



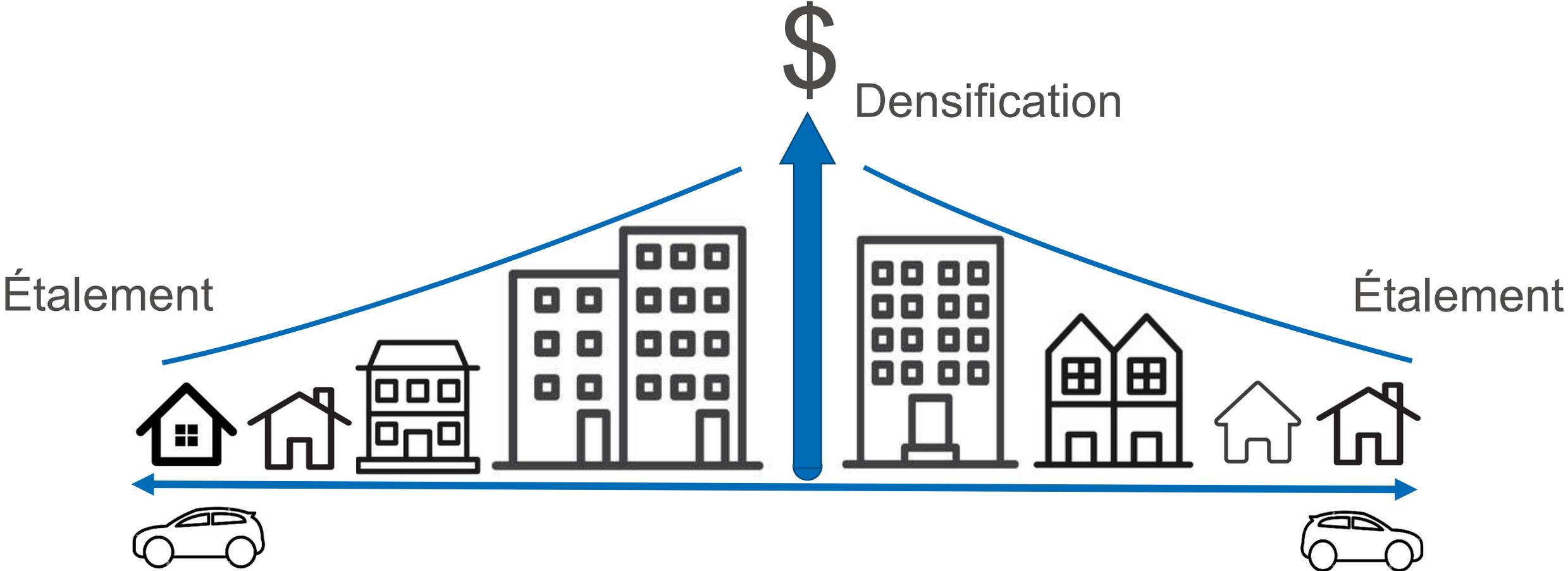
Les enjeux de la densification en milieu suburbain à Montréal

Jean-Philippe Meloche

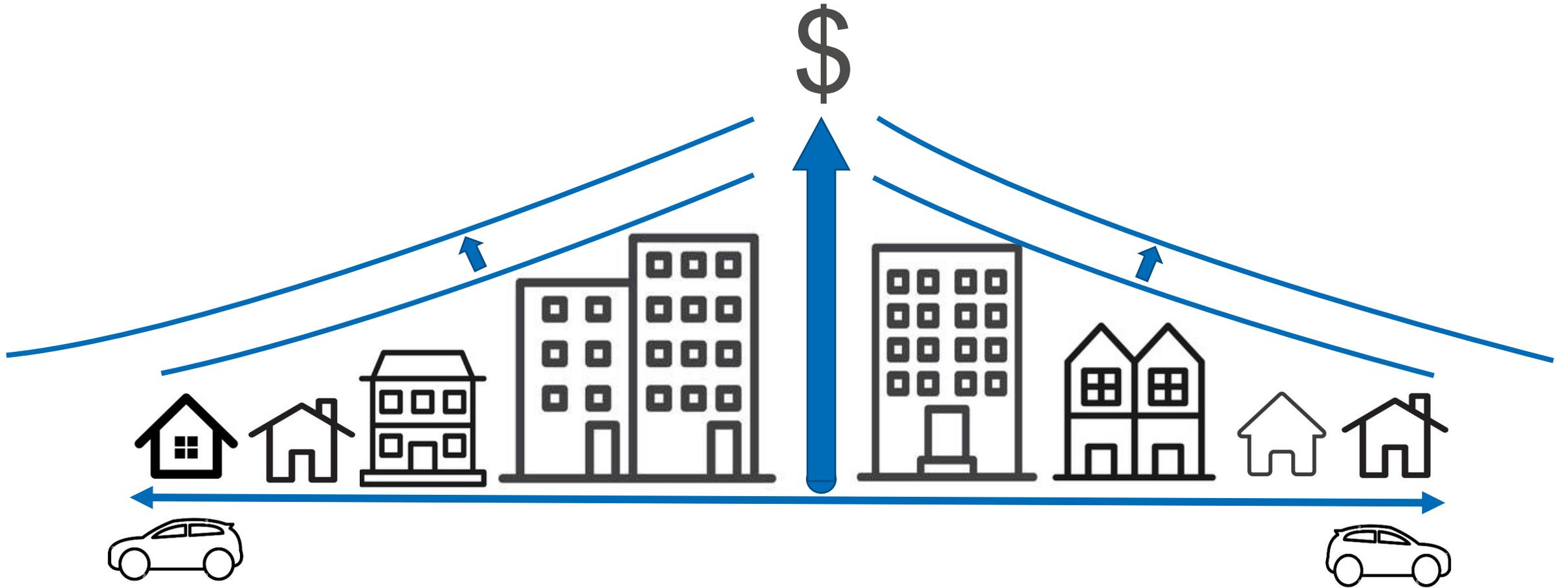
École d'urbanisme et d'architecture de paysage
Université de Montréal

Réflexion 2050 - Projet de ville
OCPM
Montréal, 2 octobre 2022

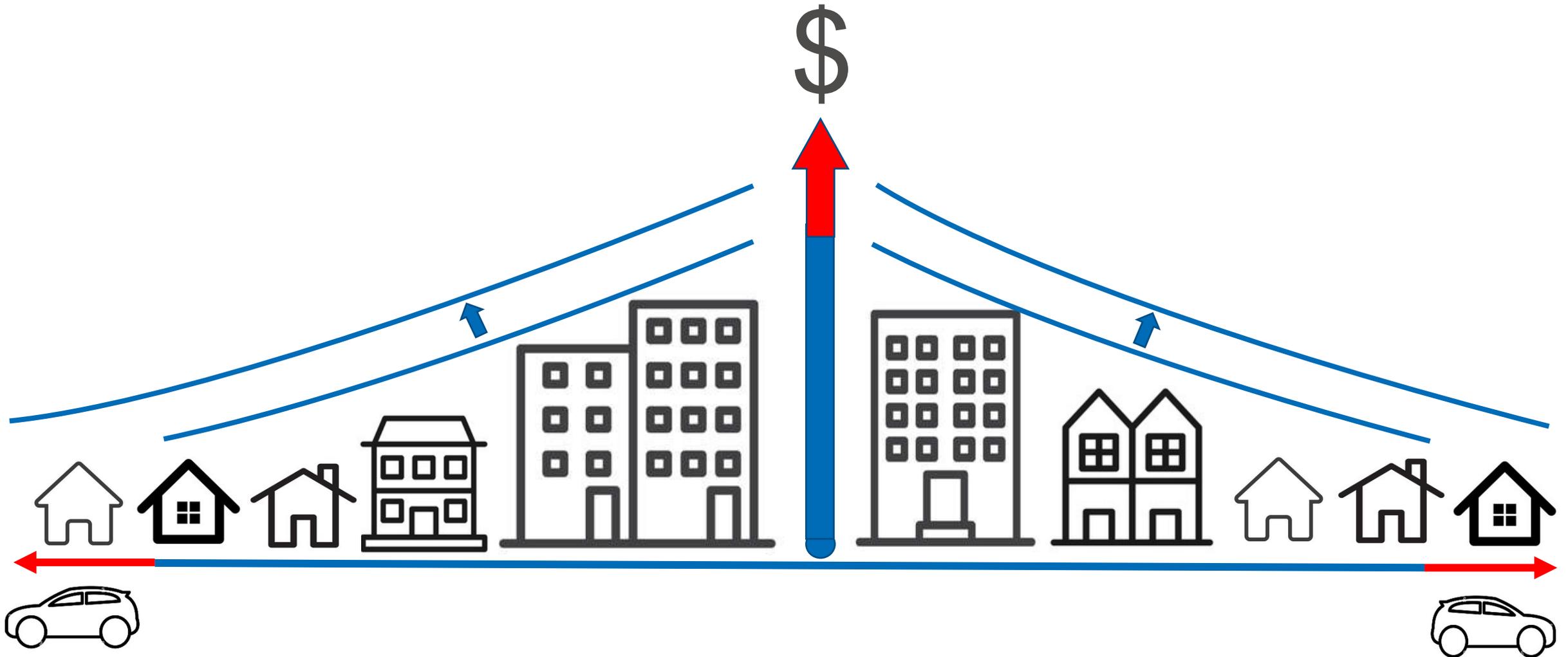
Les origines de la densité urbaine



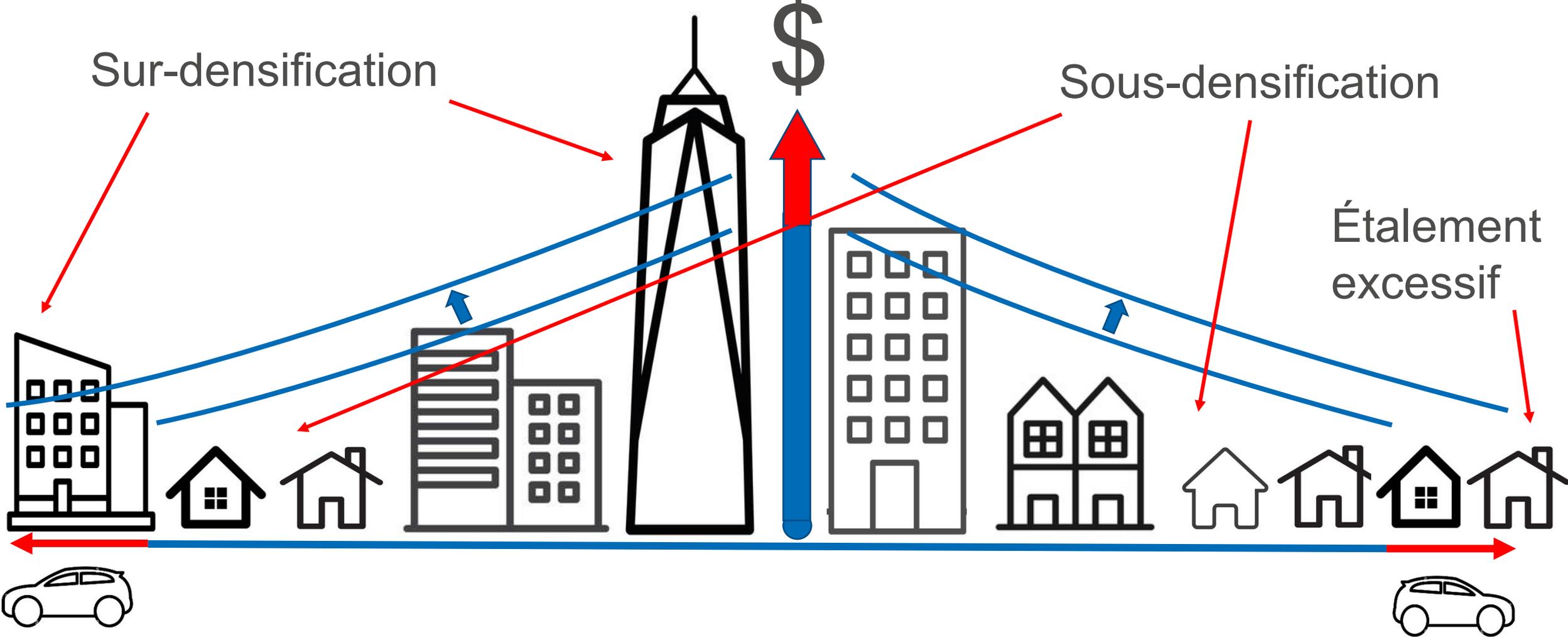
L'évolution de la densité urbaine



L'évolution de la densité urbaine



L'évolution de la densité urbaine



Les bénéfices

- Meilleur accès au logement
- Mobilité plus durable
- Baisse des coûts énergétiques
- Stimule les échanges
- Réduit la consommation d'espace



Les coûts

- Effets visuels (ombrage, vues, etc.)
- Accroissement de la congestion



La densification fonctionnelle



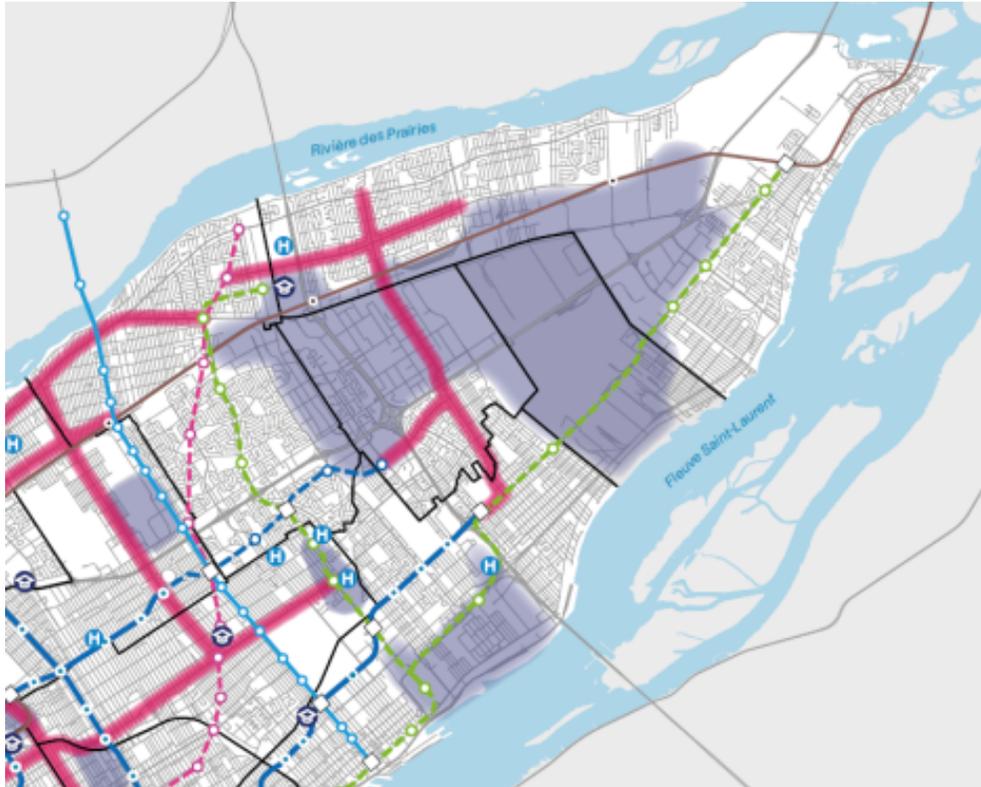
Le Gardeur (LaPresse.ca)

Les ingrédients

- La diversité des usages
- Le design
 - Compacité
 - Marchabilité
- L'accessibilité
 - Transport en commun

La densification fonctionnelle

Où orienter la densification ?



Projet de ville : Vers un plan d'urbanisme et de mobilité (Ville de Montréal)

Comment densifier ?



Illustration du concept de «ville compacte» et de ses diverses caractéristiques

MERCI

jean-philippe.meloche@umontreal.ca