

## **Consultation publique MIL Montréal Compte rendu de la rencontre préparatoire avec les représentants de la Ville de Montréal et de l'arrondissement d'Outremont**

Date : 23 août 2021

Heure : 15 h

Lieu : rencontre virtuelle

Étaient présents :

Ville de Montréal, Division des projets urbains, Service de l'urbanisme et de la mobilité

Louis-Henri Bourque, chef de division

Marion Demare, chargée de projet

Jean-François Lusignan, conseiller en aménagement

Arrondissement d'Outremont, Urbanisme, permis et inspections

Tom Flies, chef de Division

Office de consultation publique de Montréal :

Danielle Casara, présidente de commission

Pierre-Constantin Charles, commissaire

Pierre Gauthier, commissaire

Émilie-Jade Bigelow, analyste

Élise Naud, coordonnatrice des analystes

### **1. Ouverture et tour de table**

La présidente de commission ouvre la séance et invite les personnes à se présenter tour à tour.

### **2. Cadre de la consultation publique**

La présidente de commission présente le mandat reçu par l'OCPM. Celui-ci porte sur des modifications règlementaires au règlement 06-069 intitulé « Règlement sur la construction, la transformation et l'occupation d'immeubles situés sur l'emplacement délimité par la limite nord de l'arrondissement d'Outremont, la rue Hutchison à l'est, l'avenue Ducharme au sud et à l'ouest par une portion de l'avenue McEachern, de l'avenue du Manoir ainsi que de l'avenue Rockland » afin de réaliser trois projets : la construction d'une école primaire du CSSMB, la construction d'un pavillon universitaire de l'UdeM ainsi que le retrait du secteur Atlantic.

Les analystes présentent la démarche de la consultation et les grandes étapes prévues pour la consultation.

- Période d'information
  - 2 septembre : soirée de lancement de la consultation virtuelle webdiffusée en direct depuis la page d'accueil de la consultation, sur Facebook et sur la chaîne YouTube de l'OCPM. Les quatre vidéos préparées par les parties prenantes seront diffusées lors de cette séance.

- 2 au 13 septembre 2021 : possibilité pour les citoyens d'envoyer des questions sur les projets en prévision de la soirée questions et réponses.
- 16 septembre 2021 : soirée de questions et réponses via une tribune téléphonique. Les parties prenantes seront présentes en direct pour répondre aux questions reçues à l'avance et en direct.
- Période d'opinions : après la période d'information, les citoyens auront la chance de déposer des mémoires écrits, d'exprimer oralement ou par voie électronique (questions ouvertes en ligne sur un ensemble de thèmes) leur opinion sur le projet devant la commission. Les séances d'audition devant les commissaires débiteront dès le 19 octobre 2021.
- Finalement, la commission procédera à l'analyse des informations et des opinions reçues, ainsi qu'à la rédaction du rapport.

### **3. Rôle des porte-paroles et des personnes-ressources**

La présidente de la commission informe les parties prenantes de la possibilité de nommer des porte-paroles et des personnes-ressources pour répondre aux questions des citoyens et de la commission lors de la séance de questions et réponses.

### **4. Organisation logistique**

Il est rappelé que les documents d'information qu'ils ont fournis sont déjà sur le site Web de la consultation et qu'ils devront être disponibles pour l'enregistrement des questions reçues du 15 septembre ainsi qu'à la soirée en direct du 16 septembre, pour répondre aux questions de la tribune téléphonique. Ils pourront assister, à caméra fermée, sans possibilité d'intervention, aux auditions de mémoires et y auront un droit de rectification. Il est également mentionné à tous les représentants que les modalités de la consultation pourraient changer en cours de route selon les consignes sanitaires qui seront en vigueur à ce moment.

### **5. Présentation du projet**

Sont présentées les modifications règlementaires proposées au règlement 06-069 permettant la construction d'une école primaire du CSSMB, la construction d'un pavillon universitaire de l'UdeM ainsi que le retrait du secteur Atlantic. Les modifications règlementaires permettent également de faire des modifications de toponymies afin d'ajuster certaines appellations et références à des règlements de l'arrondissement d'Outremont qui ont évolué.

### **6. Questions et enjeux**

Des discussions sont tenues sur les questions susceptibles de ressortir lors de la séance d'information et tout au long du processus de consultation. Les personnes présentes discutent entre autres des enjeux de gentrification associé au projet MIL Montréal, de la mutualisation des espaces entre l'école et le parc, de la transformation du secteur Atlantic et de son patrimoine ainsi que les différents moyens de pouvoir rejoindre durant la consultation les congrégations des trois écoles juives à proximité des projets.

## **7. Varia**

Aucun point en varia.