

I am replying to Mme. Brodeur's request for the source of my claim that 40% of the residents of Peter McGill district in the western downtown of Montreal are below the federally defined low income line.

The source for this figure is a document entitled, "Portrait de Peter McGill," Decembre 2019, which was prepared for the Peter McGill Community Council/Table de quartier Peter McGill by the architect firm of Rayside Labossiere.

I could not email this document from my phone files because it is too long, about 168 pages. But I will email to you separately the cover page of this document and page 78, which shows that **41.3%** of the residents of Peter McGill are below the low income line (compared with 33.3% in Ville-Marie borough as a whole, and 19.2% in all of Montreal), and page 72, which shows that 52.4% of the residents of Peter McGill have a yearly income less than \$20,000.

Can you please acknowledge receipt of this email and the separate emails with the three pages I just mentioned, and confirm that you have transferred all these emails to all the OCPM Commissioners working on this file. I thank you for your effort.

Best regards, Robert Hajaly



PORTRAIT DE PETER-McGILL

Décembre 2019



PORTRAIT DE PETER-MCGILL

Portrait du quartier

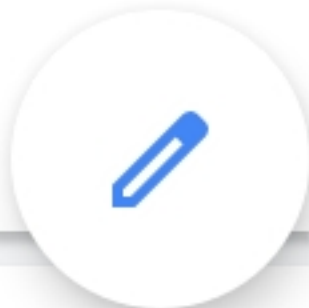
- Décembre 2019 -

Présenté à Table de quartier Peter-McGill

Consultant Rayside Labossière

Chargé de projet Ron Rayside

Équipe de projet
Kenny Harrouche
Xavier Santerre
Ève Grenier
Eric Taylor





PORTRAIT DE P...



Source : Statistique Canada (2016)

Le revenu de marché demeure toutefois la plus grande source de revenus dans Peter-McGill, avec une proportion de 90,4 %, ce qui est similaire à Ville-Marie (90,7 %) mais supérieur à Montréal (84,5 %). Le revenu d'emploi occupe une part assez importante du revenu (64,9 %), mais il est à noter que ce taux est particulièrement bas dans Percy-Walters (55,3 %) et Trafalgar Square (54,4 %).

Sources de revenu pour la population de 15 ans et plus

	Shaughnessy	Centre-Ville	Victor-Hugo	Percy-Walters	Trafalgar Square	Peter-McGill	Ville-Marie	Montréal
Revenu de marché	86,3 %	94,3 %	93,6 %	93,1 %	95,5 %	90,4 %	90,7 %	84,5 %
Revenu d'emploi	66,3 %	77,0 %	79,0 %	55,3 %	54,4 %	64,9 %	69,6 %	69,8 %
Transferts gouvernementaux	13,4 %	3,8 %	6,0 %	7,3 %	4,6 %	9,1 %	9,3 %	15,5 %

Source : Statistique Canada (2016)

¹ Les « transferts gouvernementaux » font référence par exemple aux prestations de retraite, d'invalidité, d'assistance sociale et les prestations pour enfants.

SEUIL DE FAIBLE REVENU (SFR)

PLUS DE 2 PERSONNES SUR 5 VIVENT SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU

Alors que Ville-Marie est l'arrondissement montréalais avec la plus grande fréquence de faible revenu fondé sur le seuil de faible revenu après impôts (33,3 %), Peter-McGill présente un taux encore plus élevé que celui de l'arrondissement. Avec un total de 14 480 personnes vivant sous le seuil de faible revenu, ce sont plus de 2 personnes sur 5 (41,3 %) qui vivent dans cette situation. À titre comparatif, 19,2 % de la population montréalaise est dans la même situation. La forte présence d'étudiants sans revenus dans le secteur pourrait être en partie à la source de cette tendance.

Encore une fois, ce ne sont pas tous les secteurs qui sont affectés également par cette situation. Par exemple, seulement 565 résidents de Peter-McGill vivent sous le seuil de faible revenu, soit 16,5 %, ce qui est inférieur à la moyenne montréalaise. Le secteur de Victor-Hugo présente, lui, un taux similaire à celui de la ville de Montréal (21,9 %), alors que Percy-Walters a un taux semblable à celui de Ville-Marie (34,0 %). Le Centre-Ville est plutôt similaire à la moyenne de Peter-McGill (43,1 %), alors que le secteur de Shaughnessy possède un taux largement plus élevé. Avec 8 395 personnes sous le seuil de faible revenu, cela représente plus de la moitié de sa population (54,8 %). Plus de la moitié de la population sous le seuil de faible revenu de Peter-McGill réside dans ce secteur.

Seuil de faible revenu (SFR)

Le seuil de faible revenu représente le revenu en deçà duquel une famille ou une personne est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'une famille ou personne moyenne pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille des familles et de la municipalité. En 2015, les seuils sont :

- 1 personne : 20 386 \$
- 2 personnes : 24 811 \$
- 3 personnes : 30 895 \$
- 4 personnes : 38 544 \$
- 5 personnes : 43 890 \$
- 6 personnes : 48 675 \$
- 7 personnes : 53 460 \$

14 480 (41,3 %)

personnes sont sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl) dans Peter-McGill

Source : Statistique Canada (2016)

Concentration de personnes sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl)

54,3 %	43,1 %	21,9 %	34,0 %	16,5 %	41,3 %	33,3 %	19,2 %
8 395 personnes	2 250 personnes	810 personnes	2 460 personnes	565 personnes	14 480 personnes	28 840 personnes	319 685 personnes
Shaughnessy	Centre-Ville	Victor-Hugo	Percy-Walters	Trafalgar Square	Peter-McGill	Ville-Marie	Montréal

Source : Statistique Canada (2016)

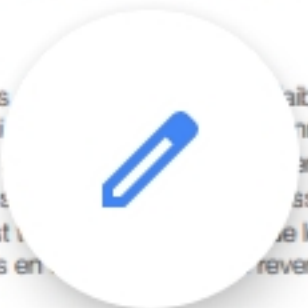
36,0 %

des familles monoparentales vivent sous le seuil de faible revenu (SFR-Apl), soit 335 familles

Source : Statistique Canada (2016)

PLUS DU TIERS DES FAMILLES MONOPARENTALES VIVENT SOUS LE SEUIL DE FAIBLE REVENU

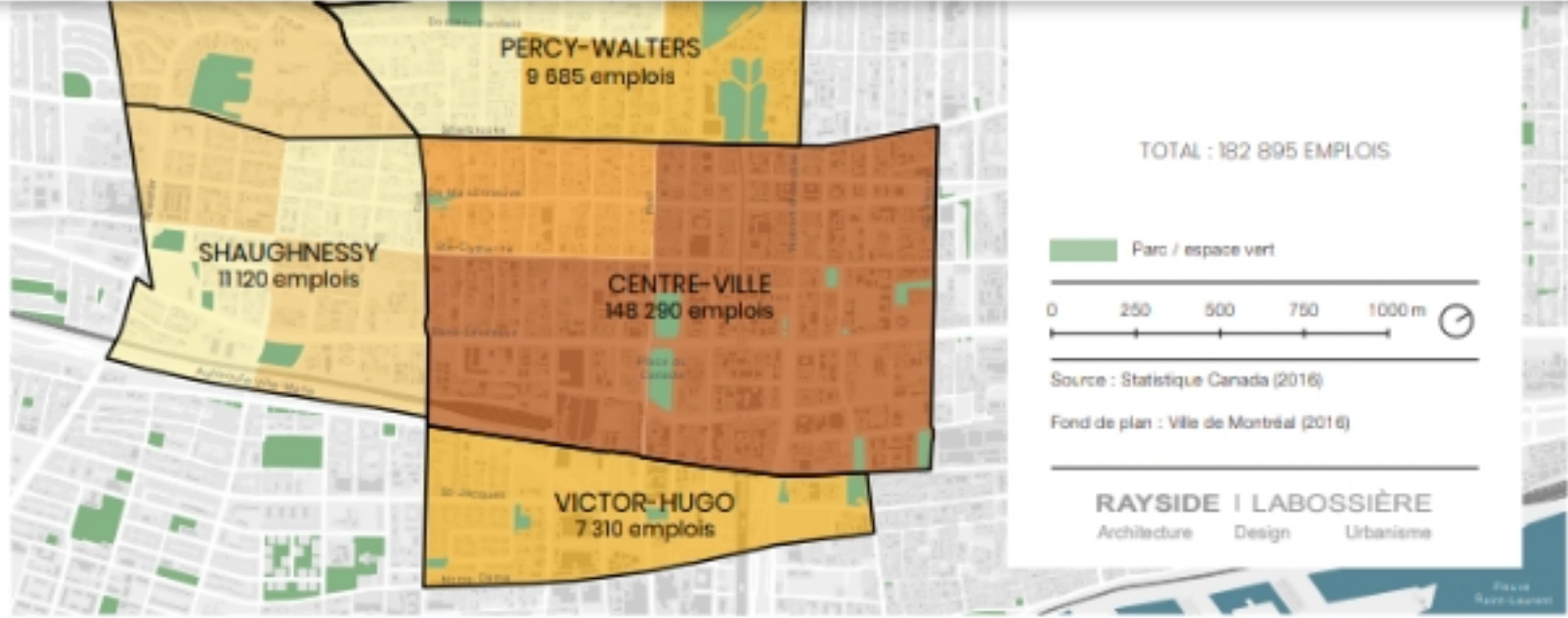
Parmi les 930 familles monoparentales de Peter-McGill, 335 d'entre elles vivent sous le seuil de faible revenu. Cela représente donc 36,0 % des familles monoparentales, ce qui est supérieur à la moyenne montréalaise (37,3 %) et est inférieur à la proportion de personnes vivant sous le seuil de faible revenu dans le quartier (41,3 %). Ce phénomène est particulièrement marqué dans le secteur de Shaughnessy, où 155 familles monoparentales sont dans cette situation, soit 43,7 %. Il est à noter que les familles monoparentales forment une moins grande proportion des familles en situation de faible revenu qu'à l'échelle montréalaise (16,8 % contre 41,5 %).



PRÈS DU QUART DES FAMILLES COMPTANT UN COUPLE SONT EN SITUATION DE



PORTRAIT DE P...



3 REVENU

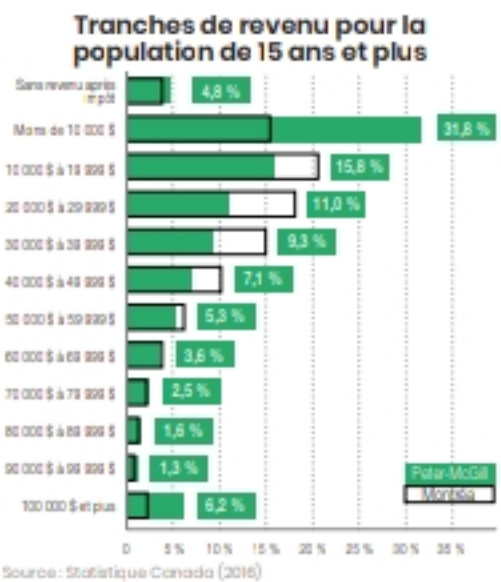
UN REVENU MOYEN ÉLEVÉ, MAIS DE PROFONDES INÉGALITÉS DANS PETER-MCGILL

On constate dans Peter-McGill un revenu annuel moyen des particuliers plus élevé (40 507 \$) que celui que l'on retrouve dans l'arrondissement de Ville-Marie et dans l'ensemble de la Ville (respectivement 37 140 et 32 905 \$). Cependant, le faible revenu médian que l'on y relève (19 920 \$) indique plutôt qu'il existe sur le territoire des écarts considérables entre les particuliers au revenu élevé et ceux avec un faible revenu.

On peut donc supposer que l'on retrouve dans Peter-McGill à la fois des individus disposant de revenus parmi les plus élevés de la métropole et d'autres qui ne touchent qu'un revenu très réduit, voire même aucun revenu (étudiants, nouveaux arrivants, population transitoire, etc.). Ainsi, 31,8 % de la population de Peter-McGill gagne un revenu annuel inférieur à 10 000\$, soit plus de deux fois la situation à Montréal, tandis que 6,2 % des habitants de Peter-McGill gagnent plus de 100 000\$, un taux encore une fois plus élevé que dans le reste de la Ville. La présence de tels extrêmes renforce la caractérisation de Peter-McGill comme un territoire excessivement contrasté.

UNE RÉALITÉ DU REVENU QUI VARIE NETTEMENT SELON LE SECTEUR

Ce contraste existe également entre les différents secteurs de Peter-McGill, lesquels présentent des écarts frappants au niveau du revenu. Ainsi, les habitants quartier de Trafalgar Square ont en moyenne un revenu de 95 629 \$ tandis que dans Shaughnessy, ce chiffre n'est que de 21 714 \$. Dans la plupart des secteurs cependant, les différences importantes entre le revenu moyen suggèrent la présence de ménages à faible (ou aucun) revenu. Seul le secteur de Victor-Hugo présente un écart moindre qui témoigne d'une certaine homogénéité du niveau de revenu au sein de sa population.



10 370 (31,8 %)
personnes ont un revenu après impôt de moins de 10 000 \$

Source : Statistique Canada (2016)

Revenu moyen et médian des particuliers, après impôt

	Shaughnessy	Centre-Ville	Victor-Hugo	Percy-Walters	Trafalgar Square	Peter-McGill	Ville-Marie	Montréal
Revenu moyen	21 714 \$	46 751 \$	43 607 \$	48 078 \$	95 629 \$	40 507 \$	37 140 \$	32 905 \$
Revenu médian	14 560 \$	20 060 \$	36 633 \$	25 008 \$	39 111 \$	19 920 \$	23 860 \$	26 242 \$

Source : Statistique Canada (2016)

