



Présenté par

Philémon Gravel, M. Arch.

Directeur général, Entremise + Cofondateur

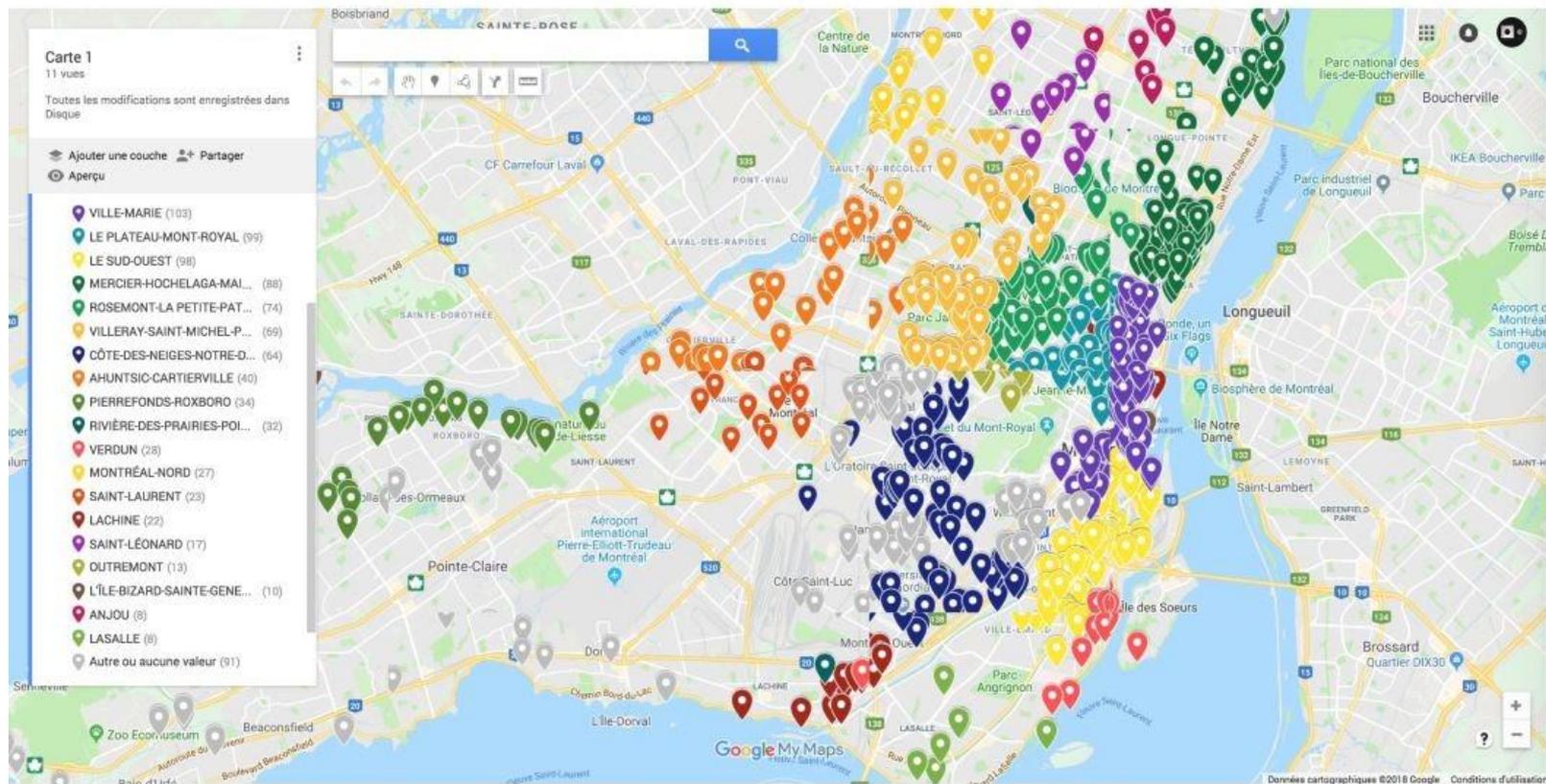
12 novembre 2021



Projet Young LABORATOIRE
D'INNOVATION

Faire la ville ensemble

en facilitant l'occupation transitoire collective
dans les bâtiments vacants ou sous-utilisés



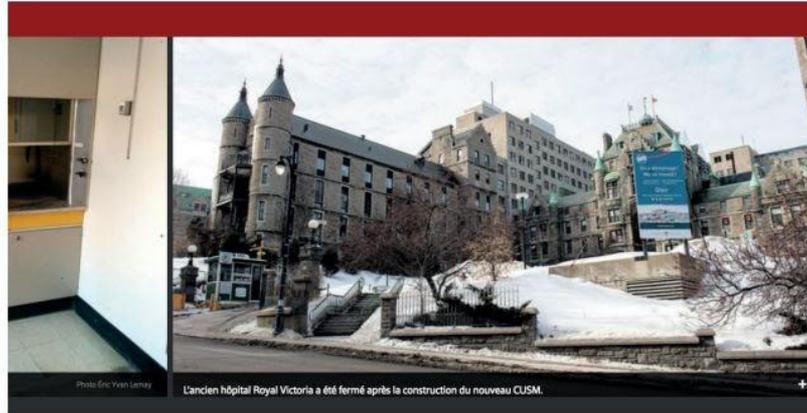
A nighttime photograph of the Montreal skyline across a body of water. The city lights are reflected on the water. In the center-right of the skyline, a large fire is burning, with thick black smoke rising into the dark sky. The overall mood is somber and dramatic.

894

**Nombre de bâtiments
abandonnés à Montréal**

source: La Presse - SPVM

Photo: Evan Kitaljevich

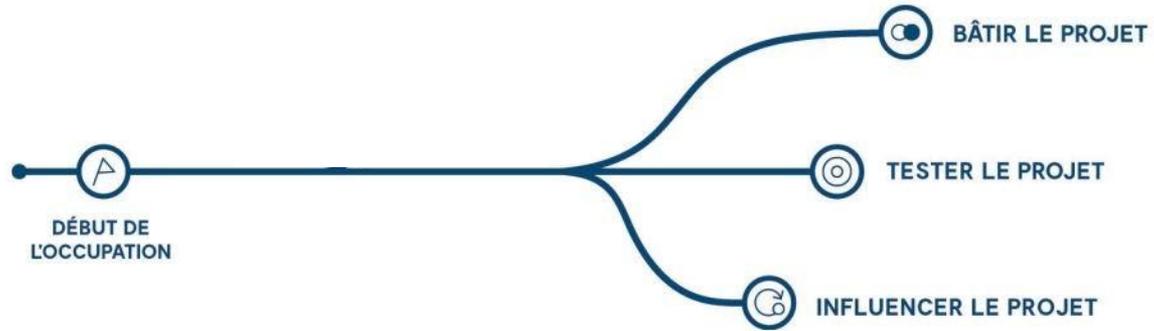


L'ancien hôpital Royal Victoria tombe en ruine

L'édifice qui appartient toujours au CUSM est en proie à des infiltrations d'eau et du vandalisme

7 500 000\$ / an

L'occupation transitoire



LES GRANDS VOISINS, PARIS

UneFabrique de biens communs

20 210 m²

HÉBERGEMENT 12 310 m²

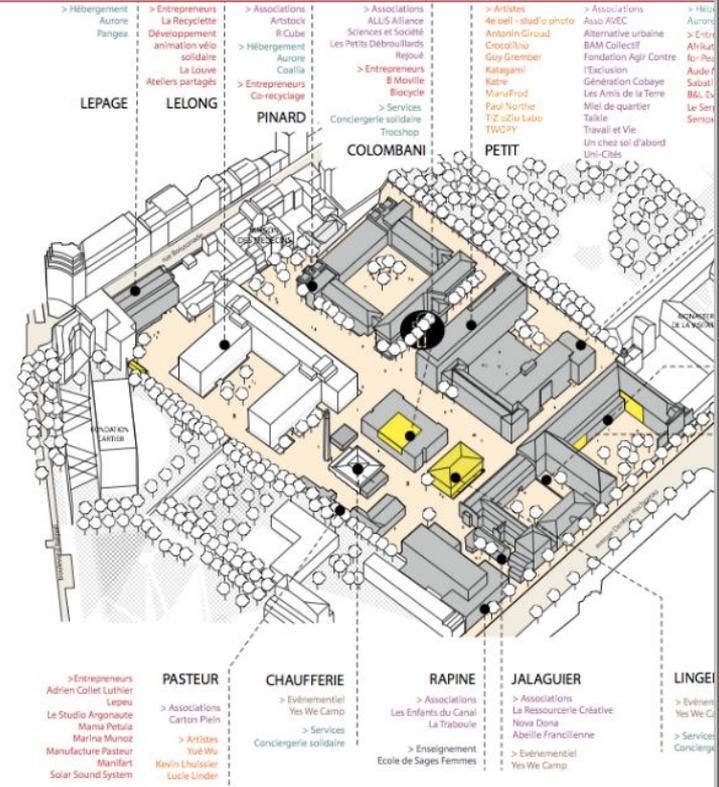
ASSOCIATIONS 3 730 m²

ENSEIGNEMENT 1 360 m²

ENTREPRISES 1 410 m²

ARTISTES 750 m²

ÉVÉNEMENTIEL 650 m²



Exemple type:
Les Grands Voisins

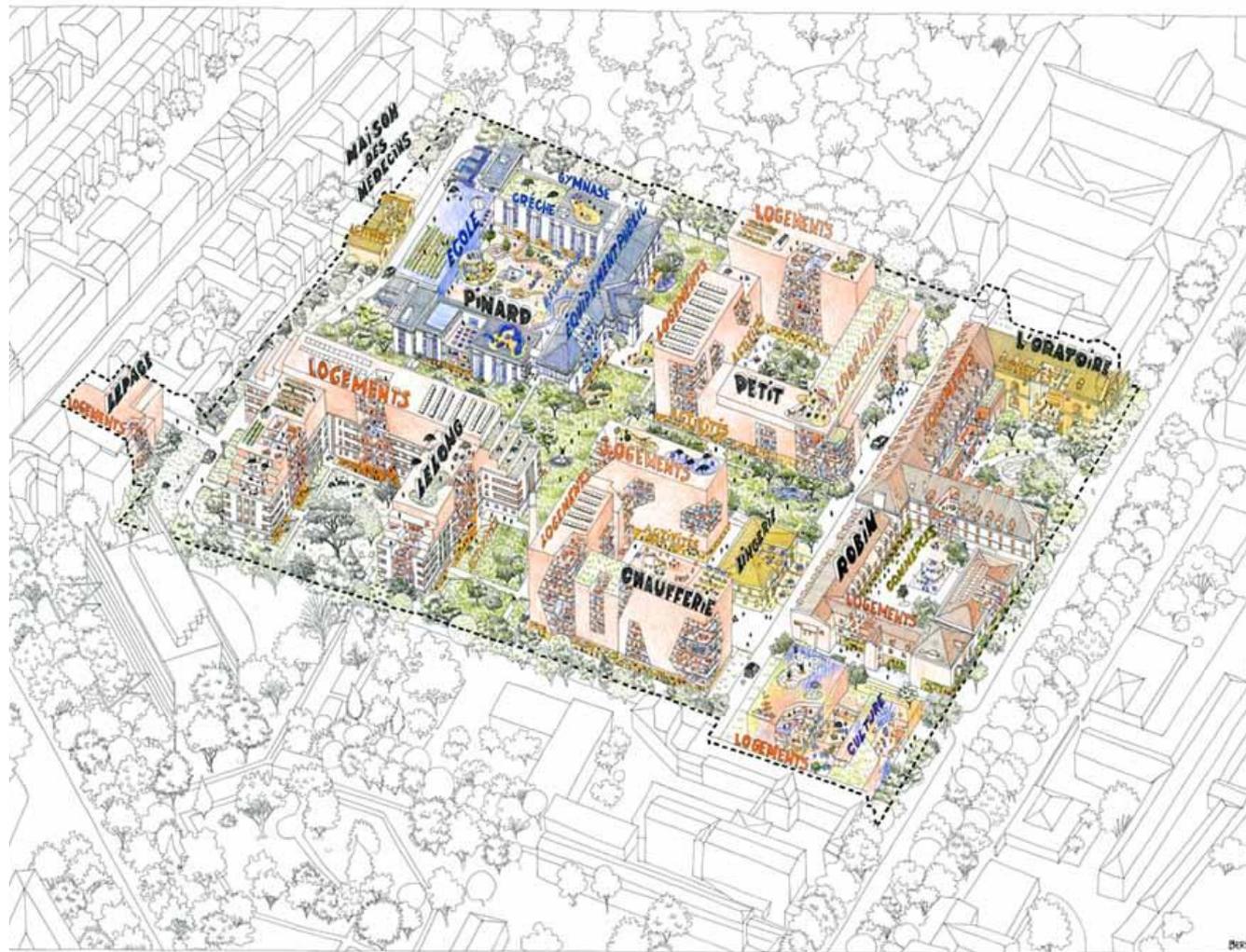
Exemple type:
Les Grands Voisins



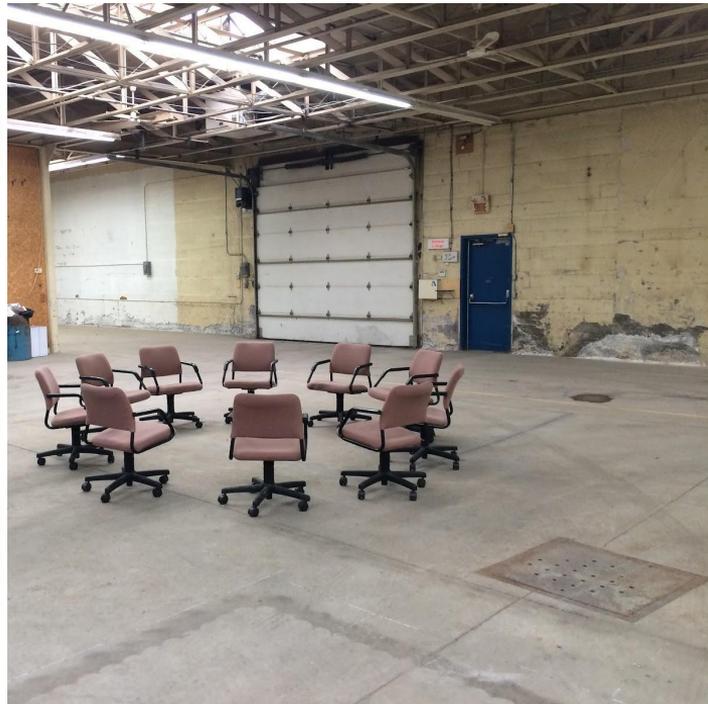
Exemple type:
Les Grands Voisins

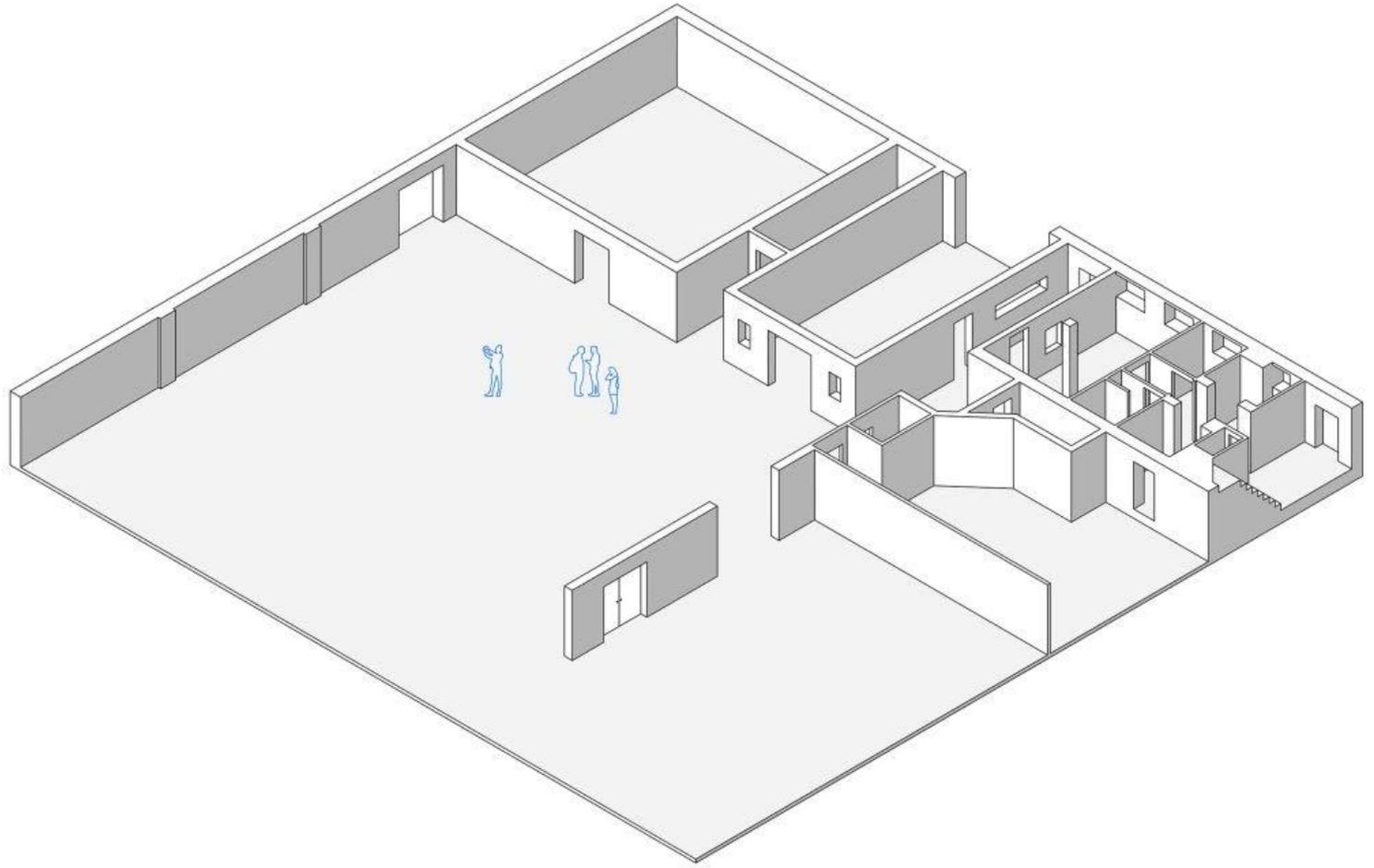


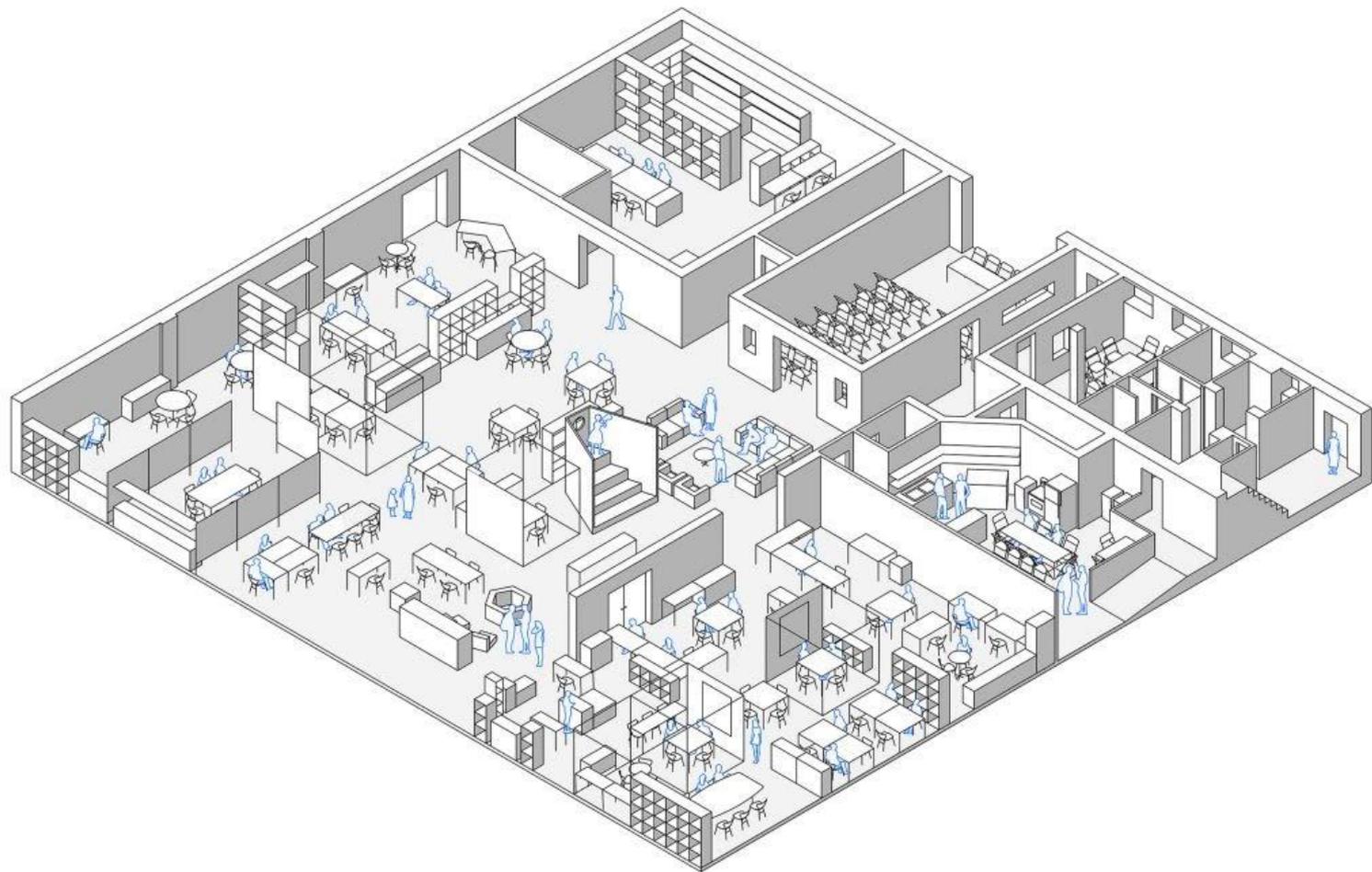
Exemple type:
Les Grands Voisins







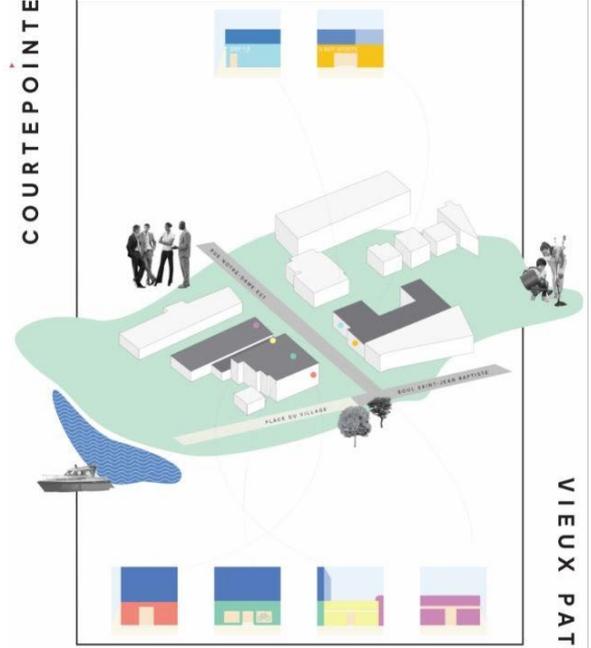






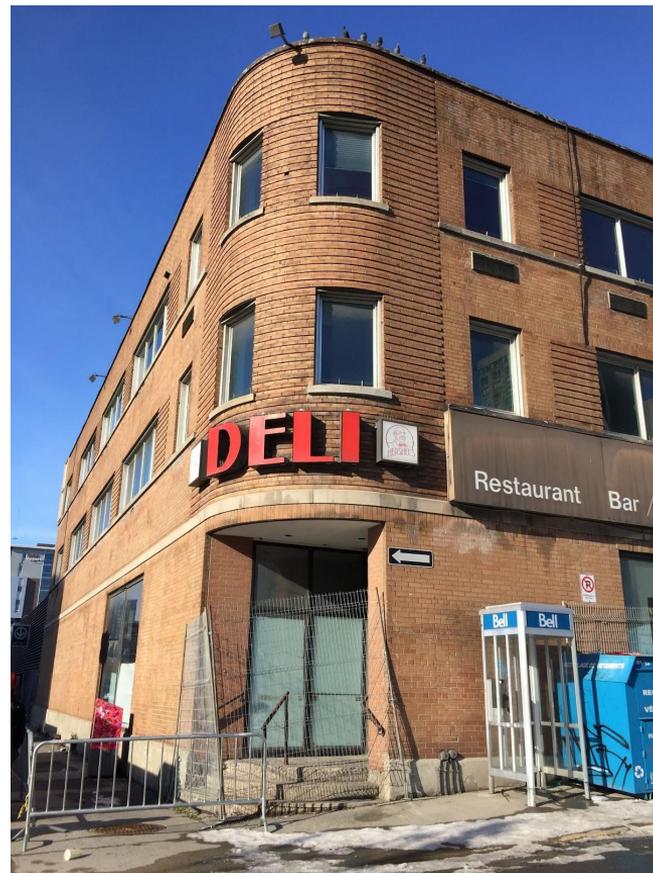
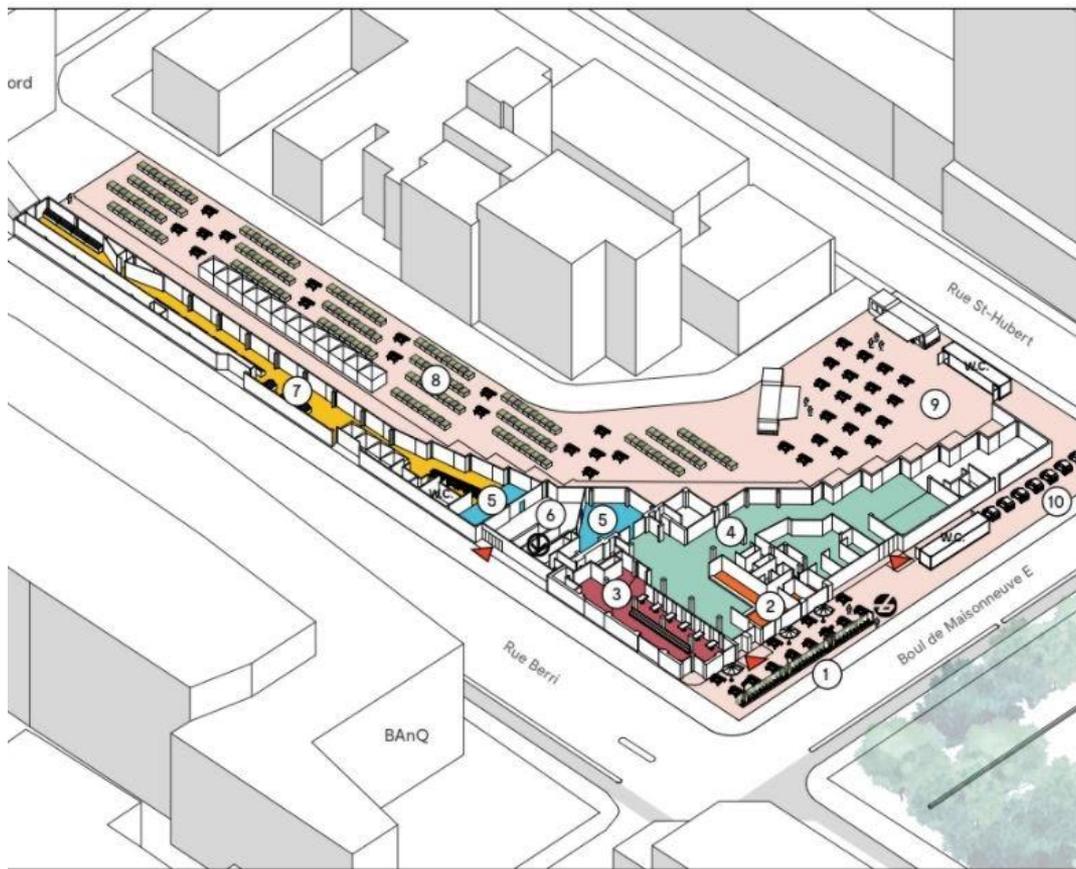


COURTEPOINTE

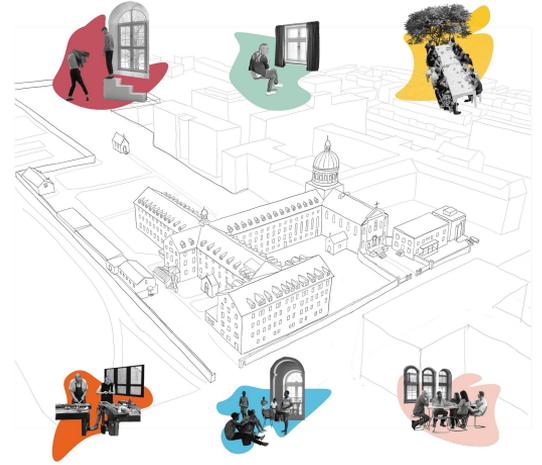


VIEUX PAT









AUX NORMES

**SÉCURITAIRE
ÉTANCHE
UTILISABLE**



réanimer

l'hospitalité



En résumé

L'occupation transitoire permet de:

- Protéger un bâtiment en l'occupant
- Attirer des porteurs de projet prometteurs pour le projet pérenne
- Offrir des espaces à des porteurs de projet pour tester des idées et des activités
- Prototyper des usages pour un projet pérenne
- Révéler le potentiel des espaces tel-quel
- Consolider une communauté et une identité autour du projet
- Tester et consolider
 - une structure juridique
 - un cadre de gestion
 - un modèle d'affaire

