

Ventes par usage principal des unités d'évaluation

MIL Montréal - Demande de l'OCPM sur marché immobilier dans Parc-Extension

ANNÉE D'EXERCICE FINANCIER	USAGE PRINCIPAL DE L'UNITÉ D'ÉVALUATION			Total général
	Résidentiel (CUBF 1000)	Commercial (CUBF 5000 à 5999)	Industriel (CUBF 2000 à 3999)	
2007				
Nombre de ventes	200	4	1	205
Total des prix de vente	64 299 579 \$	1 402 000 \$	2 100 000 \$	67 801 579 \$
Prix de vente moyen par immeuble	321 498 \$	350 500 \$	2 100 000 \$	330 739 \$
2008				
Nombre de ventes	165	3		168
Total des prix de vente	54 659 074 \$	1 367 000 \$		56 026 074 \$
Prix de vente moyen par immeuble	331 267 \$	455 667 \$		333 489 \$
2009				
Nombre de ventes	138	4		142
Total des prix de vente	48 431 089 \$	1 385 000 \$		49 816 089 \$
Prix de vente moyen par immeuble	350 950 \$	346 250 \$		350 818 \$
2010				
Nombre de ventes	160	4	3	167
Total des prix de vente	62 339 629 \$	1 885 000 \$	9 900 000 \$	74 124 629 \$
Prix de vente moyen par immeuble	389 623 \$	471 250 \$	3 300 000 \$	443 860 \$
2011				
Nombre de ventes	162	4		166
Total des prix de vente	65 293 148 \$	5 085 000 \$		70 378 148 \$
Prix de vente moyen par immeuble	403 044 \$	1 271 250 \$		423 965 \$
2012				
Nombre de ventes	115	1		116
Total des prix de vente	44 872 250 \$	102 000 \$		44 974 250 \$
Prix de vente moyen par immeuble	390 193 \$	102 000 \$		387 709 \$
2013				
Nombre de ventes	129		1	130
Total des prix de vente	49 830 005 \$		5 925 000 \$	55 755 005 \$
Prix de vente moyen par immeuble	386 279 \$		5 925 000 \$	428 885 \$
2014				
Nombre de ventes	88			88
Total des prix de vente	34 631 721 \$			34 631 721 \$
Prix de vente moyen par immeuble	393 542 \$			393 542 \$
2015				
Nombre de ventes	110	1	1	112
Total des prix de vente	53 956 398 \$	519 000 \$	3 300 000 \$	57 775 398 \$
Prix de vente moyen par immeuble	490 513 \$	519 000 \$	3 300 000 \$	515 852 \$
2016				
Nombre de ventes	104	2	1	107
Total des prix de vente	44 405 054 \$	1 339 300 \$	735 000 \$	46 479 354 \$
Prix de vente moyen par immeuble	426 972 \$	669 650 \$	735 000 \$	434 386 \$
2017				
Nombre de ventes	119	3	1	123
Total des prix de vente	54 104 750 \$	2 160 000 \$	4 410 000 \$	60 674 750 \$
Prix de vente moyen par immeuble	454 662 \$	720 000 \$	4 410 000 \$	493 291 \$
2018				
Nombre de ventes	117	3		120
Total des prix de vente	61 346 866 \$	2 244 000 \$		63 590 866 \$
Prix de vente moyen par immeuble	524 332 \$	748 000 \$		529 924 \$
2019				
Nombre de ventes	116	4	1	121
Total des prix de vente	64 477 650 \$	4 339 300 \$	1 600 000 \$	70 416 950 \$
Prix de vente moyen par immeuble	555 842 \$	1 084 825 \$	1 600 000 \$	581 958 \$
2020				
Nombre de ventes	97	1		98
Total des prix de vente	76 397 859 \$	665 000 \$		77 062 859 \$
Prix de vente moyen par immeuble	787 607 \$	665 000 \$		786 356 \$
2021				
Nombre de ventes	113	2		115
Total des prix de vente	66 652 646 \$	2 650 000 \$		69 302 646 \$
Prix de vente moyen par immeuble	589 846 \$	1 325 000 \$		602 632 \$