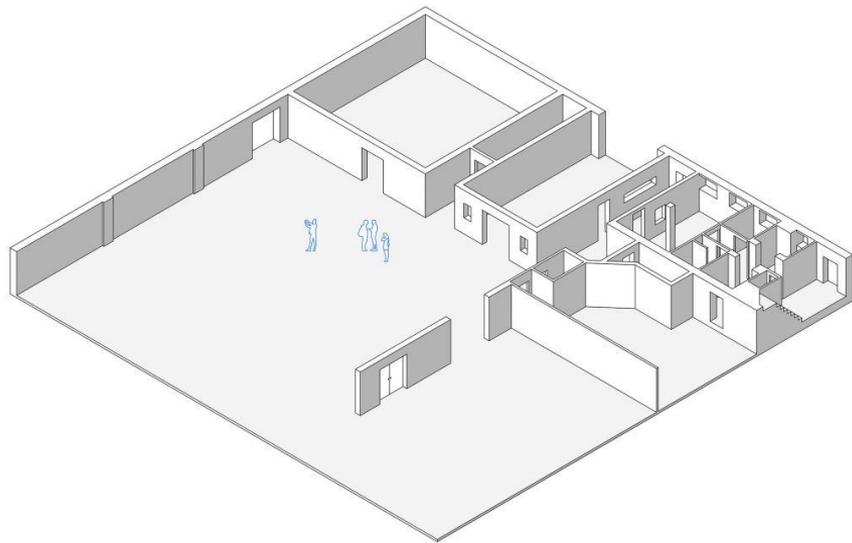
Le Projet Young - Un projet collectif

 <p>Make it Turn 15/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Architecture sans frontières ... 21/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Urban design project (en pdf) 1 F ... 15/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Artelier de création 18/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>OCN Factory 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>PAM (PopUpCamp, Artbang ... 15/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Aster RV 10/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>The Stay Human Tentland ... 26/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>LOOCL 19/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Le non n'est pas encore chi ... 07/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>DINANCHE atelier de design ... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>MILAS (projetement MIL) ... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>
 <p>Do you Miss Me? 15/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Emet/Collectif/fiveticgerier 11/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>delval + serie 12/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Bureau des projets spéciaux ... 11/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Écosystème de médias de vi... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 3 F ... 2021/02/18 par Madeline ...</p>	 <p>Danzica Aphémère de la Si... 11/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Montre Grand Chemin 06/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Musée par Élisabeth FANT... 01/04/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Festival International Animas 16/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Maison Tourcois 01/04/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>"La Boîte à Volumes" 02/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Merit 09/01/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>
 <p>Sparto 5 Palatio Tour 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Fondation Blas 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Conception d'une maison int... 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Siège social de Comptoir pu... 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Organisation de la prochaine... 03/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>"We were here" 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Emboutillage 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Urban design project (en pdf) 1 F ... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Montre Inner-city Physique ... 16/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Studio (à nommer) Recherch... 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>M. 16/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Order Paris Artists Penne 18/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>
 <p>Ghost Club Resorts 26/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>COLLAGE / collaboration + p... 01/03/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Média D 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Group d'élites 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Innovation Digitale vers l'Esp... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>ONGCO 18/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>atelier de design 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>jean et chloé et arnaud des... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Tour Aguilage 23/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Madra Works 10/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>PONY 12/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>	 <p>Atelier d'artiste émergent 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ... 2021/02/18 par Carole ...</p>
 <p>Urban design project (en pdf) 1 F ... 01/02/2018 Surface soumise (en pdf) 1 F ...</p>	 <p>La maison d'expérience-Meu... 31/01/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ...</p>	 <p>ECO 13/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ...</p>	 <p>Urban design project (en pdf) 1 F ... 31/01/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ...</p>	 <p>Swologie 13/02/2018 Surface soumise (en pdf) 2 F ...</p>							

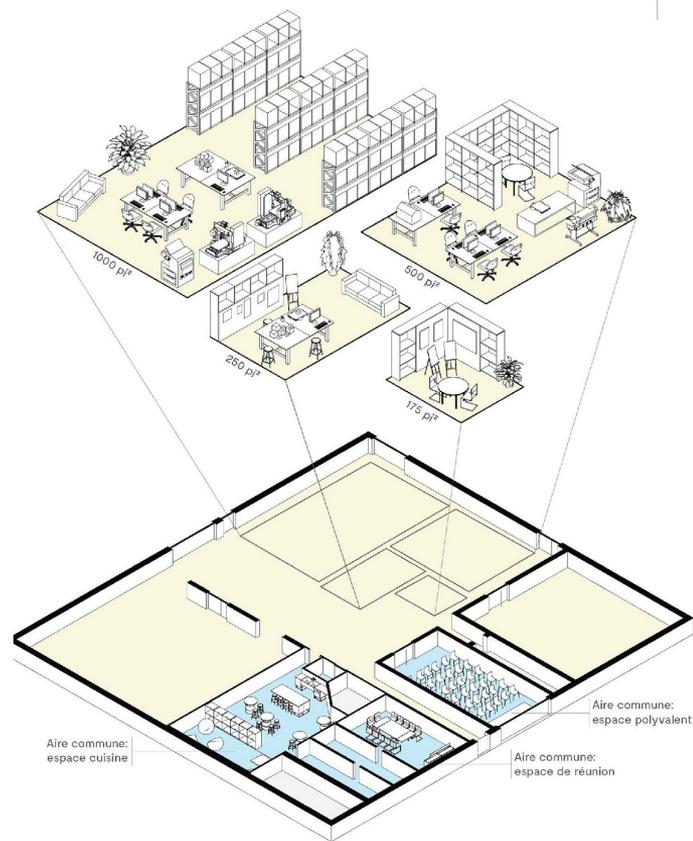
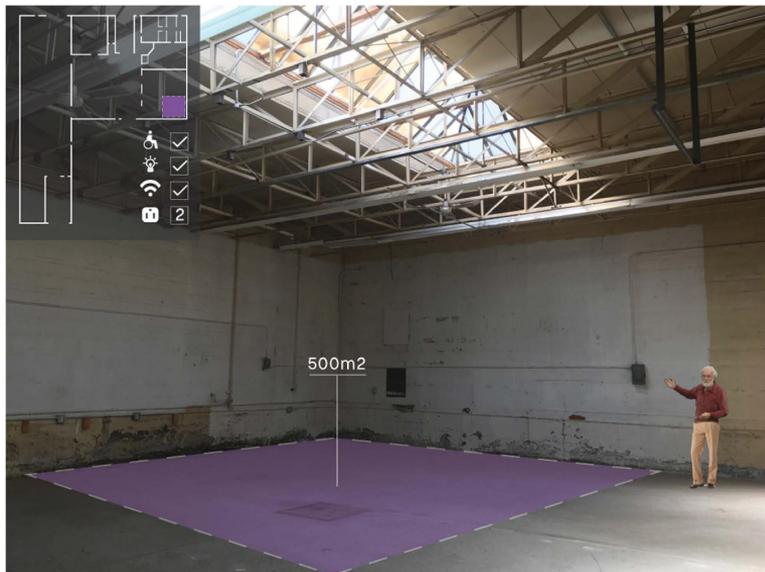
Le Projet Young - Un projet concerté



Le Projet Young - Une densification douce



Le Projet Young - Une densification douce



Le Projet Young - Impact sur le milieu de vie (accessibilité commerces, services, emplois)





L'occupation transitoire en milieu suburbain
Espace commercial sous-utilisé: le hub
commercial Courtepointe
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles

Une courtepointe, ça a une histoire, de la valeur, ça raconte quelque chose. C'est aussi le regroupement de plusieurs éléments distincts qui forment un tout cohérent. Une courtepointe, c'est chaleureux, c'est invitant, c'est «tissé serré».

Courtepointe - Un projet collectif



Courtepointe - Un projet collectif



Courtepointe - Un projet partenarial



PME —
— **MTL**
EST-DE-L'ÎLE

 Rivière-des-Prairies
Pointe-aux-Trembles
Montréal 

**ASSOCIATION DES
COMMERCANTS ET
PROFESSIONNELS**
DU VIEUX-POINTE-AUX-TREMBLES

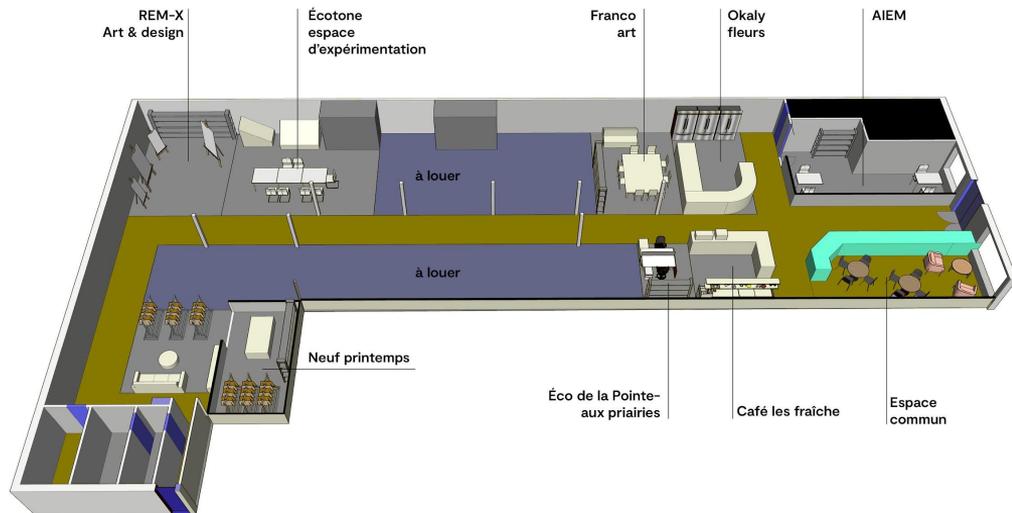
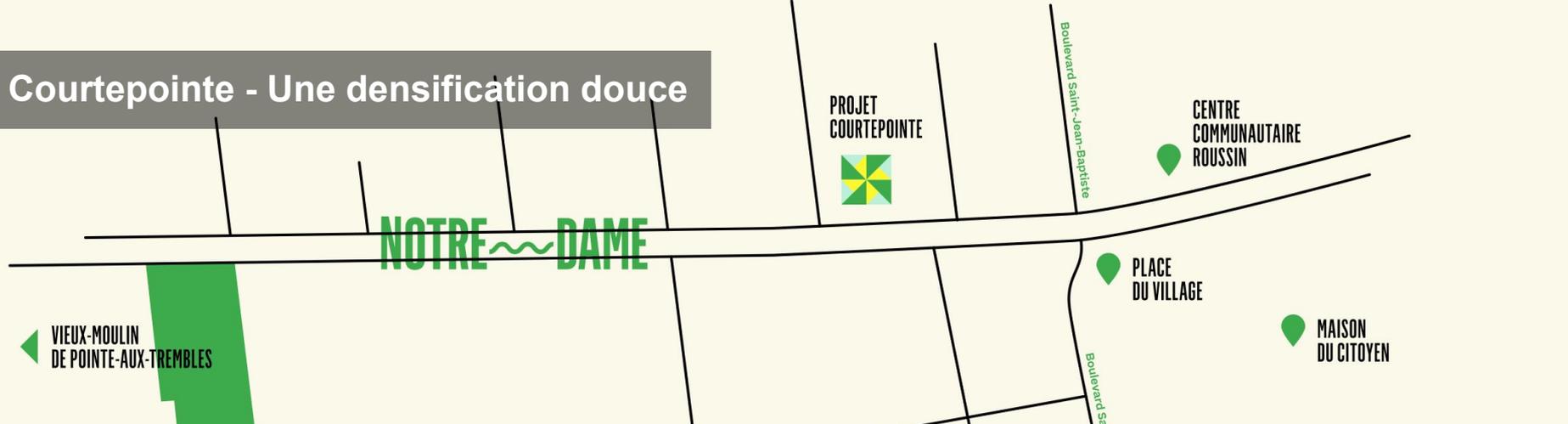
**SOCIÉTÉ
DE DÉVELOPPEMENT
ANGUS**



Courtepointe - Un projet rassembleur!



Courtepointe - Une densification douce



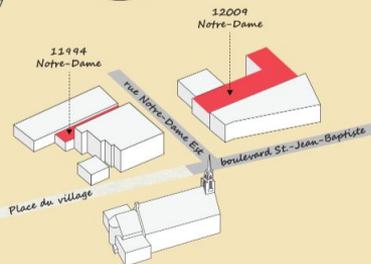
Courtepointe - Impact sur le milieu de vie (accessibilité commerces, services, emplois)



COURTEPOINTE

Prendre un bon café au soleil, magasiner une petite merveille dans une friperie chic tout en faisant votre épicerie pour le souper? Le tout en encourageant des commerces locaux et indépendants? Ça vous parle?

Venez faire un tour à Courtepointe au 12009 et 11994 rue Notre-Dame Est!



En résumé

L'occupation transitoire permet de:

- Protéger un bâtiment en l'occupant;
- Attirer des porteurs de projet prometteurs pour le projet pérenne;
- Offrir des espaces à des porteurs de projet pour tester des idées et des activités;
- Prototyper des usages pour un projet pérenne;
- Révéler le potentiel des espaces tel-quel;
- Consolider une communauté et une identité autour du projet;
- Être un levier pour le financement du projet pérenne;
- Tester et consolider;
 - un cadre de gestion;
 - un modèle d'affaires;
 - une structure juridique;
 - Urbanisme;
 - CNB;
 - Sécurité incendie;
 - Processus administratifs.

