

Consultation publique sur le secteur Saint-Ferdinand Compte rendu des ateliers créatifs au parc Louis-Cyr

Description

Dans le cadre de la consultation sur le secteur Saint-Ferdinand, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a organisé des ateliers créatifs en présentiel au parc Louis-Cyr les 18 juillet et 18 août 2021. L'atelier créatif était précédé d'une marche exploratoire animée par la Société d'histoire de Saint-Henri afin de découvrir le site et ses alentours.

Au total, 33 personnes ont participé le 18 juillet résultant en 7 tables d'ateliers. Pour la journée du 18 août, ce sont 28 personnes qui ont participé à un total de 12 tables d'ateliers.

Le présent document présente les résultats de ces deux ateliers. Dans la plupart des cas, pour chacune des tables tenues, une synthèse est établie en trois parties :

1. Identification des enjeux actuels du secteur
2. Vocation principale souhaitée pour le secteur
3. Priorités et solutions d'aménagement

Il faut aussi noter que le but de ces ateliers n'était pas d'arriver à un consensus entre les participants assis autour de la table, mais plutôt de faire ressortir toutes les idées possibles et de favoriser la discussion. Ainsi, il est possible que dans un résumé pour une même table, il y ait des idées contradictoires.

Qu'est-ce qu'un atelier créatif?

Un atelier créatif est une discussion en petits groupes autour d'une grande carte du territoire qui fait l'objet de la consultation publique.

Les participants utilisent des objets de maquette (bâtiments, moyens de transport, arbres, images, etc.) ainsi que des notes autocollantes pour exprimer des enjeux, des solutions ou toutes autres idées sur l'aménagement du territoire. Un animateur de l'OCPM facilite la discussion afin de permettre à tous de s'exprimer sur les sujets qui leur tiennent à cœur dans le cadre de la consultation publique en cours.

L'atelier créatif est un moyen pour l'OCPM de joindre les citoyens qui sont moins confortables à prendre la parole devant un grand groupe ou encore avec les outils technologiques.

Atelier créatif – Parc Louis-Cyr
Dimanche 18 juillet 2021 – 14 h

Liste des participants :

- Mario Tomassini
- Abdullah Farhad
- Genviève Zevort
- Guy Giasson
- Jacynthe Ducharme
- Sofia Feijoo
- Sophie Glorieux
- Rolland Dionne
- Sophie Tsu
- Catherine Blain
- Albert Sebe
- Ryan John Clarke
- Wendy Rivera
- René-Pierre Beaudry
- Daniel Gilbert
- Jean-Marc Dejonghe
- Vincent Borgeat
- Shanie Tomassini
- Paul De La Plante
- Cynthia Contini
- Alex Sebe
- Frenel Buissereth
- Emely Coffey
- Dominique Jacquest
- Peter Swail

Table 1

Identification des enjeux actuels du secteur

- Entretien des rues Saint-Ferdinand et Saint-Ambroise
- Étroitesse et dangerosité de la rue Saint-Ambroise
- Enclavement du parc Louis-Cyr
- Violence à la sortie du métro Place-Saint-Henri
- Délais d'attente aux passages des trains
- Nuisances sonores autour du Château Saint-Ambroise

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Espace vert, forêt urbaine sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Aire de détente
- Lieu de rassemblement

Priorités et solutions d'aménagement

- Verdissement pour contrer les îlots de chaleur
- Utiliser l'espace vacant du 257 rue Saint-Ferdinand comme espace vert
- Attendre que la construction en cours dans le secteur soit terminée avant de donner de nouvelles autorisations afin de limiter les nuisances
- Accueillir un centre communautaire près de Saint-Ambroise et du parc Louis-Cyr
- Retirer l'usine de plastique sur Saint-Ambroise
- Créer une allée à partir du stationnement chez Aubut vers le parc Louis-Cyr
- Créer un viaduc sous la voie ferrée rue Saint-Ambroise
- Améliorer les aménagements pour les femmes pour augmenter le sentiment de sécurité

Table 2

Identification des enjeux actuels du secteur

- Besoins en installations sportives pour les jeunes du secteur

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Agrandir le parc Louis-Cyr vers le terrain vacant du 257 rue Saint-Ferdinand
- Prioriser l'installation de nouveaux équipements collectifs

Priorités et solutions d'aménagement

- Améliorer les aménagements pour les jeunes familles
- Augmenter la quantité d'installations sportives
- Installer un centre communautaire à l'entrée du parc Louis-Cyr
- Limiter les hauteurs à 6 étages pour de nouvelles constructions
- Ajouter des commerces de proximité au coin de Notre-Dame ou sur la rue Louis-Cyr
- Conserver le commerce de distribution Aubut

Table 3

Identification des enjeux actuels du secteur

- Stationnement
- Accessibilité vers l'est du site depuis les passages aux voies ferrées

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Un secteur résidentiel avec un accent particulier sur le logement social et abordable
- Des équipements collectifs et des espaces publics

Priorités et solutions d'aménagement

- Créer des espaces publics plus verts (jardins communautaires, petite forêt, hébertisme, zones d'observation de la nature)
- Ajouter des équipements collectifs, surtout sportifs
- Ajouter des terrains de tennis et agrandissement du terrain de soccer
- Créer un corridor sécuritaire entre les trois parcs du quartier (Louis-Cyr, Jacques-Viger et Sir-Georges-Étienne-Cartier)
- Sécuriser les pistes cyclables
- Limiter les hauteurs à 2 ou 3 étages pour de nouvelles résidences sur le 257 rue Saint-Ferdinand
- Prioriser le logement abordable et social pour les familles
- Conserver le nombre de cases de stationnement actuellement disponible dans le secteur

Table 4

Identification des enjeux actuels du secteur

- Circulation et stationnement, à cause de la densification du voisinage

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Prévoir des installations communautaires sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand (centre communautaire, jardins communautaires et services divers)

Priorités et solutions d'aménagement

- Agrandir le parc Louis-Cyr
- Établir une zone tampon entre la voie ferrée et le secteur
- Prioriser les services communautaires
- Préserver les arbres existants
- Protéger les vues
- Protéger le patrimoine
- Créer une voie piétonnière et de vélo sur la rue Saint-Émilie
- Augmenter l'accessibilité au métro Place-Saint-Henri
- Utiliser les espaces de stationnement de Saint-Ambroise pour créer des allées de circulation reliant Saint-Ambroise au parc Louis-Cyr
- Créer des passages supplémentaires sous la voie ferrée
- Limiter les nouvelles constructions à 3 ou 4 étages
- Limiter les hauteurs à 6 étages pour des bâtiments mixtes
- Prioriser la construction de logements sociaux et abordables ainsi que de logements de 3 chambres à coucher et plus pour les familles

Table 5

Identification des enjeux actuels du secteur

- Perception de sécurité
- Trafic causé par le train et les passages à niveau
- Enclavement

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Usages mixtes (logements, services communautaires, commerces)

Priorités et solutions d'aménagement

- Développer du résidentiel uniquement s'il n'occasionne pas d'impact sur la mobilité et les enjeux déjà présents sur le territoire
- Conserver l'aspect commercial du secteur
- Ajouter des garderies et des écoles si une étude démographique le démontre
- Améliorer l'accès aux services d'urgence
- Augmenter l'espace vert
- Intégrer des jardins communautaires sur les toits
- Préserver une bande le long de la voie ferrée, créer un parc linéaire
- Protéger les vues vers le mont Royal
- Relier la voie cyclable du canal de Lachine au métro Place-Saint-Henri
- Améliorer la sécurité l'hiver et la nuit par des éclairages adéquats
- Améliorer le trajet des piétons surtout pour l'accès au métro

Table 6

Identification des enjeux actuels du secteur

- Trafic causé par le train et les passages à niveau
- Accès difficile au métro depuis le canal de Lachine

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Services communautaires. L'usage résidentiel est impensable dû à la présence de la voie ferrée

Priorités et solutions d'aménagement

- Lancer un concours d'architecture pour le développement du secteur à la suite de la consultation
- Améliorer les passages pour les piétons et les vélos dans l'axe nord-sud entre le canal et le métro ainsi que dans l'axe est-ouest de la rue Sainte-Émilie à travers le parc Louis-Cyr
- Ne pas construire de murs antibruit, car ça augmenterait l'effet d'enclavement en plus de causer de la réverbération
- Améliorer l'éclairage et créer de nouveaux accès au parc Louis-Cyr pour les piétons
- Préserver les arbres matures et en ajouter davantage
- Limiter à 4 étages les nouvelles constructions, mais favoriser des 2 ou 3 étages dans un souci d'harmonisation avec les habitations existantes sur Saint-Ferdinand
- Autoriser des services communautaires et des espaces de jardins communautaires sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand

Table 7

Identification des enjeux actuels du secteur

- Contamination du terrain du 257 rue Saint-Ferdinand; les nuisances occasionnées par tous les travaux sur ce terrain pour les résidents voisins
- Trafic et stationnement
- Bruits et vibrations du chemin de fer

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Espaces verts et publics
- Espaces commerciaux et ateliers d'artistes

Priorités et solutions d'aménagement

- Rendre le parc Louis-Cyr plus accessible en y ajoutant des accès et le rendre plus sécuritaire en le désenclavant
- Agrandir le parc Louis-Cyr pour y inclure de nouveaux équipements collectifs (espaces de pique-nique, espaces pour les arts et la musique, espaces canins, de préférence pour les chiots)
- Profiter de la décontamination du terrain du 257 rue Saint-Ferdinand pour y prévoir des espaces de stationnement souterrains
- Ne pas autoriser de nouvelles résidences, car cela augmenterait les problèmes de stationnement. Il serait absurde de penser que de nouveaux résidents n'auraient pas d'automobile
- Permettre aux gens de venir travailler en métro dans le secteur Saint-Ferdinand plutôt que d'ajouter de nouveaux résidents qui auront des autos
- Commander plus d'études sur le territoire pour mieux établir ses besoins avant de faire des modifications règlementaires
- Autoriser les CPE
- Limiter à 3 étages de nouvelles constructions
- Interdire la démolition des résidences existantes sur Saint-Ferdinand

**Atelier créatif – Parc Louis-Cyr
Mercredi 18 août 2021 – 16 h**

Liste des participants :

- Charles Gaudreau
- Lucile Siraut
- Chloé Augat
- Véronique Milius
- Helene Fima
- Camille Nicollet
- Marine Thériault
- Nadida Mbarek
- Marc Hébert
- Donald Lavoie
- Florian Bobeuf
- Srikanth Narayanan
- Germain Parent
- Jean Leclerc
- Kym Barfoot
- Marieve St-Cyr
- Lisette Gravel
- Geneviève Tremblay-Fafard
- Viviane Freedom
- Sophie Lefebvre
- Nadia Mlih
- Derek Yuchuk
- Alexandre Santin
- Christina Jimenez
- Raur Meilleur Harvey
- Stefanie Moore

Table 1

Identification des enjeux actuels du secteur

- Facilité, accessibilité et sécurité en lien avec le stationnement et la circulation sur la rue Saint-Ferdinand
- Qualité du parc Louis-Cyr

Vocation principale souhaitée pour le secteur

Priorités et solutions d'aménagement

- Revoir les horaires de stationnement de la rue Saint-Ferdinand
- Ajouter des espaces de stationnement
- Améliorer la propreté du parc Louis-Cyr (salles de bain et poubelles)
- Rassembler les espaces de jeux pour les enfants afin de rendre la surveillance plus facile pour les parents qui ont plusieurs enfants

Table 2

Identification des enjeux actuels du secteur

- Propreté des espaces publics
- Espaces pour les aînés insuffisants
- Embourgeoisement

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Statu quo pour le 257 rue Saint-Ferdinand, conserver la rue Saint-Ferdinand telle qu'elle est présentement

Priorités et solutions d'aménagement

- Ajouter du mobilier urbain le long des rues afin de pouvoir s'asseoir lors des déplacements actifs
- Ajouter des poubelles dans le parc Louis-Cyr et le long des rues et qu'elles soient vidées plus fréquemment pour éviter d'amasser des déchets dans l'espace public
- Prioriser l'installation de nouveaux commerces sur Notre-Dame en profitant des locaux vacants
- Ne pas permettre de nouvelles constructions sur le site du 257 rue Saint-Ferdinand vu les nuisances occasionnées par la décontamination et la construction pour les résidents actuels, les problèmes de circulation qu'engendreraient les voitures des nouveaux résidents, en plus des nuisances du train pour de nouveaux résidents qui seraient encore plus près de la voie ferrée
- Restreindre le nombre maximal de restaurants sur Notre-Dame afin de laisser plus de place aux commerces de proximité plus essentiels (épicerie, pharmacie, etc.)
- Protéger les loyers pour que le quartier puisse rester abordable
- Offrir des programmes d'aide afin de rénover certains logements du quartier tout en conservant leur abordabilité
- Sécuriser la zone tampon le long du chemin de fer (clôture et système d'alarme)

Table 3

Identification des enjeux actuels du secteur

- Manque d'organismes communautaires

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Espaces communautaires et espaces publics

Priorités et solutions d'aménagement

- Intégrer plus d'organismes communautaires. Par exemple, un organisme qui permettrait à des personnes atteintes d'une déficience intellectuelle de pouvoir faire du bénévolat
- Prioriser les projets venant du milieu communautaire (par exemple Solidarité Saint-Henri et À nous la Malting
- Prévoir des logements sociaux pour les personnes atteintes d'une déficience intellectuelle ou handicapées
- Ne pas permettre la construction de nouveaux condominiums
- Prévoir une mixité sociale dans l'offre de logements afin de favoriser les échanges et le partage des connaissances entre les différentes réalités
- Utiliser le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand comme espaces pour des jardins communautaires.

Table 4

Priorités et solutions d'aménagement

- Ajouter une piste cyclable le long de la voie ferrée entre la bibliothèque et le canal de Lachine
- Ajouter des connexions est-ouest pour relier le IGA et le parc Louis-Cyr
- S'inspirer du Bâtiment 7 comme exemple de développement souhaitable

Table 5

Identification des enjeux actuels du secteur

- Nuisances du chemin de fer
- Pénurie de logements
- Manque d'équipements collectifs et d'installations sportives
- Enclavement du secteur et difficulté à traverser le secteur
- Loyers inabordables

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Espace vert sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Logements sociaux et abordables sur le 257 rue Saint-Ferdinand
- Ateliers du côté de la rue Saint-Ambroise

Priorités et solutions d'aménagement

- Prévoir une zone tampon importante entre le chemin de fer et le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand, notamment en créant un axe cyclable le long de la voie ferrée
- Limiter les nouvelles constructions sur le 257 rue Saint-Ferdinand, mais s'il devait y en avoir, il s'agirait de logements coopératifs et/ou sociaux
- Limiter les hauteurs des nouveaux développements à 2 ou 3 étages et assurer une intégration harmonieuse
- Permettre des ateliers partagés et des espaces de coworking dans les bâtiments de Saint-Ambroise
- Ajouter des commerces de proximité, notamment une épicerie plus abordable que le IGA du côté de Saint-Ambroise ou encore près de Notre-Dame sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Retirer le plus possible de cases de stationnement de surface et verdir les cases restantes
- Intégrer l'agriculture urbaine dans le secteur, notamment avec des serres sur les toits, des jardins communautaires et des façades vertes
- Ajouter des équipements dans le parc Louis-Cyr, par exemple un skate park avec des rampes amovibles et ouvrir plus fréquemment le terrain de soccer
- Créer de nouveaux accès vers le parc Louis-Cyr
- Rendre plus sécuritaires les déplacements actifs
- Augmenter le nombre de stations bixi et de Communauto à proximité de la station de métro
- Rendre la rue Saint-Ambroise en sens unique et profiter de l'espace pour y ajouter une piste cyclable protégée

Table 6

Identification des enjeux actuels du secteur

- Manque d'infrastructures pour les aînés et d'équipements intergénérationnels
- Nuisance du chemin de fer
- Embourgeoisement

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Mixité sociale, logements abordables et intergénérationnels sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand

Priorités et solutions d'aménagement

- Ajouter des points d'eau, du mobilier urbain pour s'asseoir
- Intégrer du mobilier pour pratiquer des exercices physiques dans le parc Louis-Cyr qui sont autant adaptés aux adultes qu'aux aînés et intégrer des activités supplémentaires, car il n'y a que des jeux pour enfants
- Permettre les jardins communautaires sur les toits
- Intégrer une zone tampon aux abords du chemin de fer sous forme de butte
- Prioriser la construction de logements abordables pour les aînés
- Prioriser les logements locatifs ou coopératifs
- Prévoir des services communautaires au rez-de-chaussée d'un nouvel immeuble au 257 rue Saint-Ferdinand pour offrir des services à tout type de population
- Limiter les nouvelles constructions à 3 ou 4 étages et assurer la présence d'ascenseurs dans ces immeubles
- Favoriser la création d'emploi dans les bâtiments du 4035 rue Saint-Ambroise où il pourrait y avoir des services communautaires, de petites industries ou des services de proximité, ou encore des espaces d'ateliers pour des écoles professionnelles
- Profiter de terrains non construits de la rue Saint-Ambroise pour installer un marché abordable et couvert
- Interdire les nouveaux espaces de stationnement, sauf pour Communauto
- Créer un passage piéton au-dessus de la voie ferrée pour faciliter l'accès au IGA qui aurait une rampe et non des escaliers

Table 7

Identification des enjeux actuels du secteur

- Abordabilité des commerces et des services qui sont près du secteur Saint-Ferdinand
- Sécurité des déplacements des enfants

Priorités et solutions d'aménagement

- Intégrer de nouveaux espaces de sports pour les enfants, par exemple, permettre le hockey sur la rue Saint-Ferdinand
- Installer une fruiterie
- Créer une passerelle verte pour relier le parc Louis-Cyr au IGA

Table 8

Identification des enjeux actuels du secteur

- Trafic causé par le passage à niveau lorsqu'il y a un train
- Enclavement du secteur

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Transformer le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand en parc
- Profiter des espaces sur la rue Saint-Ambroise pour créer un nouveau pôle commercial et de logements abordables

Priorités et solutions d'aménagement

- Ajouter une piste cyclable le long de la voie ferrée pour relier la rue Notre-Dame, le métro et le canal de Lachine
- Ajouter un tunnel pour relier l'est et l'ouest du quartier
- Augmenter le nombre de traverses piétonnières sécurisées
- Permettre les stationnements qui sont souterrains ou étagés
- Créer un passage pour relier le IGA et le parc Louis-Cyr
- Installer une station de bixi près du parc Louis-Cyr
- Permettre des toits verts ou des jardins communautaires
- Ajouter des commerces de proximité et des restaurants au rez-de-chaussée de bâtiments existants sur Saint-Ambroise
- Agrandir le parc Louis-Cyr du côté du 257 rue Saint-Ferdinand
- Construire des logements abordables sur la rue Saint-Ambroise
- Limiter la hauteur des constructions sur Saint-Ambroise à 6 étages
- Rehausser la qualité du commerce Aubut

Table 9

Identification des enjeux actuels du secteur

- Contamination du terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Pollution et nuisances des trains qui passent sur le chemin de fer
- Pollution liée à l'industrie de plastique
- Enclavement du parc Louis-Cyr
- Embourgeoisement
- Sécurité des déplacements actifs
- Manque de points d'eau

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Quartier vert
- Village d'artisans

Priorités et solutions d'aménagement

- Intégrer des jardins communautaires accessibles à tous
- Éviter les murs antibruit qui sont généralement laids et opter plutôt pour des arbres matures afin de créer une zone tampon le long du chemin de fer
- Ajouter des espaces pour les déchets, le recyclage et le compost dans les espaces publics
- Améliorer la qualité des jeux dans le parc Louis-Cyr, les moderniser (skate park et bloc d'escalade) et rendre les espaces plus attrayants en général
- Agrandir le parc Louis-Cyr, car il est trop petit
- Ajouter une fontaine d'eau dans le parc Louis-Cyr
- Favoriser le verdissement des terrains
- Intégrer dans le parc Louis-Cyr un sanctuaire pour les animaux
- Utiliser le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand pour créer une forêt urbaine
- Verdir les rues et ajouter des espaces végétaux qui produisent des fruits
- Intégrer un site d'injection sécurisé pour diminuer le nombre de seringues dans l'espace public, voire intégrer une nouvelle clinique de santé communautaire basée sur le modèle de la clinique de Pointe-Saint-Charles
- Intégrer plus d'art public pour embellir le quartier et augmenter le nombre d'activités culturelles pour la population de tous groupes et tous âges
- Favoriser la venue d'ateliers d'artisans
- Réfléchir les installations sportives du parc Louis-Cyr pour qu'elles soient disponibles en toute saison, par exemple, une patinoire réfrigérée sur le terrain de soccer l'hiver
- Permettre un passage derrière le parc à chiens vers l'est de la voie ferrée

Table 10

Identification des enjeux actuels du secteur

- Îlots de chaleur
- Embourgeoisement
- Nuisances sonores du train
- Contamination du terrain du 257 rue Saint-Ferdinand

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Mixité des usages
- Mixité sociale
- Espaces verts

Priorités et solutions d'aménagement

- Transformer les espaces de stationnements de Saint-Ambroise en stationnement souterrain pour pouvoir construire au-dessus
- Les toits de toutes nouvelles constructions seraient verts et idéalement des jardins communautaires
- Installer un écran végétal pour protéger le quartier des nuisances du chemin de fer
- Créer un passage au-dessus du chemin de fer pour relier la rue Sainte-Émilie d'est en ouest en traversant le parc, voire déplacer le terrain de soccer pour garder un axe intéressant
- Installer plusieurs nouvelles pistes cyclables : du métro au canal, sur Saint-Ambroise, sur Saint-Ferdinand et sur le nouvel axe de la rue Sainte-Émilie
- Permettre une mixité dans tous les terrains du secteur. Avoir des logements et des commerces ou des services de proximité autant du côté de Saint-Ambroise que dans un nouveau développement au 257 rue Saint-Ferdinand
- Autoriser l'ajout d'étages supplémentaires aux bâtiments existants de Saint-Ambroise afin d'ajouter du logement
- Ne pas autoriser la construction de condos
- Augmenter les ratios de logements sociaux et abordables obligatoires pour de nouvelles constructions résidentielles à 50 %
- Limiter les hauteurs à 3 ou 5 étages sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Intégrer un CPE, des espaces culturels tels qu'un théâtre et des services pour les populations vulnérables
- Agrandir le parc Louis-Cyr du côté du 257 rue Saint-Ferdinand
- Autoriser des usages plus compatibles avec la voie ferrée que des résidences sur le 257 rue Saint-Ferdinand
- Limiter la ségrégation des espaces (les riches aux abords du canal et les plus pauvres aux abords du chemin de fer)

Table 11

Identification des enjeux actuels du secteur

- Sécurité et densité de la circulation, surtout près des passages piétons
- Discontinuité des pistes cyclables

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Mixité sociale, intergénérationnelle et d'usage

Priorités et solutions d'aménagement

- Assurer que l'ensoleillement reste optimal pour les résidents actuels de Saint-Ferdinand si de nouveaux bâtiments étaient construits
- Limiter la hauteur permise à 6 étages
- Permettre des logements et des commerces sur le terrain du 257 rue Saint-Ferdinand
- Installer une piscine municipale dans le parc Louis-Cyr
- Remplacer des cases de stationnement sur rue par des espaces réservés pour les voitures Communauto
- Poursuivre la piste cyclable du canal pour relier le métro
- Prendre exemple des passerelles au-dessus de la 132 à Longueuil pour pouvoir traverser la piste cyclable d'est en ouest dans le secteur Saint-Ferdinand
- Améliorer l'affichage des commerces et services sur Saint-Ambroise, autant pour ceux existants sur Saint-Ambroise que pour de nouveaux pouvant être installés sur des terrains de cette rue

Table 12

Identification des enjeux actuels du secteur

- Enclavement du parc Louis-Cyr

Vocation principale souhaitée pour le secteur

- Intégrer de nouvelles résidences le long de la rue Saint-Ambroise tout en ayant une mixité d'usages avec les ateliers déjà présents
- Espace vert sur le terrain u 257 rue Saint-Ferdinand

Priorités et solutions d'aménagement

- Augmenter le nombre d'accès vers le parc Louis-Cyr
- Étudier la possibilité de construire de nouveaux bâtiments sur la rue Saint-Ambroise qui permettraient de conserver les vues vers le parc Louis-Cyr
- Construire des logements sociaux sur Saint-Ambroise
- Agrandir le parc Louis-Cyr du côté du 257 rue Saint-Ferdinand et profiter de l'espace pour verdir et intégrer plus d'installations sportives, par exemple, un terrain de basketball de qualité