

projet de ville

VERS UN PLAN D'URBANISME ET DE MOBILITÉ

CONSULTATIONS DE L'OCPM

MARIE-SOPHIE BANVILLE

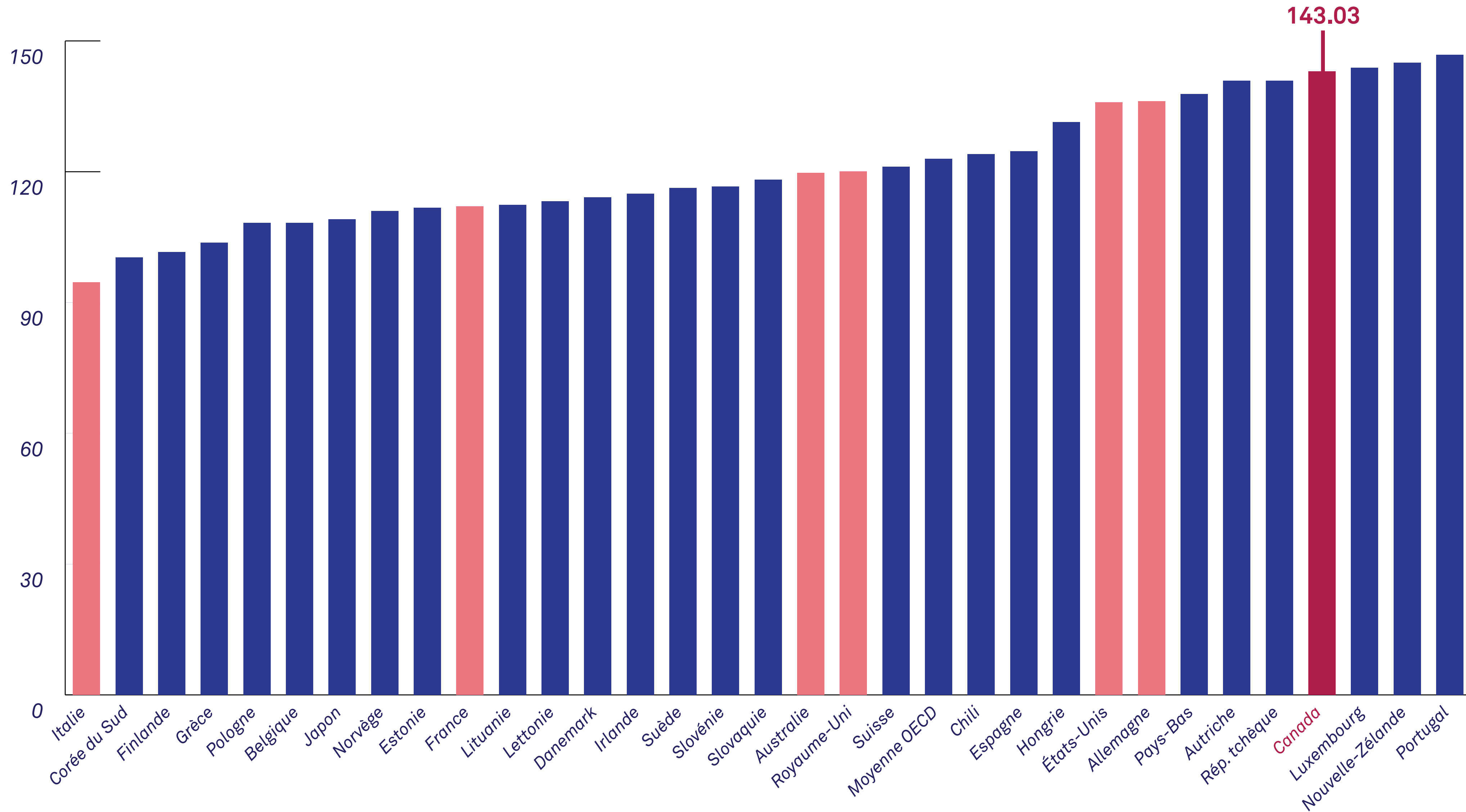
8 JUIN 2022, MONTRÉAL

“Montréal est une ville où les coûts d’habitation sont encore considérés comme abordables à l’échelle nord-américaine.”

- VILLE DE MONTRÉAL, *PROJET DE VILLE*, 130

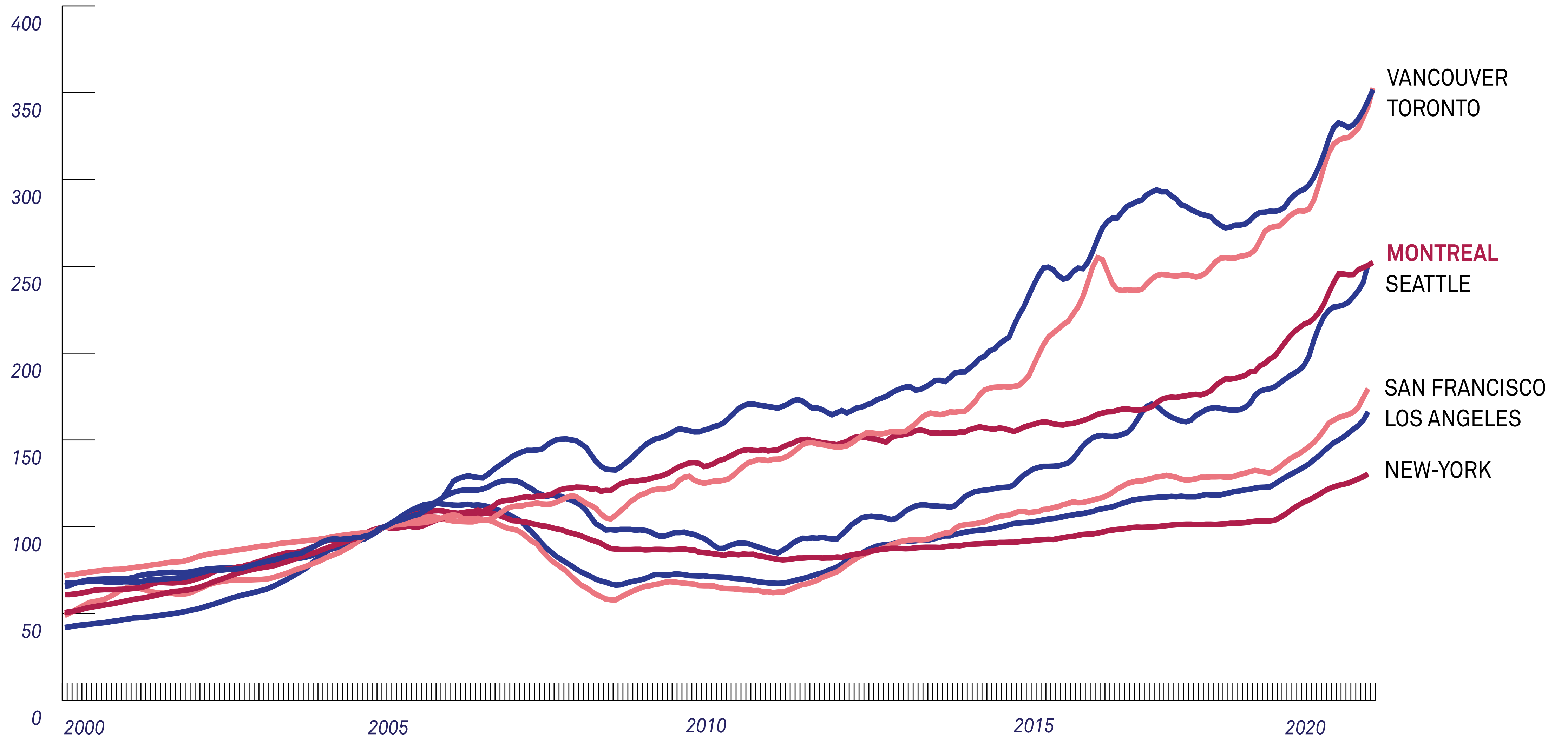
Rapport des prix du logement aux revenus, pays de l'OCDE

2015=100, T1 2022 OU DERNIÈRES DONNÉES DISPONIBLES



Progression de l'indice des prix du logement, 2002-2022

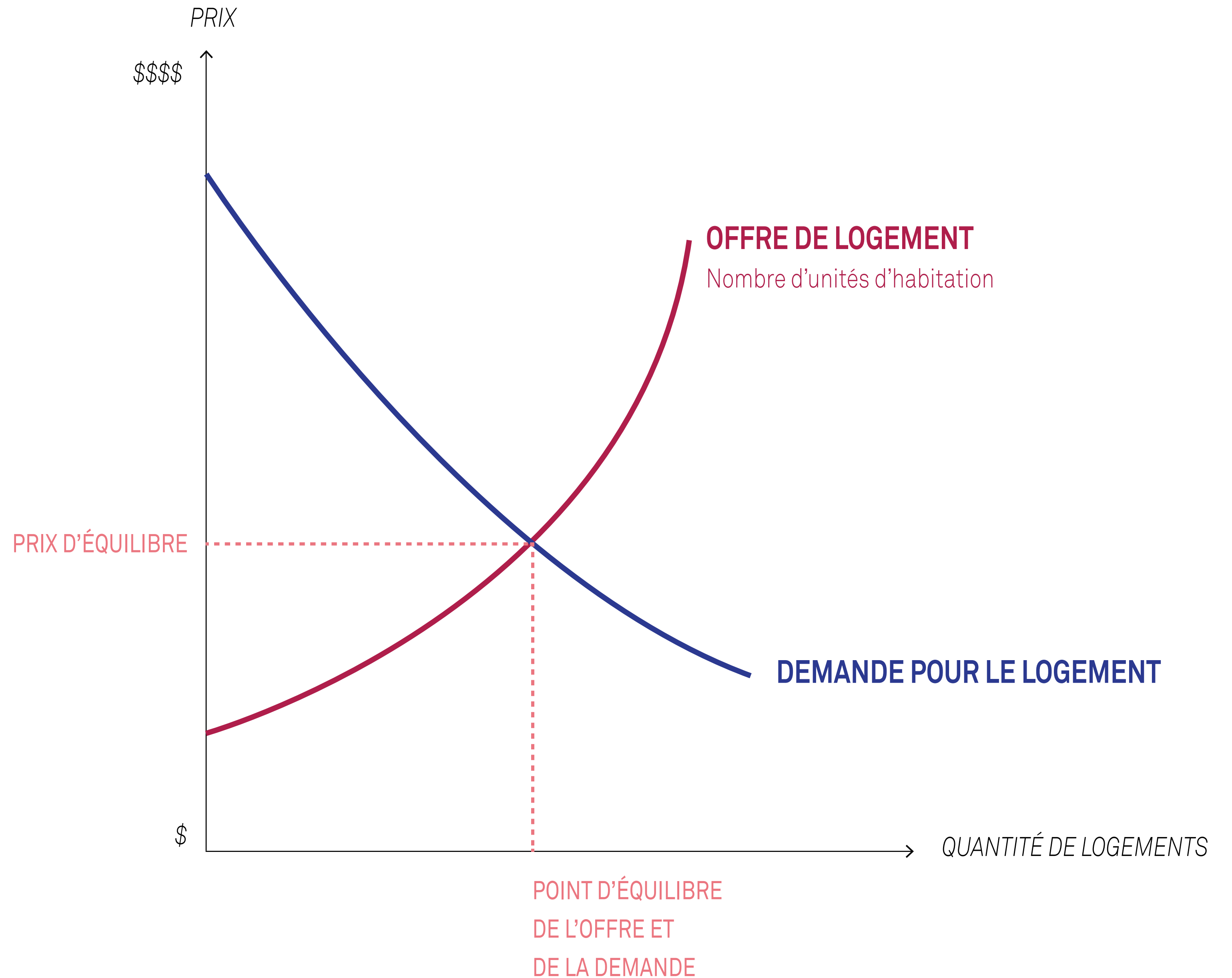
2005=100, TERANET-NATIONAL BANK OF CANADA & S&P DOW JONES INDICES LLC, S&P/CASE-SHILLER U.S.



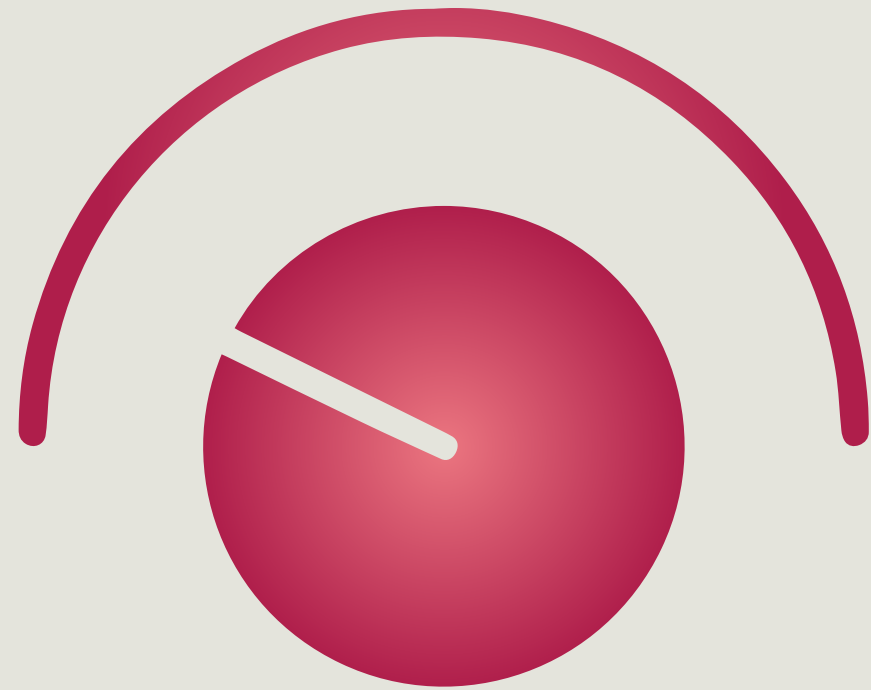
“Des efforts soutenus sont à déployer afin de préserver cette abordabilité [...]. Des outils ajoutés récemment permettent d’influencer l’offre résidentielle, notamment le droit de préemption et le Règlement visant à améliorer l’offre en matière de logement social, abordable et familial.

LA DEMANDE

Qui veut...
se loger ?
investir ?
spéculer ?



Diminuer l'offre
NOCIVE



RÉGLEMENTER L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE

- Diminution des seuils de pré-ventes
- Législation de la vente sur plans
- Introduction d'une limite par client

**RÉGLEMENTER LES PRATIQUES
D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DES ENTITÉS
PUBLIQUES, PARA-PUBLIQUES ET FISCALISÉES**

L'OFFRE

L'OFFRE

Augmenter l'offre
BÉNÉFIQUE



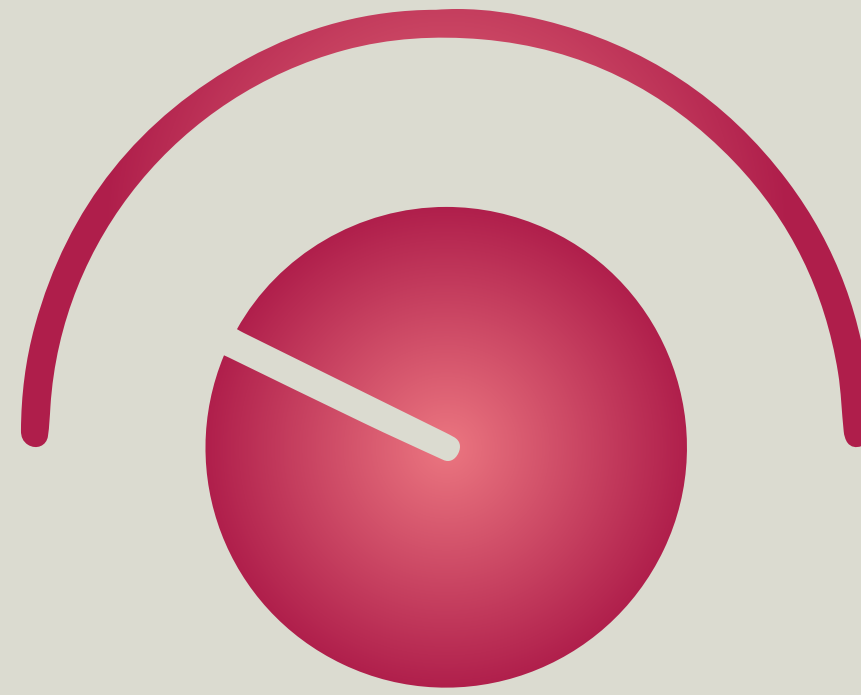
**SOUTENIR LA CONSTRUCTION D'HABITATIONS
ABORDABLES SUR L'ENSEMBLE DU CONTINUUM**

- Logements sociaux et communautaires
- Logements étudiants
- Accession à la propriété perpétuellement abordable

ADOPTER DES RÉGLEMENTS D'INCLUSION

LA DEMANDE

Diminuer la demande
NOCIVE



TAXER LA DEMANDE SPÉCULATIVE

- Taxe sur les transactions rapides
- Taxe à l'investissement étranger
- Taxe à la vacance

DÉCOURAGER LES SURENCHÈRES

**ABOLIR LES PROGRAMME D'ACCESSION À LA
PROPRIÉTÉ NON-PÉRENNE (Accès-Condo)**

LA DEMANDE

Augmenter la demande
BÉNÉFIQUE



**DÉVELOPPER DES AVANTAGES FISCAUX LES
VENTES À DES OBNL OU COOPÉRATIVES.**

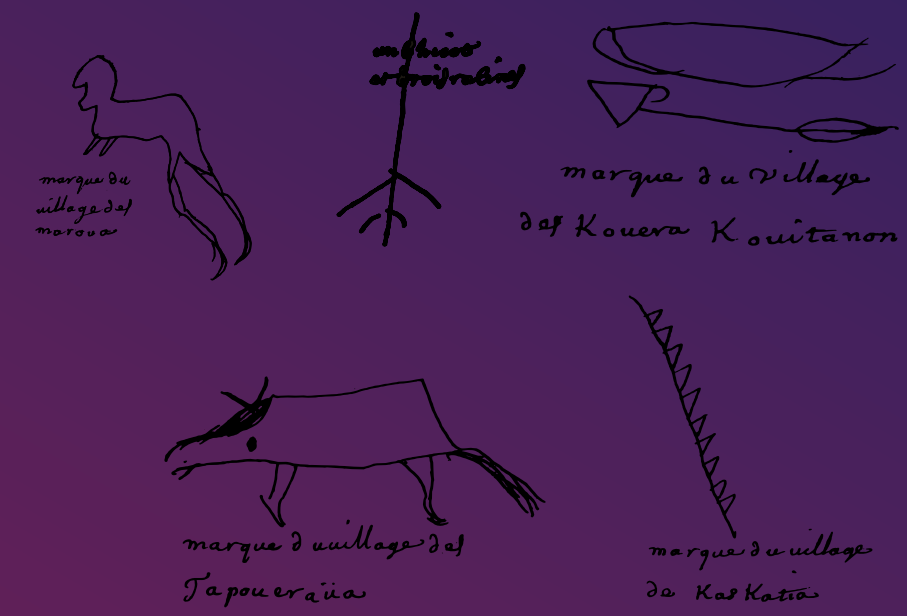
**MODULER LA TAXE FONCIÈRE POUR LES
PROPRIÉTAIRES-OCCUPANTS**



DROIT HAUDENOSAUNEE



DROIT WENDAT



DROIT ILLINOIS

DROIT FRANÇAIS

Le Duc de Vallinois

LA GRANDE PAIX DE MONTRÉAL

1703

DROIT ABÉNAKI



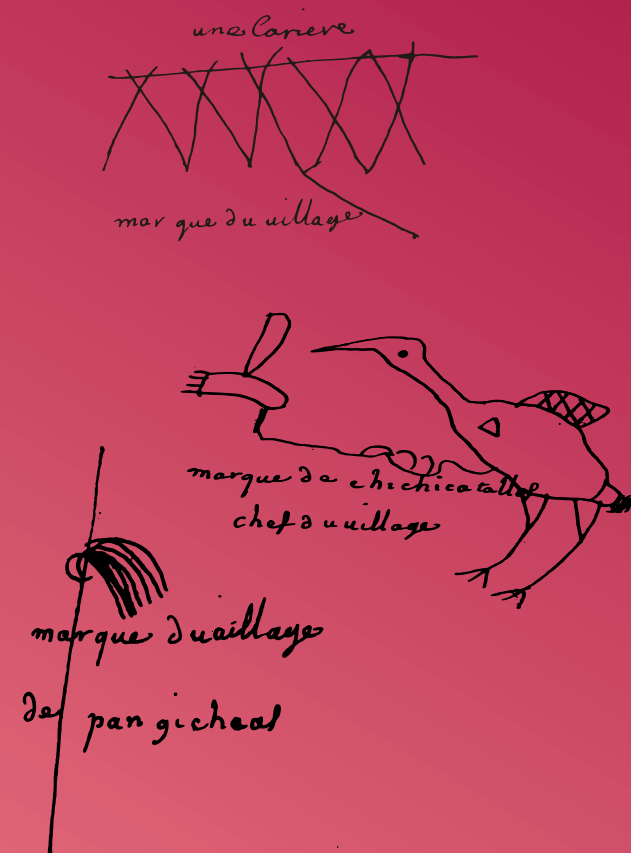
DROIT CRI



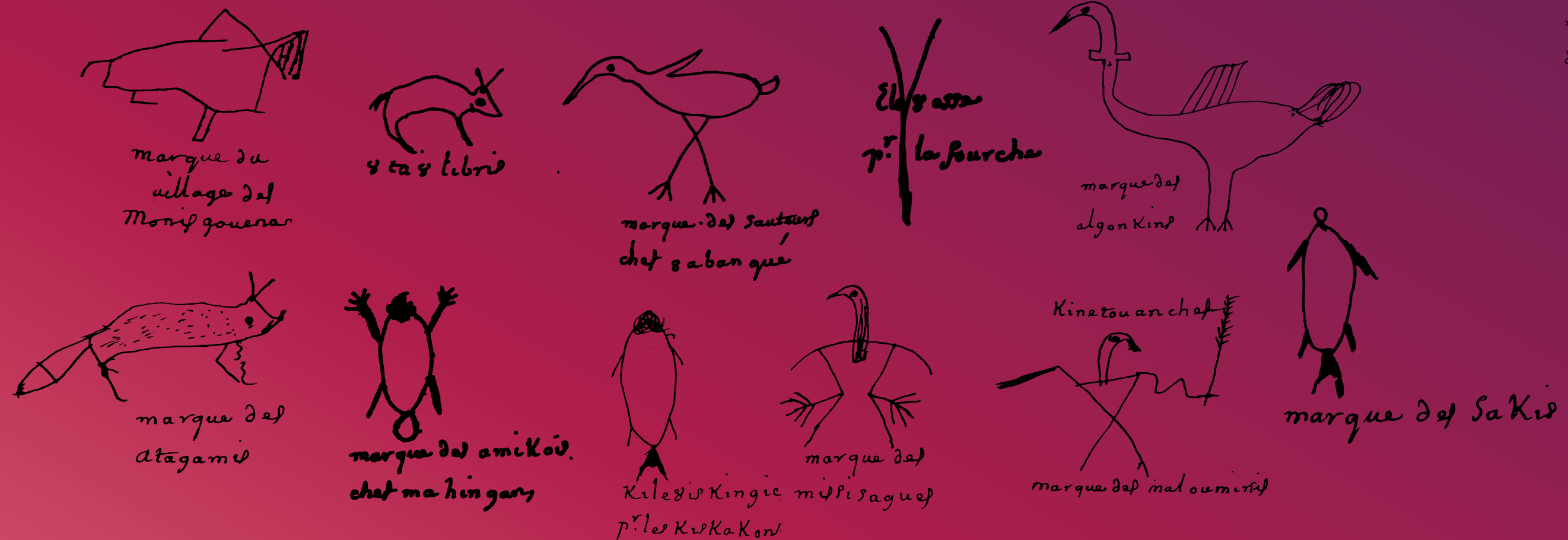
DROIT HO-CHUNK



DROIT MYAAMIKI



DROIT ANISHINAABE/OJIBWE

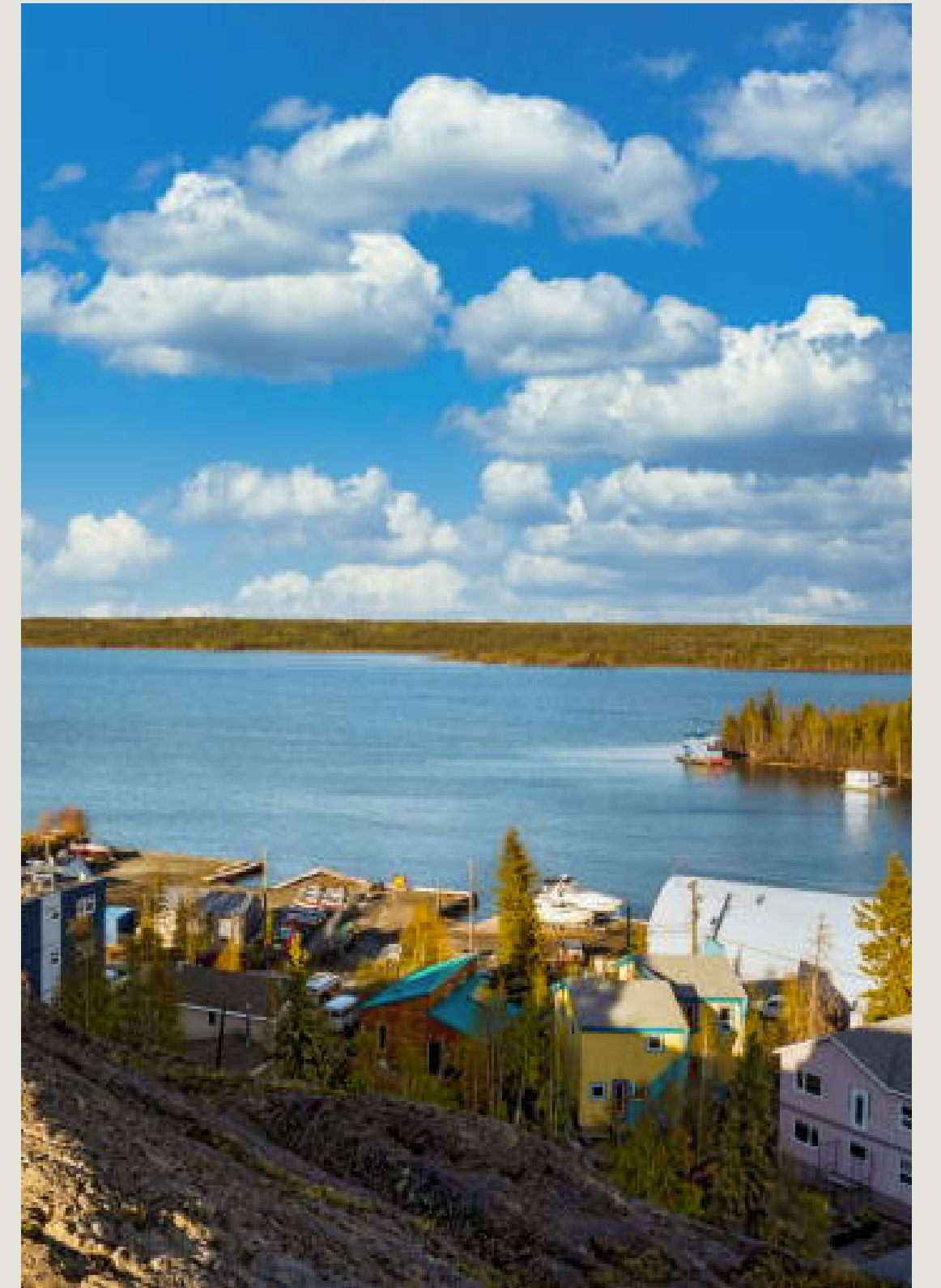




**RECONCILIATION
CONTRIBUTION FUND**
Ville de Victoria



**TSLEIL-WAUTUTH NATION
CONSULTATION PROTOCOL**
*Tsleil-Waututh Nation / Ville de
Vancouver*



PLAN D'URBANISME CONJOINT
*Slave Lake and Sawridge First
Nation*